

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Chiny

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg
SUD-LUXEMBOURG
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	1,8	216	1,9	13	6,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	-	7,5	-	-0,8	-9,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	0,6	65	0,6	0,7	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	0,3	32	0,3	1,4	4,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,2	27	0,2	1,3	5,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,2	22	0,2	4,6	25,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	22	0,2	27	0,2	4,9	22,3
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	-	-	-0,2	-100,0
	Sous-total	371	3,3	396	3,5	25	6,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1.411	12,4	1.399	12,2	-12	-0,9
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2.548	22,3	2.531	22,2	-17	-0,7
	Forêts	6.332	55,5	6.336	55,5	4,0	-
	Milieux semi-naturels	300	2,6	299	2,6	-1,7	-0,6
	Zones humides	15	0,1	14	0,1	-0,6	-4,3
	Surfaces en eau	9,3	-	9,4	-	0,1	1,1
	Sous-total	10.616	93,0	10.588	92,7	-28	-0,3
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	433	3,8	435	3,8	2,9	0,7	
Total	11.420	100	11.420	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

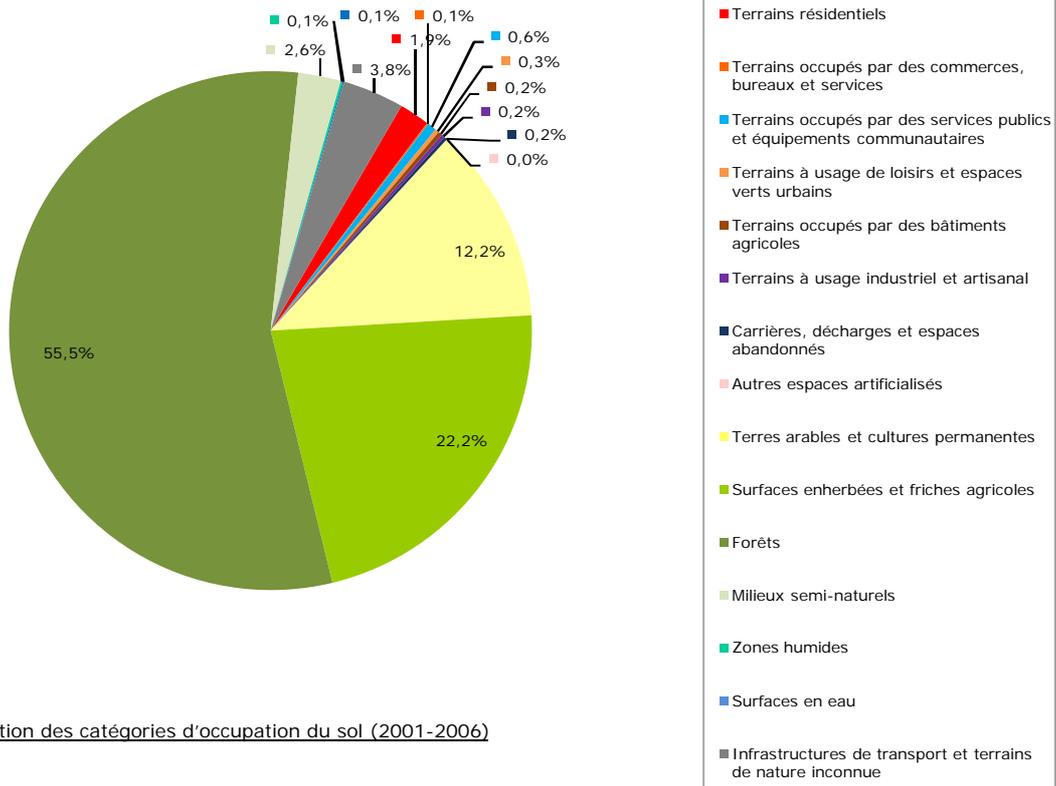
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

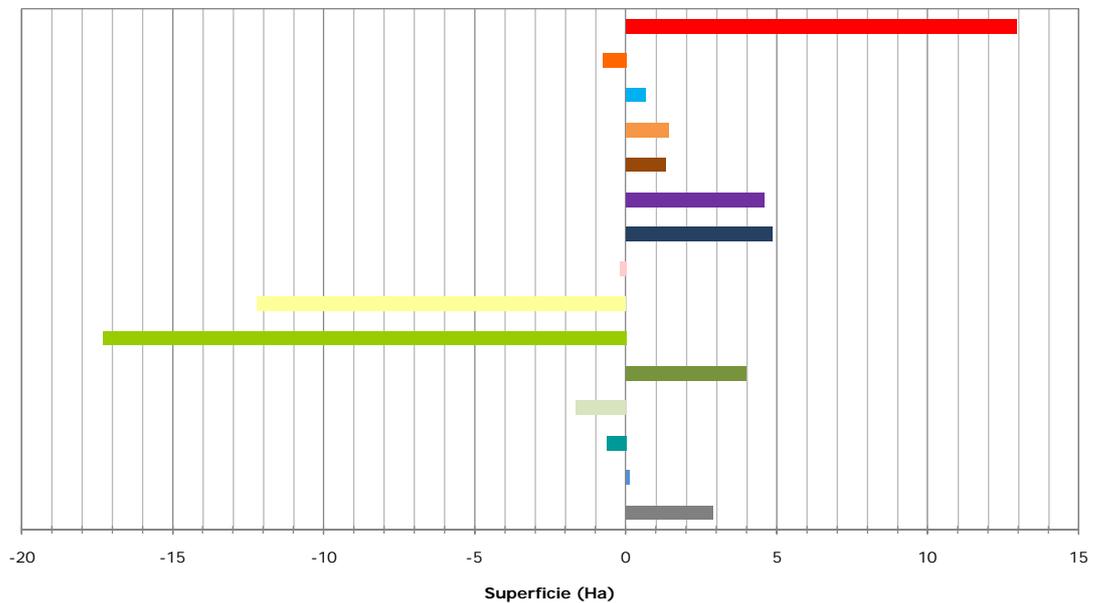
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

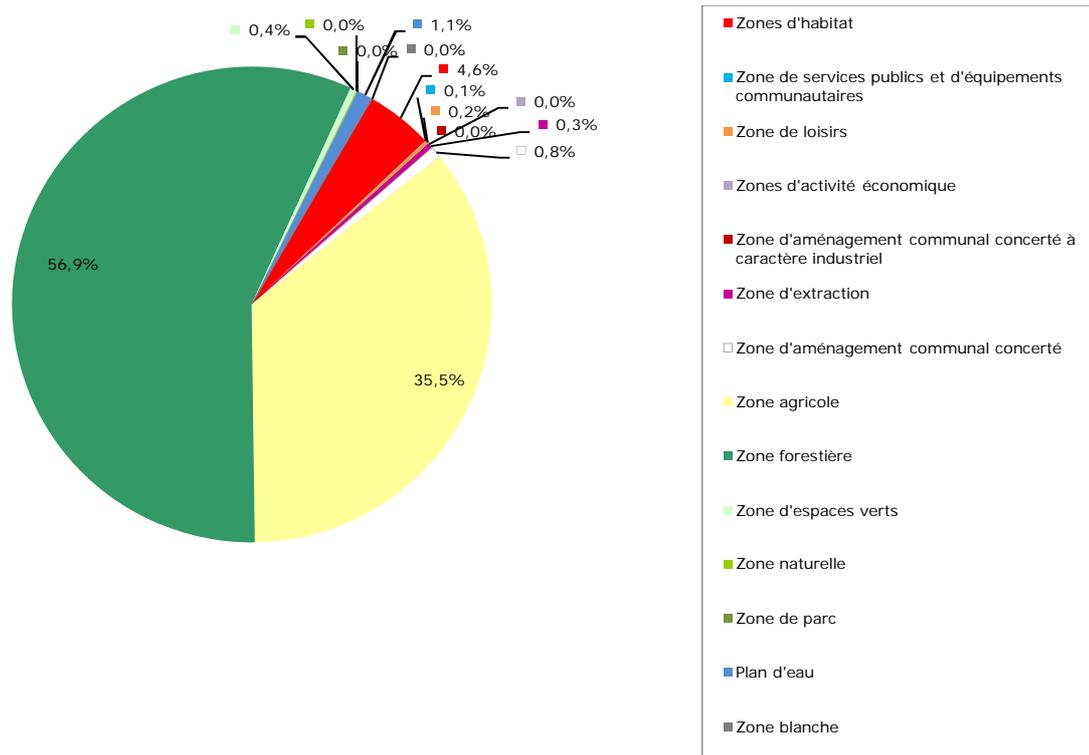


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	520	4,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	-
	Zone de loisirs	25	0,2
	Zones d'activité économique	5,3	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	36	0,3
	Sous-total	592	5,2
Zone d'aménagement communal concerté		91	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4.054	35,5
	Zone forestière	6.502	56,9
	Zone d'espaces verts	48	0,4
	Zone naturelle	5,6	-
	Zone de parc	4,8	-
	Plan d'eau	122	1,1
	Sous-total	10.737	94,0
Zone blanche		-	-
Total		11.420	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

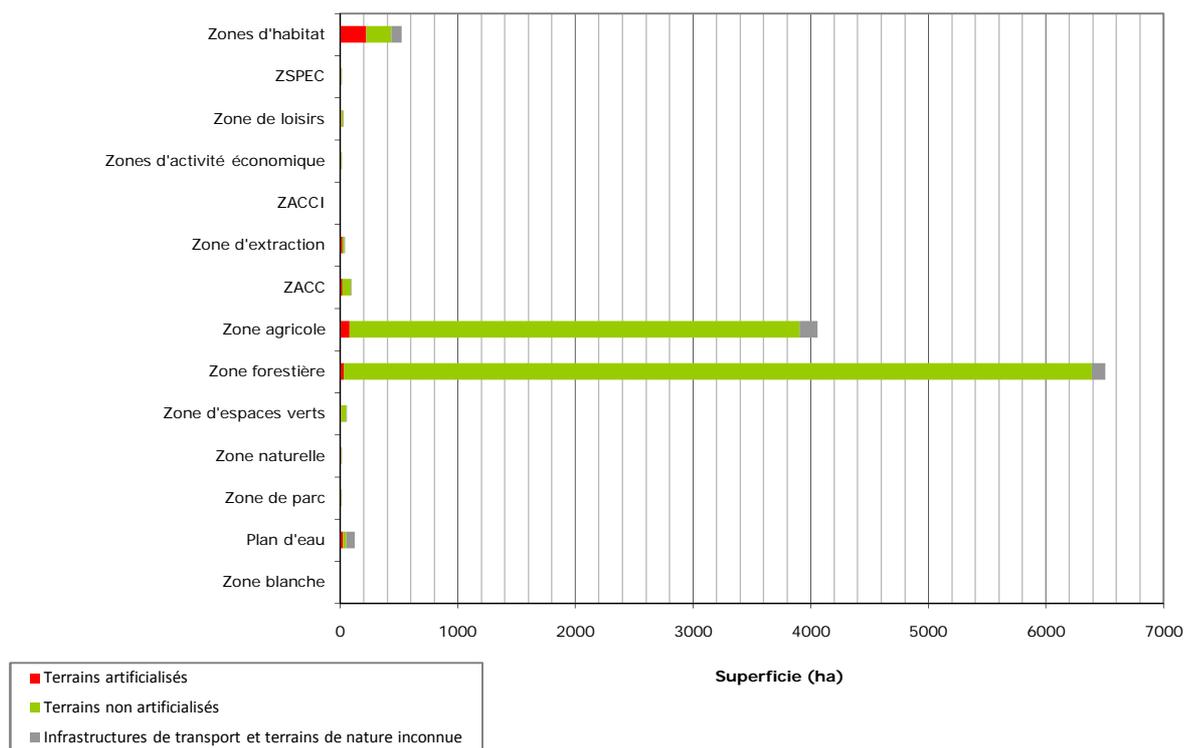
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	207	39,8	223	42,9	90	17,3	520
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	74,9	1,3	22,4	0,2	2,7	5,9
	Zone de loisirs	6,8	27,5	17	67,7	1,2	4,8	25
	Zones d'activité économique	4,9	92,8	0,2	4,0	0,2	3,2	5,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	38,2	22	59,1	1,0	2,7	36
	Sous-total	237	40,0	263	44,4	92	15,6	592
Zone d'aménagement communal concerté		15	16,5	71	78,9	4,2	4,7	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	1,5	3.845	94,8	146	3,6	4.054
	Zone forestière	27	0,4	6.358	97,8	117	1,8	6.502
	Zone d'espaces verts	4,0	8,3	43	88,0	1,8	3,7	48
	Zone naturelle	2,9	51,3	2,3	40,2	0,5	8,5	5,6
	Zone de parc	1,0	20,4	3,8	78,5	-	-	4,8
	Plan d'eau	21	17,3	30	24,7	71	58,0	122
	Sous-total	119	1,1	10.282	95,8	336	3,1	10.737
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		371	3,3	10.616	93,0	433	3,8	11.420

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	217	41,7	213	41,0	90	17,3	520
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	74,9	1,3	22,4	0,2	2,7	5,9
	Zone de loisirs	7,3	29,6	16	65,6	1,2	4,8	25
	Zones d'activité économique	4,9	92,8	0,2	4,0	0,2	3,2	5,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	14	39,3	21	58,0	1,0	2,7	36
	Sous-total	248	41,8	252	42,6	92	15,6	592
Zone d'aménagement communal concerté		16	17,7	70	77,6	4,2	4,7	91
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	75	1,8	3.829	94,4	151	3,7	4.054
	Zone forestière	28	0,4	6.359	97,8	115	1,8	6.502
	Zone d'espaces verts	4,0	8,3	43	88,0	1,8	3,7	48
	Zone naturelle	2,9	51,3	2,3	40,2	0,5	8,5	5,6
	Zone de parc	1,0	20,4	3,8	78,5	-	-	4,8
	Plan d'eau	21	17,3	30	24,6	71	58,1	122
	Sous-total	132	1,2	10.266	95,6	339	3,2	10.737
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		396	3,5	10.588	92,7	435	3,8	11.420

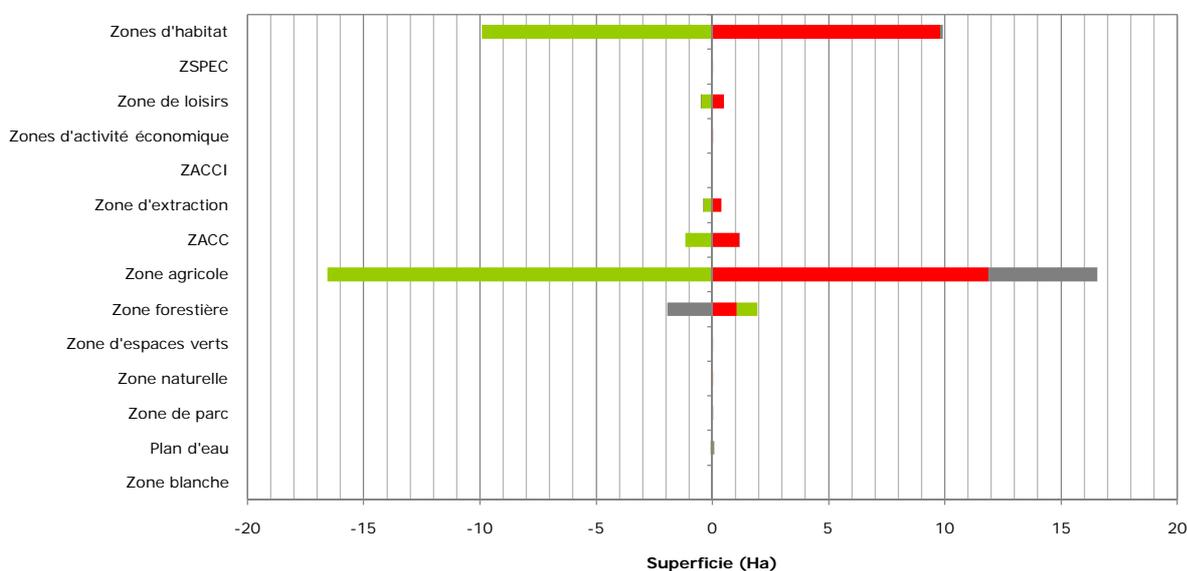
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

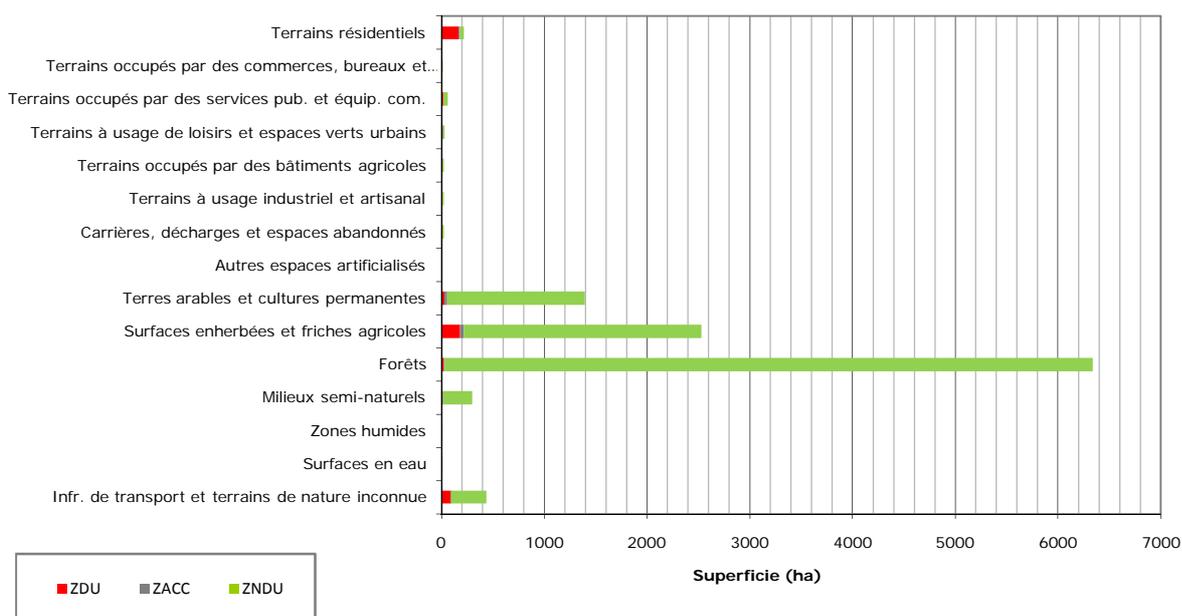
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	159	78,0	10	5,1	34	16,9	203
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	86,9	0,3	3,3	0,8	9,8	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	29,1	2,9	4,6	42	66,3	64
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	49,3	0,8	2,6	15	48,1	30
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	47,6	0,5	2,0	13	50,5	26
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,3	52,0	-	-	8,6	48,0	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	75,0	-	-	5,5	25,0	22
	Autres espaces artificialisés	0,1	57,6	-	-	-	-	0,2
Sous-total		237	63,9	15	4,0	119	32,1	371
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	36	2,5	24	1,7	1.351	95,8	1.411
	Surfaces enherbées et friches agricoles	187	7,3	41	1,6	2.321	91,1	2.548
	Forêts	26	0,4	5,8	-	6.301	100	6.332
	Milieux semi-naturels	15	4,9	1,0	0,3	285	94,8	300
	Zones humides	-	-	-	-	15	100	15
	Surfaces en eau	0,3	2,9	-	-	9,0	97,1	9,3
Sous-total		263	2,5	71	0,7	10.282	96,8	10.616
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	21,4	4,2	1,0	336	77,7	433
Total		592	5,2	91	0,8	10.737	94,0	11.420

Année 2006

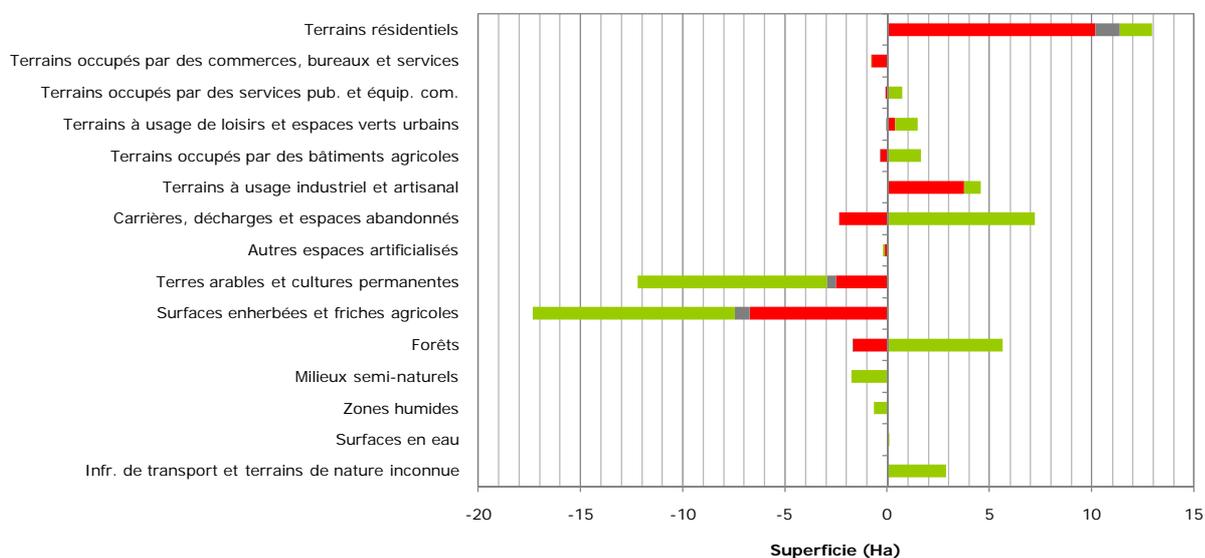
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	169	78,0	12	5,4	36	16,9	216
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,4	85,6	0,3	3,6	0,8	9,8	7,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	28,7	2,9	4,5	43	66,3	65
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	48,3	0,7	2,3	16	48,1	32
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	44,0	0,5	1,7	15	50,5	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	58,1	-	-	9,4	48,0	22
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	52,6	-	-	13	25,0	27
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total		248	62,6	16	4,1	132	32,1	396
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	33	2,4	24	1,7	1.342	95,8	1.399
	Surfaces enherbées et friches agricoles	180	7,1	40	1,6	2.311	91,1	2.531
	Forêts	24	0,4	5,8	-	6.307	100	6.336
	Milieux semi-naturels	15	5,0	1,0	0,3	283	94,8	299
	Zones humides	-	-	-	-	14	100	14
	Surfaces en eau	0,3	2,8	-	-	9,1	97,1	9,4
Sous-total		252	2,4	70	0,7	10.266	96,8	10.588
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		92	21,2	4,2	1,0	339	77,7	435
Total		592	5,2	91	0,8	10.737	94,0	11.420

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.