

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

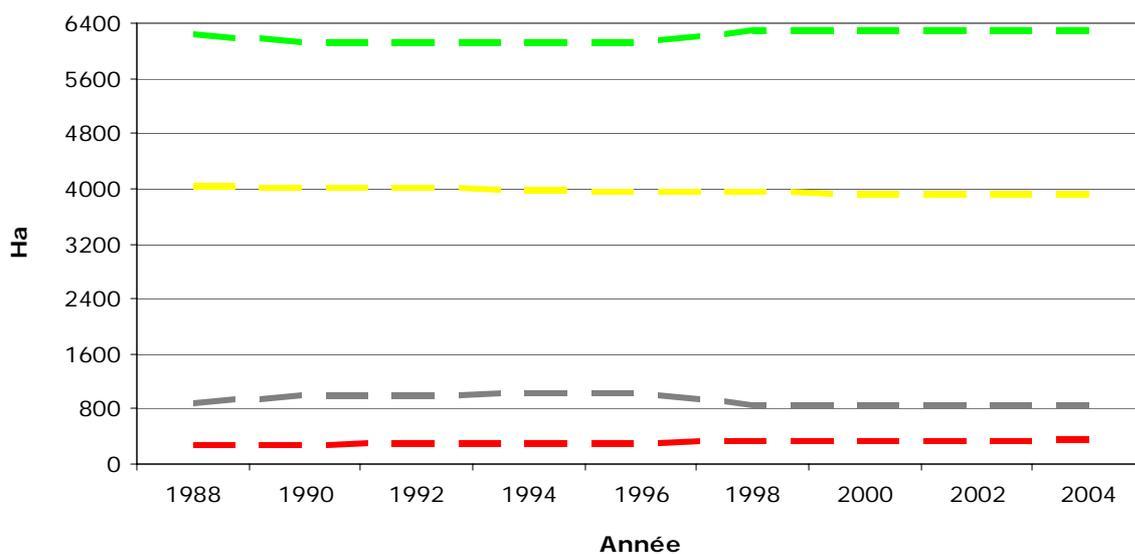
Commune de : CHINY

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : SUD-Luxembourg, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



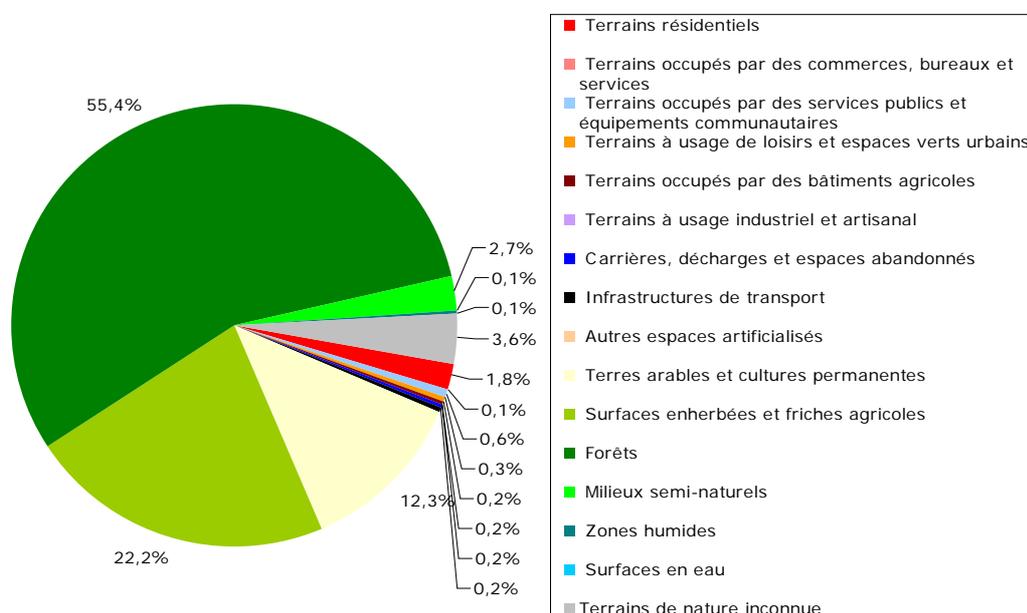
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	64	0,6%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	26	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	0,2%
	Infrastructures de transport	19	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		400	3,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1408	12,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2538	22,2%
	Forêts	6331	55,4%
	Milieux semi-naturels	305	2,7%
	Zones humides	14	0,1%
	Surfaces en eau	9,4	0,1%
	<i>Sous-total</i>	10605	92,9%
Terrains de nature inconnue		415	3,6%
Total		11420	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	520	Zones d'habitat	520	520	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	25	Zone de loisirs	25	25	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	5	Zones d'activité économique	5	5	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	22	Zone d'extraction	36	36	+ 0
Zone d'extension d'extraction	15				
Zones d'extension d'habitat	91	Zone d'aménagement communal concerté	91	91	+ 0
Zone agricole	4 050	Zone agricole	4 050	4 050	+ 0
Zone forestière	6 472	Zone forestière	6 472	6 472	+ 0
Zone d'espaces verts	48	Zone d'espaces verts	48	48	+ 0
Zone naturelle	6	Zone naturelle	6	6	+ 0
Zone de parc	5	Zone de parc	5	5	+ 0
Plan d'eau	120	Plan d'eau	120	120	+ 0
Total	11 383		11 383	11 383	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

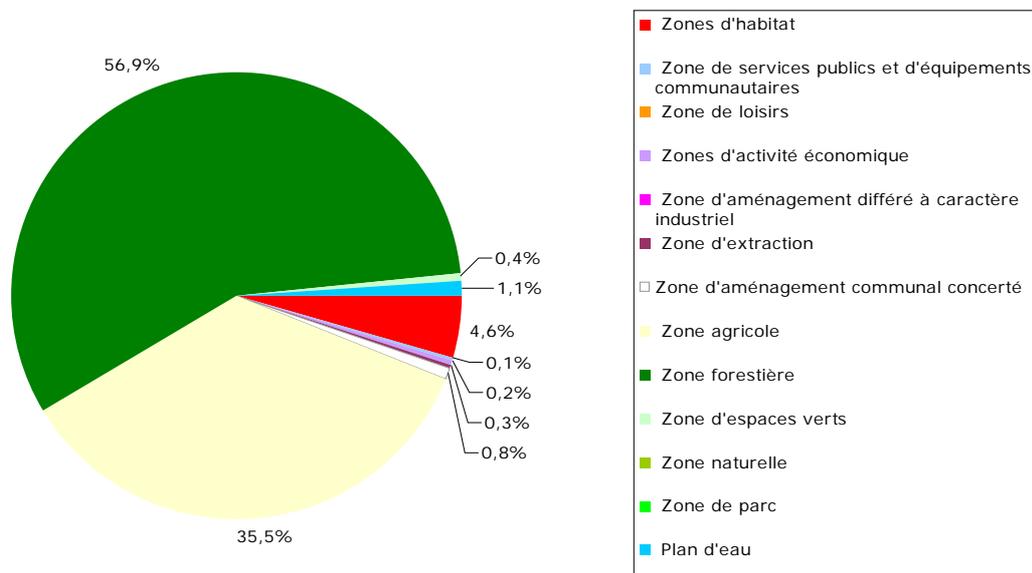
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	520	4,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,9	0,1%
	Zone de loisirs	25	0,2%
	Zones d'activité économique	5,3	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	36	0,3%
	<i>Sous-total</i>	592	5,2%
Zone d'aménagement communal concerté		91	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	4054	35,5%
	Zone forestière	6502	56,9%
	Zone d'espaces verts	48	0,4%
	Zone naturelle	5,6	0,0%
	Zone de parc	4,8	0,0%
	Plan d'eau	122	1,1%
	<i>Sous-total</i>	10737	94,0%
Total		11420	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

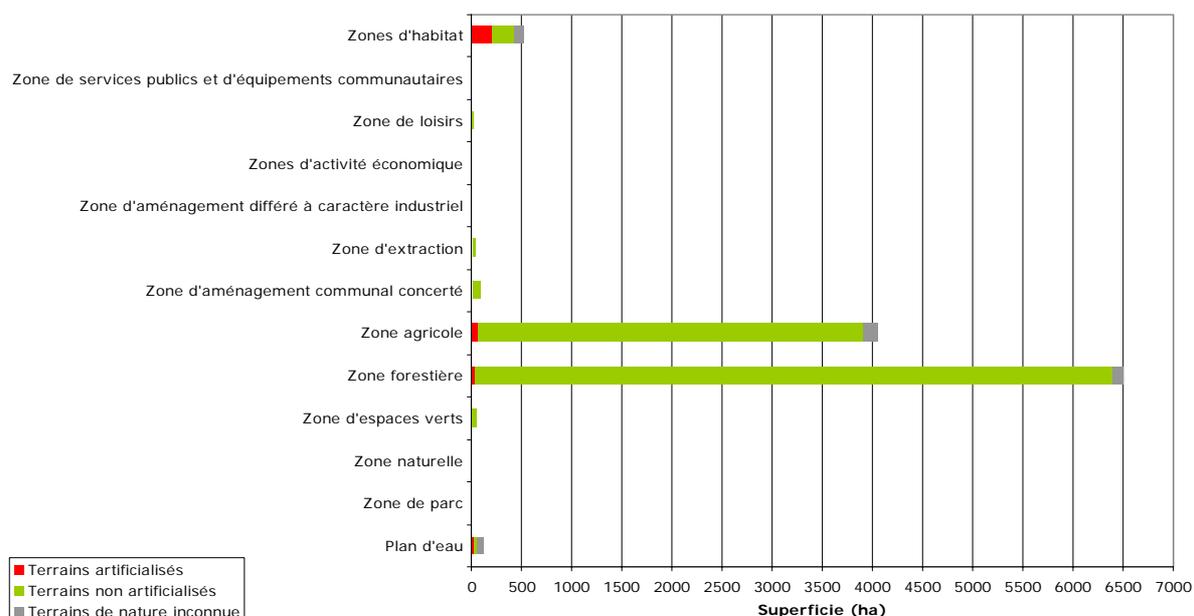


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	216	41,5%	218	41,9%	86	16,5%	520	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,4	74,6%	1,3	22,0%	0,2	3,4%	5,9	100%
	Zone de loisirs	7,4	29,6%	16	64,0%	1	4,0%	25	100%
	Zones d'activité économique	4,9	92,5%	0,2	3,8%	0,2	3,8%	5,3	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	14	38,9%	21	58,3%	1	2,8%	36	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>247</i>	<i>41,7%</i>	<i>257</i>	<i>43,4%</i>	<i>88</i>	<i>14,9%</i>	<i>592</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		16	17,6%	71	78,0%	4,1	4,5%	91	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	70	1,7%	3839	94,7%	145	3,6%	4054	100%
	Zone forestière	38	0,6%	6359	97,8%	106	1,6%	6502	100%
	Zone naturelle	4,5	9,4%	43	89,6%	1,3	2,7%	48	100%
	Zone d'espaces verts	2,9	51,8%	2,3	41,1%	0,5	8,9%	5,6	100%
	Zone de parc	1	20,8%	3,8	79,2%	0,1	2,1%	4,8	100%
	Plan d'eau	21	17,2%	30	24,6%	71	58,2%	122	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>137</i>	<i>1,3%</i>	<i>10277</i>	<i>95,7%</i>	<i>323</i>	<i>3,0%</i>	<i>10737</i>	<i>100%</i>
Total		400	3,5%	10605	92,9%	415	3,6%	11420	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

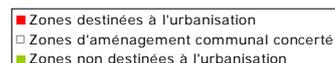
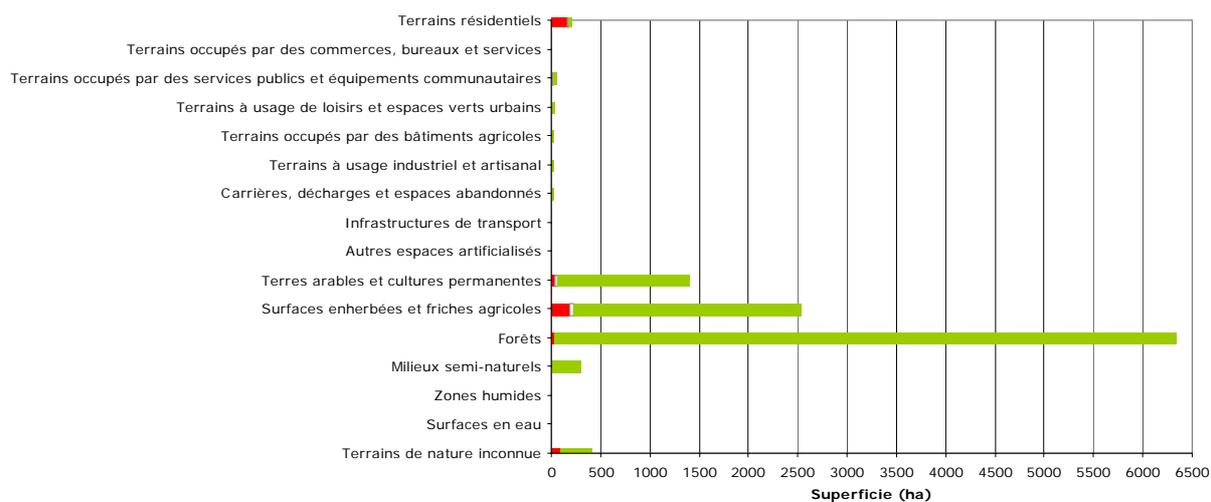
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	164	78,1%	11	5,2%	36	17,1%	210	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7	86,4%	0,3	3,7%	0,8	9,9%	8,1	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	29,7%	2,9	4,5%	43	67,2%	64	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	46,9%	0,7	2,2%	16	50,0%	32	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	12	46,2%	0,5	1,9%	13	50,0%	26	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	59,1%	0		9,4	42,7%	22	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	73,7%	0		5,4	28,4%	19	100%
	Infrastructures de transport	4,3	22,6%	0,1	0,5%	14	73,7%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Sous-total	247	61,8%	16	4,0%	137	34,3%	400	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	34	2,4%	24	1,7%	1350	95,9%	1408	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	183	7,2%	40	1,6%	2314	91,2%	2538	100%
	Forêts	25	0,4%	5,8	0,1%	6299	99,5%	6331	100%
	Milieux semi-naturels	15	4,9%	1	0,3%	290	95,1%	305	100%
	Zones humides	0		0		14	100,0%	14	100%
	Surfaces en eau	0,3	3,2%	0		9,1	96,8%	9,4	100%
	Sous-total	257	2,4%	71	0,7%	10277	96,9%	10605	100%
Terrains de nature inconnue	88	21,2%	4,1	1,0%	323	77,8%	415	100%	
Total	592	5,2%	91	0,8%	10737	94,0%	11420	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	120,81	-	120,81	520	23,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,75	-	0,75	6	12,7%
Zone d'aménagement communal concerté	19,71	-	19,71	91	21,7%
Zone agricole	33,26	-	33,26	4 054	0,8%
Zone forestière	2,91	-	2,91	6 502	0,0%
Plan d'eau	4,40	-	4,40	122	3,6%
Total	181,85	-	181,85	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL