

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

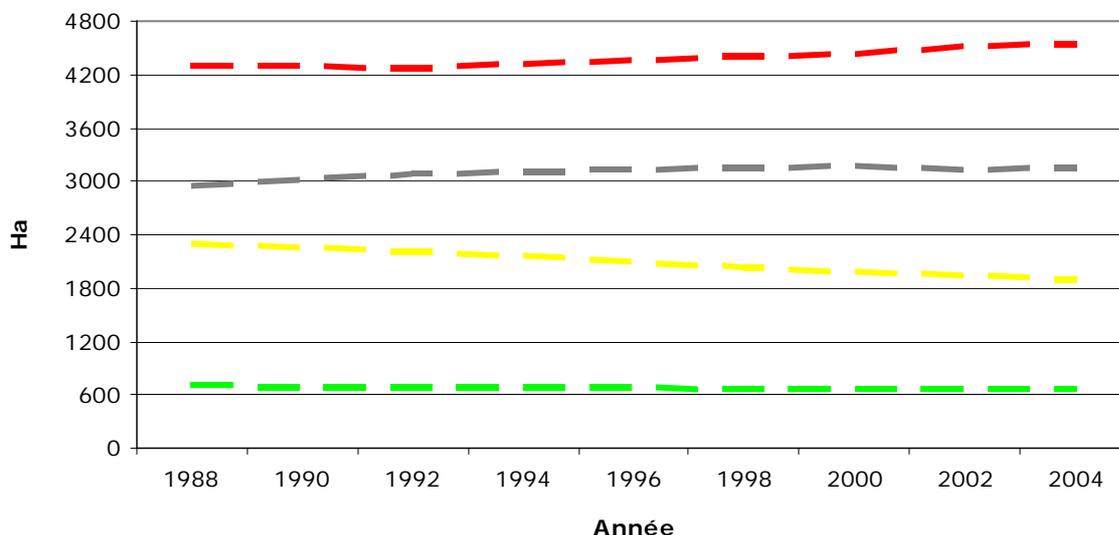
Commune de : CHARLEROI

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : CHARLEROI
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE MAJEUR

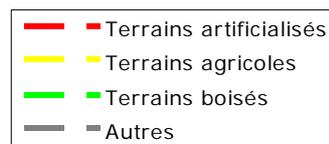
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



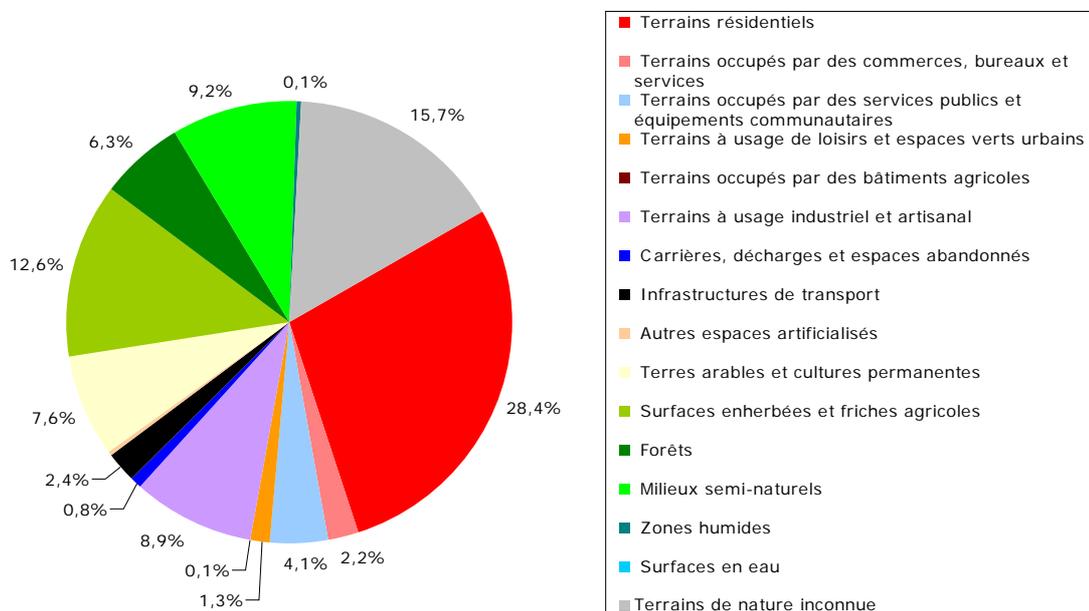
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2921	28,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	230	2,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	421	4,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	138	1,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,1%
	Terrains à usage industriel et artisanal	911	8,8%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	82	0,8%
	Infrastructures de transport	242	2,4%
	Autres espaces artificialisés	8,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	4969	48,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	787	7,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1293	12,6%
	Forêts	649	6,3%
	Milieux semi-naturels	948	9,2%
	Zones humides	16	0,2%
	Surfaces en eau	11	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3704	36,0%
Terrains de nature inconnue		1621	15,7%
Total		10294	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	4 568	Zones d'habitat	4 568	4 568	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	906	Zone de services publics et d'équipements communautaires	906	927	+ 21
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	1 305	Zones d'activité économique	1 305	1 305	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	210	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	210	210	+ 0
Zone d'extraction	86	Zone d'extraction	87	87	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	789	Zone d'aménagement communal concerté	789	765	- 24
Zone agricole	147	Zone agricole	147	147	+ 0
Zone forestière	407	Zone forestière	407	407	- 0
Zone d'espaces verts	1 420	Zone d'espaces verts	1 420	1 423	+ 4
Zone naturelle	12	Zone naturelle	12	12	+ 0
Zone de parc	370	Zone de parc	370	370	+ 0
Plan d'eau	83	Plan d'eau	83	83	+ 0
Total	10 305		10 305	10 305	+ 0

Source : MRW/DGATLP

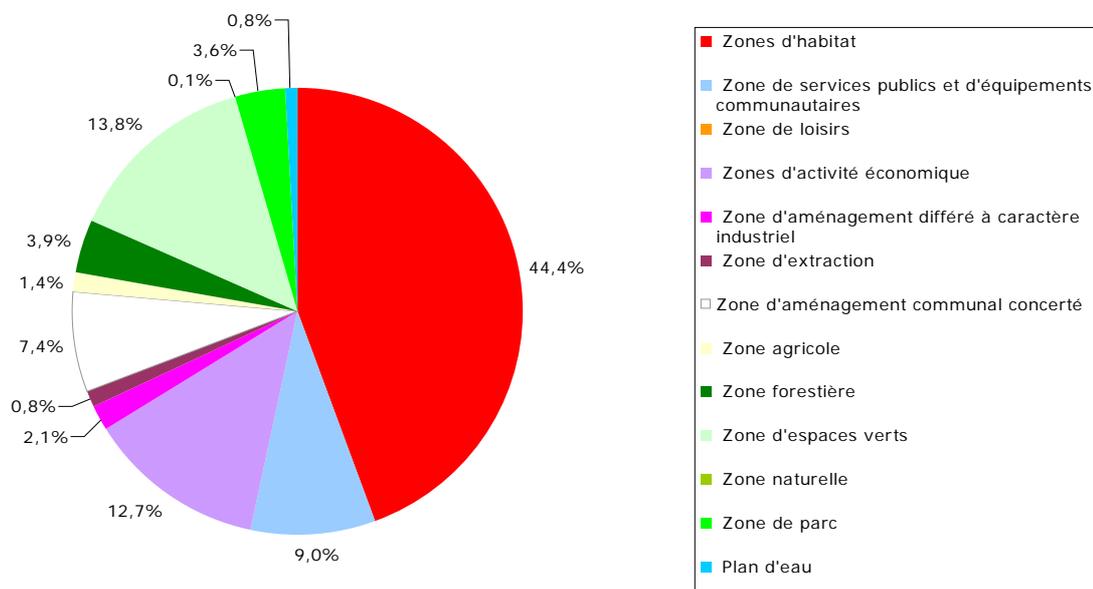
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	4572	44,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	925	9,0%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	1307	12,7%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	216	2,1%
	Zone d'extraction	87	0,8%
	<i>Sous-total</i>	7107	69,0%
Zone d'aménagement communal concerté		761	7,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	143	1,4%
	Zone forestière	397	3,9%
	Zone d'espaces verts	1422	13,8%
	Zone naturelle	12	0,1%
	Zone de parc	369	3,6%
	Plan d'eau	84	0,8%
	<i>Sous-total</i>	2427	23,6%
Total		10294	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

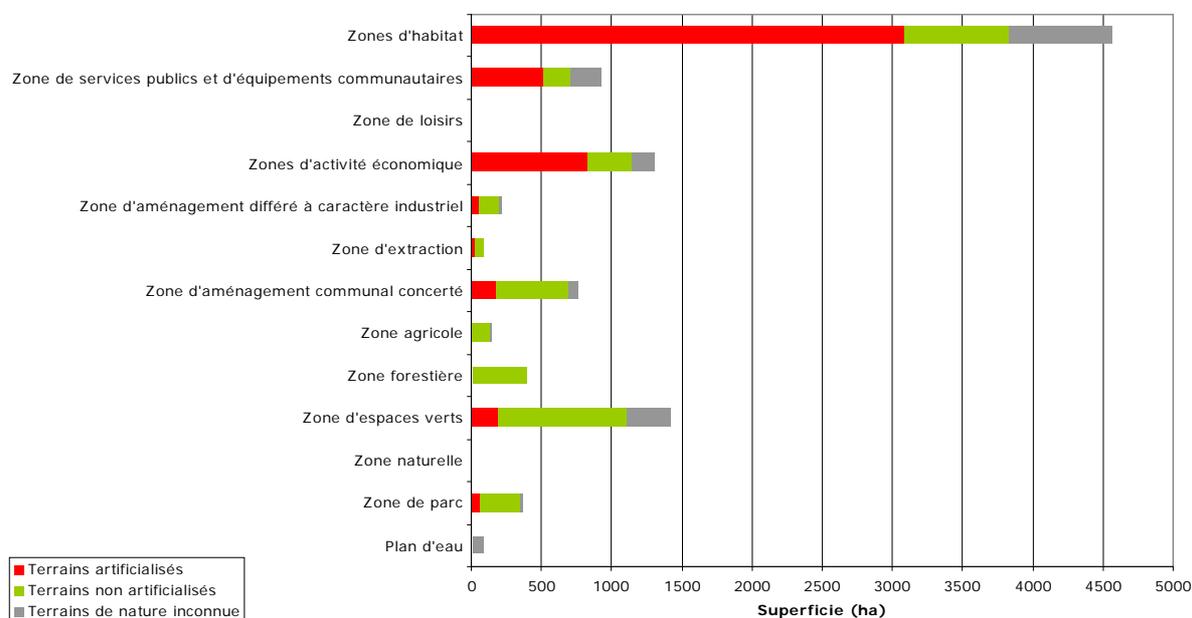


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	3082	67,4%	757	16,6%	734	16,1%	4572	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	518	56,0%	184	19,9%	222	24,0%	925	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	824	63,0%	322	24,6%	161	12,3%	1307	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	55	25,5%	142	65,7%	19	8,8%	216	100%
	Zone d'extraction	30	34,5%	56	64,4%	1,1	1,3%	87	100%
	<i>Sous-total</i>	4509	63,4%	1461	20,6%	1137	16,0%	7107	100%
Zone d'aménagement communal concerté		179	23,5%	516	67,8%	65	8,5%	761	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	13	9,1%	121	84,6%	8,8	6,2%	143	100%
	Zone forestière	8,7	2,2%	384	96,7%	5,2	1,3%	397	100%
	Zone naturelle	191	13,4%	919	64,6%	313	22,0%	1422	100%
	Zone d'espaces verts	4,1	34,2%	6,3	52,5%	1,3	10,8%	12	100%
	Zone de parc	62	16,8%	288	78,0%	19	5,1%	369	100%
	Plan d'eau	2	2,4%	10	11,9%	71	84,5%	84	100%
	<i>Sous-total</i>	280	11,5%	1728	71,2%	418	17,2%	2427	100%
Total		4969	48,3%	3704	36,0%	1621	15,7%	10294	100%



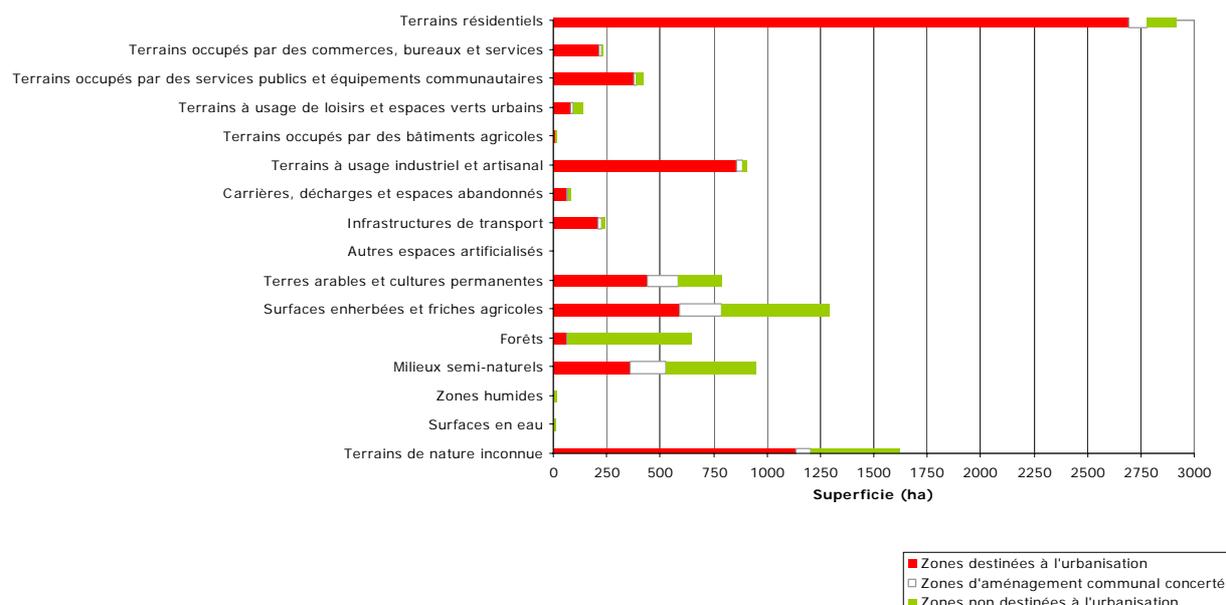
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	2695	92,3%	88	3,0%	138	4,7%	2921	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	216	93,9%	9,6	4,2%	3,8	1,7%	230	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	375	89,1%	15	3,6%	31	7,4%	421	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	81	58,7%	9,8	7,1%	48	34,8%	138	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	10	66,7%	1,6	10,7%	3,6	24,0%	15	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	854	93,7%	31	3,4%	26	2,9%	911	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	62	75,6%	5,5	6,7%	15	18,3%	82	100%
	Infrastructures de transport	211	87,2%	18	7,4%	14	5,8%	242	100%
	Autres espaces artificialisés	6,5	80,2%	1	12,3%	0,6	7,4%	8,1	100%
	Sous-total	4509	90,7%	179	3,6%	280	5,6%	4969	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	438	55,7%	149	18,9%	201	25,5%	787	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	592	45,8%	196	15,2%	504	39,0%	1293	100%
	Forêts	65	10,0%	2	0,3%	582	89,7%	649	100%
	Milieux semi-naturels	361	38,1%	168	17,7%	419	44,2%	948	100%
	Zones humides	3,1	19,4%	0		13	81,3%	16	100%
	Surfaces en eau	0,8	7,3%	0,4	3,6%	9,7	88,2%	11	100%
	Sous-total	1461	39,4%	516	13,9%	1728	46,7%	3704	100%
Terrains de nature inconnue	1137	70,1%	65	4,0%	418	25,8%	1621	100%	
Total	7107	69,0%	761	7,4%	2427	23,6%	10294	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 17,2%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	818,52	20,54	839,06	4 572	18,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	108,32	5,03	113,35	925	12,3%
Zones d'activité économique	103,70	5,49	109,19	1 307	8,4%
Zone d'aménagement communal concerté	145,90	10,26	156,17	761	20,5%
Zone agricole	0,01	3,64	3,65	143	2,6%
Zone forestière	202,44	-	202,44	397	51,0%
Zone d'espaces verts	304,09	12,66	316,74	1 422	22,3%
Zone de parc	9,98	8,01	17,99	369	4,9%
Plan d'eau	10,73	-	10,73	84	12,8%
Total	1 703,71	65,62	1 769,33	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL