

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

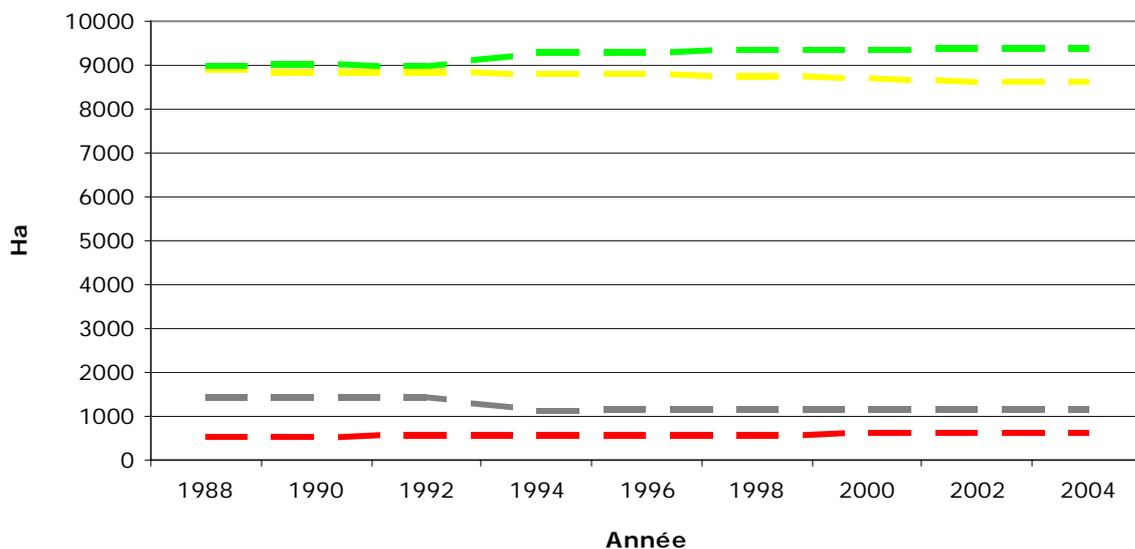
Commune de : CHIMAY

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, PHILIPPEVILLE-COUVIN
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

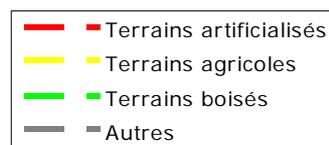
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



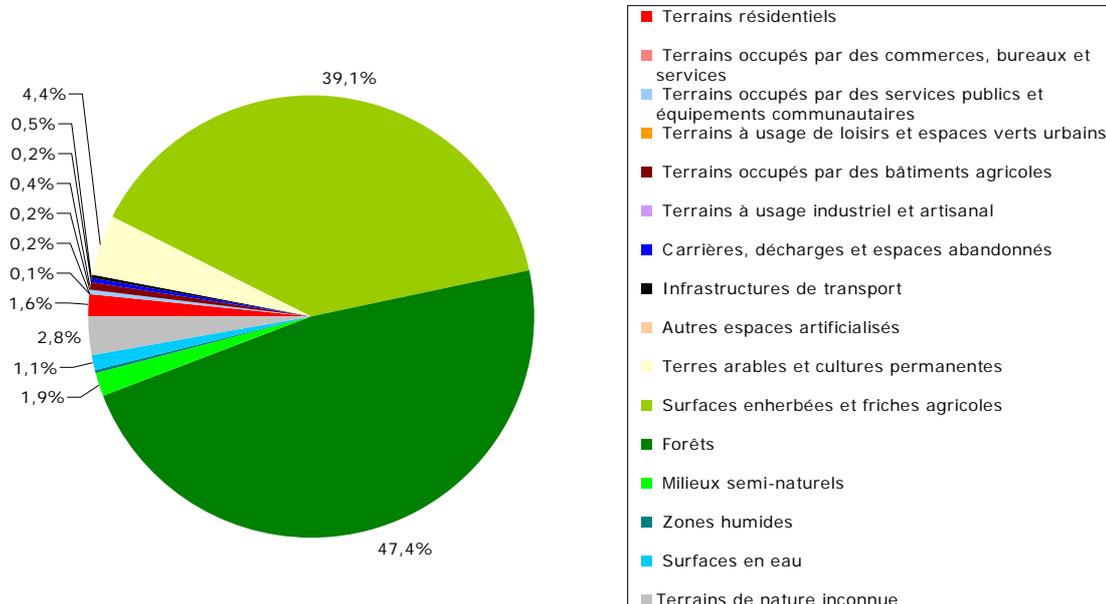
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	320	1,6%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	38	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	36	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	70	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	44	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,4	0,0%
	Infrastructures de transport	90	0,5%
	Autres espaces artificialisés	7,1	0,0%
	<i>Sous-total</i>	624	3,1%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	878	4,4%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	7764	39,1%
	Forêts	9411	47,4%
	Milieux semi-naturels	374	1,9%
	Zones humides	18	0,1%
	Surfaces en eau	224	1,1%
	<i>Sous-total</i>	18668	94,0%
Terrains de nature inconnue	558	2,8%	
Total	19850	100%	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	693	Zones d'habitat	693	441	- 252
Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	8	- 56
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	63	Zone de loisirs	97	1	- 96
Zone d'extension de loisirs	33				
Zones d'activité économique	57	Zones d'activité économique	57	5	- 52
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	24	Zone d'extraction	35	2	- 33
Zone d'extension d'extraction	11				
Zones d'extension d'habitat	127	Zone d'aménagement communal concerté	127	5	- 122
Zone agricole	8 456	Zone agricole	8 456	3 757	- 4 699
Zone forestière	9 229	Zone forestière	9 229	220	- 9 008
Zone d'espaces verts	390	Zone d'espaces verts	390	18	- 372
Zone naturelle	494	Zone naturelle	494	57	- 437
Zone de parc	142	Zone de parc	142	6	- 136
Plan d'eau	139	Plan d'eau	139	0	- 138
Total	19 923		19 923	4 521	+ 0

Source : MRW/DGATLP

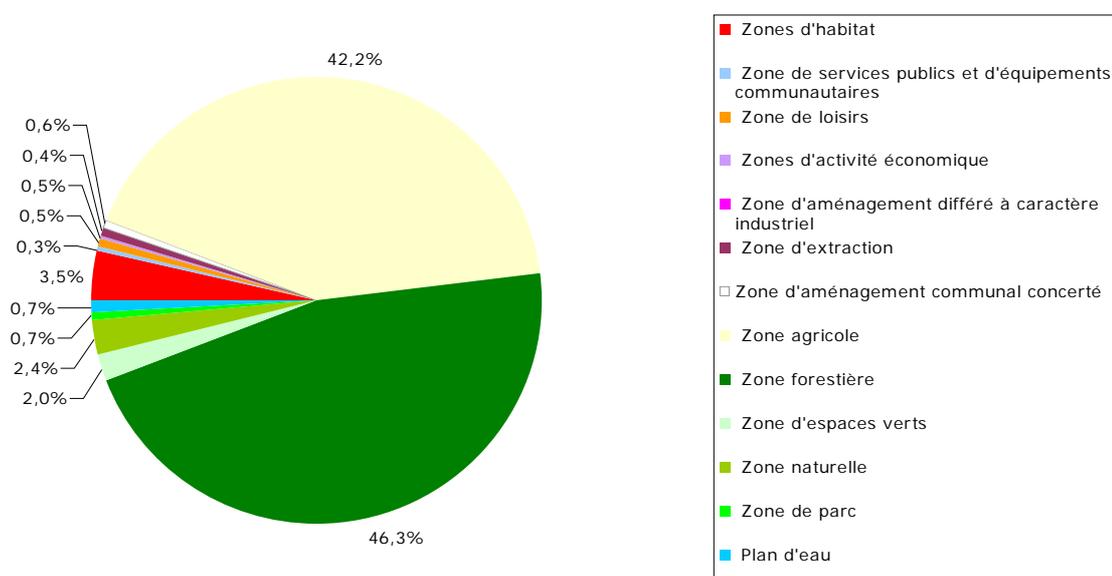
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	693	3,5%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	65	0,3%
	Zone de loisirs	97	0,5%
	Zones d'activité économique	94	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	71	0,4%
	<i>Sous-total</i>	1020	5,1%
Zone d'aménagement communal concerté		127	0,6%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	8372	42,2%
	Zone forestière	9190	46,3%
	Zone d'espaces verts	388	2,0%
	Zone naturelle	472	2,4%
	Zone de parc	142	0,7%
	Plan d'eau	138	0,7%
	<i>Sous-total</i>	18702	94,2%
Total		19850	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

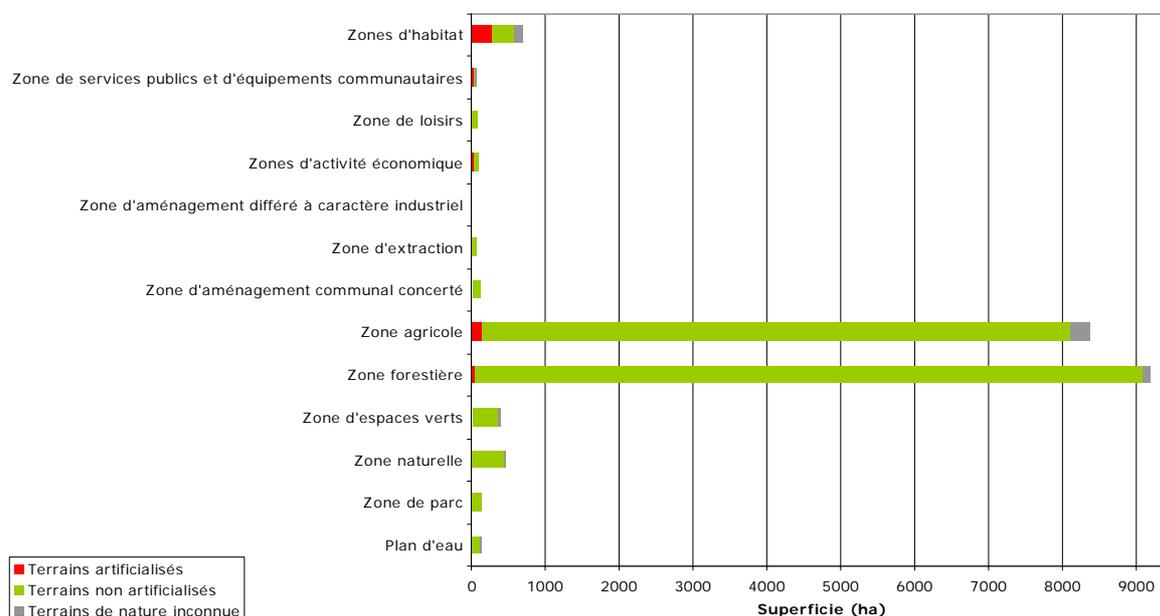


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	281	40,5%	307	44,3%	105	15,2%	693	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	32	49,2%	26	40,0%	6,7	10,3%	65	100%
	Zone de loisirs	23	23,7%	69	71,1%	4,9	5,1%	97	100%
	Zones d'activité économique	32	34,0%	53	56,4%	8,6	9,1%	94	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	6,7	9,4%	64	90,1%	1	1,4%	71	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>375</i>	<i>36,8%</i>	<i>519</i>	<i>50,9%</i>	<i>127</i>	<i>12,5%</i>	<i>1020</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		23	18,1%	101	79,5%	3,6	2,8%	127	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	145	1,7%	7967	95,2%	260	3,1%	8372	100%
	Zone forestière	48	0,5%	9034	98,3%	109	1,2%	9190	100%
	Zone naturelle	19	4,9%	341	87,9%	28	7,2%	388	100%
	Zone d'espaces verts	5,2	1,1%	446	94,5%	20	4,2%	472	100%
	Zone de parc	6,8	4,8%	131	92,3%	3,2	2,3%	142	100%
	Plan d'eau	1,3	0,9%	129	93,5%	7,7	5,6%	138	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>226</i>	<i>1,2%</i>	<i>18048</i>	<i>96,5%</i>	<i>428</i>	<i>2,3%</i>	<i>18702</i>	<i>100%</i>
Total		624	3,1%	18668	94,0%	558	2,8%	19850	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

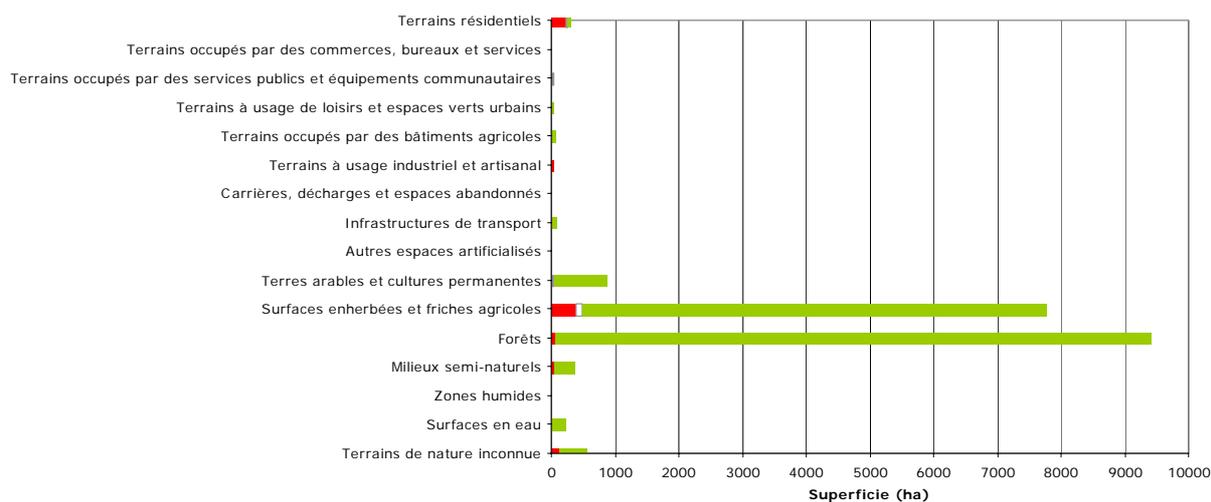
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	231	72,2%	18	5,6%	72	22,5%	320	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	9,4	78,3%	0,9	7,5%	2	16,7%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	76,3%	1	2,6%	7,7	20,3%	38	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	75,0%	0		9,1	25,3%	36	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	28,6%	0,5	0,7%	49	70,0%	70	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	84,1%	0,6	1,4%	7,2	16,4%	44	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	5,6	75,7%	0		1,8	24,3%	7,4	100%
	Infrastructures de transport	10	11,1%	2,4	2,7%	77	85,6%	90	100%
	Autres espaces artificialisés	7	98,6%	0		0,1	1,4%	7,1	100%
	Sous-total	375	60,1%	23	3,7%	226	36,2%	624	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	25	2,8%	4,9	0,6%	848	96,6%	878	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	392	5,0%	94	1,2%	7278	93,7%	7764	100%
	Forêts	67	0,7%	0,3	0,0%	9343	99,3%	9410	100%
	Milieux semi-naturels	30	8,0%	1,3	0,3%	343	91,7%	374	100%
	Zones humides	0		0		18	100,0%	18	100%
	Surfaces en eau	5,8	2,6%	0		218	97,3%	224	100%
	Sous-total	519	2,8%	101	0,5%	18048	96,7%	18668	100%
Terrains de nature inconnue	127	22,8%	3,6	0,6%	428	76,7%	558	100%	
Total	1020	5,1%	127	0,6%	18702	94,2%	19850	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,5%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	27,87	-	27,87	693	4,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	3,68	-	3,68	65	5,7%
Zone de loisirs	1,00	-	1,00	97	1,0%
Zones d'activité économique	41,29	-	41,29	94	43,9%
Zone d'aménagement communal concerté	6,20	-	6,20	127	4,9%
Zone agricole	26,67	-	26,67	8 372	0,3%
Zone d'espaces verts	1,53	-	1,53	388	0,4%
Total	108,23	-	108,23	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL