

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Court-Saint-Etienne

Province: Brabant wallon
 Secteur d'aménagement: WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	351	13,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,5	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,8
	Terrains dévolus au transport	8,5	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0
	Bâtiments spéciaux	8,5	0,3
	Sous-total	466	17,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	952	35,4
	Prés et pâtures	291	10,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	716	26,6
	Terres vaines et vagues	49	1,8
	Milieux naturels non exploités	3,9	0,1
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,4	0,3
	Sous-total	2.020	75,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		199	7,4
Total		2.686	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

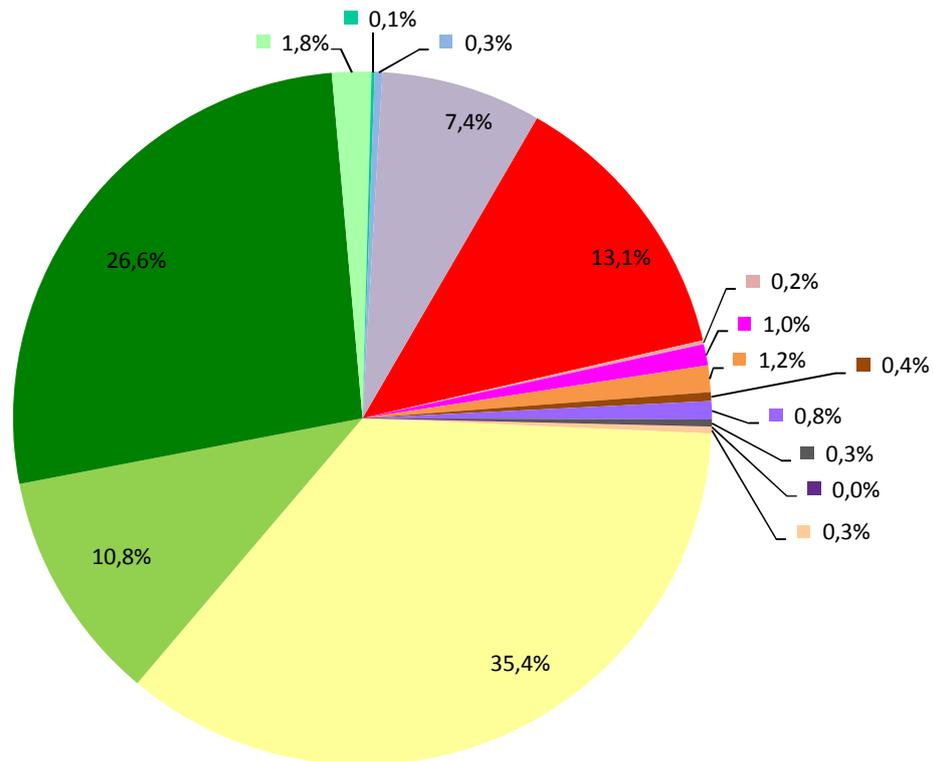
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

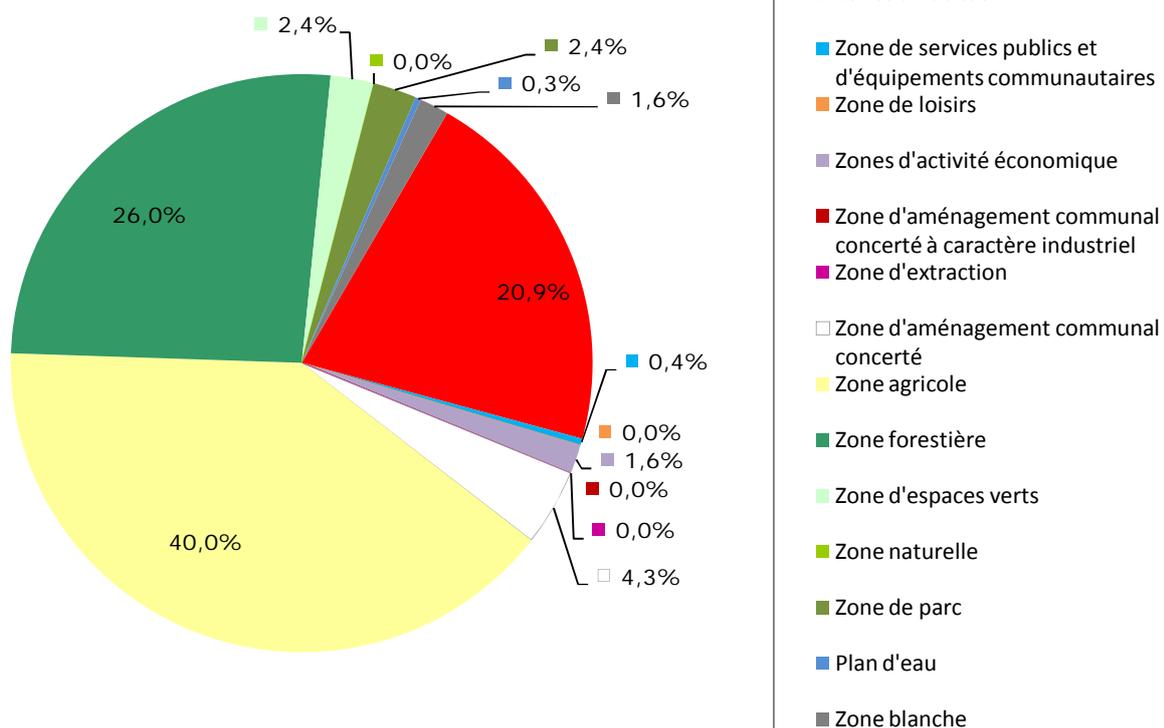


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	561	20,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	43	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	615	22,9
Zone d'aménagement communal concerté		115	4,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.075	40,0
	Zone forestière	699	26,0
	Zone d'espaces verts	65	2,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	65	2,4
	Plan d'eau	8,7	0,3
	Sous-total	1.913	71,2
Zone blanche		43	1,6
Total		2.686	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

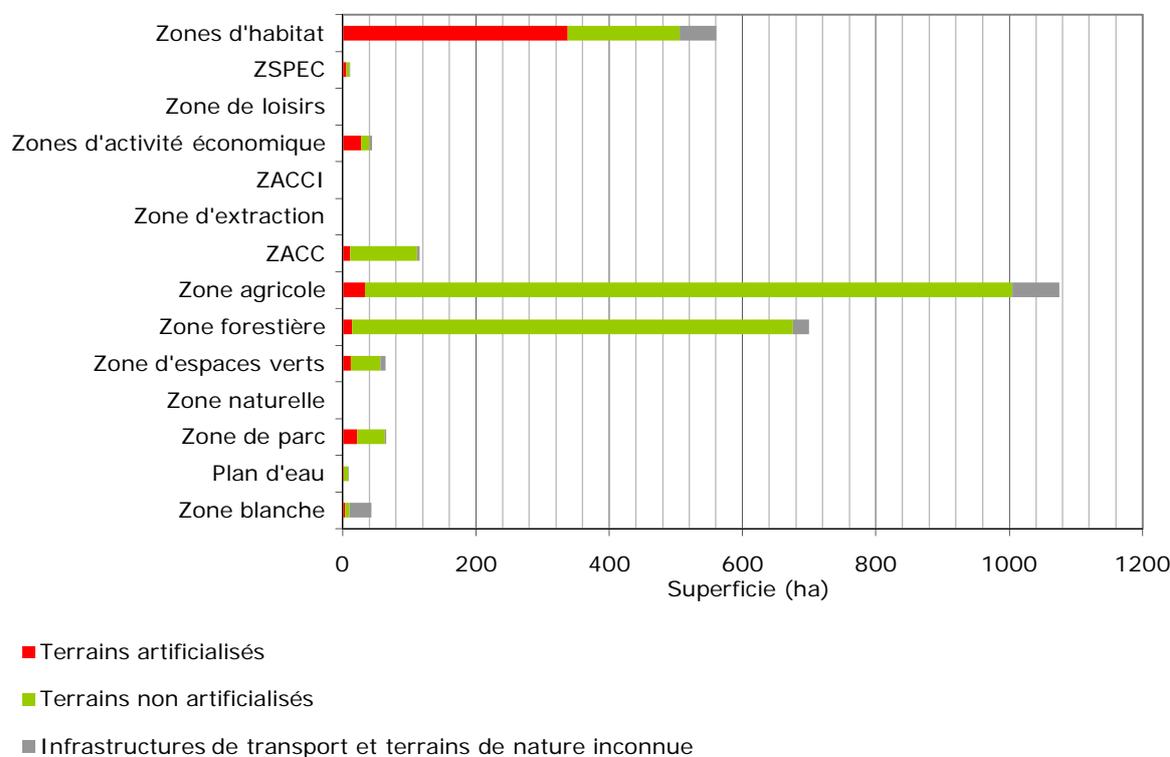
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	337	60,1	169	30,1	55	9,8	561
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,6	53,8	4,2	40,4	0,6	5,7	10
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	28	63,7	13	29,0	3,2	7,3	43
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	371	60,3	186	30,2	59	9,5	615
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,3	101	87,3	3,9	3,4	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	3,1	972	90,3	71	6,6	1.075
	Zone forestière	14	1,9	662	94,7	23	3,3	699
	Zone d'espaces verts	12	19,0	44	68,7	8,0	12,3	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	22	34,2	41	63,5	1,5	2,4	65
	Plan d'eau	1,0	11,4	7,4	85,4	0,3	3,1	8,7
	Sous-total	82	4,3	1.727	90,3	104	5,4	1.913
Zone blanche		3,0	7,0	7,4	17,1	33	75,9	43
Total		466	17,4	2.020	75,2	199	7,4	2.686

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



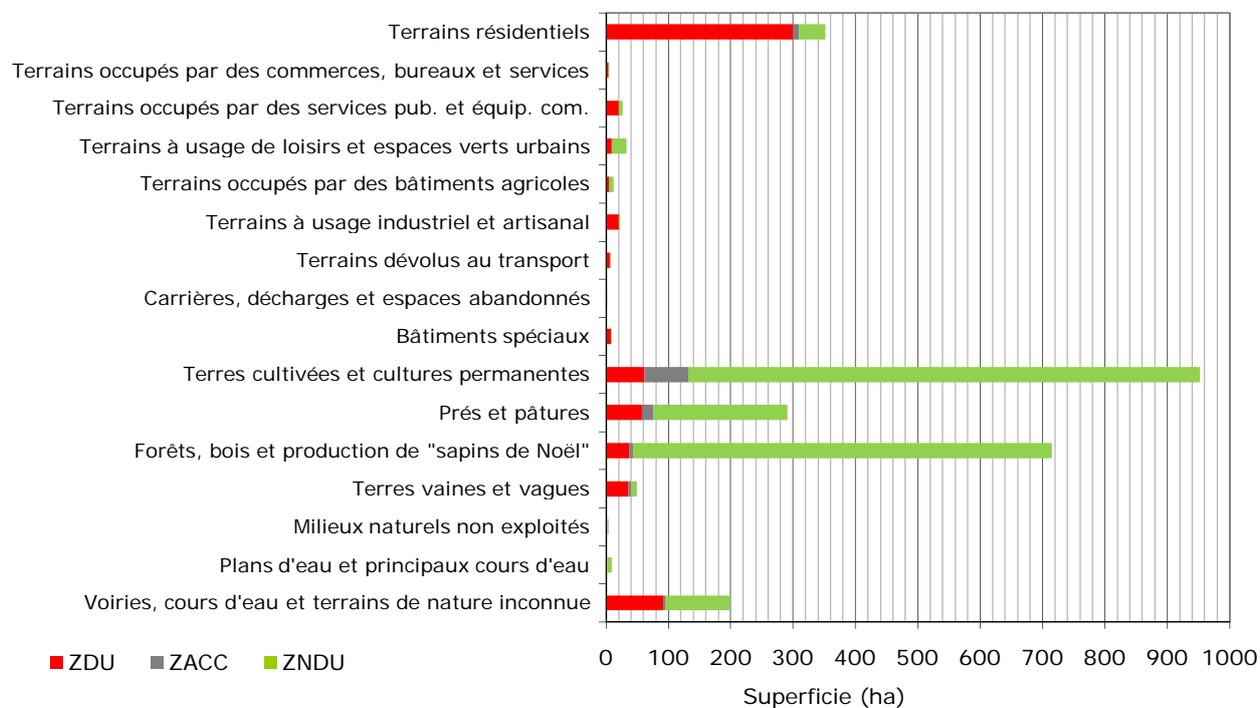
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	85,5	9,7	2,8	41	11,8	351
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	97,5	-	-	0,1	2,5	4,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	76,8	-	-	6,2	23,2	27
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	8,9	27,3	0,1	0,4	24	72,3	33
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,9	42,0	0,5	4,3	6,3	53,6	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	91,3	0,2	0,7	1,8	8,0	23
	Terrains dévolus au transport	6,5	76,4	0,1	1,7	1,9	21,9	8,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	100	-	-	-	-	0,1
	Bâtiments spéciaux	7,5	88,3	-	-	1,0	11,7	8,5
	Sous-total	374	80,1	11	2,3	82	17,6	466
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	62	6,5	71	7,4	820	86,1	952
	Prés et pâtures	57	19,7	19	6,5	215	73,8	291
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	37	5,1	5,9	0,8	673	94,0	716
	Terres vaines et vagues	36	73,4	4,4	8,9	8,6	17,7	49
	Milieux naturels non exploités	1,1	27,3	0,6	15,6	2,2	57,2	3,9
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	5,8	-	-	8,8	94,2	9,4
	Sous-total	193	9,5	101	5,0	1.727	85,5	2.020
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		92	45,9	3,9	2,0	104	52,1	199
Total		658	24,5	115	4,3	1.913	71,2	2.686

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).