

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Court-Saint-Etienne

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	328	12,2	347	12,9	19	5,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,0	0,2	4,5	0,2	-0,5	-10,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	1,0	26	1,0	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	1,2	33	1,2	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	0,4	12	0,4	1,6	15,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,8	23	0,8	0,3	1,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,8	0,3	8,8	0,3	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>433</b>	<b>16,1</b>	<b>453</b>	<b>16,9</b>	<b>20</b>	<b>4,7</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	969	36,1	955	35,5	-14	-1,5
	Surfaces enherbées et friches agricoles	335	12,5	333	12,4	-2,3	-0,7
	Forêts	713	26,6	716	26,6	2,3	0,3
	Milieux semi-naturels	15	0,6	15	0,6	-0,4	-2,7
	Zones humides	0,2	-	0,2	-	-	-
	Surfaces en eau	9,4	0,3	9,4	0,3	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>2.042</b>	<b>76,0</b>	<b>2.027</b>	<b>75,5</b>	<b>-15</b>	<b>-0,7</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	211	7,9	205	7,6	-5,6	-2,7	
<b>Total</b>	<b>2.686</b>	<b>100</b>	<b>2.686</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

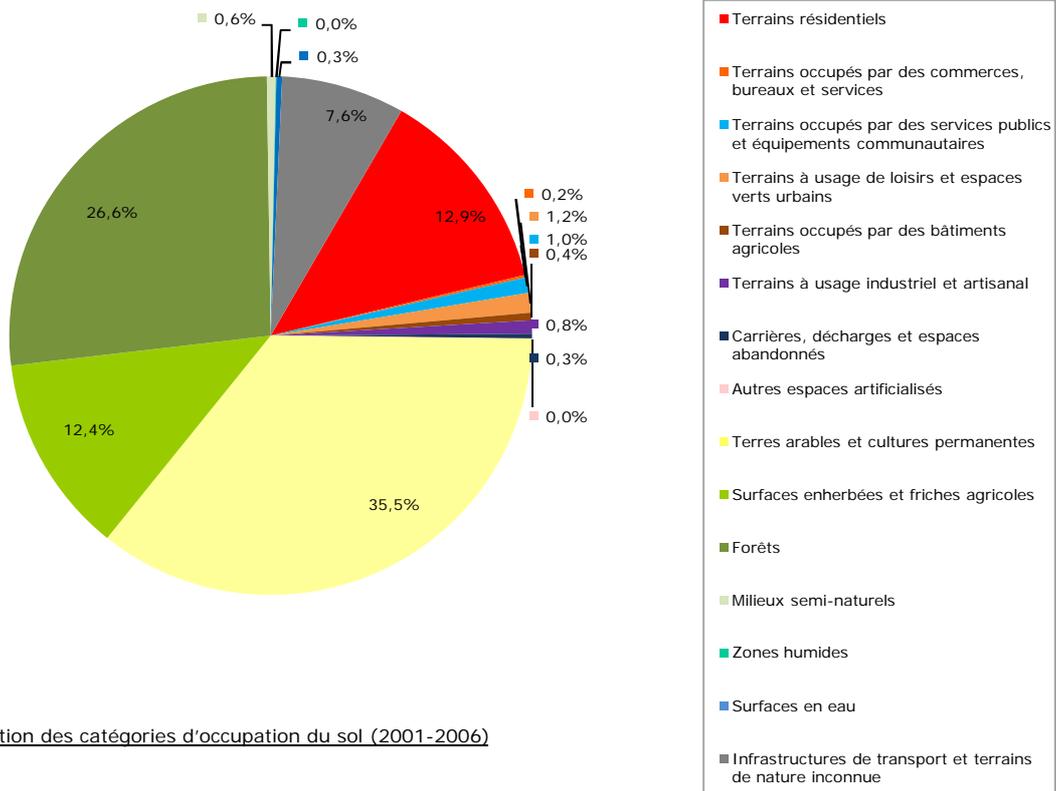
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

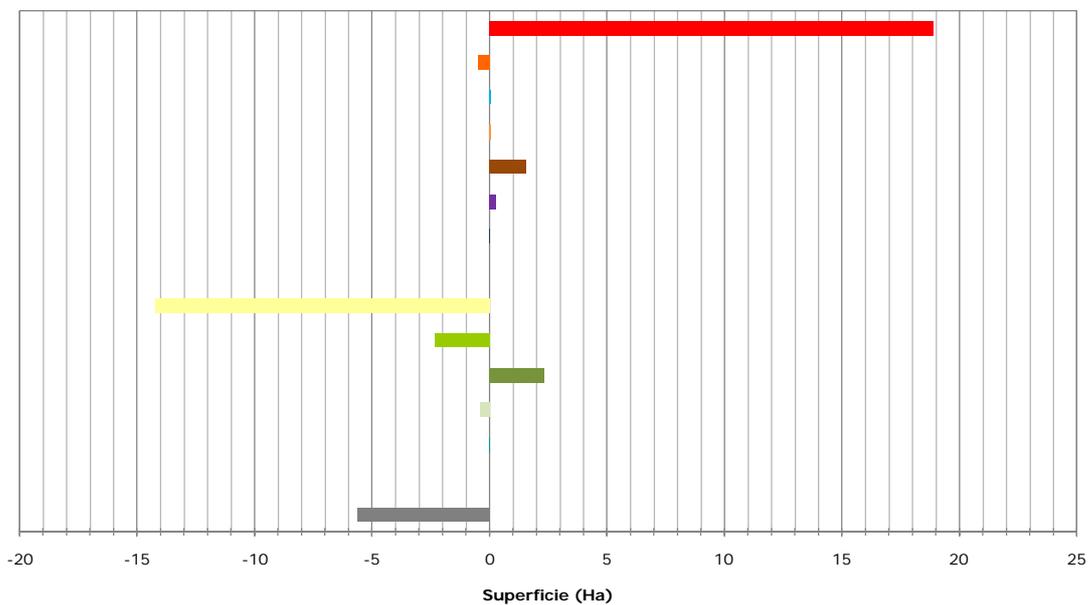
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

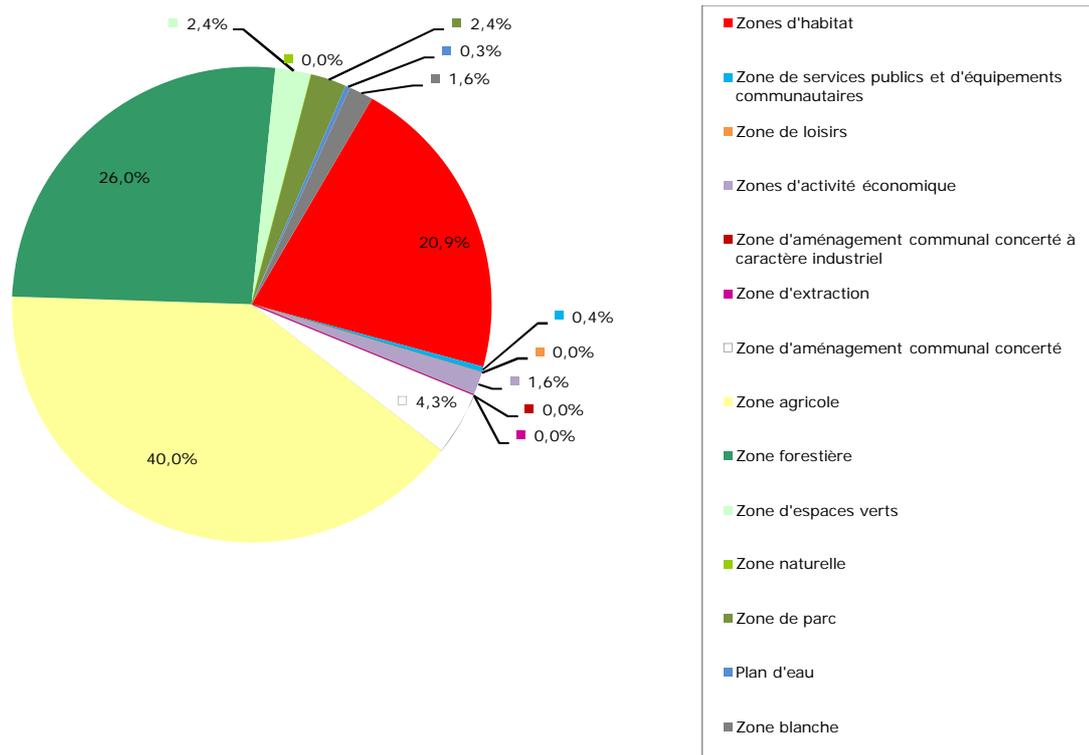


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	561	20,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	0,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	43	1,6
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>615</b>	<b>22,9</b>
Zone d'aménagement communal concerté		115	4,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1.075	40,0
	Zone forestière	699	26,0
	Zone d'espaces verts	65	2,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	65	2,4
	Plan d'eau	8,7	0,3
	<b>Sous-total</b>	<b>1.913</b>	<b>71,2</b>
Zone blanche		43	1,6
<b>Total</b>		<b>2.686</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

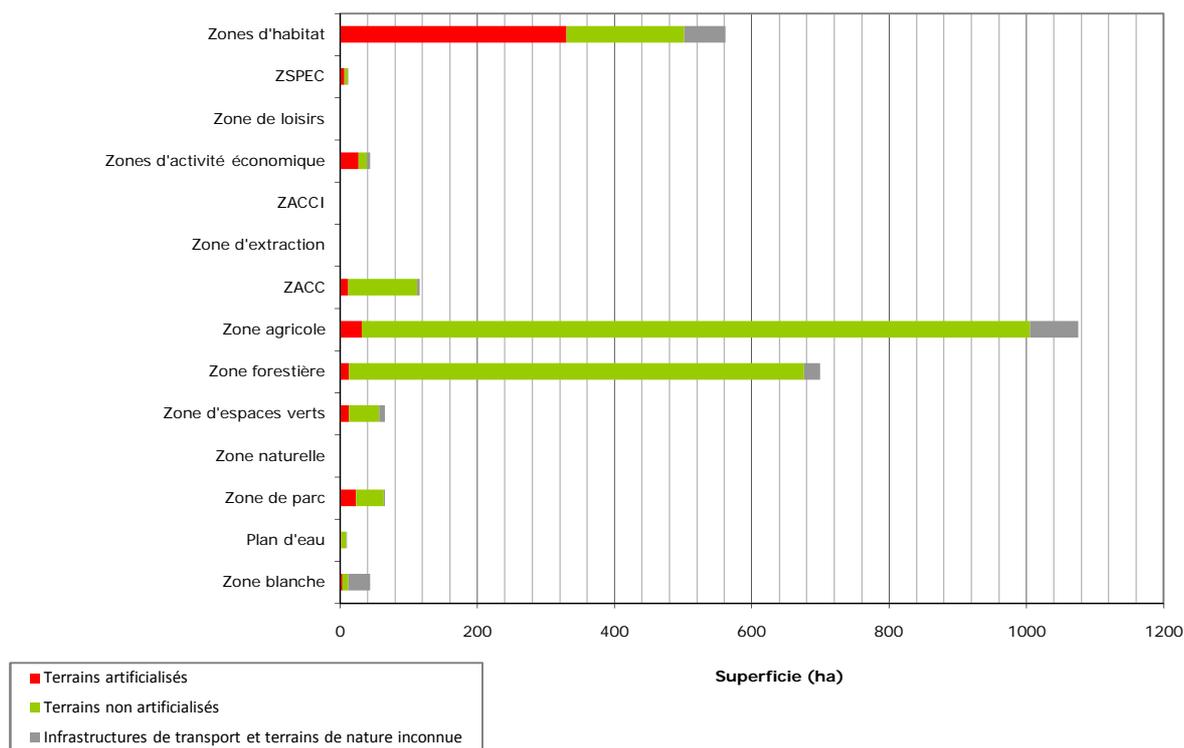
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	314	56,0	187	33,4	60	10,7	561
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	54,5	4,2	40,5	0,5	5,0	10
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	26	59,1	14	32,5	3,6	8,4	43
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>345</b>	<b>56,2</b>	<b>205</b>	<b>33,4</b>	<b>64</b>	<b>10,4</b>	<b>615</b>
Zone d'aménagement communal concerté		10	8,7	101	87,9	3,8	3,3	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	28	2,6	976	90,7	72	6,7	1.075
	Zone forestière	12	1,7	658	94,1	29	4,2	699
	Zone d'espaces verts	12	18,0	45	69,6	8,0	12,5	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	22	34,1	41	63,2	1,8	2,8	65
	Plan d'eau	1,0	11,6	7,4	85,2	0,3	3,2	8,7
	<b>Sous-total</b>	<b>75</b>	<b>3,9</b>	<b>1.727</b>	<b>90,3</b>	<b>111</b>	<b>5,8</b>	<b>1.913</b>
Zone blanche		3,0	6,8	8,1	18,6	32	74,6	43
<b>Total</b>		<b>433</b>	<b>16,1</b>	<b>2.042</b>	<b>76,0</b>	<b>211</b>	<b>7,9</b>	<b>2.686</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	329	58,7	172	30,7	59	10,6	561
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	54,6	4,2	40,5	0,5	5,0	10
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	26	59,8	13	29,1	4,8	11,1	43
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>361</b>	<b>58,7</b>	<b>189</b>	<b>30,8</b>	<b>65</b>	<b>10,5</b>	<b>615</b>
Zone d'aménagement communal concerté		11	9,4	101	87,3	3,8	3,3	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	2,9	974	90,6	70	6,5	1.075
	Zone forestière	13	1,8	662	94,7	24	3,5	699
	Zone d'espaces verts	12	18,9	44	68,7	8,0	12,4	65
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	22	34,1	41	63,1	1,8	2,8	65
	Plan d'eau	1,0	11,6	7,4	85,2	0,3	3,2	8,7
	<b>Sous-total</b>	<b>79</b>	<b>4,1</b>	<b>1.730</b>	<b>90,4</b>	<b>105</b>	<b>5,5</b>	<b>1.913</b>
Zone blanche		3,1	7,2	8,0	18,5	32	74,3	43
<b>Total</b>		<b>453</b>	<b>16,9</b>	<b>2.027</b>	<b>75,5</b>	<b>205</b>	<b>7,6</b>	<b>2.686</b>

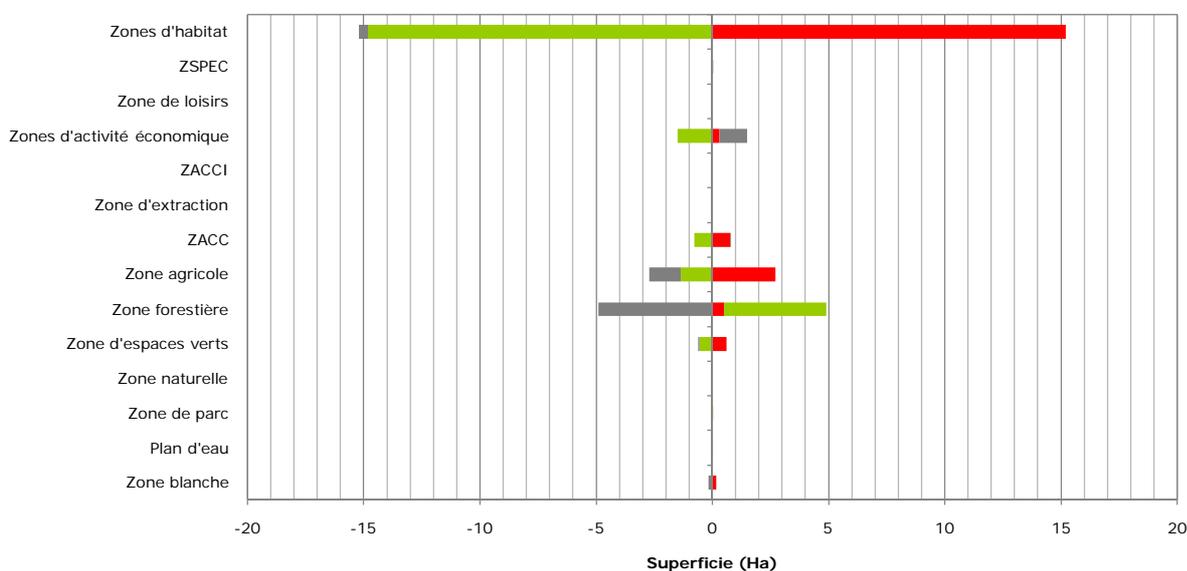
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

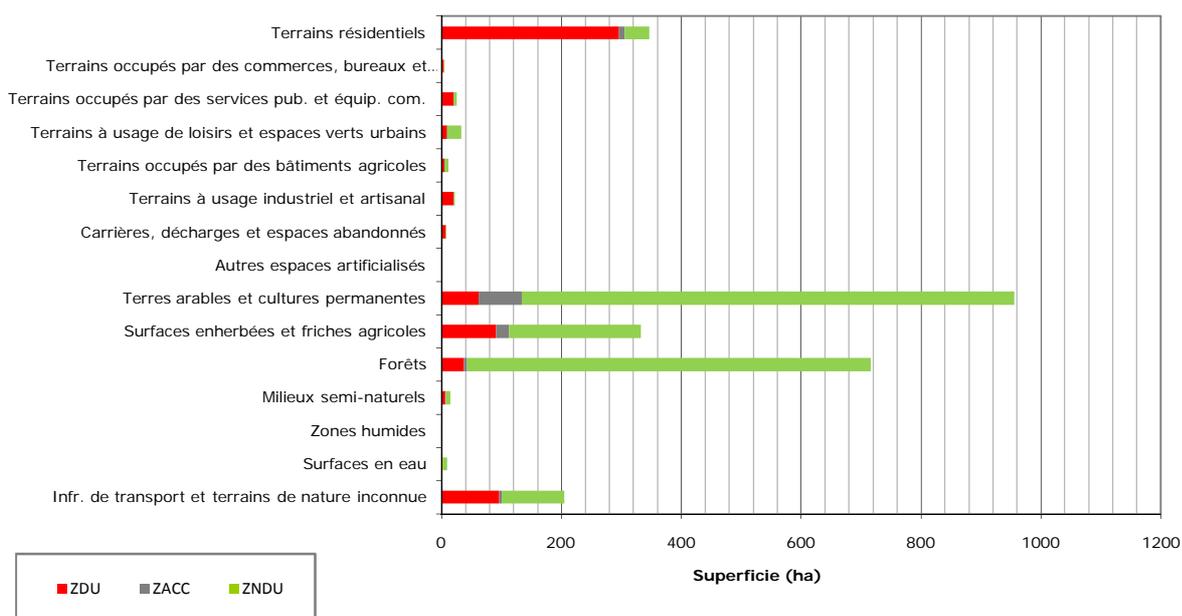
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	280	85,4	9,3	2,8	39	11,8	328
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,9	99,3	-	-	-	-	5,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	80,1	-	-	5,1	19,9	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,1	27,7	0,1	0,4	24	71,9	33
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,0	49,7	0,5	5,1	4,6	45,1	10
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	91,5	0,1	0,6	1,8	7,9	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,8	88,0	-	-	1,1	12,0	8,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>348</b>	<b>80,4</b>	<b>10</b>	<b>2,3</b>	<b>75</b>	<b>17,3</b>	<b>433</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	72	7,4	75	7,8	822	84,8	969
	Surfaces enherbées et friches agricoles	96	28,6	18	5,5	221	65,9	335
	Forêts	39	5,5	5,6	0,8	668	93,7	713
	Milieux semi-naturels	6,1	39,3	2,0	12,8	7,4	47,9	15
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	0,6	6,3	-	-	8,8	93,7	9,4
<b>Sous-total</b>	<b>214</b>	<b>10,5</b>	<b>101</b>	<b>5,0</b>	<b>1.727</b>	<b>84,6</b>	<b>2.042</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		96	45,7	3,8	1,8	111	52,5	211
<b>Total</b>		<b>658</b>	<b>24,5</b>	<b>115</b>	<b>4,3</b>	<b>1.913</b>	<b>71,2</b>	<b>2.686</b>

Année 2006

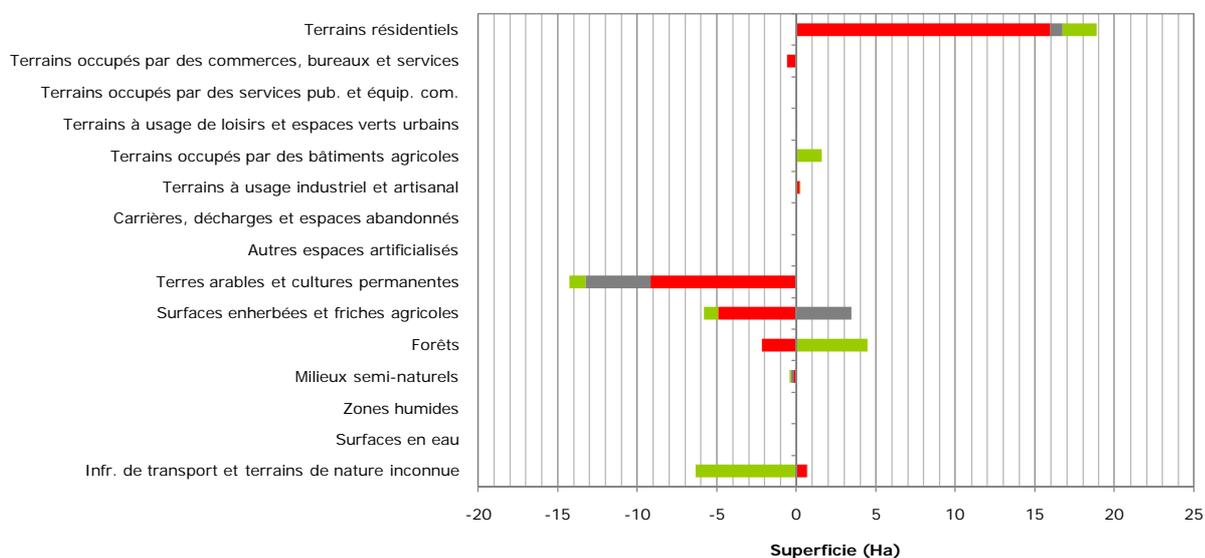
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	85,3	10	2,9	41	11,8	347
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,3	97,5	-	-	0,1	-	4,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	80,1	-	-	5,1	19,9	26
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,1	27,8	0,1	0,4	24	71,9	33
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5,0	42,6	0,5	4,5	6,2	45,1	12
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	91,5	0,1	0,6	1,8	7,9	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,7	88,0	-	-	1,1	12,0	8,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>364</b>	<b>80,2</b>	<b>11</b>	<b>2,4</b>	<b>79</b>	<b>17,3</b>	<b>453</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	6,6	71	7,5	821	84,8	955
	Surfaces enherbées et friches agricoles	91	27,3	22	6,6	220	65,9	333
	Forêts	37	5,2	5,6	0,8	673	93,7	716
	Milieux semi-naturels	5,9	39,4	1,8	12,0	7,3	47,9	15
	Zones humides	-	-	-	-	0,2	100	0,2
	Surfaces en eau	0,6	6,3	-	-	8,8	93,7	9,4
<b>Sous-total</b>	<b>197</b>	<b>9,7</b>	<b>101</b>	<b>5,0</b>	<b>1.730</b>	<b>84,6</b>	<b>2.027</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		97	47,2	3,8	1,9	105	52,5	205
<b>Total</b>		<b>658</b>	<b>24,5</b>	<b>115</b>	<b>4,3</b>	<b>1.913</b>	<b>71,2</b>	<b>2.686</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.