

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

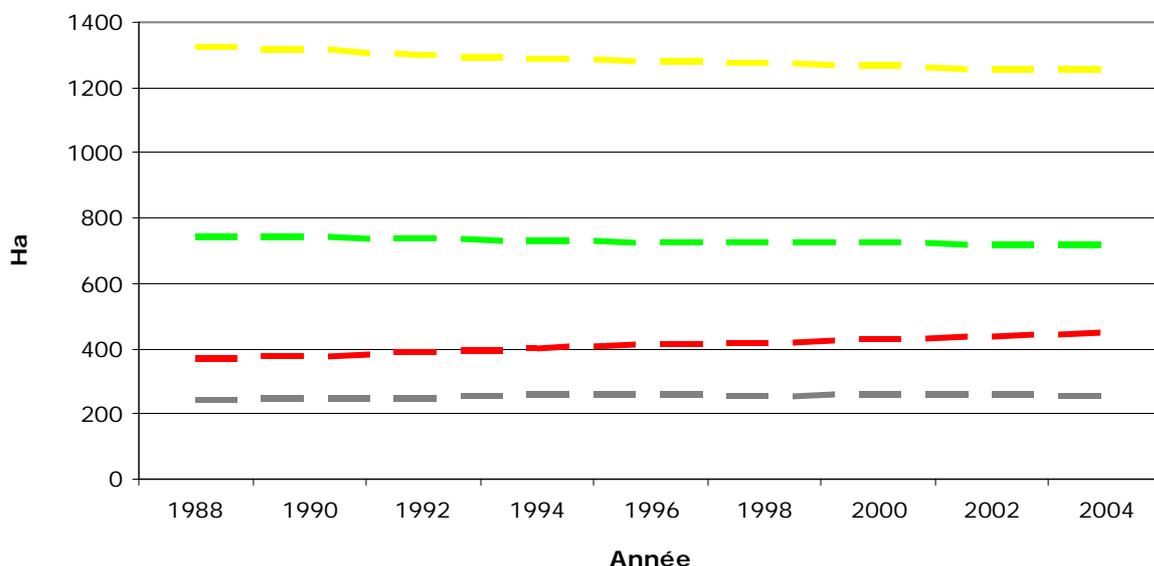
Commune de : COURT-SAINT-ETIENNE

Province : BRABANT WALLON
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NIVELLES
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



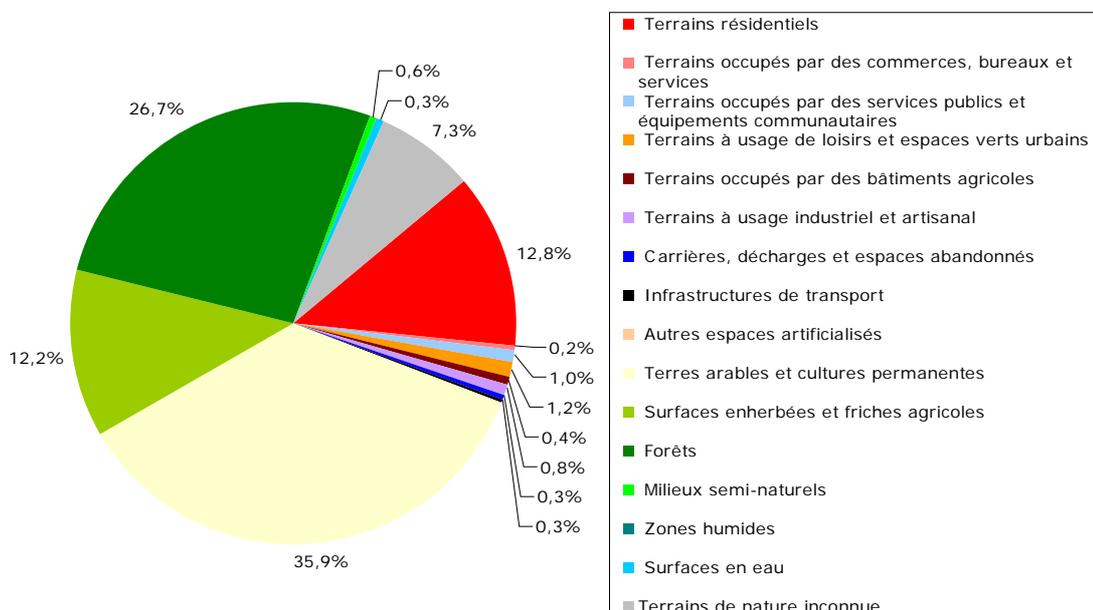
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	343	12,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	1,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	23	0,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9	0,3%
	Infrastructures de transport	8	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
	<i>Sous-total</i>	457	17,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	964	35,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	327	12,2%
	Forêts	716	26,7%
	Milieux semi-naturels	15	0,6%
	Zones humides	0	0,0%
	Surfaces en eau	9	0,3%
	<i>Sous-total</i>	2 032	75,6%
Terrains de nature inconnue		197	7,3%
Total		2 686	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	561	Zones d'habitat	561	561	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	54	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	43	Zones d'activité économique	43	43	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	117	Zone d'aménagement communal concerté	117	117	+ 0
Zone agricole	1 076	Zone agricole	1 076	1 076	+ 0
Zone forestière	700	Zone forestière	700	700	+ 0
Zone d'espaces verts	65	Zone d'espaces verts	65	65	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	65	Zone de parc	65	65	+ 0
Plan d'eau	8	Plan d'eau	8	8	+ 0
Total	2 687		2 687	2 687	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

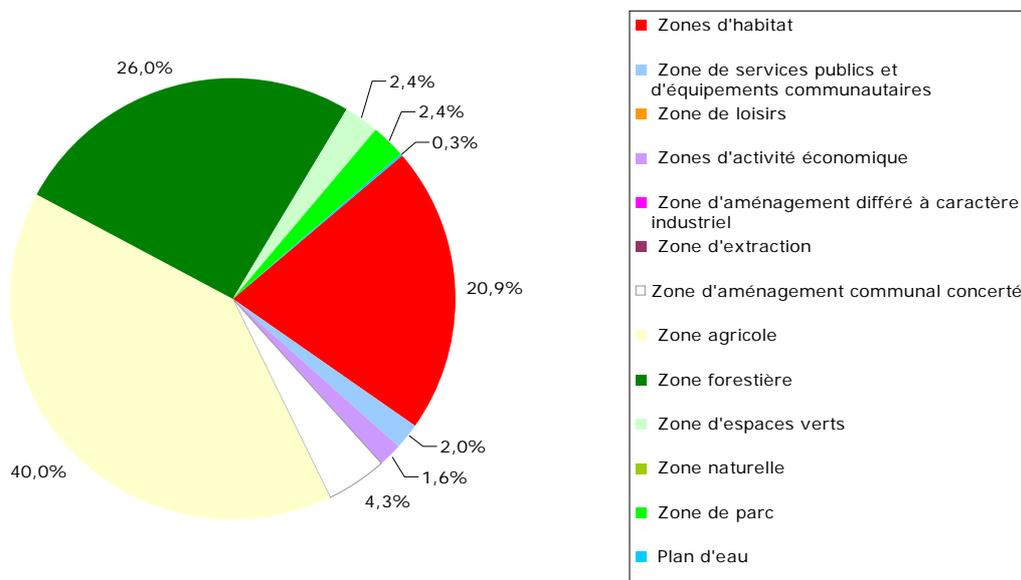
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	561	20,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	2,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	43	1,6%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<i>658</i>	<i>24,5%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		115	4,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1 075	40,0%
	Zone forestière	699	26,0%
	Zone d'espaces verts	65	2,4%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	65	2,4%
	Plan d'eau	9	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<i>1 913</i>	<i>71,2%</i>
Total		2 686	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

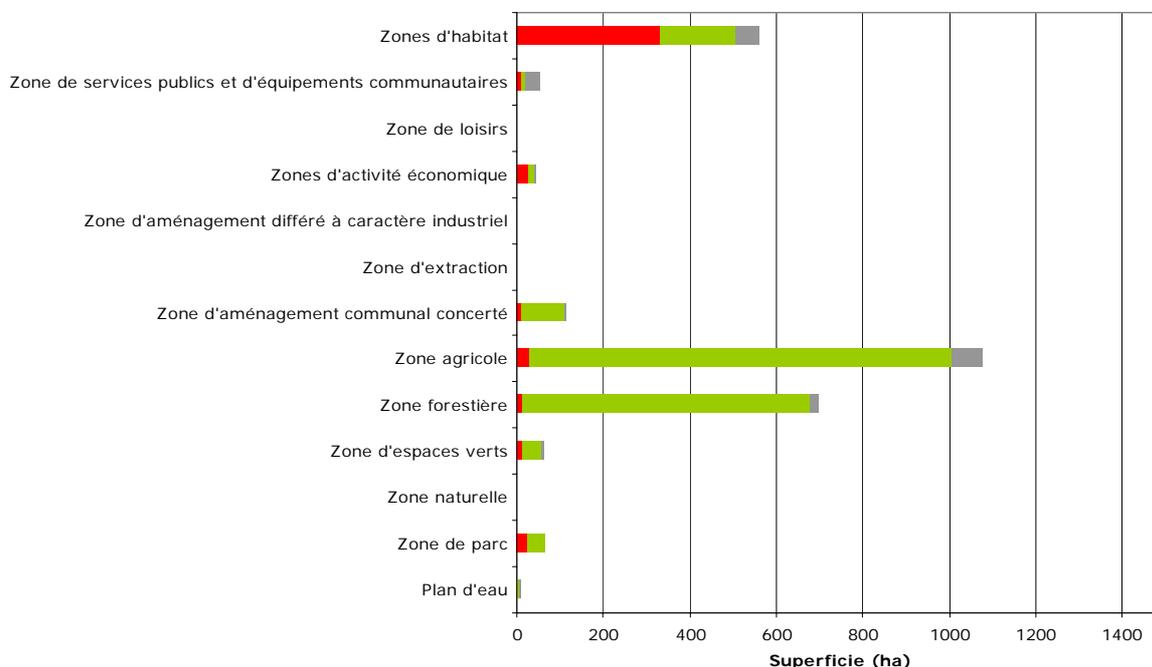


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	330	58,8%	176	31,4%	55	9,8%	561	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,2	17,0%	12	22,2%	32	59,3%	54	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	27	62,8%	13	30,2%	3,6	8,4%	43	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	367	55,8%	201	30,5%	91	13,8%	658	100%
Zone d'aménagement communal concerté		10	8,7%	101	87,8%	3,8	3,3%	115	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	31	2,9%	975	90,7%	70	6,5%	1075	100%
	Zone forestière	13	1,9%	663	94,8%	23	3,3%	699	100%
	Zone naturelle	12	18,5%	44	67,7%	7,9	12,2%	65	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	22	33,8%	41	63,1%	1,6	2,5%	65	100%
	Plan d'eau	1	11,5%	7,4	85,1%	0,3	3,4%	8,7	100%
	<i>Sous-total</i>	80	4,2%	1730	90,4%	103	5,4%	1913	100%
Total		457	17,0%	2032	75,7%	197	7,3%	2686	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

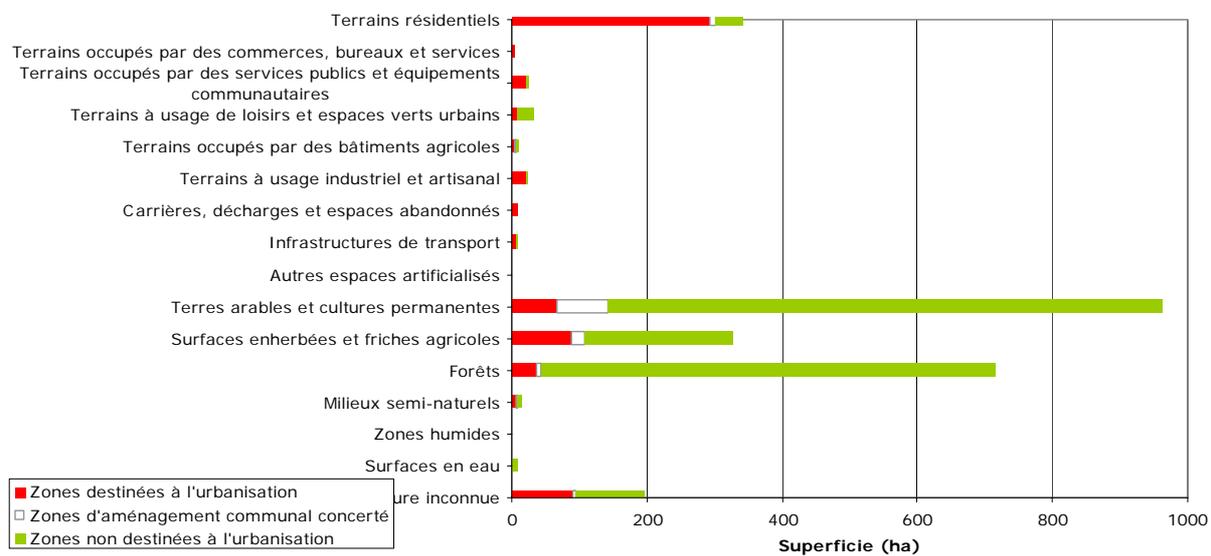
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

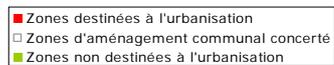
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	293	85,4%	10	2,8%	41	11,8%	343	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4	97,4%	0		0	2,6%	5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	80,0%	0	0,0%	5	19,9%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9	27,1%	0	0,4%	24	72,5%	33	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	5	43,2%	1	4,5%	6	52,3%	12	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	91,5%	0	0,6%	2	7,9%	23	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8	88,7%	0		1	11,3%	9	100%
	Infrastructures de transport	6	75,3%	0	0,7%	2	24,0%	8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	367	80,2%	10	2,3%	80	17,5%	457	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	68	7,0%	75	7,8%	821	85,2%	964	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	89	27,2%	18	5,6%	220	67,2%	327	100%
	Forêts	38	5,2%	6	0,8%	673	94,0%	716	100%
	Milieux semi-naturels	6	39,4%	2	12,0%	7	48,6%	15	100%
	Zones humides	0	0,4%	0		0	99,6%	0	100%
	Surfaces en eau	1	6,3%	0		9	93,7%	9	100%
	Sous-total	201	9,9%	101	5,0%	1 730	85,2%	2 032	100%
Terrains de nature inconnue	91	46,0%	4	1,9%	103	52,1%	197	100%	
Total	658	24,5%	115	4,3%	1 913	71,2%	2 686	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	3,28	-	3,28	561	0,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,15	-	0,15	54	0,3%
Zones d'activité économique	2,75	-	2,75	43	6,4%
Zone d'espaces verts	1,27	-	1,27	65	2,0%
Total	7,46	-	7,46	2 686	NC

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoratoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL