

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

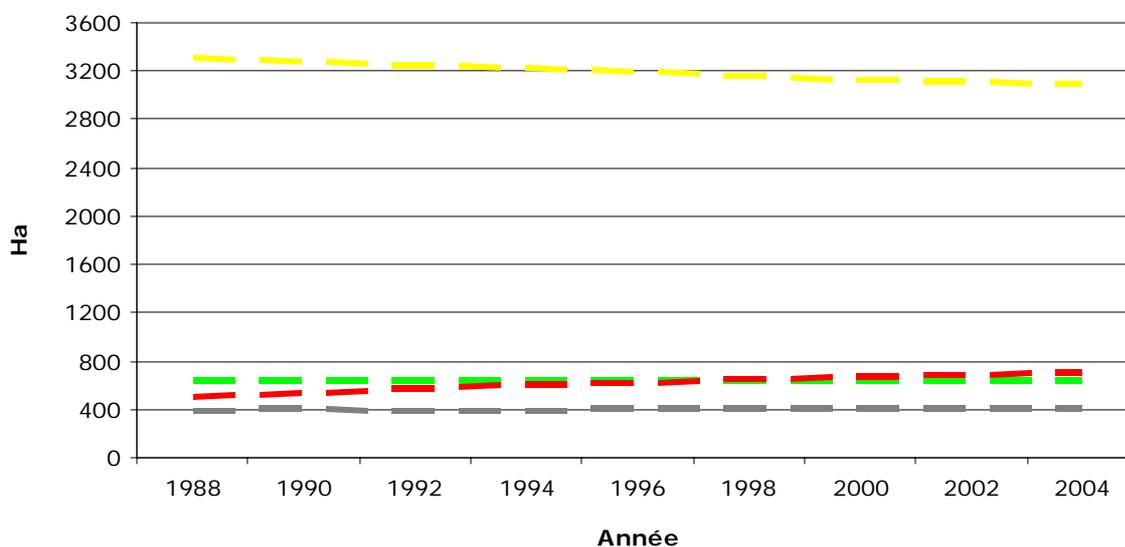
## Commune de : CHAUMONT-GISTOUX

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



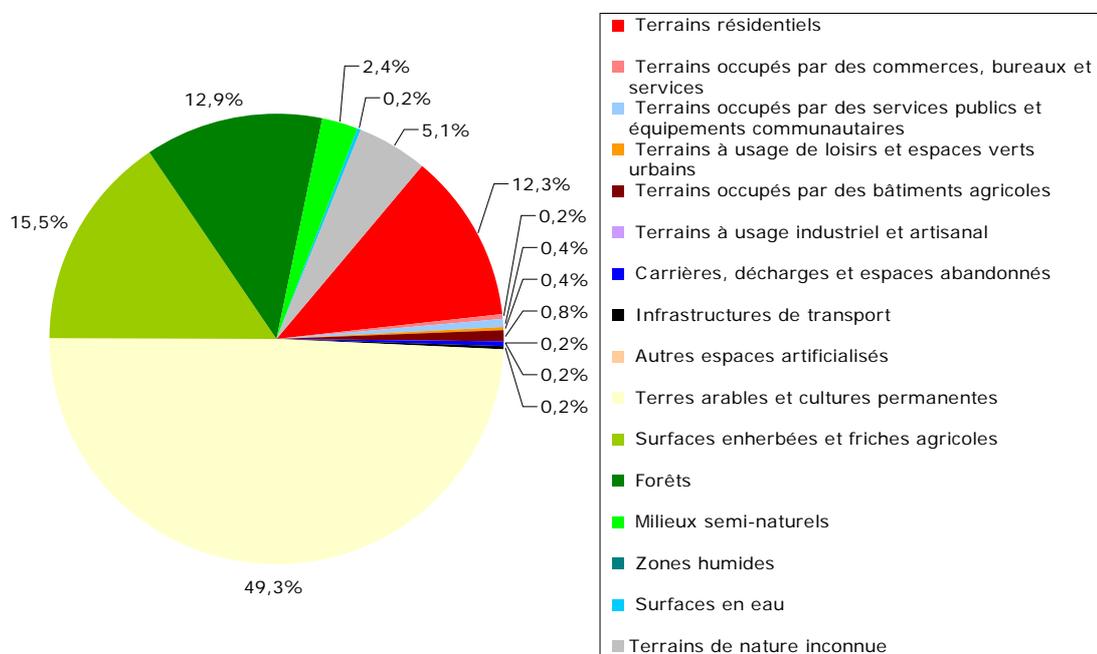
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	594	12,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	17	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	10	0,2%
	Infrastructures de transport	8	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<i>709</i>	<i>14,7%</i>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2 381	49,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	747	15,5%
	Forêts	621	12,9%
	Milieux semi-naturels	115	2,4%
	Zones humides	2	0,0%
	Surfaces en eau	10	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<i>3 875</i>	<i>80,2%</i>
Terrains de nature inconnue		248	5,1%
<b>Total</b>		<b>4 832</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	932	Zones d'habitat	932	932	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	Zone de services publics et d'équipements communautaires	29	29	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	9	Zone de loisirs	9	9	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	1	Zones d'activité économique	1	3	+ 2
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	15	Zone d'extraction	30	30	+ 0
Zone d'extension d'extraction	15				
Zones d'extension d'habitat	86	Zone d'aménagement communal concerté	86	86	+ 0
Zone agricole	2 876	Zone agricole	2 876	2 874	- 2
Zone forestière	642	Zone forestière	642	642	+ 0
Zone d'espaces verts	144	Zone d'espaces verts	144	144	+ 0
Zone naturelle	10	Zone naturelle	10	10	+ 0
Zone de parc	86	Zone de parc	86	86	+ 0
Plan d'eau	9	Plan d'eau	9	9	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 853</b>		<b>4 853</b>	<b>4 853</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

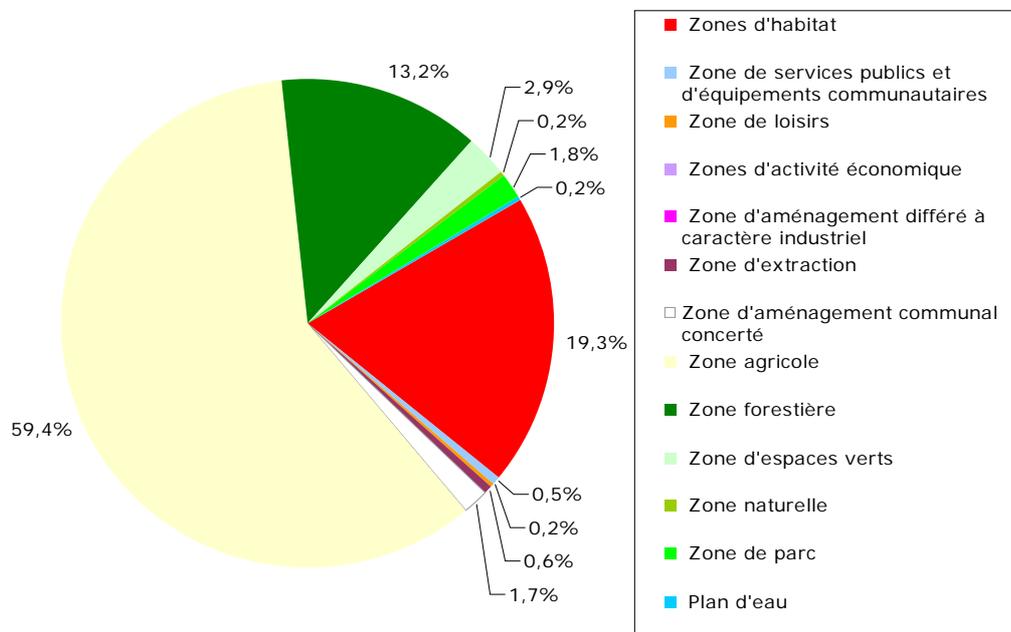
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	931	19,3%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	24	0,5%
	Zone de loisirs	9	0,2%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	30	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>994</b>	<b>20,6%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		84	1,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2870	59,4%
	Zone forestière	636	13,2%
	Zone d'espaces verts	142	2,9%
	Zone naturelle	10	0,2%
	Zone de parc	87	1,8%
	Plan d'eau	8,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>3753</b>	<b>77,7%</b>
<b>Total</b>		<b>4832</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

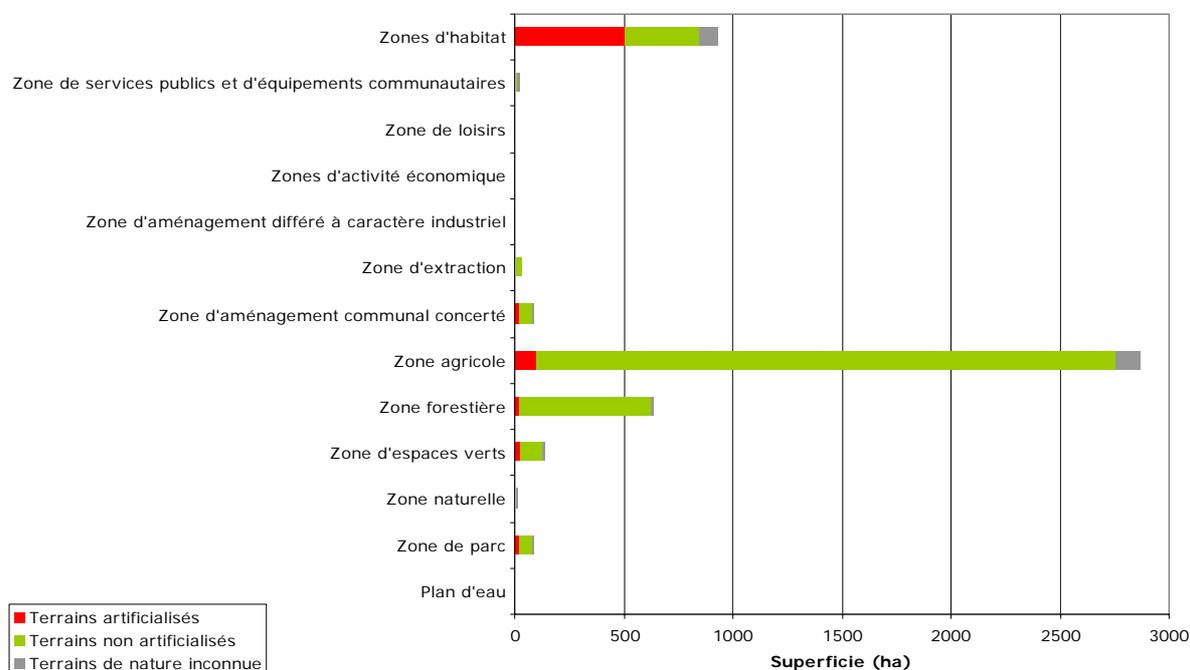


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	507	54,5%	338	36,3%	87	9,3%	931	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,9	28,8%	7,2	30,0%	10	41,7%	24	100%
	Zone de loisirs	1	11,1%	7,7	85,6%	0,3	3,3%	9	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	7,5	25,0%	22	73,3%	0,1	0,3%	30	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>522</b>	<b>52,5%</b>	<b>375</b>	<b>37,7%</b>	<b>97</b>	<b>9,8%</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		20	23,8%	60	71,4%	4,7	5,6%	84	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	99	3,4%	2658	92,6%	114	4,0%	2870	100%
	Zone forestière	21	3,3%	600	94,3%	15	2,4%	636	100%
	Zone naturelle	24	16,9%	104	73,2%	13	9,2%	142	100%
	Zone d'espaces verts	0		9,4	94,0%	0,6	6,0%	10	100%
	Zone de parc	23	26,4%	60	69,0%	4	4,6%	87	100%
	Plan d'eau	0,4	4,5%	8,3	94,3%	0		8,8	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>167</b>	<b>4,4%</b>	<b>3440</b>	<b>91,7%</b>	<b>146</b>	<b>3,9%</b>	<b>3753</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>709</b>	<b>14,7%</b>	<b>3875</b>	<b>80,2%</b>	<b>248</b>	<b>5,1%</b>	<b>4832</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

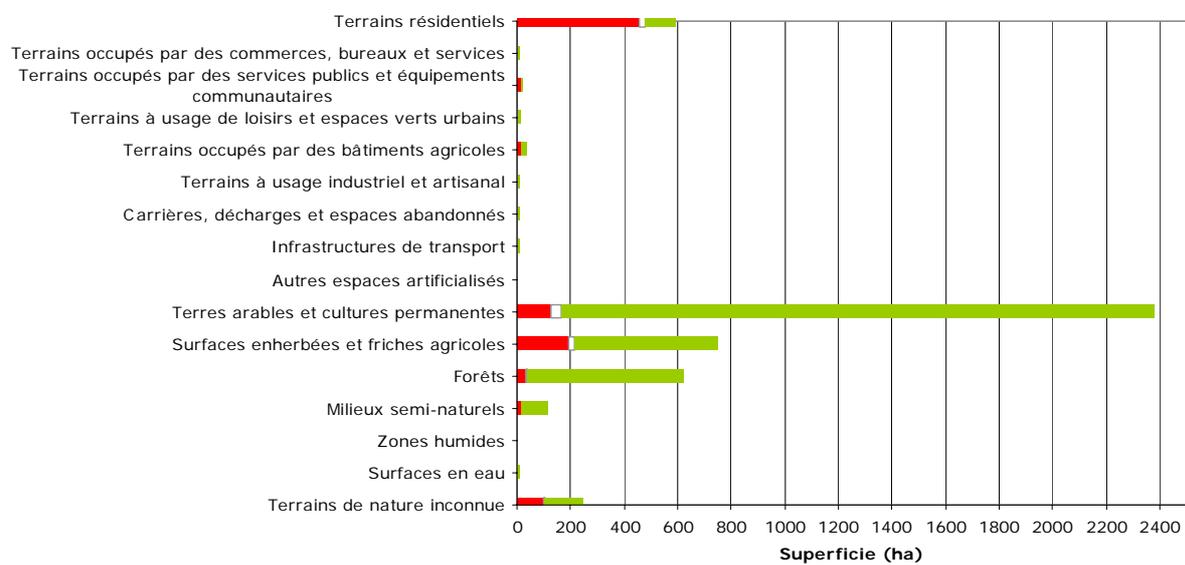
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

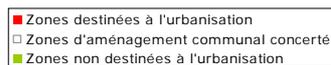
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	458	77,0%	19	3,1%	118	19,8%	594	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7	65,2%	0		4	34,8%	11	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	69,9%	0	1,6%	6	28,5%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6	33,9%	0	0,1%	11	66,0%	17	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	49,7%	0	1,1%	19	49,2%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	5	55,1%	0	0,5%	4	44,4%	9	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7	71,0%	0	0,2%	3	28,8%	10	100%
	Infrastructures de transport	6	68,3%	0	1,6%	3	30,1%	8	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0	100,0%	0	100%
<b>Sous-total</b>	<b>522</b>	<b>73,6%</b>	<b>20</b>	<b>2,8%</b>	<b>167</b>	<b>23,6%</b>	<b>709</b>	<b>100%</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	129	5,4%	37	1,6%	2 215	93,0%	2 381	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	195	26,0%	20	2,7%	533	71,3%	747	100%
	Forêts	35	5,6%	3	0,5%	583	93,9%	621	100%
	Milieux semi-naturels	17	14,6%	0	0,1%	98	85,4%	115	100%
	Zones humides	0	10,1%	0		1	89,9%	2	100%
	Surfaces en eau	0	1,2%	0		10	98,8%	10	100%
<b>Sous-total</b>	<b>375</b>	<b>9,7%</b>	<b>60</b>	<b>1,6%</b>	<b>3 440</b>	<b>88,8%</b>	<b>3 875</b>	<b>100%</b>	
Terrains de nature inconnue	97	39,1%	5	1,9%	146	59,0%	248	100%	
<b>Total</b>	<b>994</b>	<b>20,6%</b>	<b>84</b>	<b>1,7%</b>	<b>3 753</b>	<b>77,7%</b>	<b>4 832</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL



## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,03%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zone agricole	1,64	-	1,64	2 870	0,1%
Total	1,64	-	1,64	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL