

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

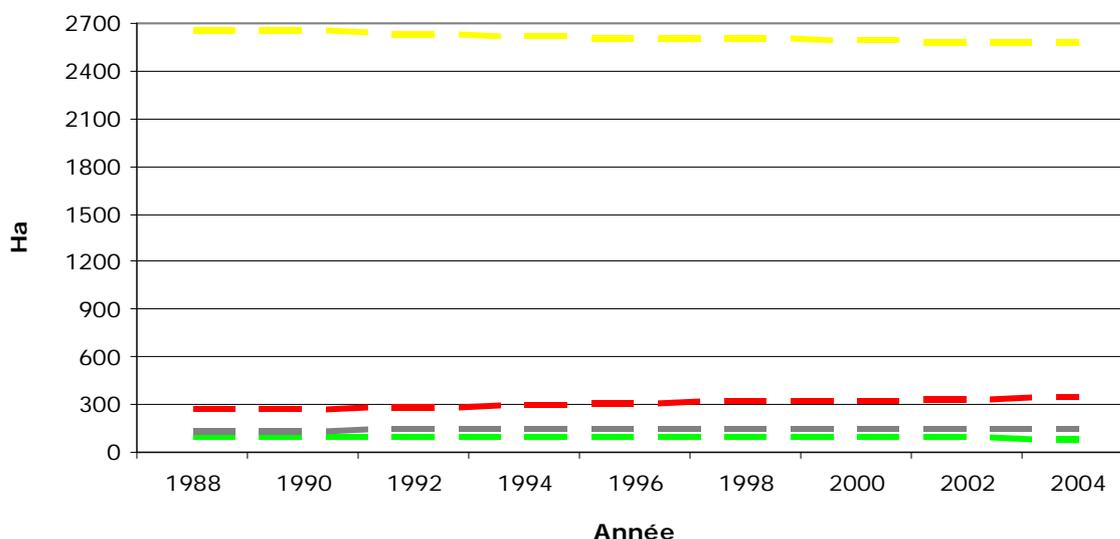
## Commune de : CHASTRE

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : WAVRE-JODOIGNE-PERWEZ, NIVELLES, NAMUR  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL



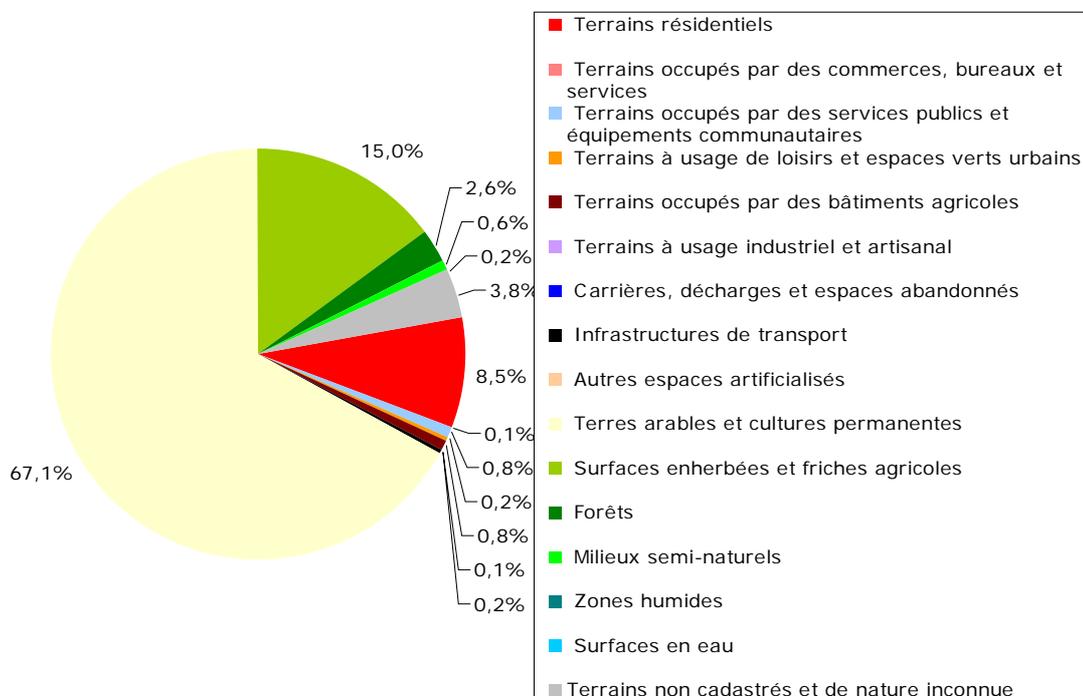
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	268	8,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	26	0,8%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,8	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	25	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,8	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	5,5	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		339	10,7%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2118	67,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	475	15,0%
	Forêts	81	2,6%
	Milieux semi-naturels	19	0,6%
	Zones humides	0,2	0,0%
	Surfaces en eau	5,7	0,2%
	<i>Sous-total</i>	2699	85,4%
Terrains non cadastrés et de nature inconnue		121	3,8%
<b>Total</b>		<b>3159</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	486	Zones d'habitat	486	486	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	Zone de services publics et d'équipements communautaires	13	13	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	7	Zones d'activité économique	7	7	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	8	Zone d'aménagement communal concerté	8	8	+ 0
Zone agricole	2 509	Zone agricole	2 509	2 509	+ 0
Zone forestière	68	Zone forestière	68	68	+ 0
Zone d'espaces verts	20	Zone d'espaces verts	20	20	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	39	Zone de parc	39	39	+ 0
Plan d'eau	3	Plan d'eau	3	3	+ 0
<b>Total</b>	<b>3 153</b>		<b>3 153</b>	<b>3 153</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

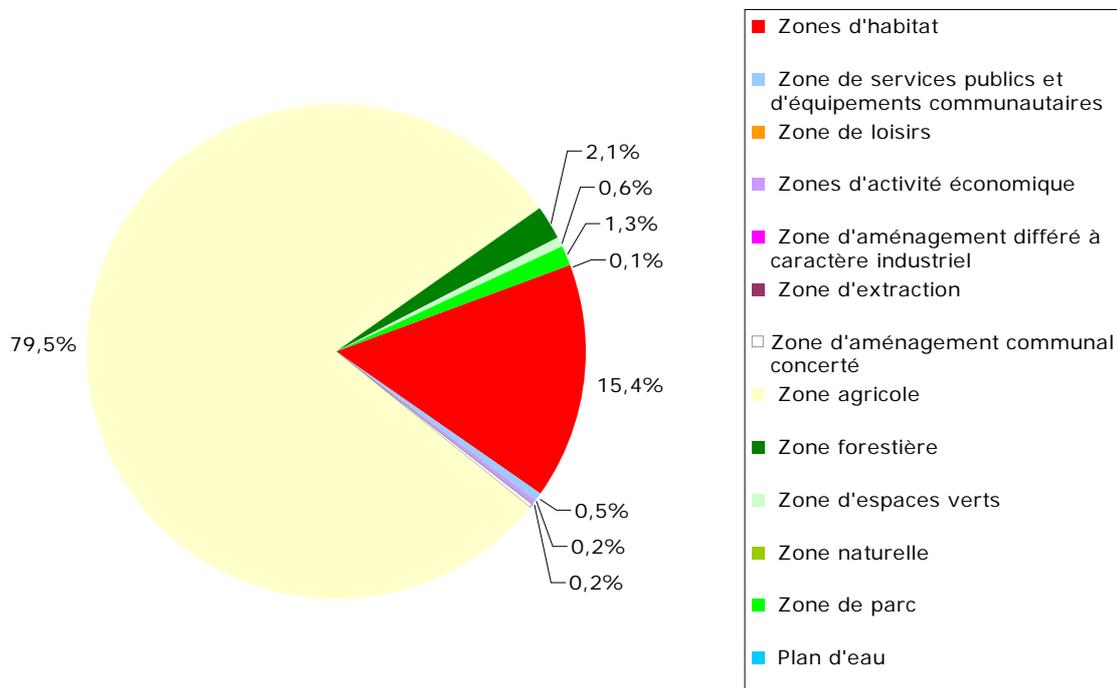
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	487	15,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	14	0,5%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	7	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<i>508</i>	<i>16,1%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		8	0,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2 513	79,5%
	Zone forestière	67	2,1%
	Zone d'espaces verts	20	0,6%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	40	1,3%
	Plan d'eau	3	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<i>2 643</i>	<i>83,7%</i>
<b>Total</b>		<b>3 159</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

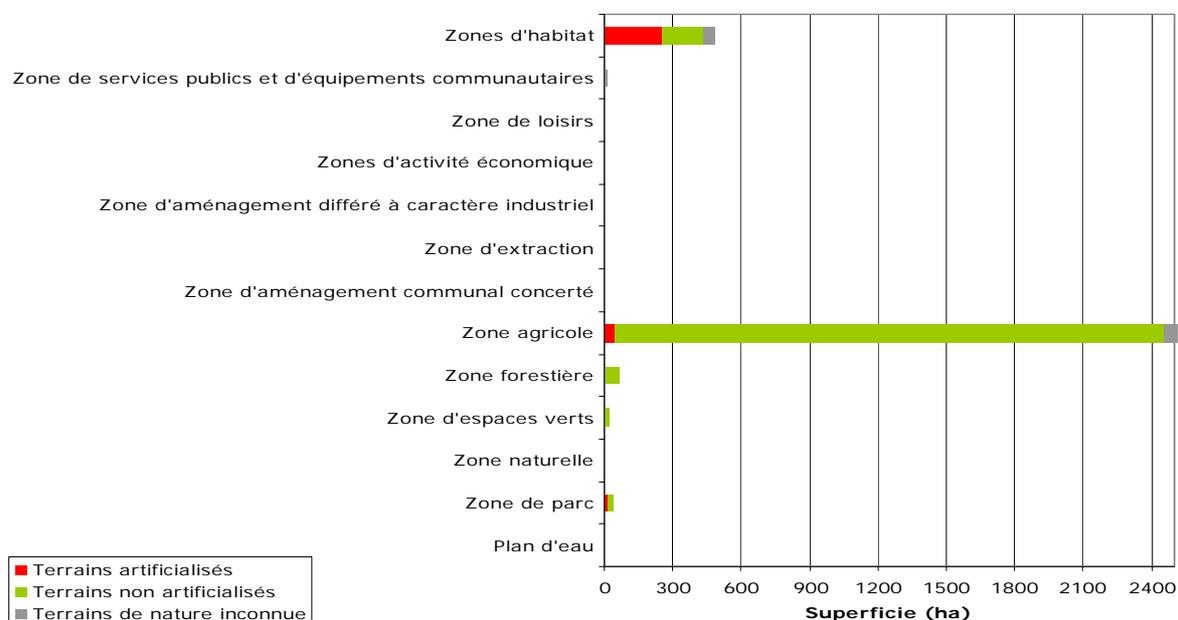


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains non cadastrés et de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	256	52,6%	180	37,0%	50	10,3%	487	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	28,6%	3,1	22,1%	7,2	51,4%	14	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	2,7	38,6%	2	28,6%	2,3	32,9%	7	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
<b>Sous-total</b>		<b>263</b>	<b>51,8%</b>	<b>185</b>	<b>36,4%</b>	<b>60</b>	<b>11,8%</b>	<b>508</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		1	13,0%	6,7	87,0%	0		7,7	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	1,9%	2407	95,8%	58	2,3%	2513	100%
	Zone forestière	8,4	12,5%	57	85,1%	1,7	2,5%	67	100%
	Zone naturelle	3,6	18,0%	16	80,0%	0,9	4,5%	20	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	15	37,5%	24	60,0%	0,3	0,8%	40	100%
	Plan d'eau	0,5	16,1%	2,7	87,1%	0		3,1	100%
	<b>Sous-total</b>		<b>75</b>	<b>2,8%</b>	<b>2507</b>	<b>94,9%</b>	<b>61</b>	<b>2,3%</b>	<b>2643</b>
<b>Total</b>		<b>339</b>	<b>10,7%</b>	<b>2699</b>	<b>85,4%</b>	<b>121</b>	<b>3,8%</b>	<b>3159</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

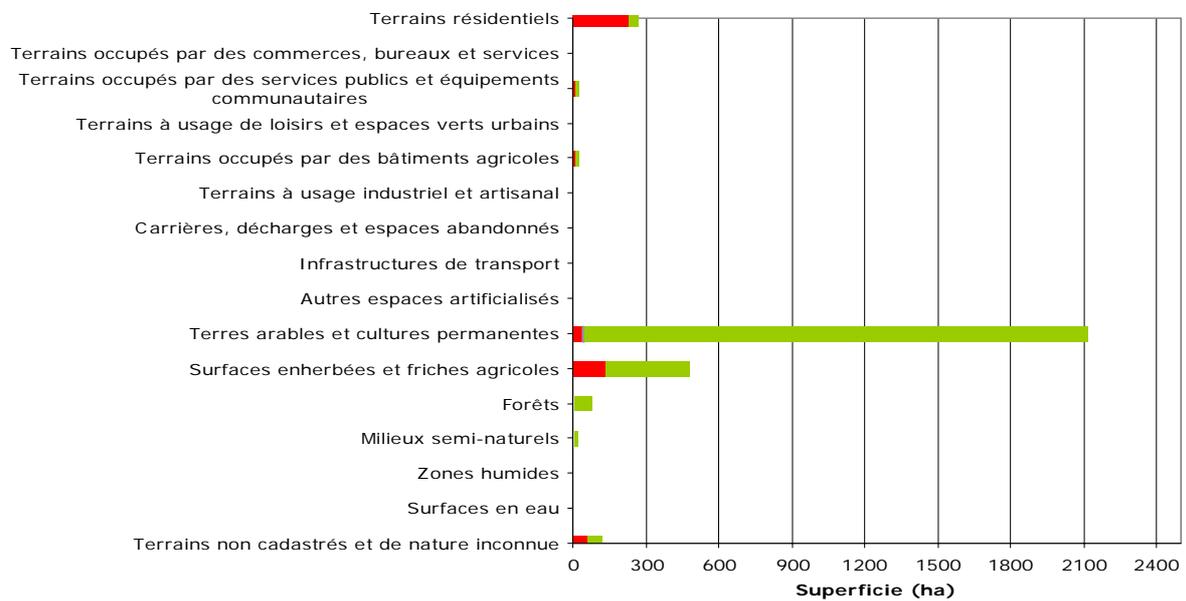
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

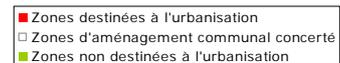
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	85,1%	1	0,4%	39	14,5%	268	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3	100,0%	0		0		3	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	46,4%	0	0,2%	14	53,4%	26	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1	12,6%	0		6	87,4%	7	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	13	52,9%	0		12	47,1%	25	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3	70,5%	0		1	29,5%	4	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	40,5%	0		1	59,5%	1	100%
	Infrastructures de transport	3	46,9%	0		3	53,1%	5	100%
	Autres espaces artificialisés	0	100,0%	0		0		0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>263</b>	<b>77,6%</b>	<b>1</b>	<b>0,3%</b>	<b>75</b>	<b>22,1%</b>	<b>339</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	40	1,9%	6	0,3%	2 073	97,9%	2 118	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	133	27,9%	1	0,2%	342	71,9%	475	100%
	Forêts	9	10,7%	0	0,0%	72	89,3%	81	100%
	Milieux semi-naturels	4	20,2%	0	1,3%	15	78,5%	19	100%
	Zones humides	0		0		0	100,0%	0	100%
	Surfaces en eau	1	9,5%	0		5	90,5%	6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>185</b>	<b>6,9%</b>	<b>7</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 507</b>	<b>92,9%</b>	<b>2 699</b>	<b>100%</b>
Terrains non cadastrés et de nature inconnue	60	49,7%	0	0,0%	61	50,3%	121	100%	
<b>Total</b>	<b>508</b>	<b>16,1%</b>	<b>8</b>	<b>0,2%</b>	<b>2 643</b>	<b>83,7%</b>	<b>3 159</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL



## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	17,06	-	17,06	487	3,5%
Zone agricole	2,22	-	2,22	2 513	0,1%
Zone forestière	0,08	-	0,08	67	
Total	19,36	-	19,36	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL