

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Comines-Warneton

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: MOUSCRON - COMINES  
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	415	6,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	0,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	66	1,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	122	2,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	128	2,1
	Terrains dévolus au transport	19	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	799	13,1
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	3.432	56,1
	Prés et pâtures	1.149	18,8
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	192	3,1
	Terres vaines et vagues	88	1,4
	Milieux naturels non exploités	19	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	54	0,9
	Sous-total	4.934	80,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		387	6,3
<b>Total</b>		<b>6.120</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

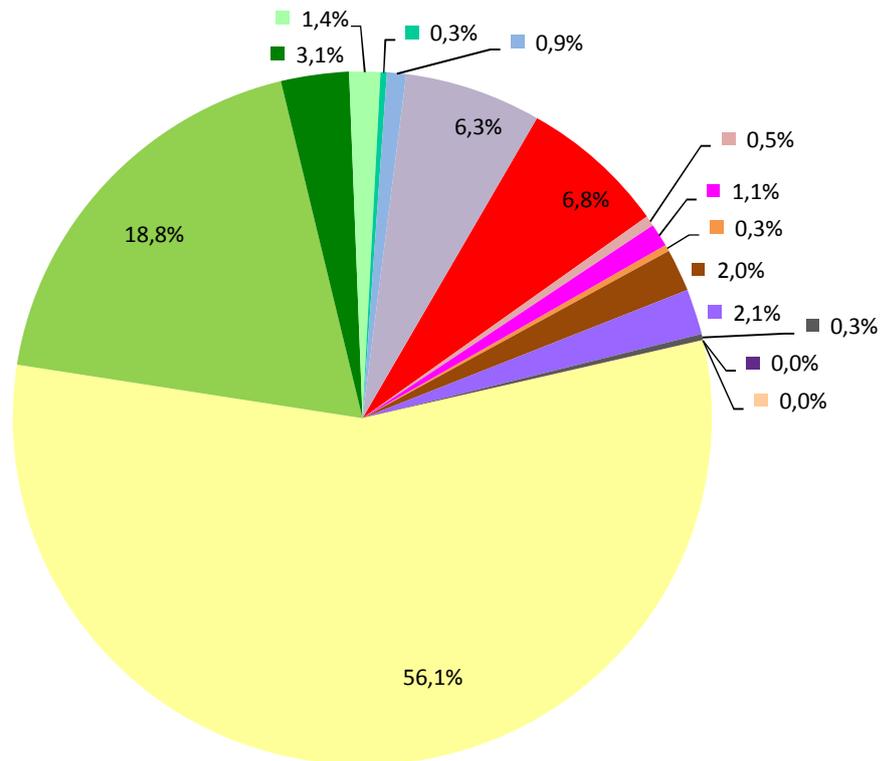
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

## Catégories d'utilisation du sol (2008)

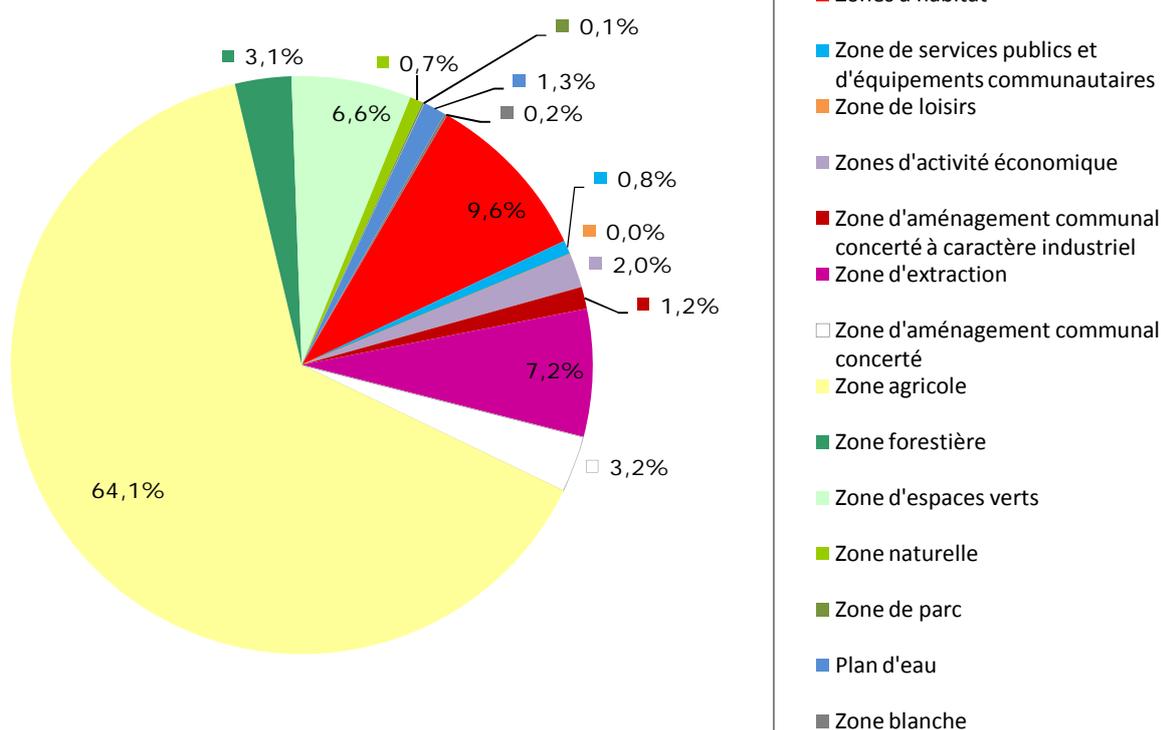


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	587	9,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	0,8
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	121	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	73	1,2
	Zone d'extraction	439	7,2
	Sous-total	1.266	20,7
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.926	64,1
	Zone forestière	191	3,1
	Zone d'espaces verts	407	6,6
	Zone naturelle	46	0,7
	Zone de parc	5,4	0
	Plan d'eau	77	1,3
	Sous-total	4.652	76,0
Zone blanche		9,4	0,2
<b>Total</b>		<b>6.120</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

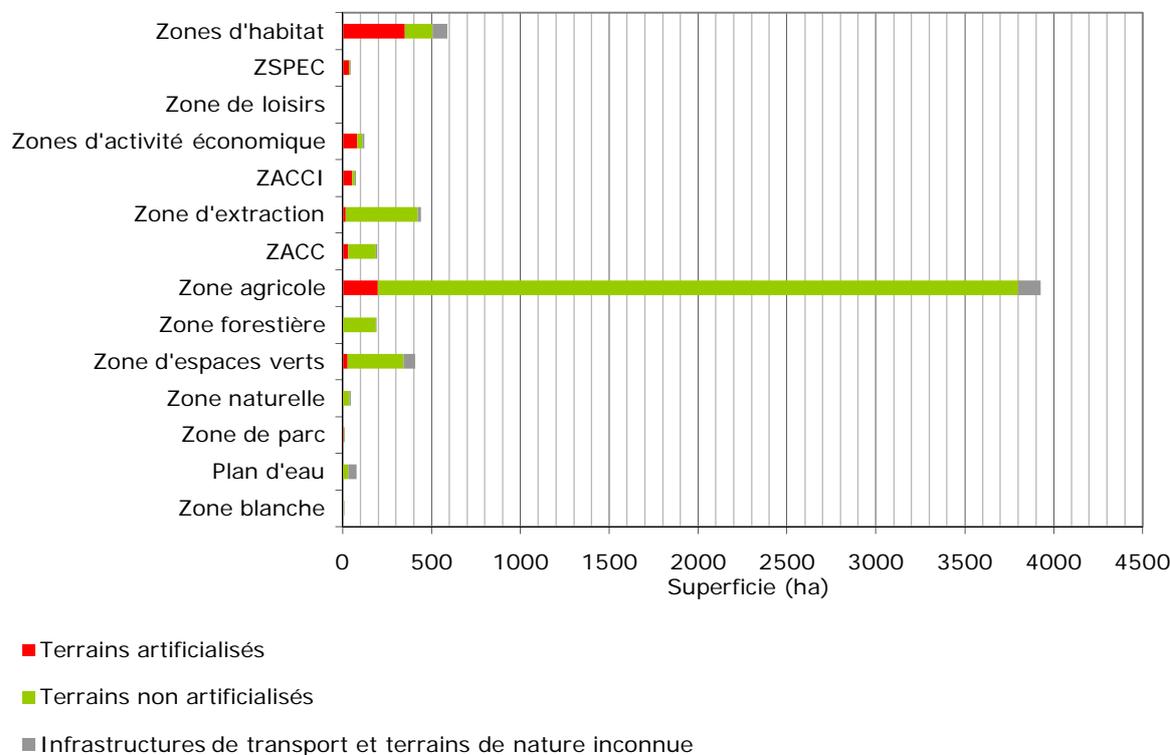
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	350	59,7	154	26,3	83	14,1	587
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	71,8	8,8	19,1	4,2	9,1	46
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	83	68,4	28	23,1	10	8,5	121
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	52	70,4	14	19,5	7,4	10,0	73
	Zone d'extraction	17	3,9	403	91,9	19	4,3	439
	Sous-total	535	42,2	608	48,1	123	9,7	1.266
Zone d'aménagement communal concerté		32	16,3	154	79,8	7,5	3,9	193
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	196	5,0	3.605	91,8	125	3,2	3.926
	Zone forestière	1,4	0,7	186	97,4	3,7	1,9	191
	Zone d'espaces verts	28	6,9	312	76,8	66	16,3	407
	Zone naturelle	0,1	0,3	40	86,8	5,9	12,9	46
	Zone de parc	4,2	77,9	0,9	16,8	0,3	5,3	5,4
	Plan d'eau	1,5	2,0	28	36,5	47	61,5	77
	Sous-total	231	5,0	4.172	89,7	249	5,4	4.652
Zone blanche		1,9	20,5	0	-	7,5	79,5	9,4
Total		799	13,1	4.934	80,6	387	6,3	6.120

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



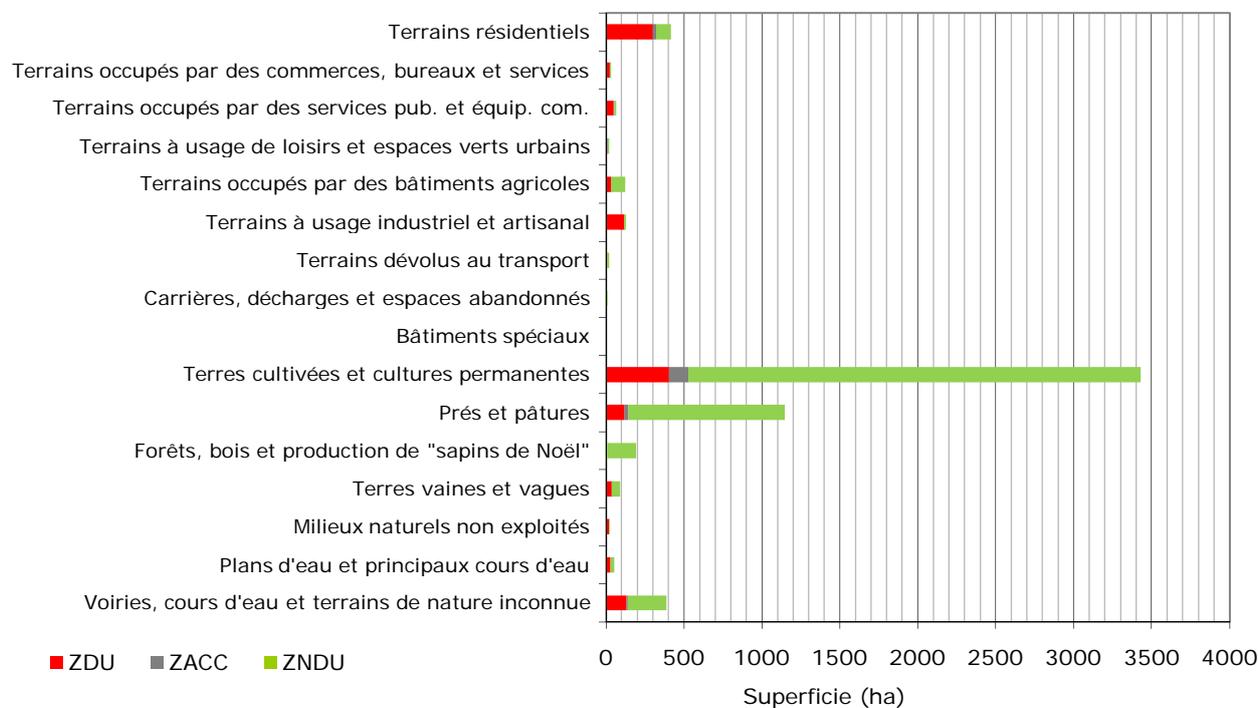
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	299	72,0	23	5,5	94	22,6	415
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	82,3	0,1	0,4	5,3	17,3	31
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	75,1	4,0	6,1	12	18,8	66
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	41,5	2,0	10,9	8,8	47,7	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	32	26,5	0,9	0,8	89	72,8	122
	Terrains à usage industriel et artisanal	115	89,4	1,2	1,0	12	9,7	128
	Terrains dévolus au transport	8,5	45,3	0,6	3,2	9,7	51,6	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,2	37,4	-	-	0,4	61,2	0,6
Sous-total	537	67,1	32	3,9	231	28,9	799	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	405	11,8	124	3,6	2.902	84,6	3.432
	Prés et pâtures	118	10,3	27	2,4	1.004	87,4	1.149
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	2,6	1,4	-	-	189	98,6	192
	Terres vaines et vagues	36	41,0	2,1	2,4	50	56,6	88
	Milieux naturels non exploités	19	98,4	-	-	0,3	1,6	19
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	28	51,5	-	-	26	48,5	54
	Sous-total	608	12,3	154	3,1	4.172	84,6	4.934
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	131	33,7	7,5	1,9	249	64,3	387	
<b>Total</b>	<b>1.276</b>	<b>20,8</b>	<b>193</b>	<b>3,2</b>	<b>4.652</b>	<b>76,0</b>	<b>6.120</b>	

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).