Fiche de l'évolution de l'occupation du sol
Commune de
Charleroi

Province: Hainaut
Secteur d'aménagement: CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER Pole majeur

Évolution des catégories d'occupation du sol

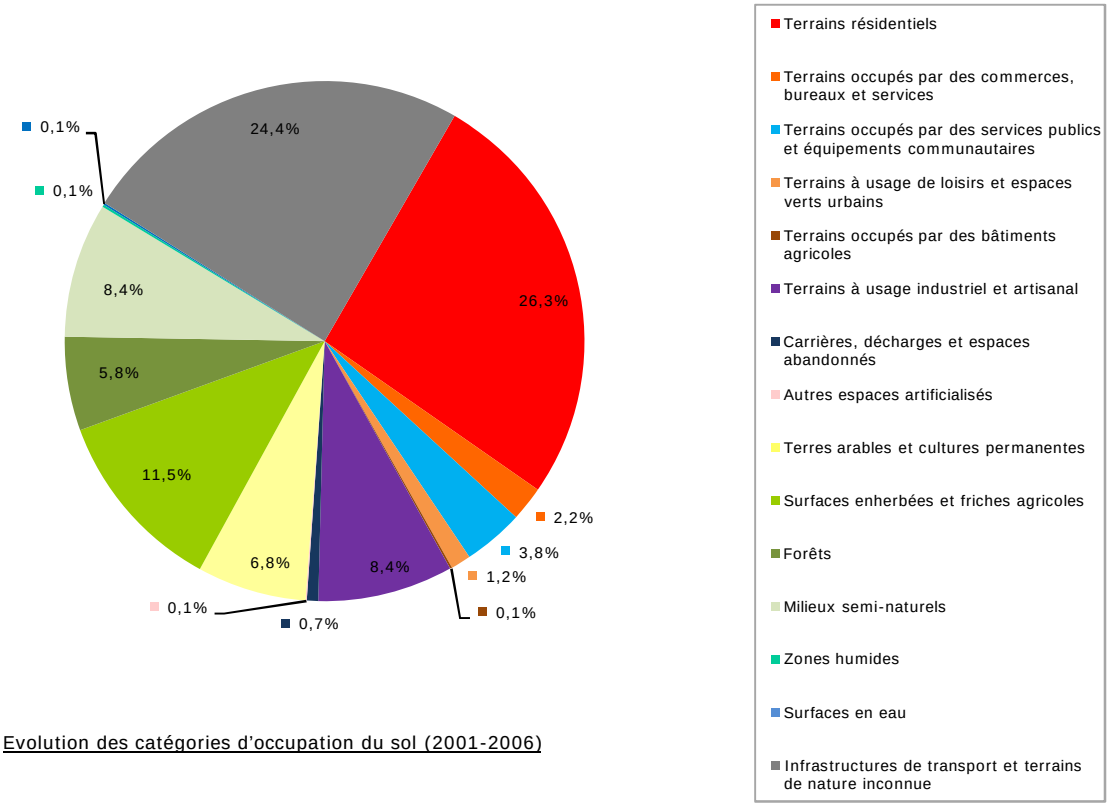
Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2.855	25,6	2.937	26,3	82	2,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	228	2,0	241	2,2	13	5,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	411	3,7	421	3,8	9,5	2,3
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	140	1,3	138	1,2	-1,9	-1,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,1	14	0,1	-0,8	-5,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	914	8,2	937	8,4	23	2,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	61	0,5	80	0,7	19	31,6
	Autres espaces artificialisés	6,3	-	6,8	-	0,5	8,1
	Sous-total	*4.630*	*41,5*	*4.775*	*42,8*	*144*	*3,1*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	854	7,7	757	6,8	-97	-11,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.311	11,8	1.281	11,5	-30	-2,3
	Forêts	651	5,8	648	5,8	-3,0	-0,5
	Milieux semi-naturels	954	8,6	936	8,4	-18	-1,9
	Zones humides	16	0,1	16	0,1	--	--
	Surfaces en eau	10	-	11	-	0,8	8,2
	Sous-total	*3.796*	*34,1*	*3.650*	*32,7*	*-147*	*-3,9*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		2.720	24,4	2.723	24,4	3,0	0,1
Total		11.147	100	11.147	100	0,7	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

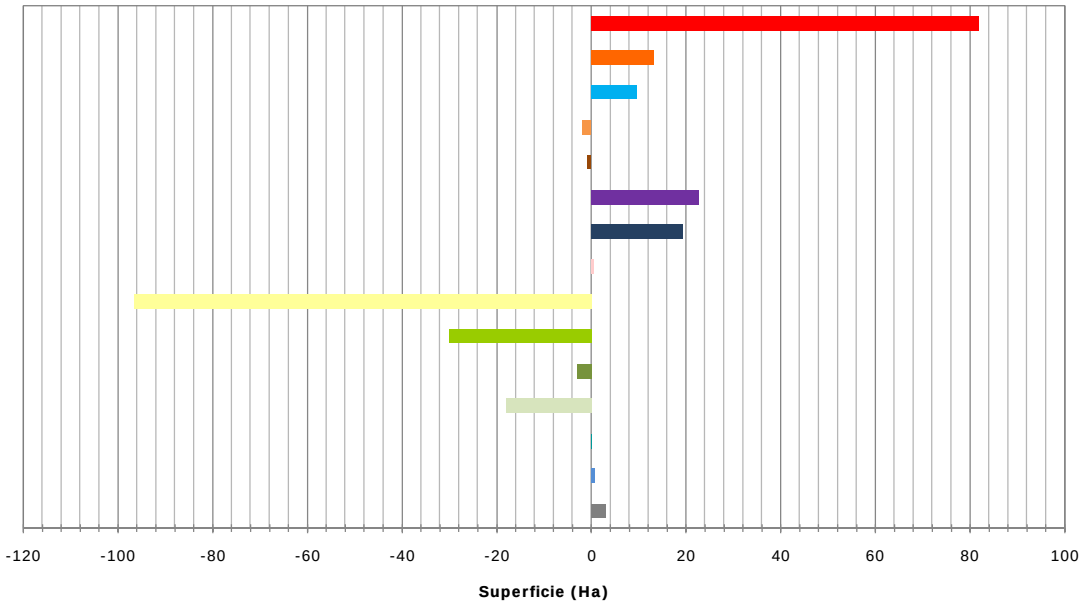
L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007
Une ***note méthodologique*** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.
Notons que la ***fiche régionale*** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon.
Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

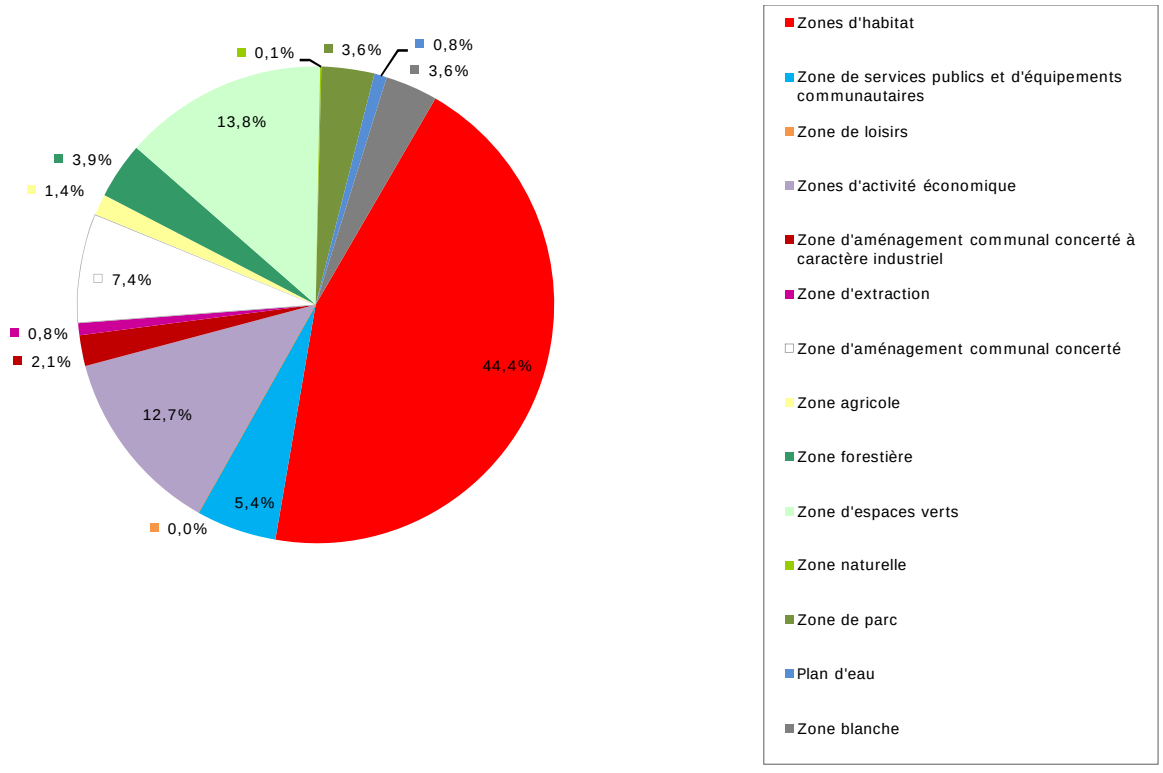


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	4.572	41,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	559	5,0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	1.307	11,7
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	216	1,9
	Zone d'extraction	87	0,8
	Sous-total	*6.741*	*60,5*
Zone d'aménagement communal concerté		761	6,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	143	1,3
	Zone forestière	397	3,6
	Zone d'espaces verts	1.422	12,8
	Zone naturelle	12	0,1
	Zone de parc	369	3,3
	Plan d'eau	84	0,8
	Sous-total	*2.427*	*21,8*
Zone blanche		366	3,3
Total		11.147	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

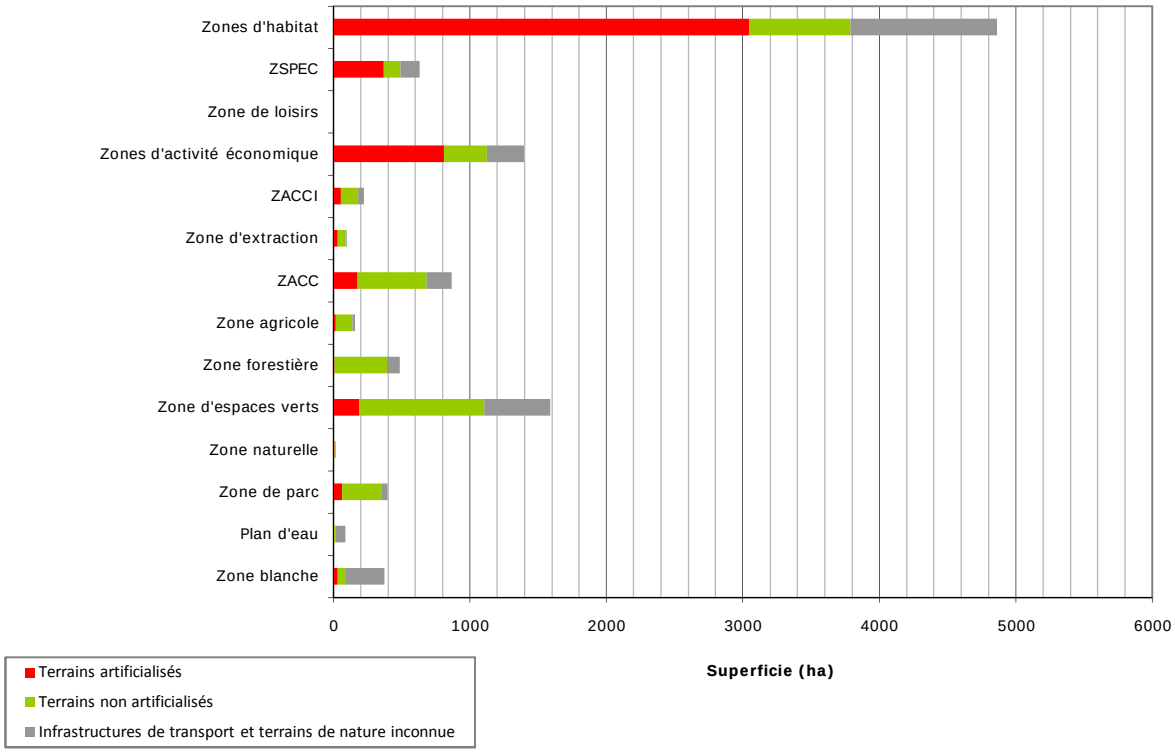
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	2.991	61,5	790	16,3	1.080	22,2	4.861
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	340	54,0	147	23,4	142	22,6	629
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	780	55,9	345	24,7	270	19,4	1.395
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	36	16,3	154	70,3	29	13,5	219
	Zone d'extraction	29	31,1	55	58,6	9,7	10,3	94
	Sous-total	*4.175*	*58,0*	*1.491*	*20,7*	*1.531*	*21,3*	*7.197*
Zone d'aménagement communal concerté		159	18,5	529	61,4	174	20,2	862
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	11	7,2	123	78,5	22	14,3	156
	Zone forestière	6,6	1,4	384	79,1	95	19,6	485
	Zone d'espaces verts	186	11,8	911	57,5	487	30,8	1.584
	Zone naturelle	3,7	32,0	6,3	54,3	1,6	13,7	12
	Zone de parc	61	15,3	284	71,6	52	13,0	396
	Plan d'eau	1,3	1,5	10	12,0	73	86,5	84
	Sous-total	*270*	*9,9*	*1.717*	*63,2*	*730*	*26,9*	*2.717*
Zone blanche		26	7,0	60	16,2	285	76,8	371
Total		4.630	41,5	3.796	34,1	2.720	24,4	11.147

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3.045	62,6	743	15,3	1.073	22,1	4.861
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	366	58,2	121	19,3	142	22,5	629
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	808	57,9	313	22,4	274	19,6	1.395
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	54	24,5	126	57,6	39	17,9	219
	Zone d'extraction	30	31,9	56	59,4	9,7	10,3	94
	Sous-total	*4.303*	*59,8*	*1.358*	*18,9*	*1.537*	*21,4*	*7.197*
Zone d'aménagement communal concerté		173	20,1	507	58,8	182	21,1	862
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13	8,0	121	77,6	22	14,3	156
	Zone forestière	6,7	1,4	384	79,1	95	19,5	485
	Zone d'espaces verts	185	11,7	915	57,8	483	30,5	1.584
	Zone naturelle	4,8	41,5	5,2	44,8	1,6	13,7	12
	Zone de parc	60	15,2	288	72,6	48	12,2	396
	Plan d'eau	1,6	1,9	10	12,4	72	85,6	84
	Sous-total	*271*	*10,0*	*1.724*	*63,4*	*722*	*26,6*	*2.717*
Zone blanche		28	7,4	61	16,4	282	76,2	371
Total		4.775	42,8	3.650	32,7	2.724	24,4	11.147

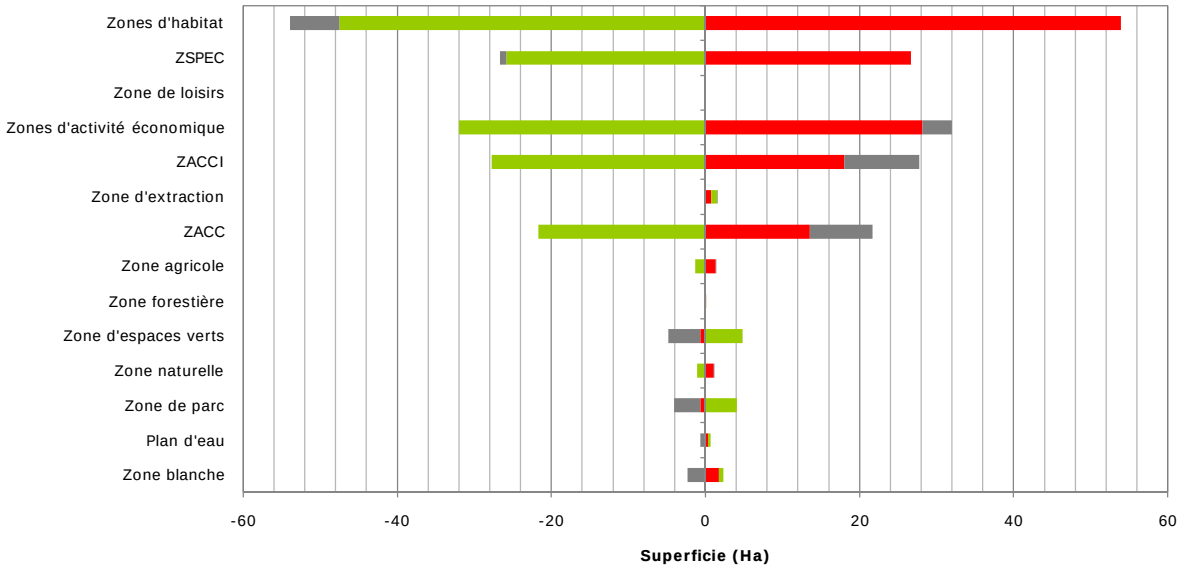
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

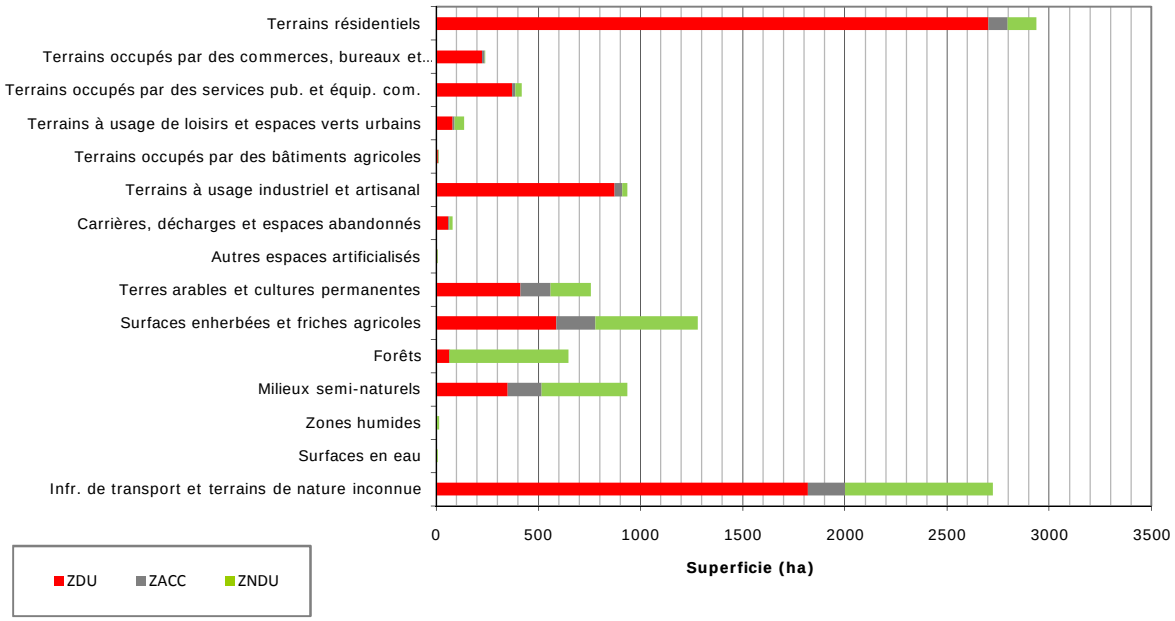
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2.643	92,5	79	2,8	134	4,7	2.855
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	215	94,3	9,4	4,1	3,6	1,6	228
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	365	88,9	14	3,5	31	7,6	411
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	81	58,0	9,7	7,0	49	35,0	140
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,6	65,2	1,6	10,8	3,5	24,0	15
	Terrains à usage industriel et artisanal	841	92,0	39	4,3	34	3,7	914
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	42	68,7	5,2	8,6	14	22,7	61
	Autres espaces artificialisés	4,6	73,9	1,0	16,6	0,6	9,5	6,3
	Sous-total	*4.201*	*90,7*	*159*	*3,4*	*270*	*5,8*	*4.630*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	487	57,1	160	18,8	206	24,2	854
	Surfaces enherbées et friches agricoles	611	46,6	200	15,3	500	38,1	1.311
	Forêts	68	10,4	2,1	0,3	582	89,3	651
	Milieux semi-naturels	381	40,0	166	17,4	407	42,7	954
	Zones humides	3,1	19,4	-	-	13	80,6	16
	Surfaces en eau	0,8	7,7	0,4	3,7	8,9	88,6	10
	Sous-total	*1.551*	*40,8*	*529*	*13,9*	*1.717*	*45,2*	*3.796*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		1.816	66,8	174	6,4	730	26,9	2.720
Total		7.568	67,9	862	7,7	2.717	24,4	11.147

Année 2006

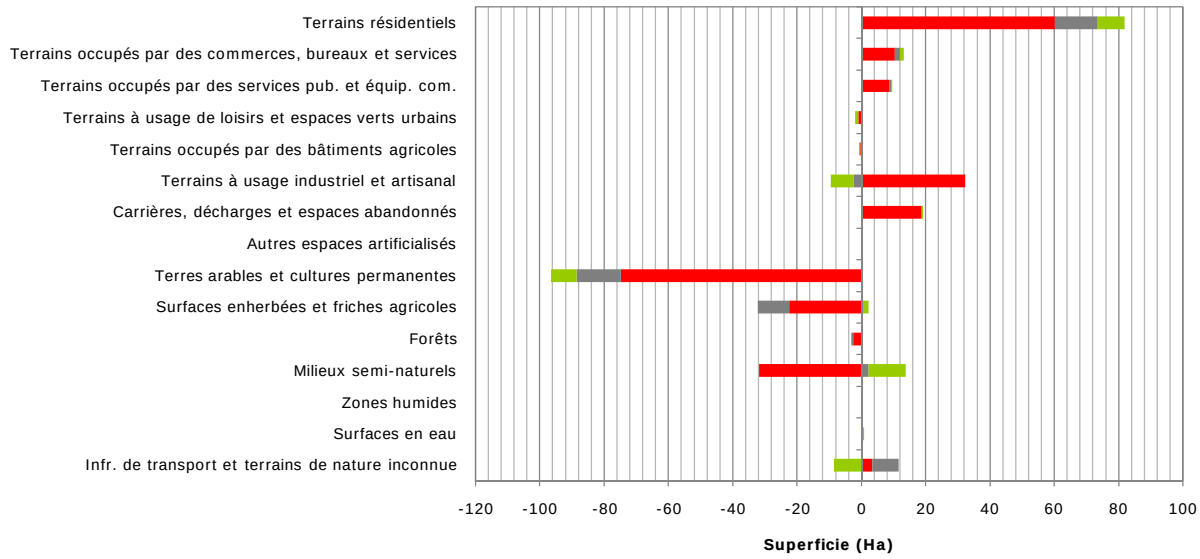
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2.703	92,0	92	3,1	142	4,7	2.937
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	225	93,5	11	4,6	4,7	1,6	241
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	374	88,9	15	3,6	32	7,6	421
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	80	58,1	9,8	7,1	48	35,0	138
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,2	66,2	1,6	11,5	3,1	24,0	14
	Terrains à usage industriel et artisanal	874	93,2	37	3,9	27	3,7	937
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	61	75,7	5,2	6,5	14	22,7	80
	Autres espaces artificialisés	5,1	75,8	1,0	15,4	0,6	9,5	6,8
	Sous-total	*4.330*	*90,7*	*173*	*3,6*	*271*	*5,8*	*4.775*
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	412	54,5	147	19,4	198	24,2	757
	Surfaces enherbées et friches agricoles	589	45,9	190	14,9	502	38,1	1.281
	Forêts	65	10,0	1,7	0,3	582	89,3	648
	Milieux semi-naturels	349	37,3	168	17,9	419	42,7	936
	Zones humides	3,1	19,4	-	-	13	80,6	16
	Surfaces en eau	0,8	7,1	0,4	3,4	9,7	88,6	11
	Sous-total	*1.419*	*38,9*	*507*	*13,9*	*1.724*	*45,2*	*3.650*
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		1.819	66,8	182	6,7	722	26,9	2.723
Total		7.107	63,8	761	6,8	2.427	24,4	11.147

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC – gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU – vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.