

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Chaufontaine

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	712	27,9	750	29,4	38	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,7	18	0,7	0,6	3,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	56	2,2	62	2,4	6,1	11,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	46	1,8	41	1,6	-5,1	-11,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	0,4	14	0,5	2,4	21,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	1,2	30	1,2	-1,1	-3,6
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	-	0,5	-	-0,2	-32,1
	Autres espaces artificialisés	0,2	-	0,2	-	-	-
	Sous-total	875	34,2	916	35,8	41	4,7
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	63	2,5	59	2,3	-4,0	-6,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	716	28,0	682	26,7	-33	-4,7
	Forêts	531	20,8	536	21,0	5,0	0,9
	Milieux semi-naturels	56	2,2	53	2,1	-2,6	-4,8
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	3,9	0,2	3,8	0,1	-0,2	-3,9
	Sous-total	1.370	53,6	1.335	52,2	-35	-2,6
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		311	12,2	306	12,0	-5,7	-1,8
Total		2.556	100	2.556	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

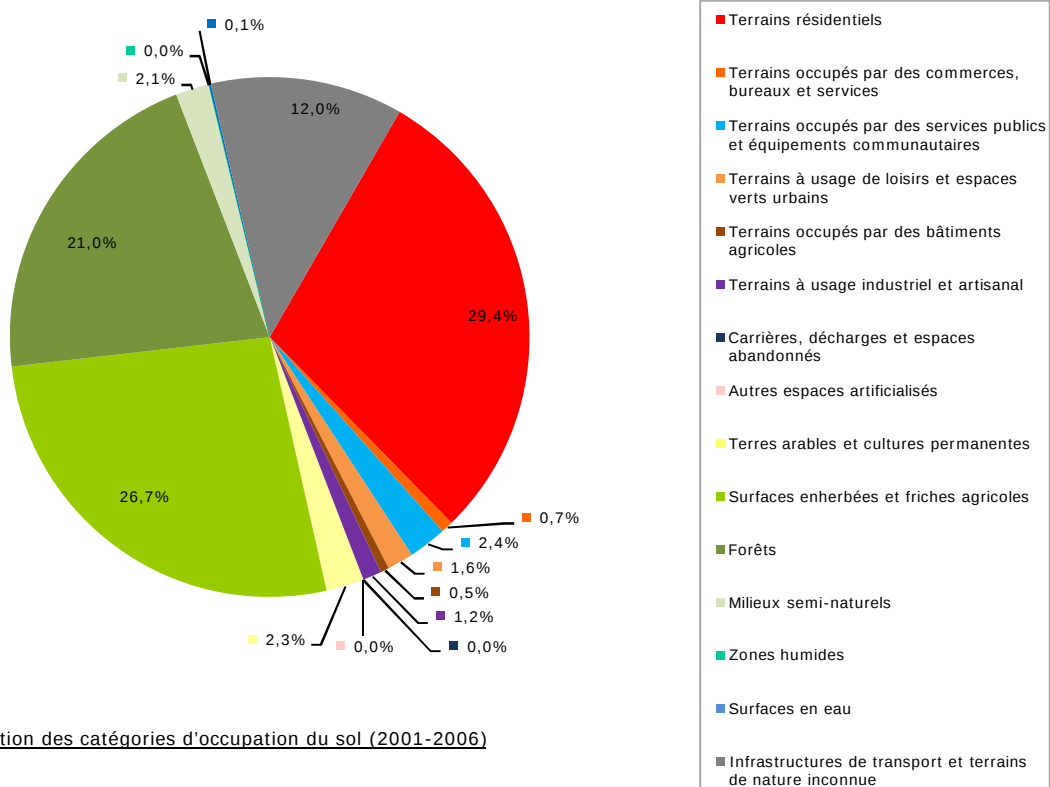
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

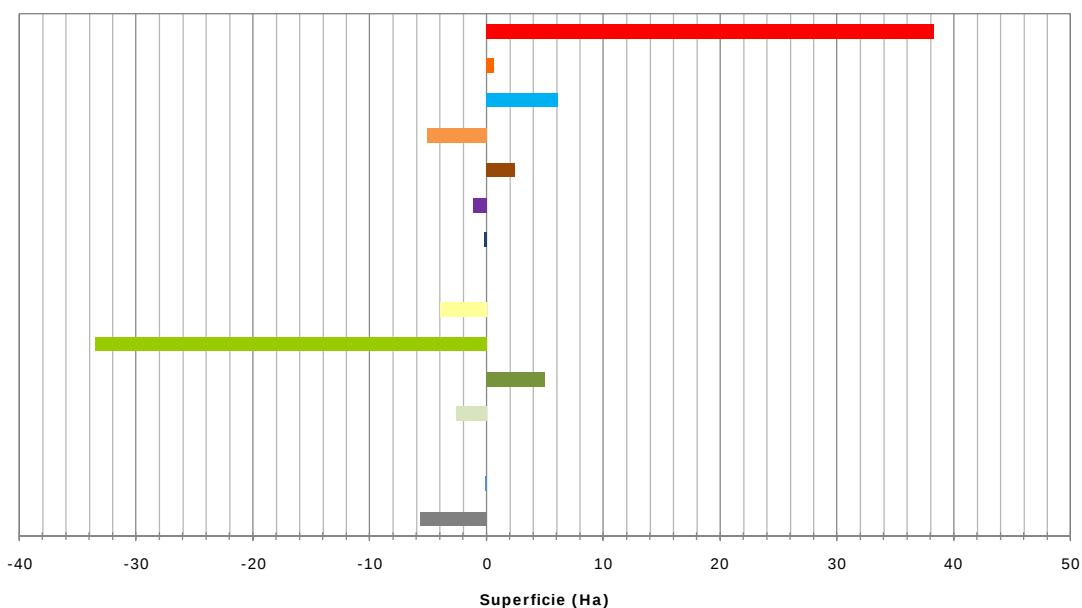
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

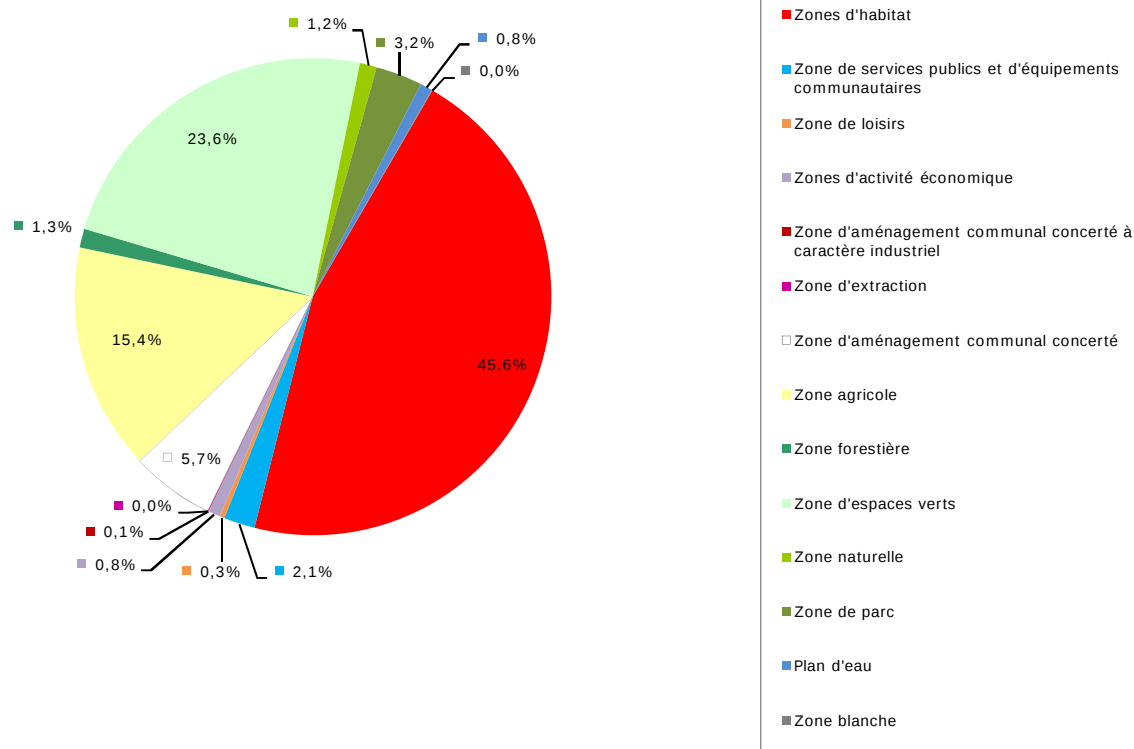


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.167	45,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	54	2,1
	Zone de loisirs	7,9	0,3
	Zones d'activité économique	22	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,5	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	1.252	49,0
Zone d'aménagement communal concerté		145	5,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	393	15,4
	Zone forestière	32	1,3
	Zone d'espaces verts	602	23,6
	Zone naturelle	30	1,2
	Zone de parc	81	3,2
	Plan d'eau	21	0,8
	Sous-total	1.159	45,3
Zone blanche		0,9	-
Total		2.556	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

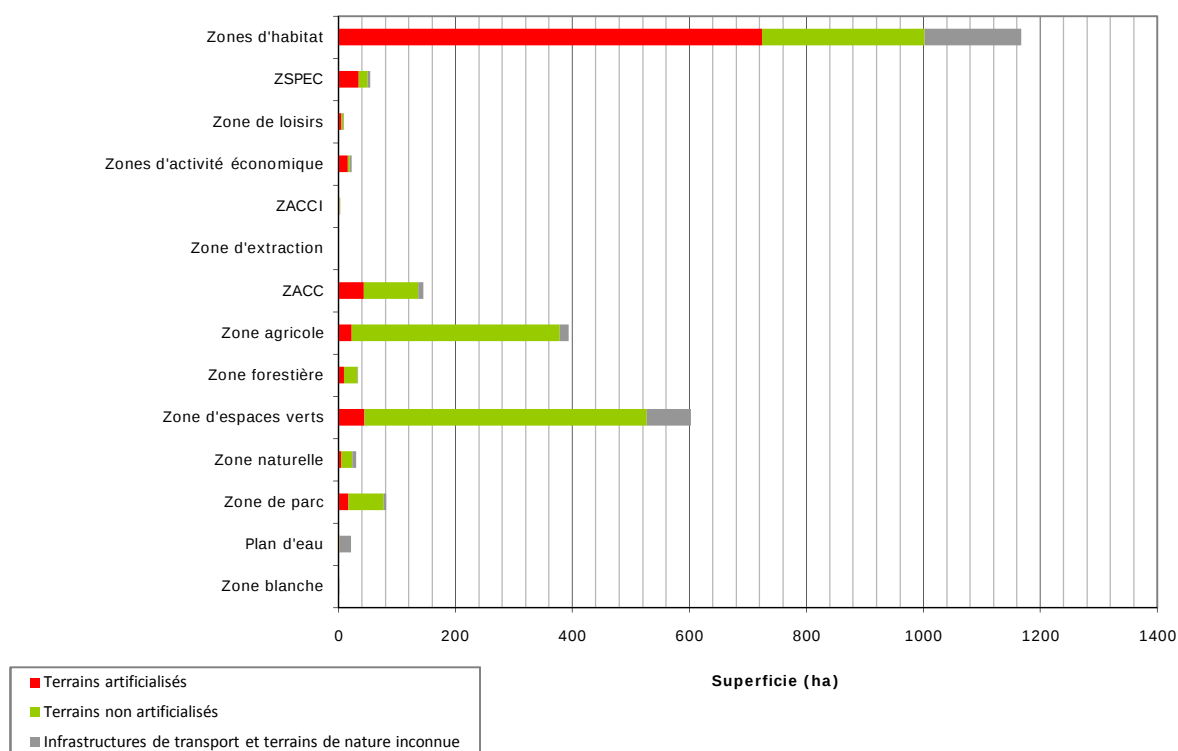
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	695	59,6	309	26,5	163	14,0	1.167
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	62,8	16	28,9	4,5	8,3	54
	Zone de loisirs	4,0	50,8	3,3	42,1	0,6	7,0	7,9
	Zones d'activité économique	17	77,3	2,2	10,1	2,7	12,6	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,9	60,2	-	-	0,6	39,1	1,5
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	750	60,0	330	26,4	171	13,7	1.252
Zone d'aménagement communal concerté		35	24,4	103	70,9	6,8	4,7	145
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	20	5,1	357	90,8	16	4,1	393
	Zone forestière	9,0	28,1	22	69,9	0,7	2,1	32
	Zone d'espaces verts	39	6,5	478	79,4	85	14,1	602
	Zone naturelle	3,7	12,3	19	62,9	7,4	24,8	30
	Zone de parc	16	20,0	60	74,9	4,1	5,1	81
	Plan d'eau	0,7	3,2	0,8	4,0	20	92,8	21
	Sous-total	89	7,7	937	80,9	133	11,4	1.159
Zone blanche		-	-	-	-	0,9	100	0,9
Total		875	34,2	1.370	53,6	311	12,2	2.556

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	723	62,0	278	23,9	165	14,1	1.167
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	34	63,2	16	28,8	4,3	8,0	54
	Zone de loisirs	4,0	51,2	3,3	41,8	0,6	7,0	7,9
	Zones d'activité économique	16	71,8	3,5	16,1	2,6	12,0	22
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,9	60,2	-	-	0,6	39,1	1,5
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	778	62,1	301	24,0	173	13,8	1.252
Zone d'aménagement communal concerté		43	29,4	93	64,2	9,3	6,4	145
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	5,6	355	90,4	16	3,9	393
	Zone forestière	9,2	28,7	22	69,2	0,7	2,1	32
	Zone d'espaces verts	43	7,2	484	80,3	75	12,5	602
	Zone naturelle	3,9	13,0	19	62,1	7,5	24,9	30
	Zone de parc	16	20,0	60	75,0	4,1	5,1	81
	Plan d'eau	0,7	3,2	0,8	3,9	20	92,9	21
	Sous-total	96	8,2	941	81,2	122	10,6	1.159
Zone blanche		-	-	-	-	0,9	100	0,9
Total		916	35,8	1.335	52,2	306	12,0	2.556

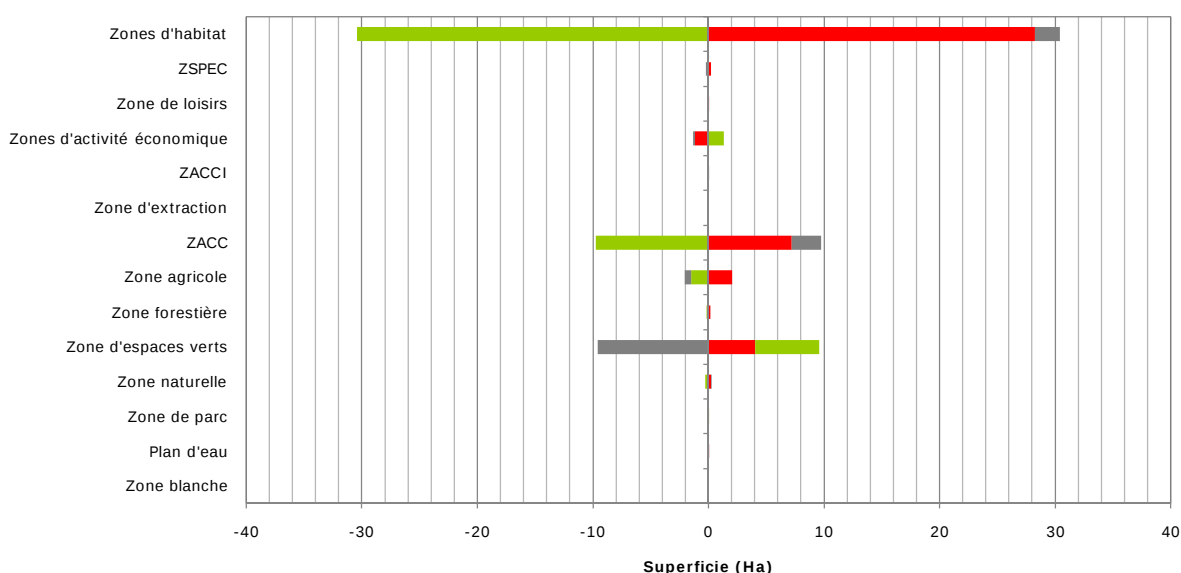
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

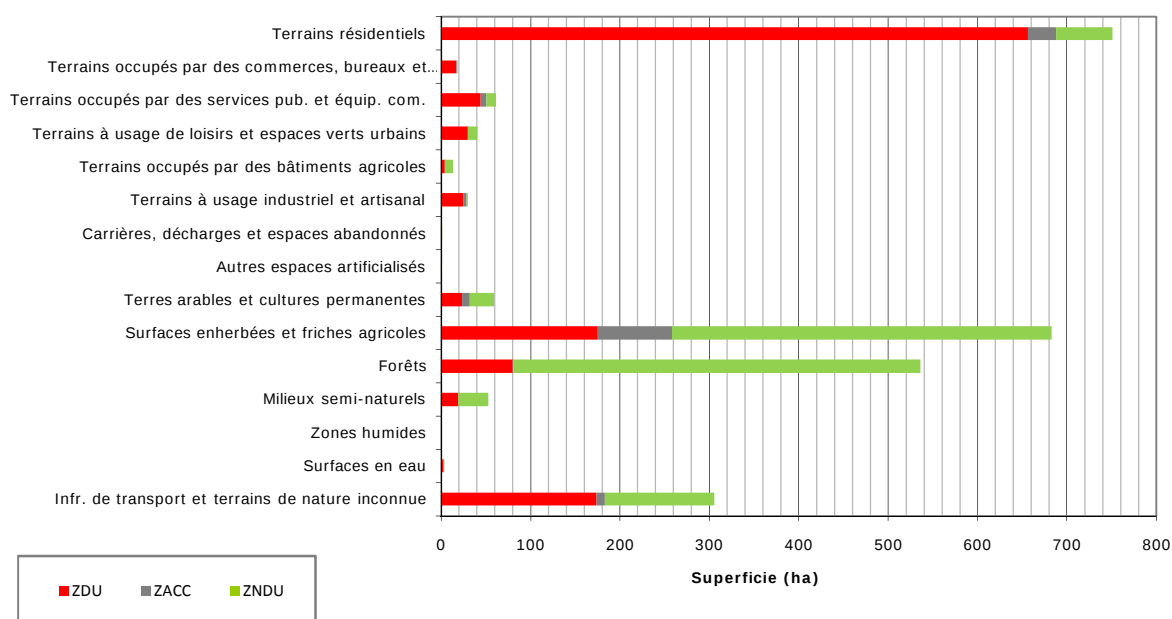
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	627	88,0	25	3,5	60	8,5	712
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	97,0	0,3	1,9	0,2	1,1	17
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	79,0	6,9	12,5	4,8	8,6	56
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	69,2	-	-	14	30,7	46
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,5	30,6	-	-	7,9	69,3	11
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	85,5	3,1	9,9	1,4	4,6	31
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	94,5	-	-	-	-	0,7
	Autres espaces artificialisés	0,1	52,3	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	750	85,8	35	4,0	89	10,2	875
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	26	40,3	9,1	14,3	29	45,4	63
	Surfaces enherbées et friches agricoles	197	27,5	93	13,0	426	59,5	716
	Forêts	85	16,0	0,9	0,2	445	83,8	531
	Milieux semi-naturels	19	34,8	-	-	36	65,2	56
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,9	73,0	0,2	4,4	0,9	22,6	3,9
	Sous-total	330	24,1	103	7,5	937	68,4	1.370
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		172	55,3	6,8	2,2	133	42,6	311
Total		1.252	49,0	145	5,7	1.159	45,3	2.556

Année 2006

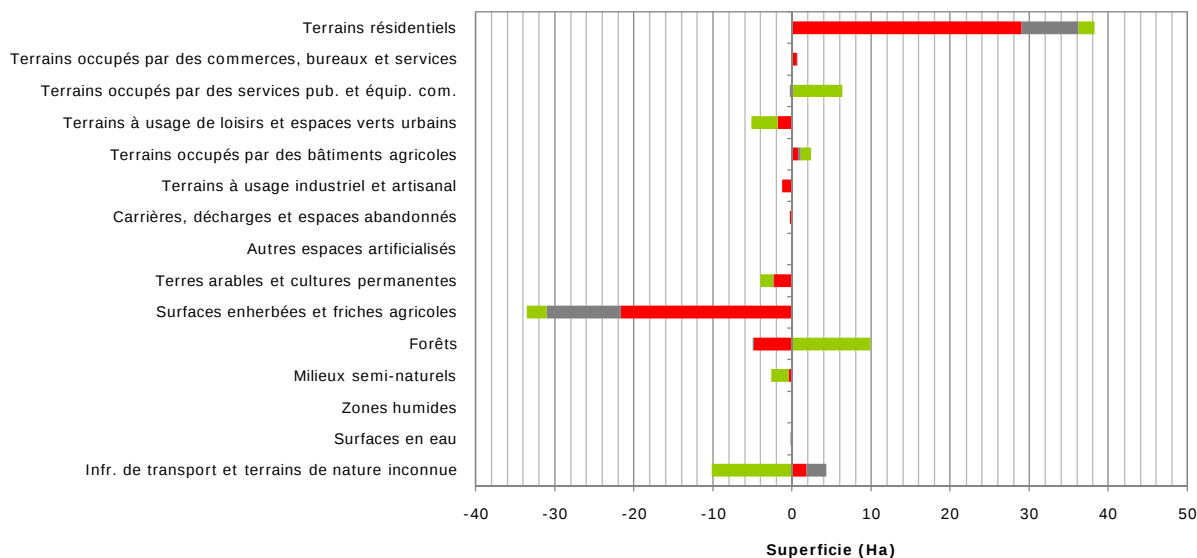
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	656	87,4	32	4,3	63	8,5	750
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	18	97,1	0,3	1,9	0,2	1,1	18
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	71,4	6,6	10,8	11	8,6	62
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	73,4	-	-	11	30,7	41
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4,3	30,9	0,3	2,5	9,2	69,3	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	84,7	3,1	10,2	1,5	4,6	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,5	91,9	-	-	-	-	0,5
	Autres espaces artificialisés	0,1	52,3	-	-	-	-	0,2
	Sous-total	778	84,9	43	4,6	96	10,2	916
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	23	39,2	9,0	15,2	27	45,4	59
	Surfaces enherbées et friches agricoles	175	25,7	83	12,2	424	59,5	682
	Forêts	80	15,0	0,6	0,1	455	83,8	536
	Milieux semi-naturels	19	35,8	-	-	34	65,2	53
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,8	72,9	0,1	3,5	0,9	22,6	3,8
	Sous-total	301	22,5	93	7,0	941	68,4	1.335
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		174	56,9	9,3	3,0	122	42,6	306
Total		1.252	49,0	145	5,7	1.159	45,3	2.556

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.