

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

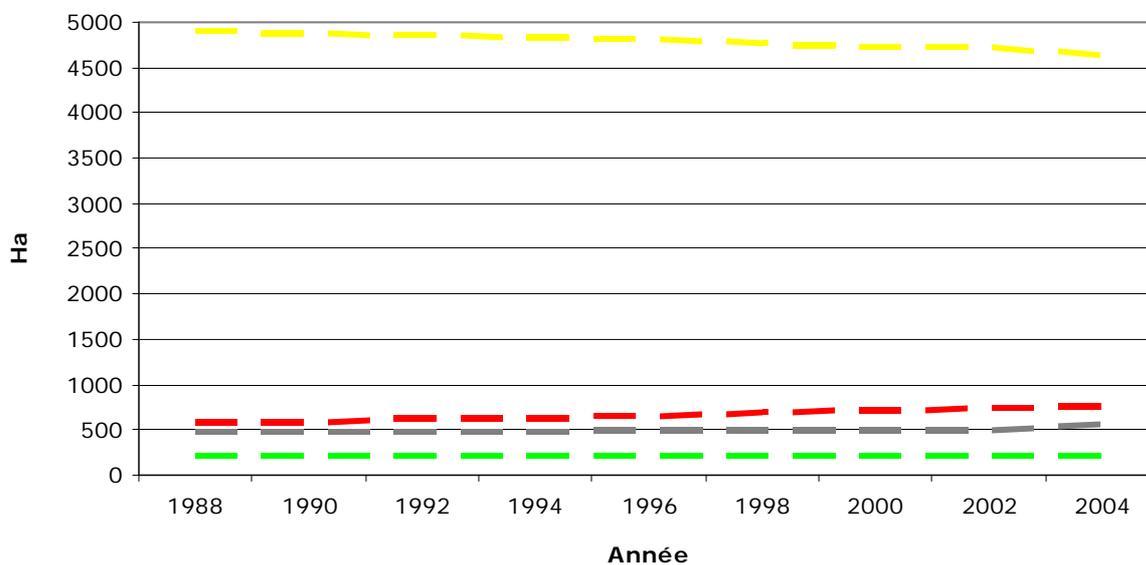
Commune de : COMINES-WARNETON

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : MOUSCRON-COMINES
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

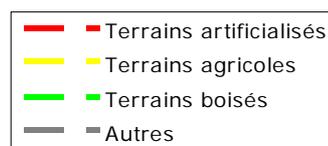
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



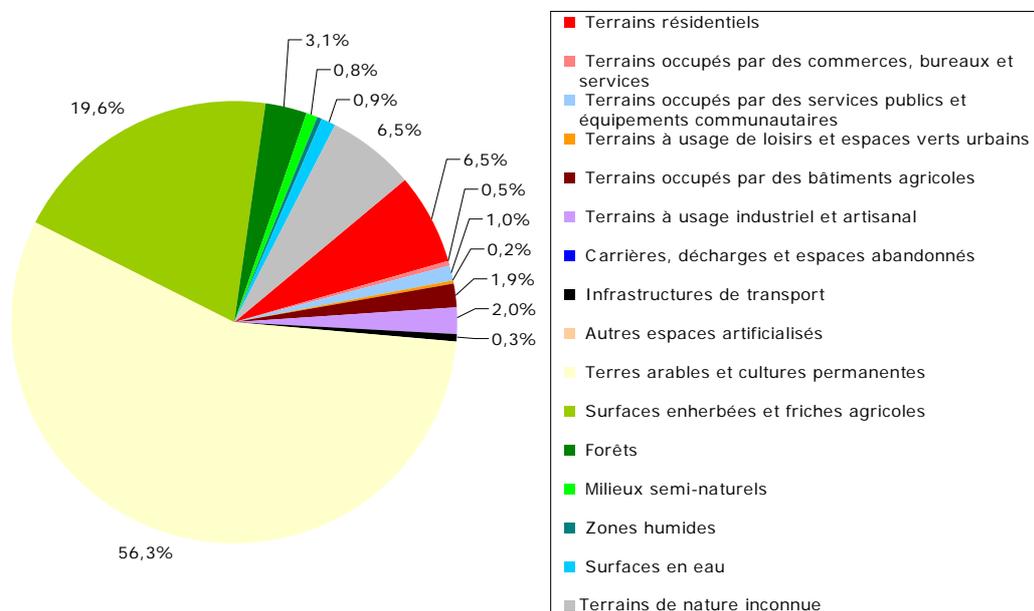
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	402	6,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	30	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	61	1,0%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	116	1,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	120	2,0%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	0,0%
	Infrastructures de transport	19	0,3%
	Autres espaces artificialisés	5,2	0,1%
	<i>Sous-total</i>	765	12,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3456	56,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1206	19,6%
	Forêts	192	3,1%
	Milieux semi-naturels	52	0,8%
	Zones humides	19	0,3%
	Surfaces en eau	54	0,9%
	<i>Sous-total</i>	4980	81,1%
Terrains de nature inconnue		399	6,5%
Total		6143	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	620	Zones d'habitat	620	620	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	55	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	121	Zones d'activité économique	121	121	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	74	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	74	74	+ 0
Zone d'extraction	146	Zone d'extraction	439	439	+ 0
Zone d'extension d'extraction	293				
Zones d'extension d'habitat	194	Zone d'aménagement communal concerté	194	194	+ 0
Zone agricole	3 949	Zone agricole	3 949	3 949	+ 0
Zone forestière	191	Zone forestière	191	191	+ 0
Zone d'espaces verts	387	Zone d'espaces verts	387	387	+ 0
Zone naturelle	46	Zone naturelle	46	46	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	99	Plan d'eau	99	99	+ 0
Total	6 179		6 179	6 179	+ 0

Source : MRW/DGATLP

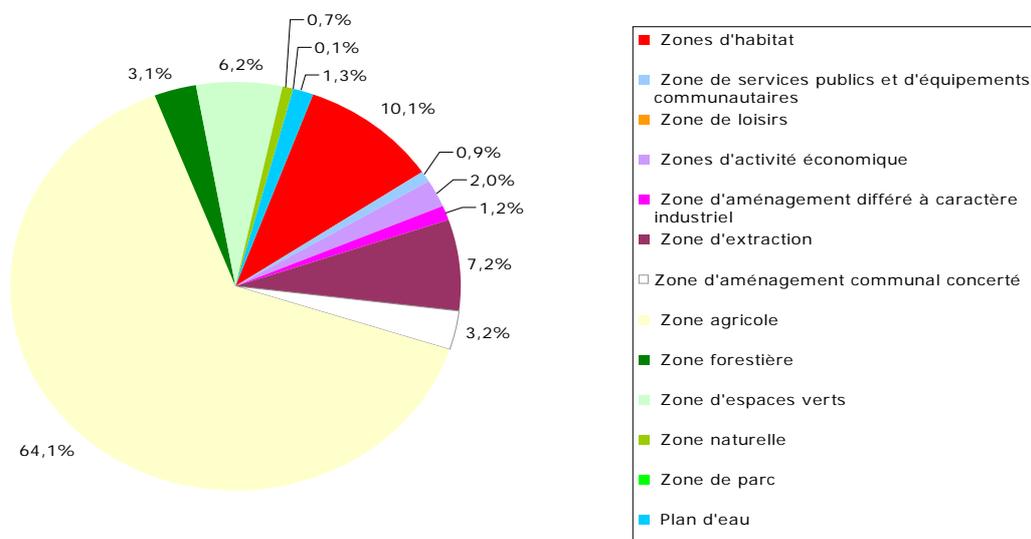
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	616	10,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	55	0,9%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	121	2,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	73	1,2%
	Zone d'extraction	439	7,2%
	<i>Sous-total</i>	1305	21,3%
Zone d'aménagement communal concerté		193	3,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3926	64,1%
	Zone forestière	191	3,1%
	Zone d'espaces verts	378	6,2%
	Zone naturelle	46	0,8%
	Zone de parc	5,4	0,1%
	Plan d'eau	77	1,3%
	<i>Sous-total</i>	4623	75,5%
Total		6120	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

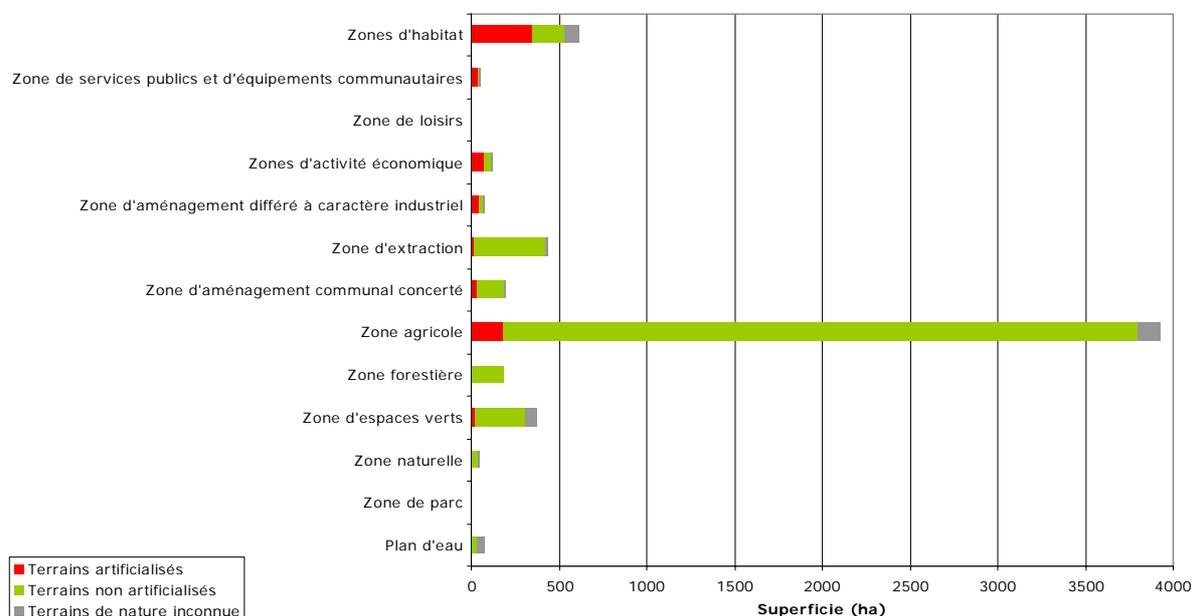


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	349	56,7%	184	29,9%	84	13,6%	616	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	63,6%	8,8	16,0%	12	21,8%	55	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	77	63,6%	34	28,1%	10	8,3%	121	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	47	64,4%	19	26,0%	7,4	10,1%	73	100%
	Zone d'extraction	16	3,6%	404	92,0%	19	4,3%	439	100%
	<i>Sous-total</i>	524	40,2%	650	49,8%	132	10,1%	1305	100%
Zone d'aménagement communal concerté		29	15,0%	156	80,8%	8	4,1%	193	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	181	4,6%	3618	92,2%	128	3,3%	3926	100%
	Zone forestière	1,4	0,7%	186	97,4%	3,7	1,9%	191	100%
	Zone naturelle	23	6,1%	289	76,5%	67	17,7%	378	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	0,2%	39	84,8%	6,1	13,3%	46	100%
	Zone de parc	4,2	77,8%	0,9	16,7%	0,3	5,6%	5,4	100%
	Plan d'eau	1,4	1,8%	28	36,4%	47	61,0%	77	100%
	<i>Sous-total</i>	211	4,6%	4161	90,0%	252	5,5%	4623	100%
Total		764	12,5%	4966	81,1%	391	6,4%	6120	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

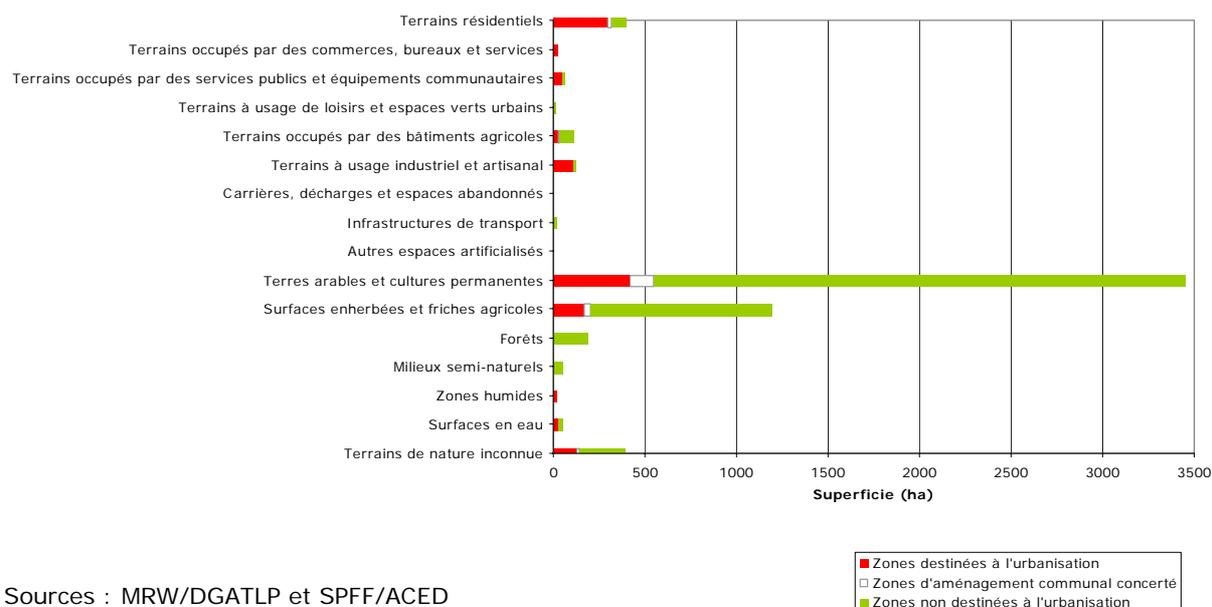
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	296	73,8%	21	5,2%	85	21,2%	401	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	25	83,3%	0,1	0,3%	4,2	14,0%	30	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	73,8%	3,8	6,2%	12	19,7%	61	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,7	64,2%	2	16,7%	2,8	23,3%	12	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	26,1%	1	0,9%	84	73,0%	115	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	107	89,2%	1,2	1,0%	12	10,0%	120	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Infrastructures de transport	9,2	48,4%	0,6	3,2%	9	47,4%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	4,2	80,8%	0		1	19,2%	5,2	100%
	Sous-total	524	68,6%	29	3,8%	211	27,6%	764	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	421	12,2%	125	3,6%	2905	84,2%	3450	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	170	14,2%	30	2,5%	998	83,3%	1198	100%
	Forêts	2,7	1,4%	0		189	98,4%	192	100%
	Milieux semi-naturels	9,3	17,9%	0,6	1,2%	42	80,8%	52	100%
	Zones humides	19	100,0%	0		0,3	1,6%	19	100%
	Surfaces en eau	28	51,9%	0		26	48,1%	54	100%
	Sous-total	650	13,1%	156	3,1%	4161	83,8%	4966	100%
Terrains de nature inconnue	132	33,8%	8	2,0%	252	64,5%	391	100%	
Total	1305	21,3%	193	3,2%	4623	75,5%	6120	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	74,68	-	74,68	616	12,1%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,60	-	9,60	55	17,5%
Zones d'activité économique	0,28	-	0,28	121	0,2%
Zone d'aménagement communal concerté	7,80	-	7,80	193	4,0%
Zone d'espaces verts	3,50	-	3,50	378	0,9%
Zone de parc	0,30	-	0,30	5	5,6%
Plan d'eau	3,09	-	3,09	77	4,0%
Total	99,25	-	99,25	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL