

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Clavier

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: HUY - WAREMME
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	216	2,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,0	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,9	0,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	53	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,2
	Terrains dévolus au transport	11	0,1
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,1
	Bâtiments spéciaux	0,6	0
	Sous-total	339	4,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.964	37,3
	Prés et pâtures	2.896	36,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.404	17,7
	Terres vaines et vagues	50	0,6
	Milieus naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	13	0,2
	Sous-total	7.328	92,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		286	3,6
Total		7.953	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

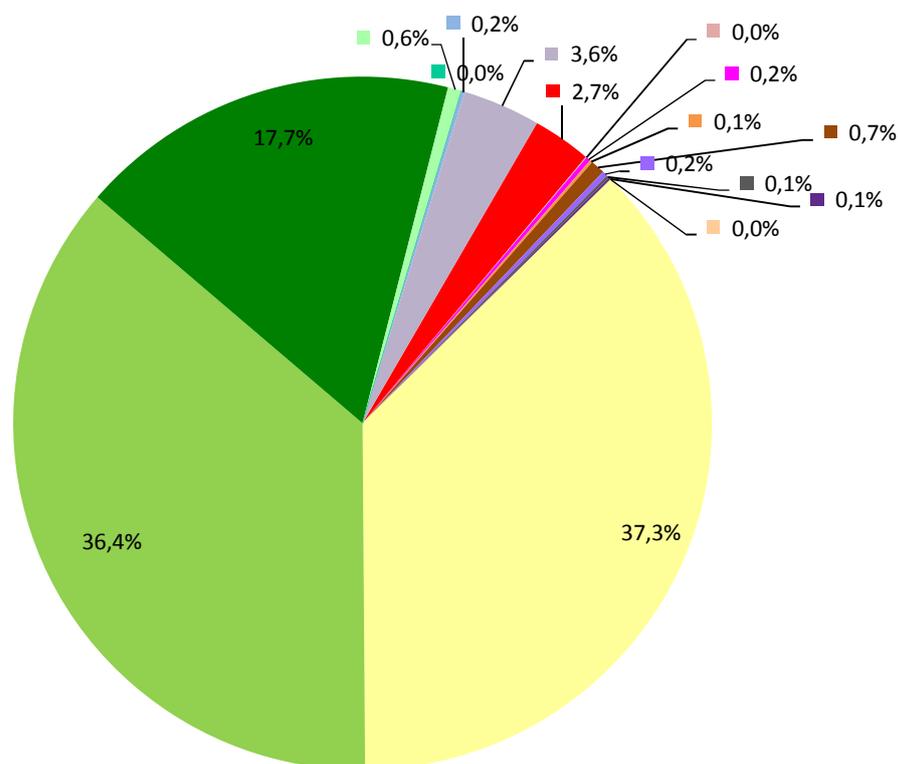
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

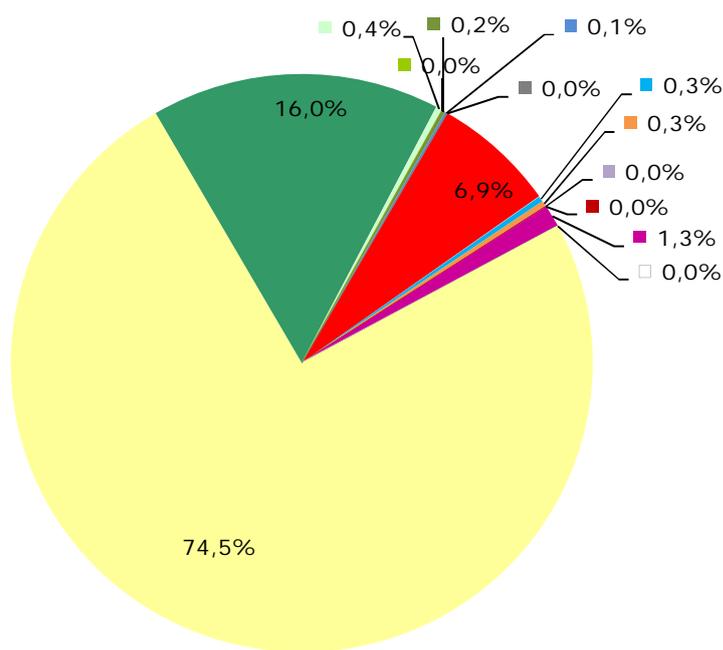


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	547	6,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,3
	Zone de loisirs	23	0,3
	Zones d'activité économique	3,8	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	99	1,3
	Sous-total	698	8,8
Zone d'aménagement communal concerté		-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.925	74,5
	Zone forestière	1.275	16,0
	Zone d'espaces verts	29	0,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	16	0,2
	Plan d'eau	9,5	0,1
	Sous-total	7.255	91,2
Zone blanche		-	-
Total		7.953	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

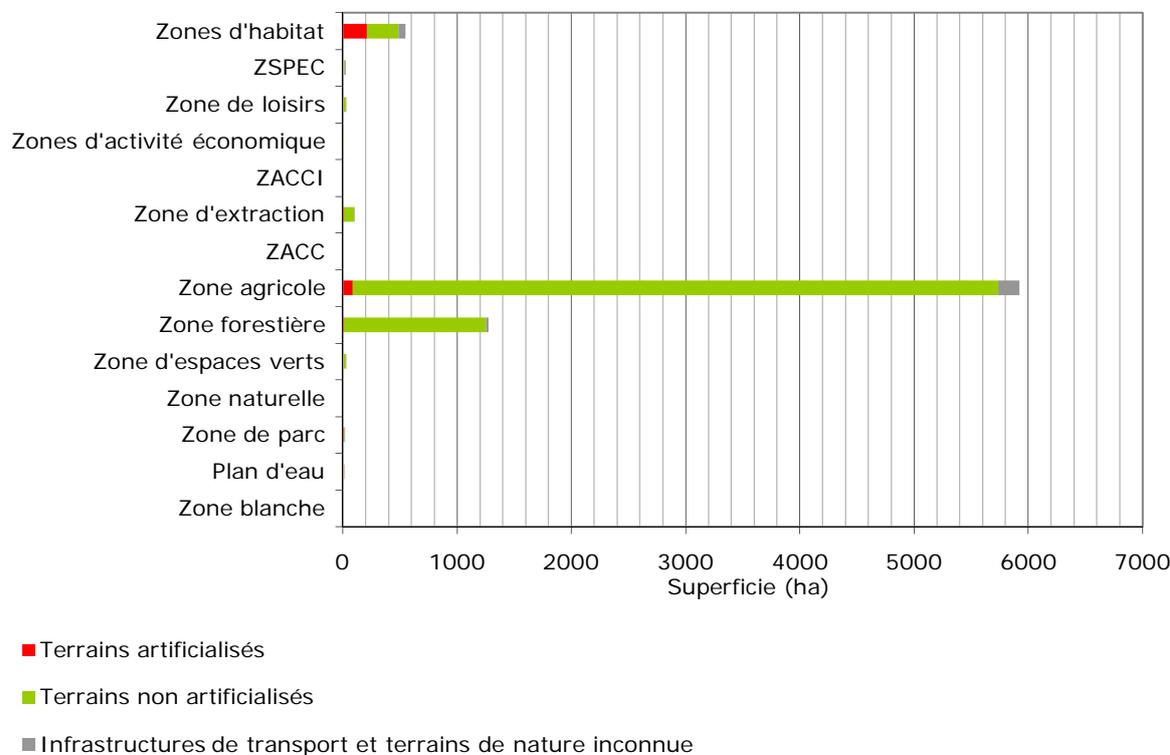
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	211	38,5	274	50,2	62	11,3	547
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,5	17,7	9,3	36,3	12	46,0	26
	Zone de loisirs	1,2	5,5	21	94,1	0,1	0,5	23
	Zones d'activité économique	3,6	94,3	0	-	0,2	4,7	3,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	11	11,0	87	87,9	1,1	1,1	99
	Sous-total	231	33,1	392	56,2	75	10,7	698
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	87	1,5	5.650	95,3	189	3,2	5.925
	Zone forestière	8,3	0,6	1.247	97,8	20	1,5	1.275
	Zone d'espaces verts	3,7	12,8	24	82,0	1,5	5,2	29
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	9,3	56,5	6,6	40,1	0,6	3,4	16
	Plan d'eau	0,7	7,7	8,7	91,2	0,1	1,2	9,5
	Sous-total	109	1,5	6.935	95,6	211	2,9	7.255
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		339	4,3	7.328	92,1	286	3,6	7.953

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



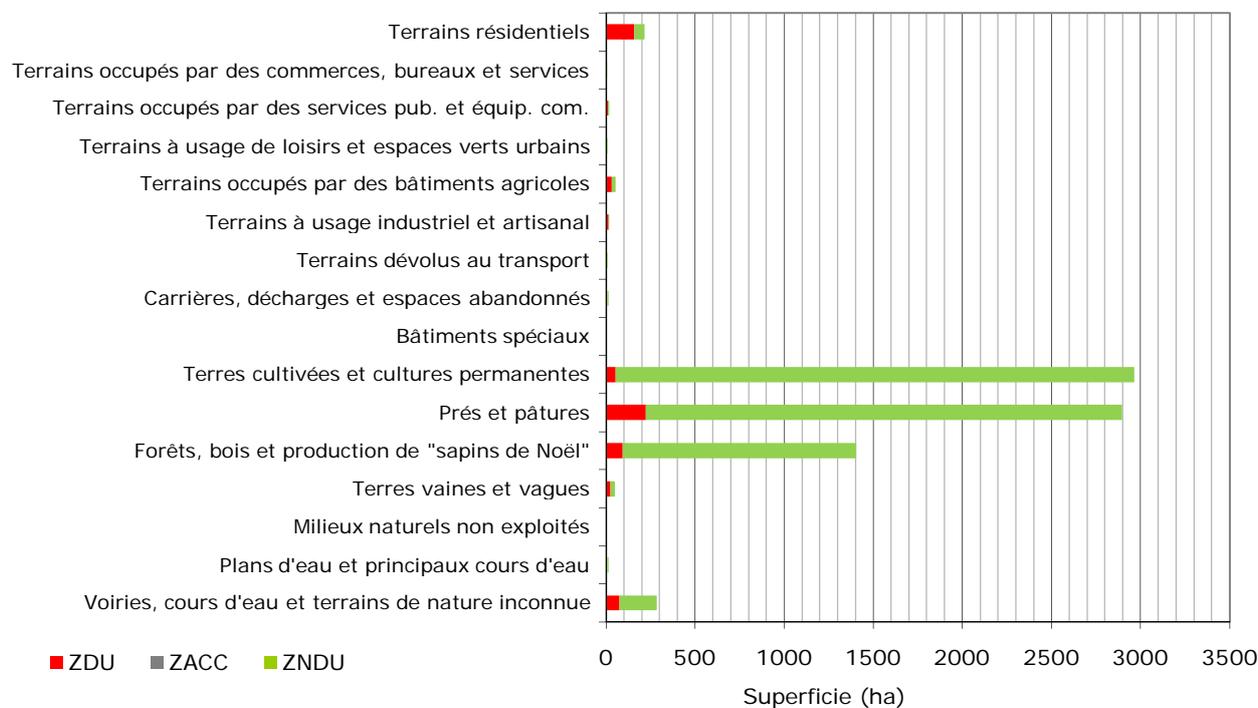
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	159	73,5	#REF!	#REF!	57	26,5	216
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	2,9	97,1	#REF!	#REF!	-	-	3,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	61,9	#REF!	#REF!	6,6	38,1	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,7	27,6	#REF!	#REF!	7,2	72,4	9,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	59,4	#REF!	#REF!	21	40,6	53
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	78,2	#REF!	#REF!	3,9	21,8	18
	Terrains dévolus au transport	3,0	26,9	#REF!	#REF!	8,2	73,1	11
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,7	65,9	#REF!	#REF!	3,5	34,1	10
	Bâtiments spéciaux	0,3	60,6	#REF!	#REF!	0,2	39,4	0,6
	Sous-total	231	68,0	#REF!	#REF!	109	32,0	339
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	54	1,8	#REF!	#REF!	2.910	98,2	2.964
	Prés et pâtures	223	7,7	#REF!	#REF!	2.673	92,3	2.896
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	91	6,5	#REF!	#REF!	1.313	93,5	1.404
	Terres vaines et vagues	23	46,1	#REF!	#REF!	27	53,9	50
	Milieux naturels non exploités	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	5,6	#REF!	#REF!	12	94,4	13
	Sous-total	392	5,4	#REF!	#REF!	6.935	94,6	7.328
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	75	26,2	#REF!	#REF!	211	73,8	286	
Total	698	8,8	#REF!	#REF!	7.255	91,2	7.953	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).