

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

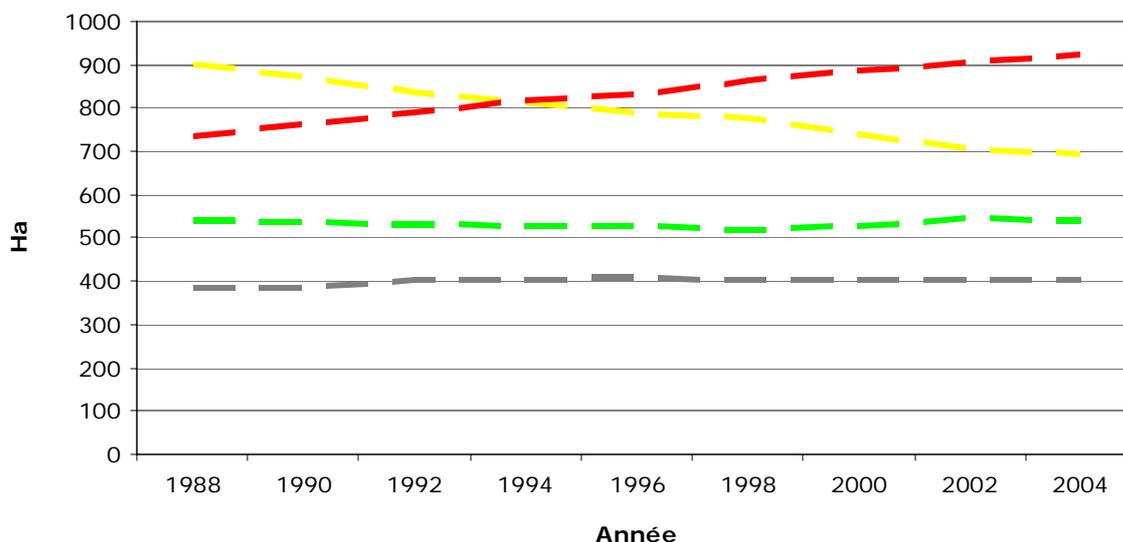
Commune de : CHAUDFONTAINE

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



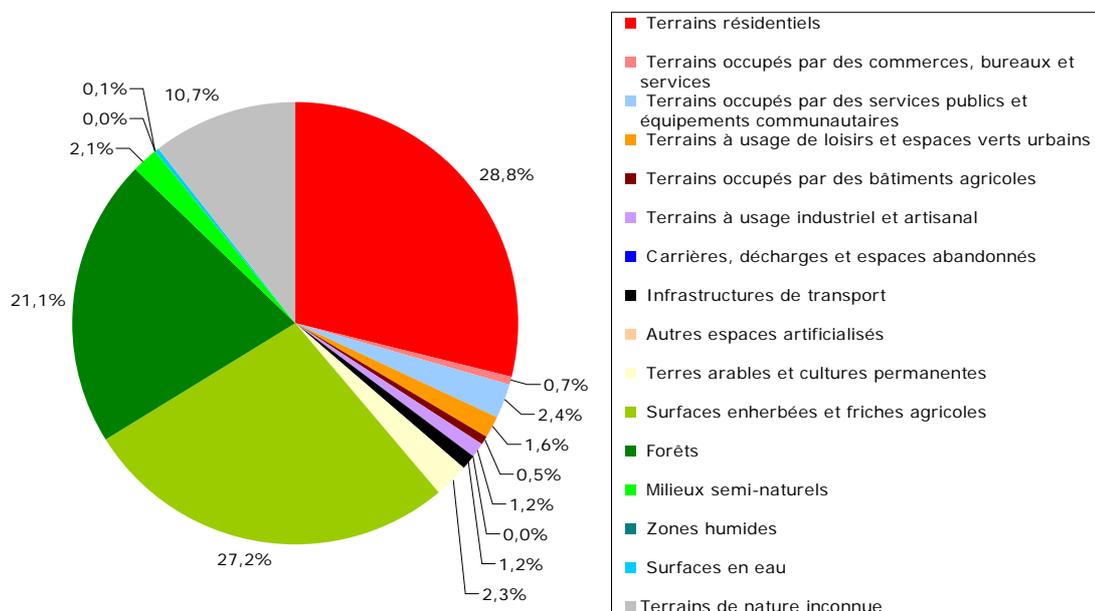
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	737	28,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,7%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	62	2,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	41	1,6%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	0,5%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	1,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	0,0%
	Infrastructures de transport	31	1,2%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		933	36,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	60	2,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	696	27,2%
	Forêts	538	21,0%
	Milieux semi-naturels	53	2,1%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	3,8	0,1%
<i>Sous-total</i>		1351	52,8%
Terrains de nature inconnue		273	10,7%
Total		2556	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 169	Zones d'habitat	1 169	1 169	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	56	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	8	8	+ 0
Zone d'extension de loisirs	8				
Zones d'activité économique	21	Zones d'activité économique	21	21	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	2	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	2	2	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	152	Zone d'aménagement communal concerté	145	145	+ 0
Zone agricole	398	Zone agricole	398	398	+ 0
Zone forestière	32	Zone forestière	32	32	+ 0
Zone d'espaces verts	592	Zone d'espaces verts	598	598	+ 0
Zone naturelle	30	Zone naturelle	30	30	+ 0
Zone de parc	80	Zone de parc	80	80	+ 0
Plan d'eau	20	Plan d'eau	20	20	+ 0
Total	2 559		2 559	2 559	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

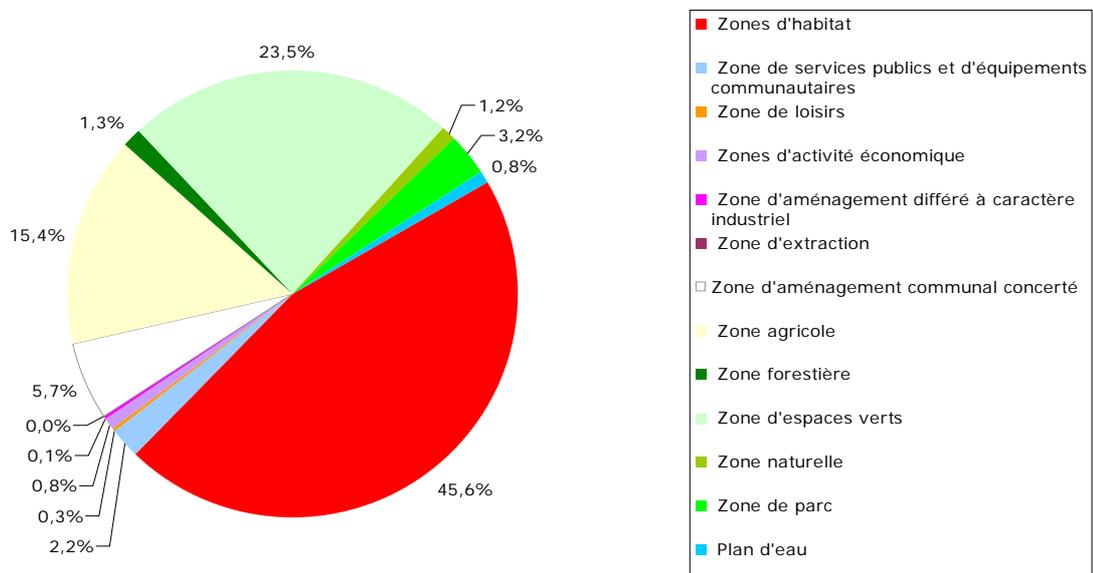
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1167	45,6%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	2,2%
	Zone de loisirs	7,9	0,3%
	Zones d'activité économique	22	0,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,5	0,1%
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	1254	49,1%
Zone d'aménagement communal concerté		145	5,7%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	393	15,4%
	Zone forestière	32	1,3%
	Zone d'espaces verts	602	23,5%
	Zone naturelle	30	1,2%
	Zone de parc	81	3,2%
	Plan d'eau	20	0,8%
	<i>Sous-total</i>	1158	45,3%
Total		2556	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

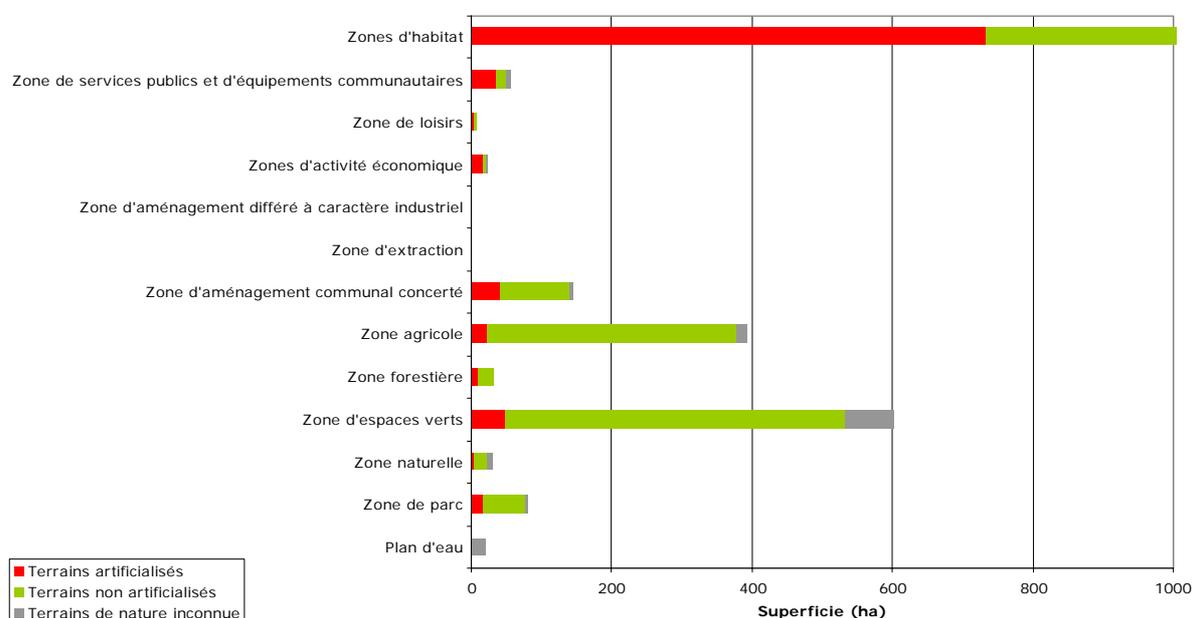


Source : MRW/DGATLP
 Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	733	62,8%	290	24,9%	143	12,3%	1167	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	62,5%	16	28,6%	5,5	9,8%	56	100%
	Zone de loisirs	4,3	54,4%	3,3	41,8%	0,3	3,8%	7,9	100%
	Zones d'activité économique	16	72,7%	3,5	15,9%	1,9	8,6%	22	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,9	60,0%	0		0,6	40,0%	1,5	100%
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	790	63,0%	312	24,9%	152	12,1%	1254	100%
Zone d'aménagement communal concerté		41	28,3%	97	66,9%	6,6	4,6%	145	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	22	5,6%	355	90,3%	15	3,8%	393	100%
	Zone forestière	9,2	28,8%	22	68,8%	0,7	2,2%	32	100%
	Zone naturelle	49	8,1%	484	80,4%	69	11,5%	602	100%
	Zone d'espaces verts	4	13,3%	19	63,3%	7,4	24,7%	30	100%
	Zone de parc	17	21,0%	60	74,1%	3,7	4,6%	81	100%
	Plan d'eau	0,9	4,5%	0,8	4,0%	19	95,0%	20	100%
	<i>Sous-total</i>	102	8,8%	941	81,3%	114	9,8%	1158	100%
Total		933	36,5%	1351	52,9%	273	10,7%	2556	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

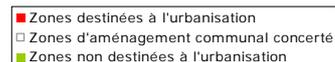
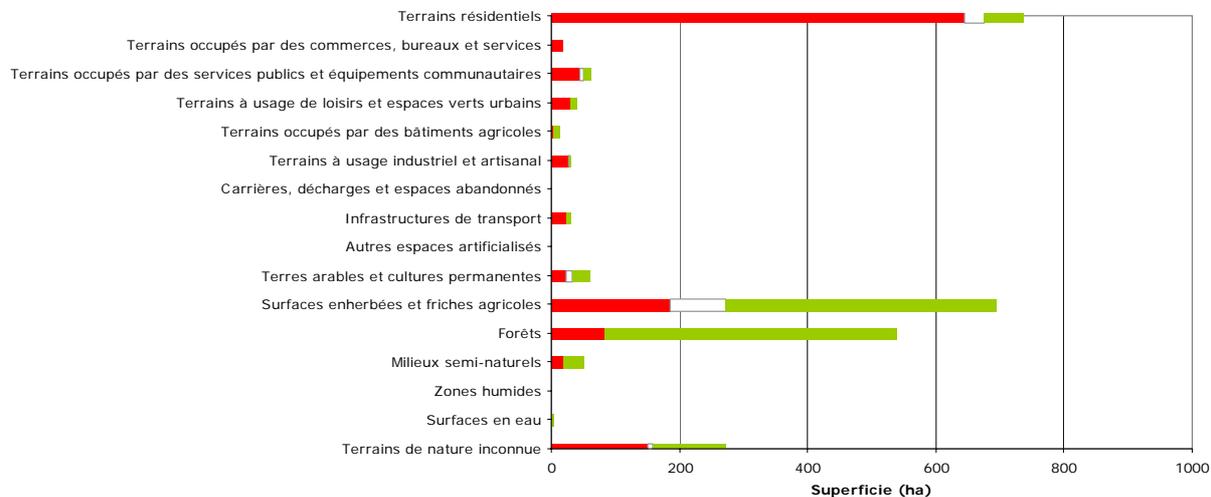
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	645	87,5%	30	4,1%	62	8,4%	737	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	100,0%	0,3	1,8%	0,2	1,2%	17	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	71,0%	6,6	10,6%	11	17,7%	62	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	30	73,2%	0		11	26,8%	41	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	4	30,8%	0		9,2	70,8%	13	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	83,9%	3,1	10,0%	1,7	5,5%	31	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	100,0%	0		0		0,6	100%
	Infrastructures de transport	22	71,0%	1,1	3,5%	6,9	22,3%	31	100%
	Autres espaces artificialisés	0,1	50,0%	0		0,1	50,0%	0,2	100%
	Sous-total	790	84,7%	41	4,4%	102	10,9%	933	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	24	40,0%	9	15,0%	27	45,0%	60	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	185	26,6%	87	12,5%	424	60,9%	696	100%
	Forêts	82	15,2%	0,7	0,1%	455	84,6%	538	100%
	Milieux semi-naturels	19	35,8%	0		34	64,2%	53	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	2,8	73,7%	0,1	2,6%	0,9	23,7%	3,8	100%
	Sous-total	312	23,1%	97	7,2%	941	69,7%	1351	100%
Terrains de nature inconnue	152	55,7%	6,6	2,4%	114	41,8%	273	100%	
Total	1254	49,1%	145	5,7%	1158	45,3%	2556	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	19,61	6,49	26,10	1 167	2,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	-	3,55	3,55	56	6,3%
Zones d'activité économique	5,30	1,84	7,14	22	32,5%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,32	-	1,32	2	88,0%
Zone agricole	0,08	-	0,08	393	0,0%
Zone d'espaces verts	7,70	-	7,70	602	1,3%
Plan d'eau	0,06	0,13	0,19	20	0,9%
Total	34,07	12,01	46,08	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL