

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Chiny

Province: Luxembourg
Secteur d'aménagement: SUD-LUXEMBOURG
Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	221	1,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	0,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	28	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,2
	Terrains dévolus au transport	19	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	27	0,2
	Bâtiments spéciaux	1,3	0
	Sous-total	422	3,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.378	12,1
	Prés et pâtures	2.512	22,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	6.354	55,6
	Terres vaines et vagues	303	2,7
	Milieus naturels non exploités	32	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	9,5	0
	Sous-total	10.588	92,7
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		410	3,6
Total		11.420	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

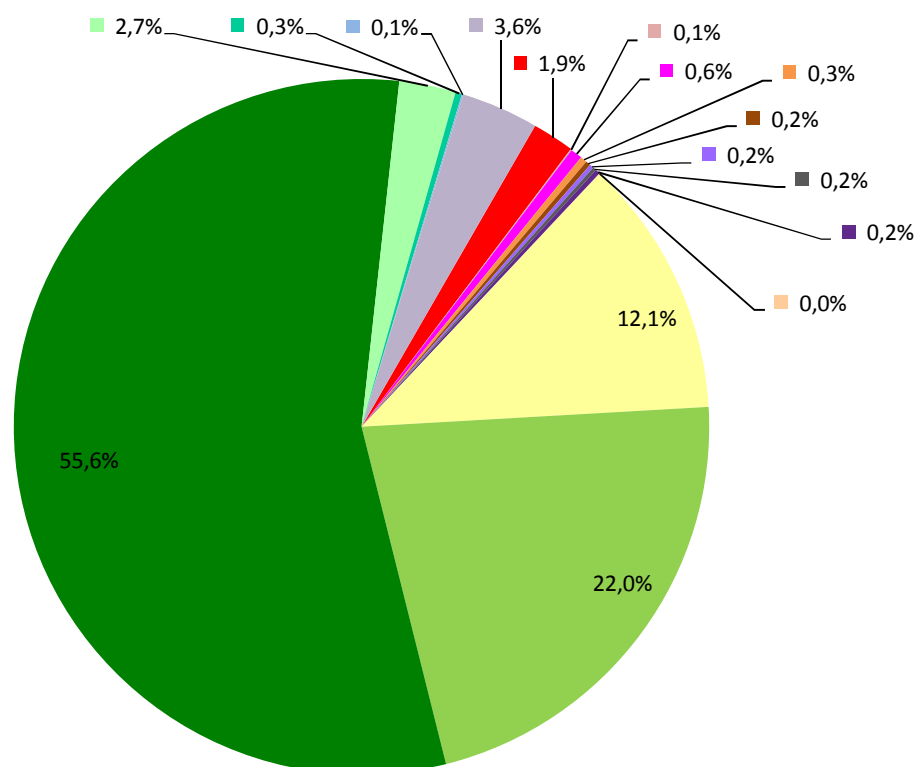
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

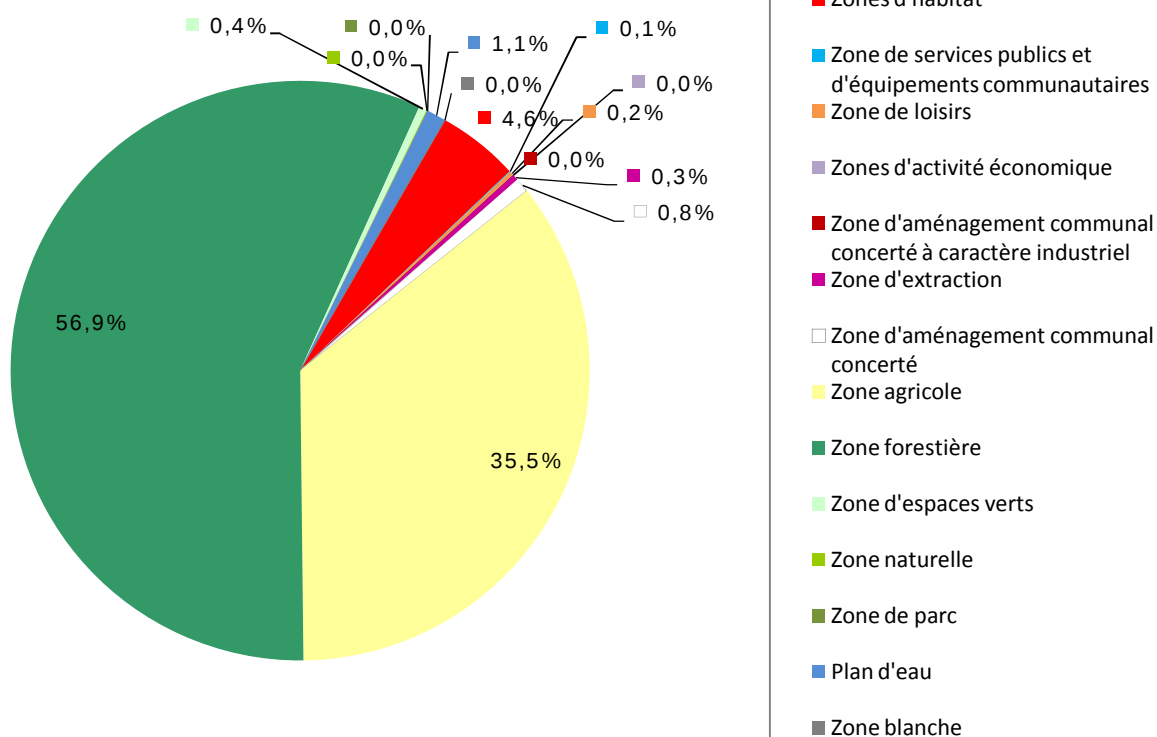


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	520	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	0
	Zone de loisirs	25	0,2
	Zones d'activité économique	5,3	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	36	0,3
	Sous-total	592	5,2
Zone d'aménagement communal concerté		91	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.054	35,5
	Zone forestière	6.502	56,9
	Zone d'espaces verts	48	0,4
	Zone naturelle	5,6	0
	Zone de parc	4,8	0
	Plan d'eau	122	1,1
	Sous-total	10.737	94,0
Zone blanche		-	-
Total		11.420	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

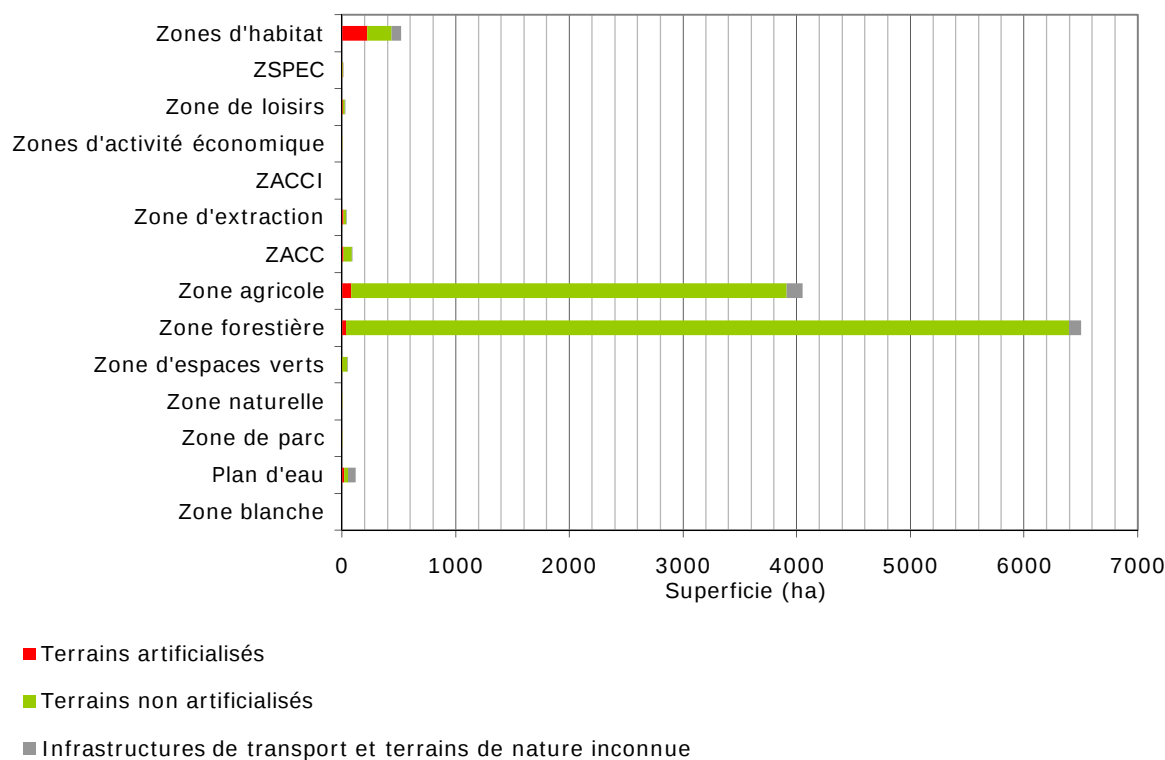
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	225	43,2	210	40,3	86	16,5	520
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	75,2	1,3	22,4	0,1	2,4	5,9
	Zone de loisirs	8,0	32,0	16	63,8	1,0	4,1	25
	Zones d'activité économique	4,9	92,9	0,2	3,3	0,2	3,9	5,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	39,5	21	58,1	0,9	2,4	36
	Sous-total	256	43,3	248	41,9	88	14,8	592
Zone d'aménagement communal concerté		16	18,0	70	77,5	4,1	4,5	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	2,0	3.831	94,5	141	3,5	4.054
	Zone forestière	38	0,6	6.360	97,8	104	1,6	6.502
	Zone d'espaces verts	4,3	8,9	43	88,1	1,4	3,0	48
	Zone naturelle	2,9	51,3	2,3	40,2	0,5	8,5	5,6
	Zone de parc	1,0	21,0	3,7	76,1	0,1	2,9	4,8
	Plan d'eau	21	17,2	30	24,5	71	58,3	122
	Sous-total	149	1,4	10.269	95,6	318	3,0	10.737
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		422	3,7	10.588	92,7	410	3,6	11.420

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



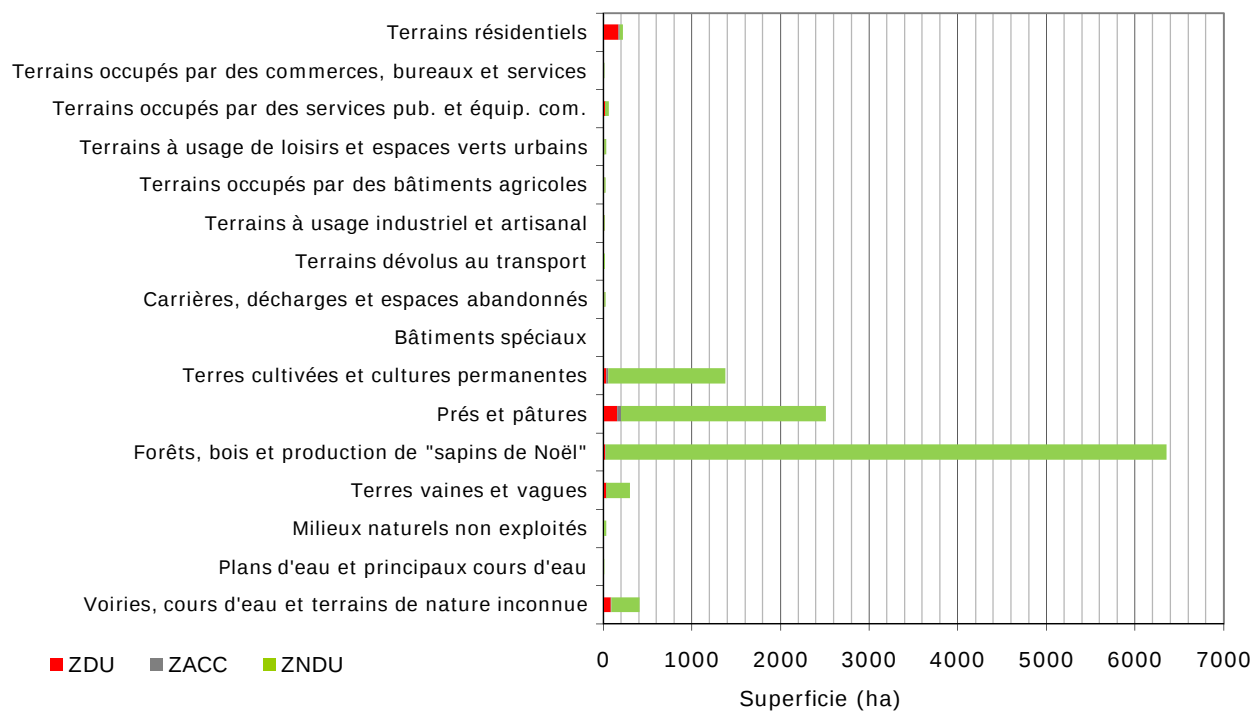
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	173	78,0	12	5,3	37	16,7	221
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	85,7	0,3	3,7	0,8	10,6	7,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	28,6	2,9	4,6	43	66,8	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	16	49,1	0,7	2,3	15	48,6	32
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	42,7	0,5	1,6	16	55,6	28
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	58,6	-	-	9,0	41,3	22
	Terrains dévolus au transport	4,1	22,2	-	-	14	77,3	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	53,7	-	-	12	46,3	27
	Bâtiments spéciaux	0,1	10,8	-	-	1,1	85,3	1,3
	Sous-total	256	60,8	16	3,9	149	35,3	422
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	31	2,3	23	1,7	1.323	96,0	1.378
	Prés et pâtures	160	6,4	39	1,5	2.313	92,1	2.512
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	24	0,4	6,2	0	6.324	100	6.354
	Terres vaines et vagues	33	10,8	2,1	0,7	268	88,5	303
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	32	100	32
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,3	3,6	-	-	9,1	96,4	9,5
	Sous-total	248	2,3	70	0,7	10.269	97,0	10.588
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		88	21,4	4,1	1,0	318	77,6	410
Total		592	5,2	91	0,8	10.737	94,0	11.420

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).