

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Ciney

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Namur  
DINANT - CINEY - ROCHEFORT  
Pôle

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	477	3,2	507	3,4	30	6,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	42	0,3	46	0,3	4,8	11,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	77	0,5	91	0,6	14	18,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	94	0,6	132	0,9	38	40,0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	91	0,6	92	0,6	0,6	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	80	0,5	99	0,7	19	24,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,8	-	1,2	-	-2,6	-68,9
	Autres espaces artificialisés	1,9	-	2,1	-	0,2	10,8
	<b>Sous-total</b>	<b>866</b>	<b>5,9</b>	<b>970</b>	<b>6,6</b>	<b>103</b>	<b>11,9</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.502	30,4	4.427	29,9	-74	-1,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4.019	27,2	4.005	27,1	-14	-0,3
	Forêts	4.318	29,2	4.286	29,0	-32	-0,7
	Milieux semi-naturels	201	1,4	202	1,4	0,6	0,3
	Zones humides	9,3	-	8,2	-	-1,0	-11,2
	Surfaces en eau	68	0,5	66	0,4	-2,5	-3,7
	<b>Sous-total</b>	<b>13.117</b>	<b>88,7</b>	<b>12.994</b>	<b>87,9</b>	<b>-123</b>	<b>-0,9</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	803	5,4	823	5,6	20	2,4	
<b>Total</b>	<b>14.787</b>	<b>100</b>	<b>14.787</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

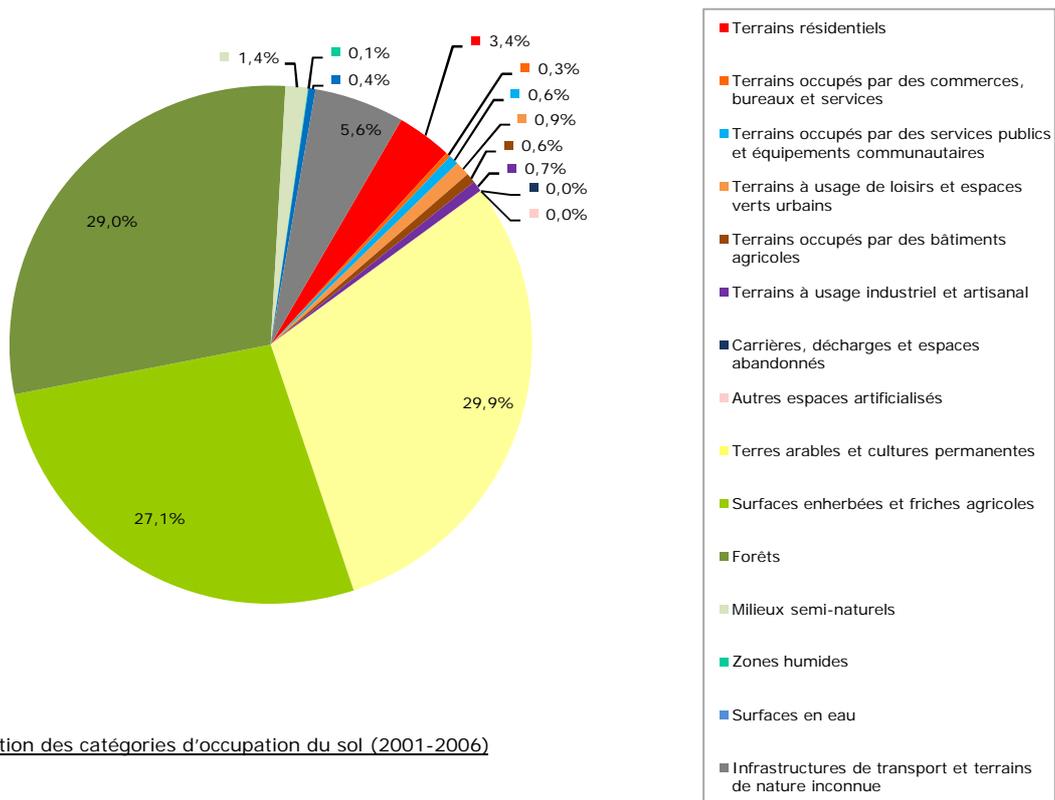
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

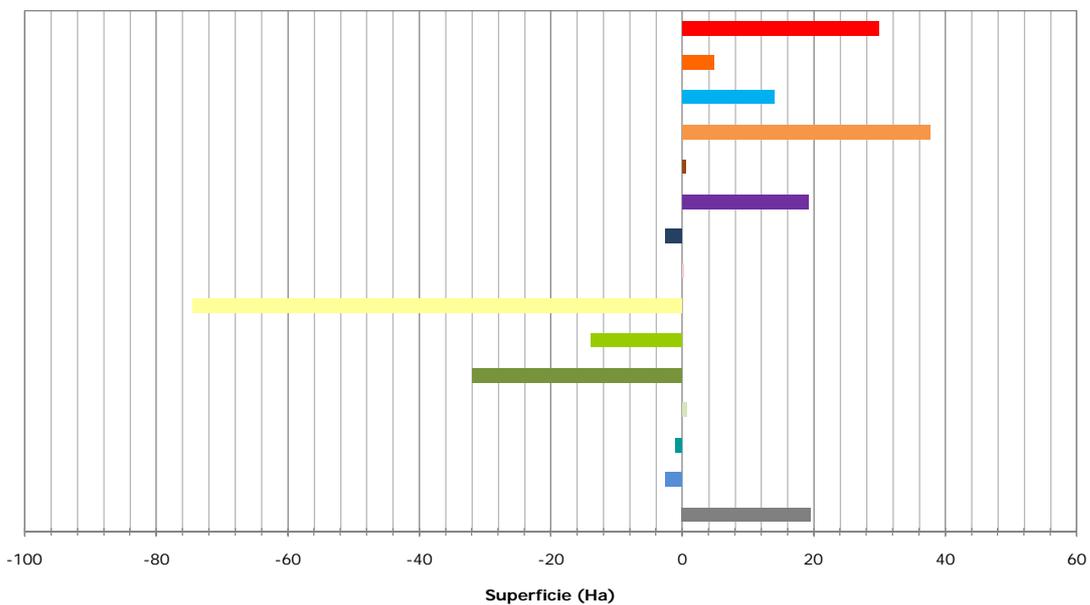
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Catégories d'occupation du sol (2006)



## Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

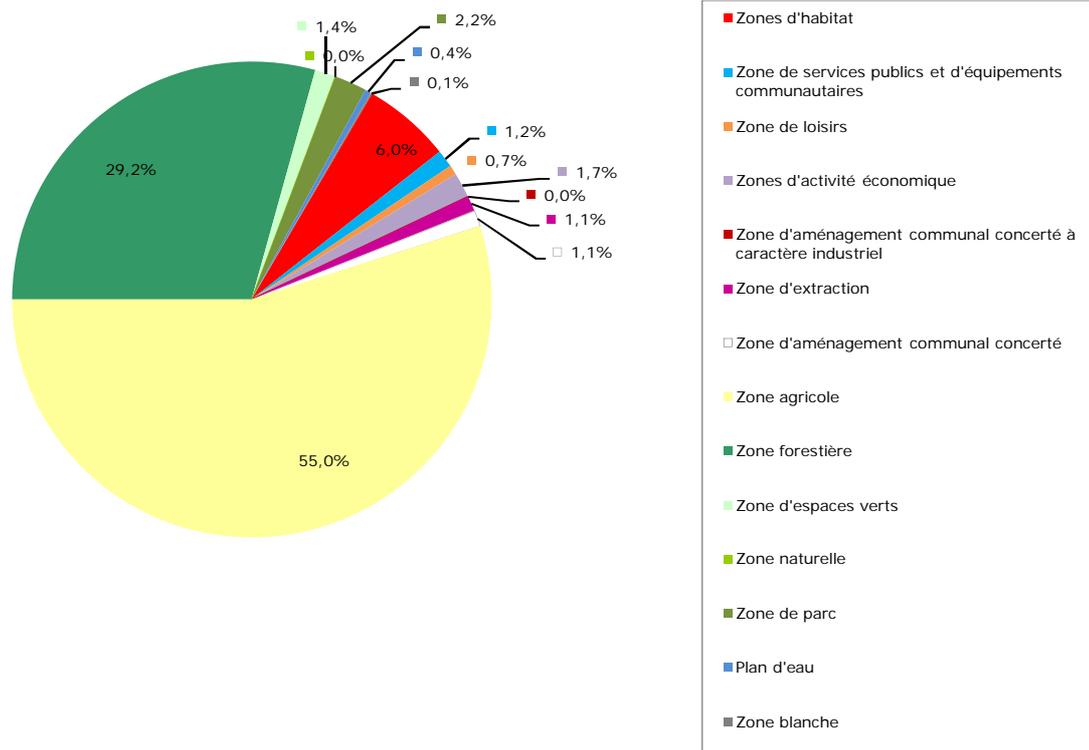


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	883	6,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	177	1,2
	Zone de loisirs	98	0,7
	Zones d'activité économique	248	1,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	157	1,1
	<b>Sous-total</b>	<b>1.564</b>	<b>10,6</b>
Zone d'aménagement communal concerté		161	1,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8.138	55,0
	Zone forestière	4.323	29,2
	Zone d'espaces verts	203	1,4
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	327	2,2
	Plan d'eau	58	0,4
	<b>Sous-total</b>	<b>13.049</b>	<b>88,3</b>
Zone blanche		12	-
<b>Total</b>		<b>14.787</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

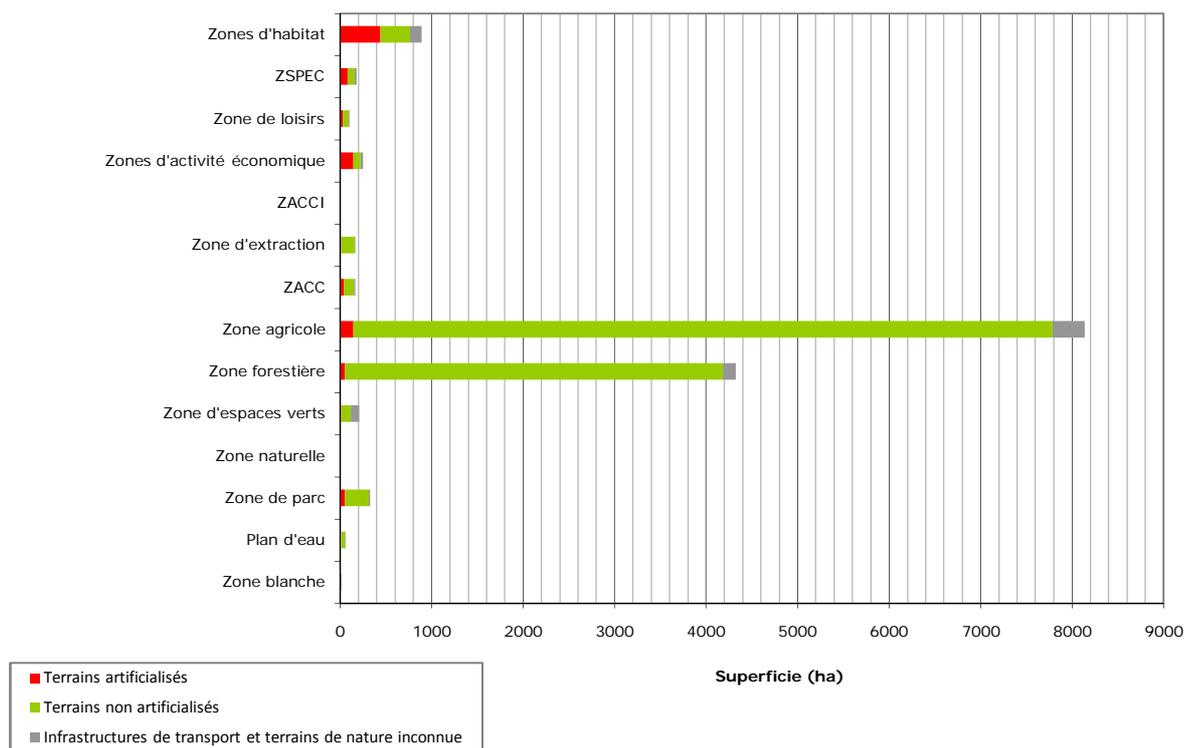
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	412	46,7	349	39,5	122	13,9	883
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	73	41,2	82	46,5	22	12,3	177
	Zone de loisirs	20	20,1	75	76,3	3,6	3,6	98
	Zones d'activité économique	110	44,5	116	46,9	21	8,5	248
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	4,9	3,1	150	95,8	1,7	1,1	157
	<b>Sous-total</b>	<b>621</b>	<b>39,7</b>	<b>773</b>	<b>49,4</b>	<b>171</b>	<b>10,9</b>	<b>1.564</b>
Zone d'aménagement communal concerté		34	21,2	120	74,4	7,2	4,5	161
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	132	1,6	7.657	94,1	348	4,3	8.138
	Zone forestière	24	0,5	4.150	96,0	149	3,5	4.323
	Zone d'espaces verts	8,0	3,9	102	50,0	94	46,1	203
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	45	13,8	266	81,4	16	4,8	327
	Plan d'eau	1,9	3,3	49	84,1	7,4	12,7	58
	<b>Sous-total</b>	<b>211</b>	<b>1,6</b>	<b>12.224</b>	<b>93,7</b>	<b>614</b>	<b>4,7</b>	<b>13.049</b>
Zone blanche		0,3	2,5	1,2	9,2	11	88,3	12
<b>Total</b>		<b>866</b>	<b>5,9</b>	<b>13.117</b>	<b>88,7</b>	<b>803</b>	<b>5,4</b>	<b>14.787</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	434	49,1	326	36,9	124	14,0	883
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	78	43,8	79	44,5	21	11,6	177
	Zone de loisirs	29	29,8	63	63,6	6,5	6,6	98
	Zones d'activité économique	141	56,9	80	32,2	27	10,9	248
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	4,9	3,1	150	95,9	1,6	1,0	157
	<b>Sous-total</b>	<b>687</b>	<b>43,9</b>	<b>698</b>	<b>44,6</b>	<b>180</b>	<b>11,5</b>	<b>1.564</b>
Zone d'aménagement communal concerté		36	22,4	115	71,2	10	6,4	161
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	141	1,7	7.639	93,9	358	4,4	8.138
	Zone forestière	49	1,1	4.128	95,5	146	3,4	4.323
	Zone d'espaces verts	8,3	4,1	101	49,8	94	46,1	203
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	46	14,0	266	81,3	15	4,7	327
	Plan d'eau	2,5	4,3	47	80,7	8,7	15,0	58
	<b>Sous-total</b>	<b>246</b>	<b>1,9</b>	<b>12.181</b>	<b>93,3</b>	<b>622</b>	<b>4,8</b>	<b>13.049</b>
Zone blanche		0,4	2,9	1,1	8,7	11	88,3	12
<b>Total</b>		<b>970</b>	<b>6,6</b>	<b>12.994</b>	<b>87,9</b>	<b>823</b>	<b>5,6</b>	<b>14.787</b>

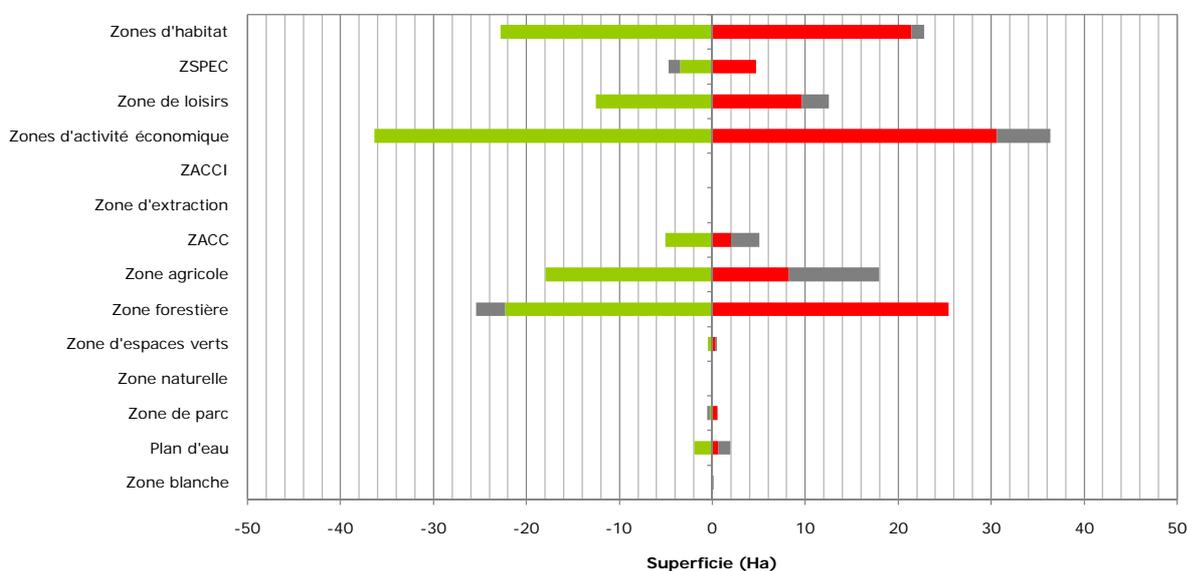
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

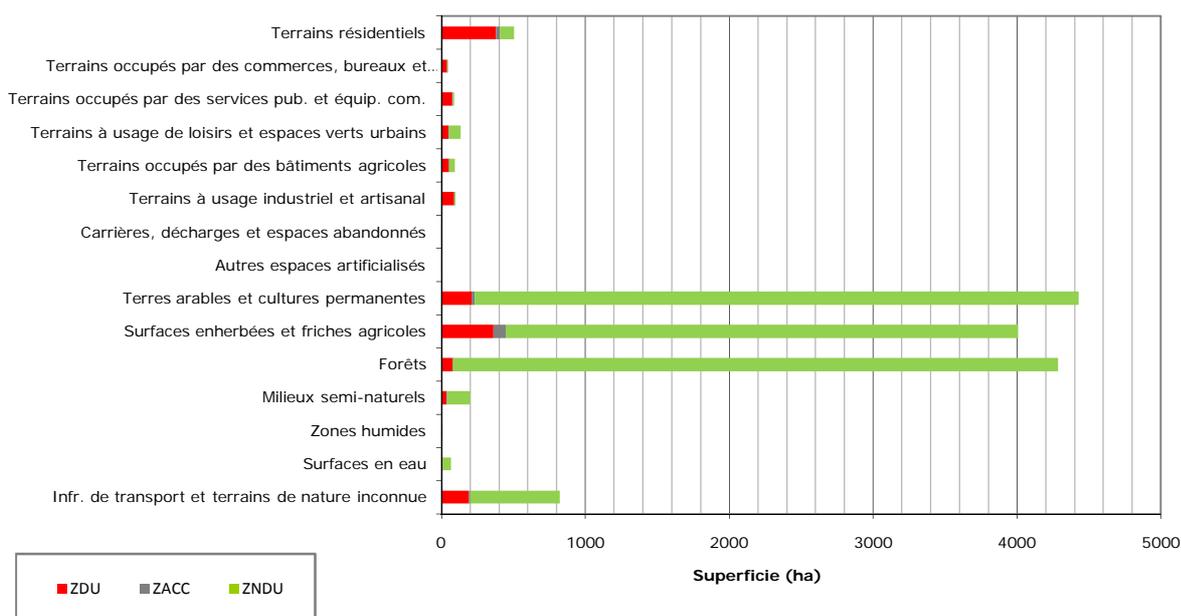
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	355	74,5	25	5,3	96	20,2	477
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	87,7	1,3	3,2	3,8	9,1	42
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	84,1	2,8	3,6	9,4	12,3	77
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	38	40,1	4,0	4,2	52	55,6	94
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	57,0	0,2	0,2	39	42,8	91
	Terrains à usage industriel et artisanal	70	88,4	0,4	0,4	8,9	11,2	80
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,7	71,0	-	-	1,1	28,9	3,8
	Autres espaces artificialisés	1,5	80,7	-	-	0,4	19,3	1,9
<b>Sous-total</b>		<b>621</b>	<b>71,7</b>	<b>34</b>	<b>3,9</b>	<b>211</b>	<b>24,4</b>	<b>866</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	234	5,2	29	0,6	4.239	94,2	4.502
	Surfaces enherbées et friches agricoles	402	10,0	83	2,1	3.534	87,9	4.019
	Forêts	89	2,1	3,2	-	4.226	97,9	4.318
	Milieux semi-naturels	39	19,2	4,9	2,4	157	78,4	201
	Zones humides	0,2	1,7	-	-	9,1	98,3	9,3
	Surfaces en eau	10	15,0	-	-	58	84,9	68
<b>Sous-total</b>		<b>774</b>	<b>5,9</b>	<b>120</b>	<b>0,9</b>	<b>12.224</b>	<b>93,2</b>	<b>13.117</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		182	22,6	7,2	0,9	614	76,5	803
<b>Total</b>		<b>1.576</b>	<b>10,7</b>	<b>161</b>	<b>1,1</b>	<b>13.049</b>	<b>88,3</b>	<b>14.787</b>

Année 2006

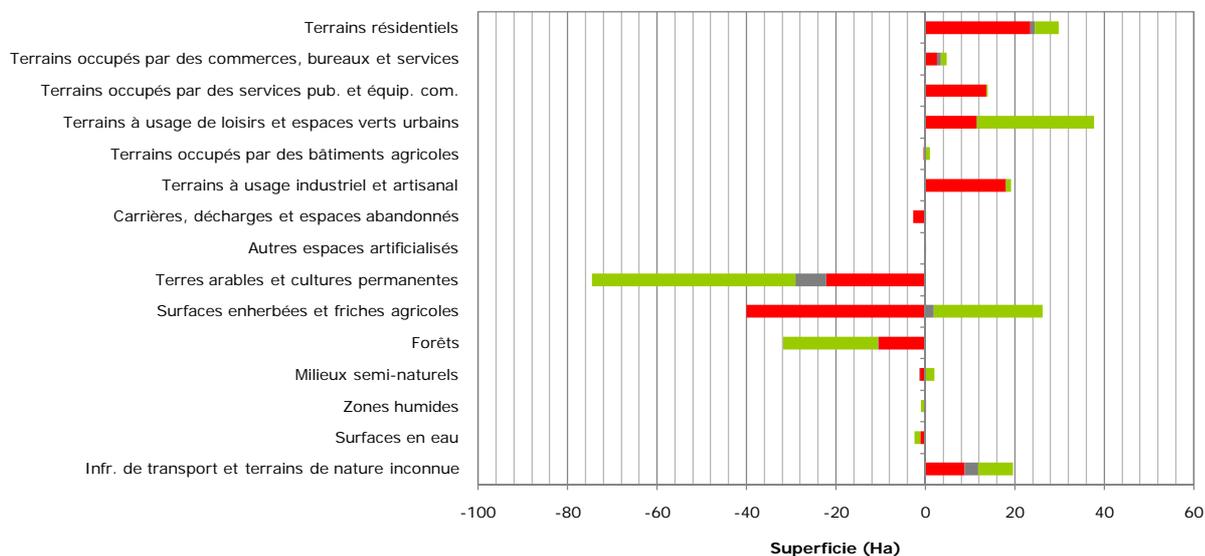
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	379	74,8	26	5,2	101	20,2	507
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	39	84,2	2,2	4,8	5,1	9,1	46
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	78	86,3	2,8	3,1	9,7	12,3	91
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	49	37,4	4,0	3,0	79	55,6	132
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	52	56,2	0,2	0,2	40	42,8	92
	Terrains à usage industriel et artisanal	88	89,5	0,4	0,4	10,0	11,2	99
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	1,1	28,9	1,2
	Autres espaces artificialisés	1,7	82,6	-	-	0,4	19,3	2,1
<b>Sous-total</b>		<b>687</b>	<b>70,9</b>	<b>36</b>	<b>3,7</b>	<b>246</b>	<b>24,4</b>	<b>970</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	212	4,8	22	0,5	4.194	94,2	4.427
	Surfaces enherbées et friches agricoles	362	9,0	85	2,1	3.559	87,9	4.005
	Forêts	78	1,8	3,2	-	4.205	97,9	4.286
	Milieux semi-naturels	37	18,5	4,8	2,4	159	78,4	202
	Zones humides	0,2	1,9	-	-	8,1	98,3	8,2
	Surfaces en eau	9,1	13,8	-	-	57	84,9	66
<b>Sous-total</b>		<b>699</b>	<b>5,4</b>	<b>115</b>	<b>0,9</b>	<b>12.181</b>	<b>93,2</b>	<b>12.994</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		191	23,2	10	1,2	622	76,5	823
<b>Total</b>		<b>1.576</b>	<b>10,7</b>	<b>161</b>	<b>1,1</b>	<b>13.049</b>	<b>88,3</b>	<b>14.787</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.