

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Clavier

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Liège  
HUY - WAREMME  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	2,5	208	2,6	12	6,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,9	-	3,7	-	-0,2	-5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,2	15	0,2	-1,9	-11,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,8	-	9,2	0,1	1,4	18,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	0,6	52	0,7	1,7	3,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	0,2	18	0,2	0,9	5,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,1	11	0,1	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>303</b>	<b>3,8</b>	<b>317</b>	<b>4,0</b>	<b>14</b>	<b>4,6</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.979	37,5	2.966	37,3	-13	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.914	36,6	2.880	36,2	-34	-1,2
	Forêts	1.403	17,6	1.388	17,5	-15	-1,1
	Milieux semi-naturels	38	0,5	37	0,5	-0,9	-2,2
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	13	0,2	13	0,2	-0,1	-0,8
	<b>Sous-total</b>	<b>7.346</b>	<b>92,4</b>	<b>7.284</b>	<b>91,6</b>	<b>-62</b>	<b>-0,8</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	304	3,8	352	4,4	48	15,9	
<b>Total</b>	<b>7.953</b>	<b>100</b>	<b>7.953</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

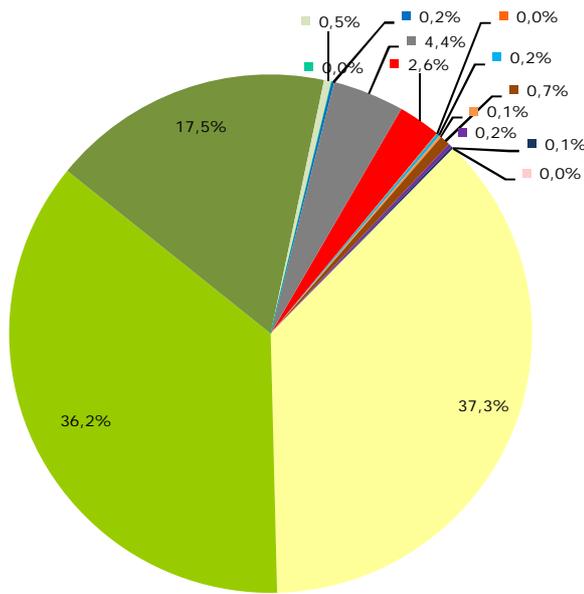
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

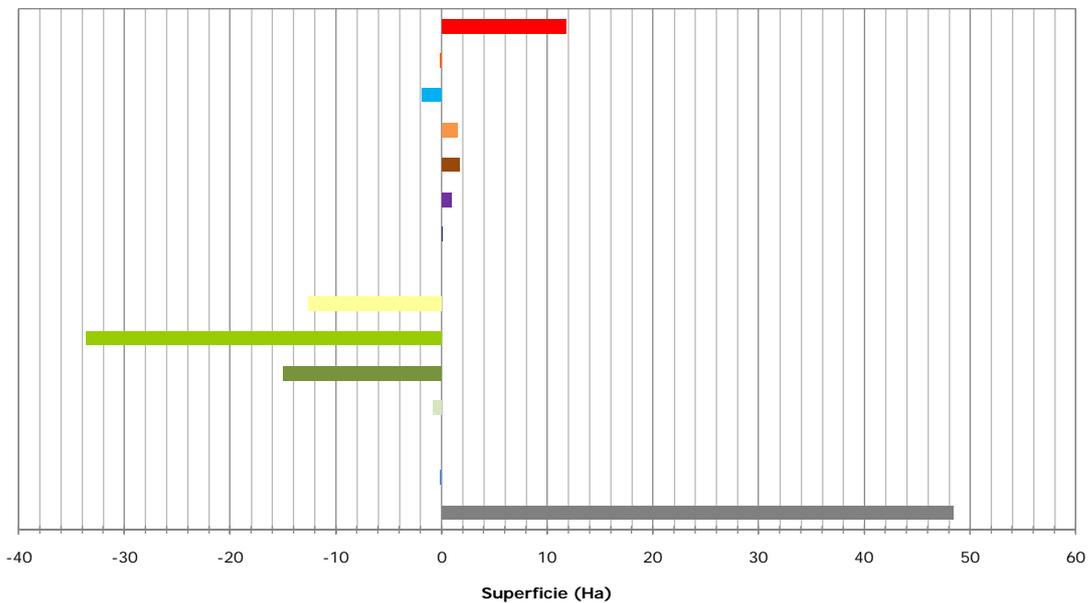
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Autres espaces artificialisés
- Terres arables et cultures permanentes
- Surfaces enherbées et friches agricoles
- Forêts
- Milieux semi-naturels
- Zones humides
- Surfaces en eau
- Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue

Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

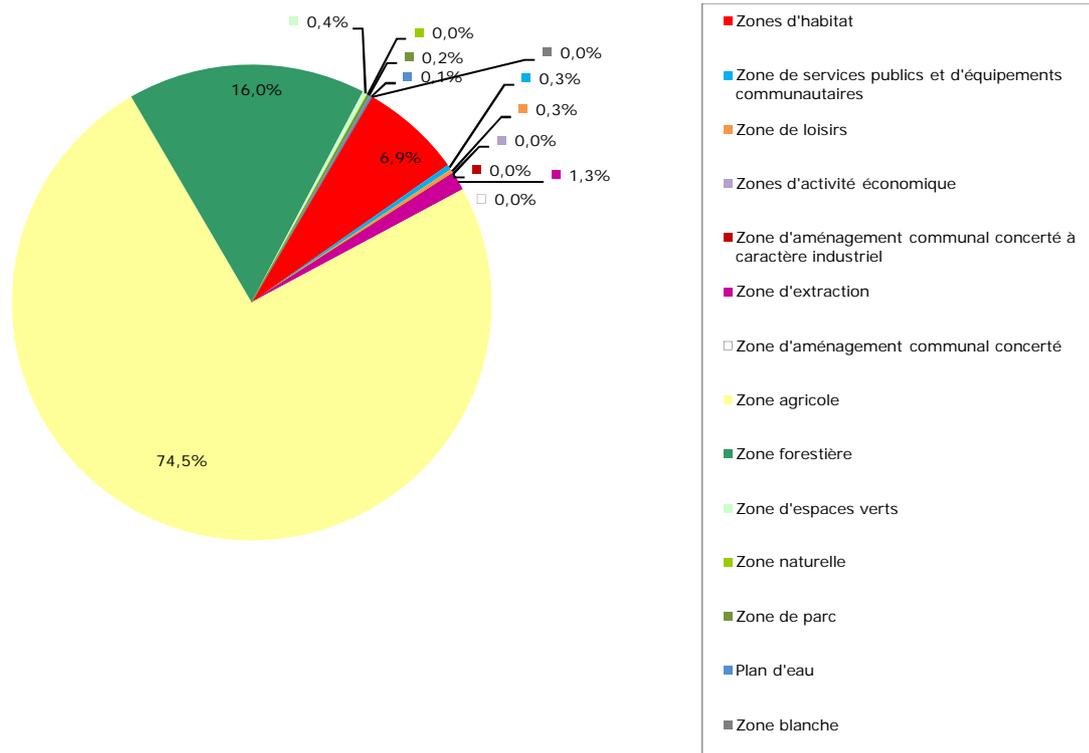


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	547	6,9
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	26	0,3
	Zone de loisirs	23	0,3
	Zones d'activité économique	3,8	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	99	1,3
	<b>Sous-total</b>	<b>698</b>	<b>8,8</b>
Zone d'aménagement communal concerté		-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5.925	74,5
	Zone forestière	1.275	16,0
	Zone d'espaces verts	29	0,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	16	0,2
	Plan d'eau	9,5	0,1
	<b>Sous-total</b>	<b>7.255</b>	<b>91,2</b>
Zone blanche		-	-
<b>Total</b>		<b>7.953</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

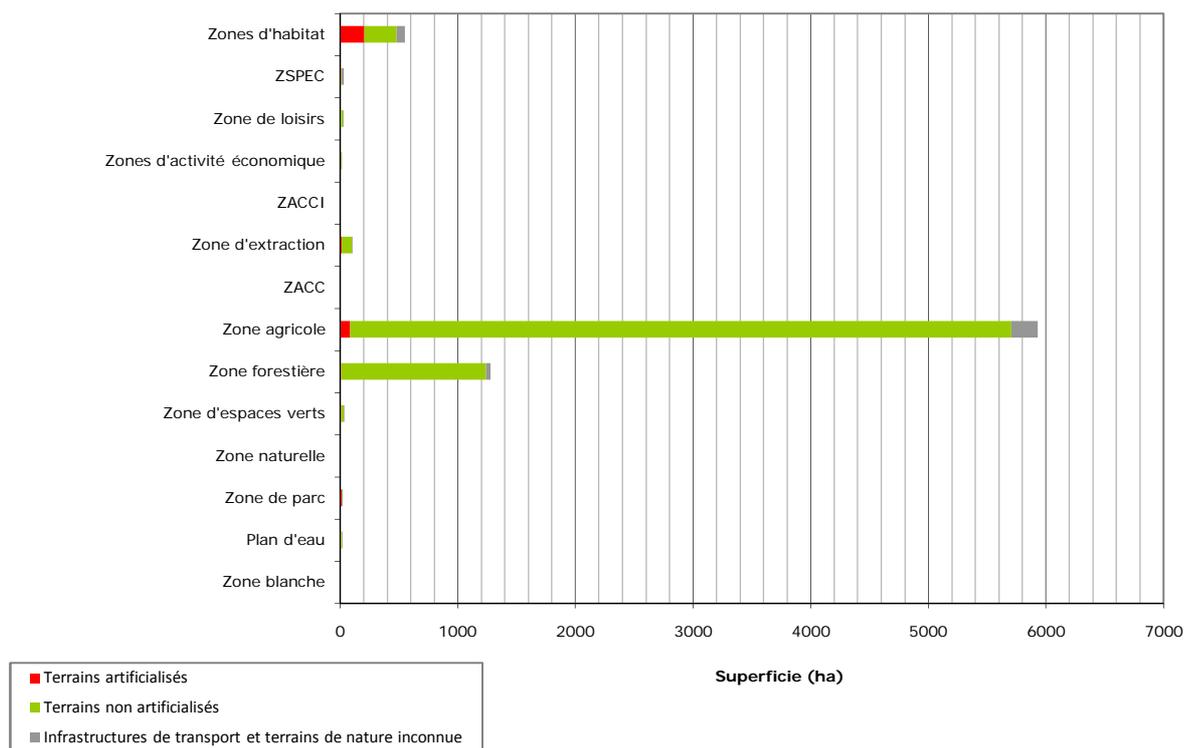
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	191	35,0	291	53,3	64	11,7	547
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,2	16,3	9,3	36,2	12	47,4	26
	Zone de loisirs	-	-	21	94,2	1,2	5,4	23
	Zones d'activité économique	3,6	94,3	-	-	0,2	4,7	3,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	11	10,8	87	87,7	1,6	1,6	99
	<b>Sous-total</b>	<b>210</b>	<b>30,1</b>	<b>409</b>	<b>58,6</b>	<b>79</b>	<b>11,3</b>	<b>698</b>
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	77	1,3	5.650	95,4	198	3,3	5.925
	Zone forestière	4,6	0,4	1.246	97,7	24	1,9	1.275
	Zone d'espaces verts	3,6	12,6	24	82,0	1,6	5,4	29
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	7,3	44,2	8,6	52,3	0,6	3,4	16
	Plan d'eau	0,7	6,9	8,7	91,8	0,1	1,3	9,5
	<b>Sous-total</b>	<b>93</b>	<b>1,3</b>	<b>6.937</b>	<b>95,6</b>	<b>225</b>	<b>3,1</b>	<b>7.255</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>303</b>	<b>3,8</b>	<b>7.346</b>	<b>92,4</b>	<b>304</b>	<b>3,8</b>	<b>7.953</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	202	37,0	276	50,5	68	12,5	547
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	10,9	9,1	35,8	14	53,3	26
	Zone de loisirs	0,1	0,5	21	94,1	1,2	5,4	23
	Zones d'activité économique	3,6	94,3	-	-	0,2	4,7	3,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	11	10,8	87	87,9	1,3	1,3	99
	<b>Sous-total</b>	<b>219</b>	<b>31,4</b>	<b>394</b>	<b>56,5</b>	<b>85</b>	<b>12,1</b>	<b>698</b>
Zone d'aménagement communal concerté		-	-	-	-	-	-	-
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	81	1,4	5.622	94,9	223	3,8	5.925
	Zone forestière	4,7	0,4	1.231	96,6	39	3,1	1.275
	Zone d'espaces verts	3,6	12,6	24	82,0	1,6	5,4	29
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	8,5	52,0	5,0	30,4	2,9	17,5	16
	Plan d'eau	-	-	8,4	88,5	1,0	10,6	9,5
	<b>Sous-total</b>	<b>98</b>	<b>1,3</b>	<b>6.890</b>	<b>95,0</b>	<b>267</b>	<b>3,7</b>	<b>7.255</b>
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<b>317</b>	<b>4,0</b>	<b>7.284</b>	<b>91,6</b>	<b>352</b>	<b>4,4</b>	<b>7.953</b>

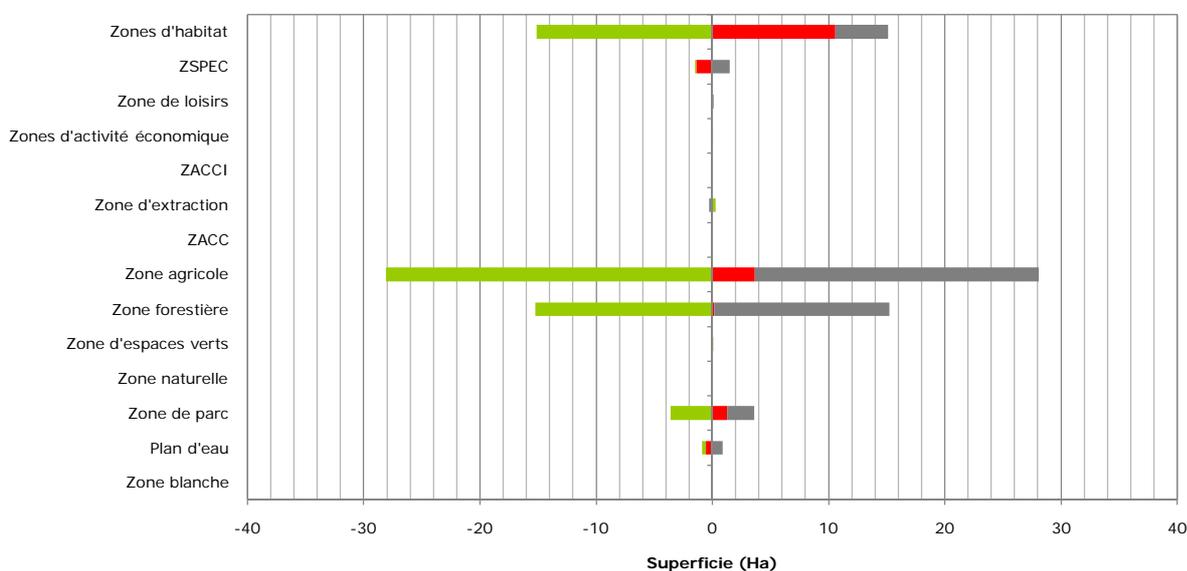
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

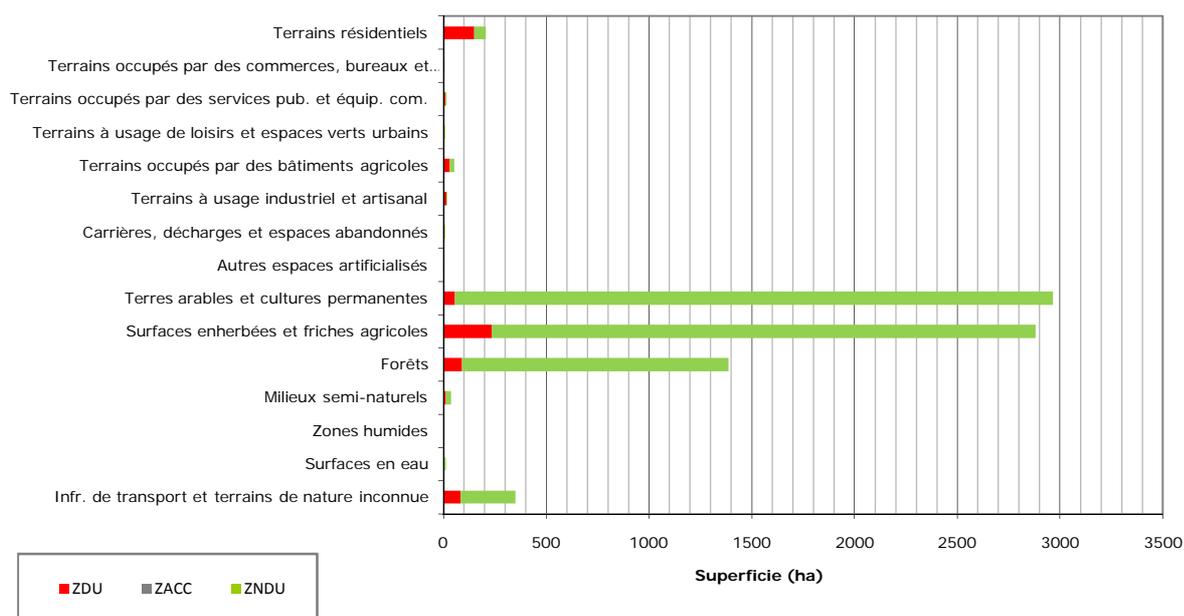
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	142	72,5	#REF!	#REF!	54	27,5	196
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,8	97,8	#REF!	#REF!	-	-	3,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	63,3	#REF!	#REF!	6,1	36,7	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,4	30,3	#REF!	#REF!	5,4	69,7	7,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	59,5	#REF!	#REF!	21	40,5	51
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	79,5	#REF!	#REF!	3,5	20,5	17
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,0	66,3	#REF!	#REF!	3,6	33,7	11
	Autres espaces artificialisés	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>210</b>	<b>69,2</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>93</b>	<b>30,8</b>	<b>303</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	59	2,0	#REF!	#REF!	2.920	98,0	2.979
	Surfaces enherbées et friches agricoles	247	8,5	#REF!	#REF!	2.667	91,5	2.914
	Forêts	91	6,5	#REF!	#REF!	1.312	93,5	1.403
	Milieux semi-naturels	12	30,6	#REF!	#REF!	26	69,4	38
	Zones humides	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
	Surfaces en eau	0,8	5,9	#REF!	#REF!	12	94,1	13
<b>Sous-total</b>	<b>409</b>	<b>5,6</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>6.937</b>	<b>94,4</b>	<b>7.346</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	79	26,0	#REF!	#REF!	225	74,0	304	
<b>Total</b>	<b>698</b>	<b>8,8</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>7.255</b>	<b>91,2</b>	<b>7.953</b>	

Année 2006

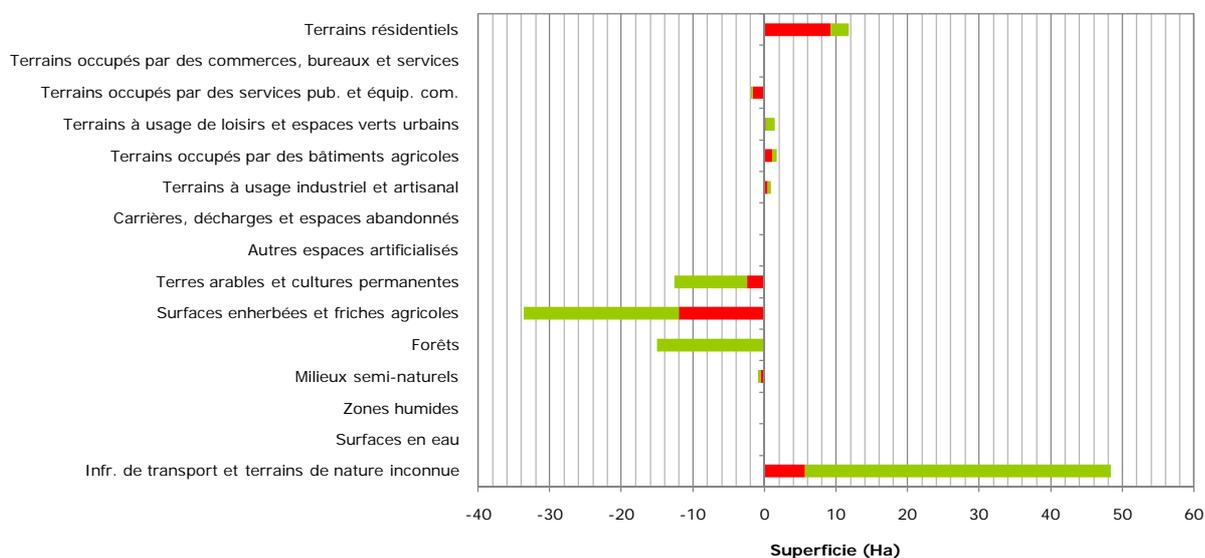
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	152	72,8	#REF!	#REF!	56	27,5	208
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,6	97,7	#REF!	#REF!	-	-	3,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,0	60,7	#REF!	#REF!	5,8	36,7	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,6	27,8	#REF!	#REF!	6,7	69,7	9,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	59,7	#REF!	#REF!	21	40,5	52
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	78,1	#REF!	#REF!	4,0	20,5	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,0	65,5	#REF!	#REF!	3,7	33,7	11
	Autres espaces artificialisés	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>219</b>	<b>69,1</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>98</b>	<b>30,8</b>	<b>317</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	56	1,9	#REF!	#REF!	2.910	98,0	2.966
	Surfaces enherbées et friches agricoles	235	8,2	#REF!	#REF!	2.645	91,5	2.880
	Forêts	91	6,6	#REF!	#REF!	1.297	93,5	1.388
	Milieux semi-naturels	11	29,9	#REF!	#REF!	26	69,4	37
	Zones humides	-	-	#REF!	#REF!	-	-	-
	Surfaces en eau	0,6	5,1	#REF!	#REF!	12	94,1	13
<b>Sous-total</b>	<b>394</b>	<b>5,4</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>6.890</b>	<b>94,4</b>	<b>7.284</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	85	24,1	#REF!	#REF!	267	74,0	352	
<b>Total</b>	<b>698</b>	<b>8,8</b>	<b>#REF!</b>	<b>#REF!</b>	<b>7.255</b>	<b>91,2</b>	<b>7.953</b>	

### Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

### Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.