

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

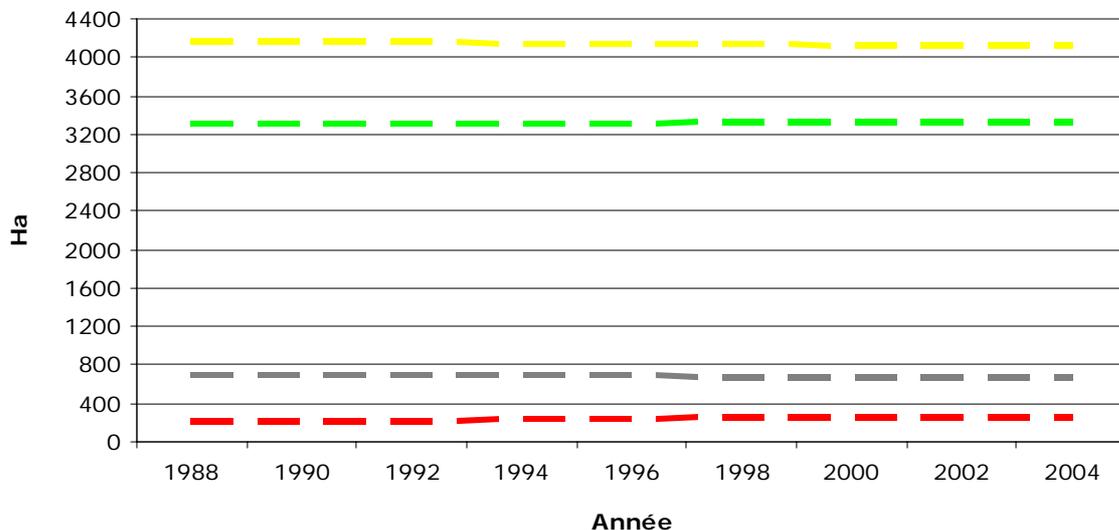
## Commune de : CERFONTAINE

Province : NAMUR  
Secteur d'aménagement : PHILIPPEVILLE-COUVIN, THUIN-CHIMAY  
Statut de la commune selon le SDER : POINT D'APPUI TOURISTIQUE

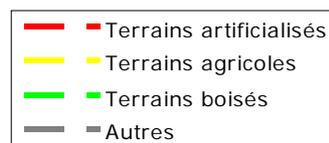
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



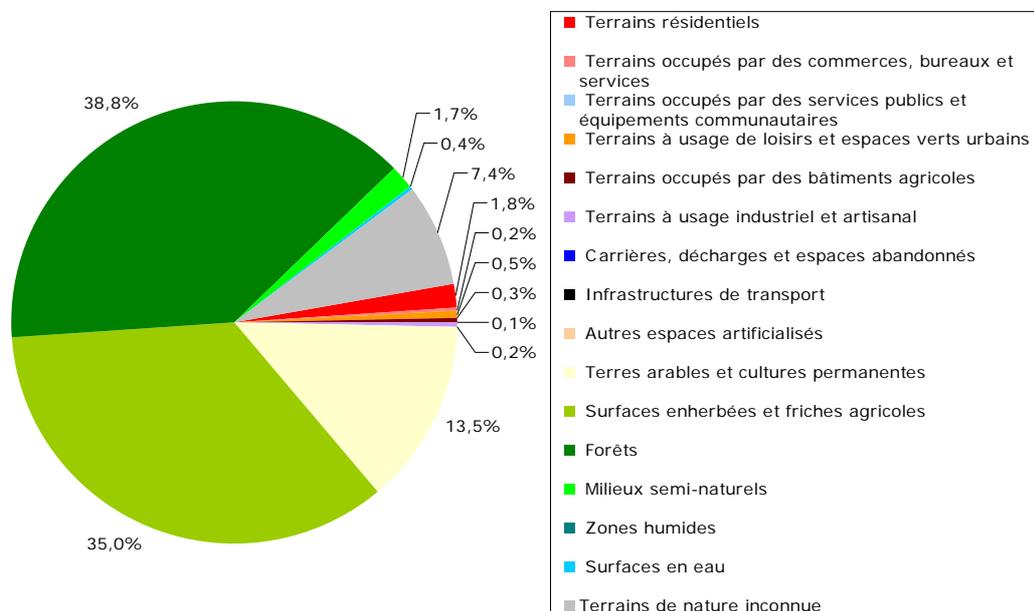
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	149	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,2	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	44	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	6,6	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,5	0,0%
	Infrastructures de transport	15	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		<b>265</b>	<b>3,2%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1123	13,5%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2919	35,0%
	Forêts	3242	38,8%
	Milieux semi-naturels	140	1,7%
	Zones humides	3	0,0%
	Surfaces en eau	34	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>7460</b>	<b>89,4%</b>
Terrains de nature inconnue		620	7,4%
<b>Total</b>		<b>8345</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	429	Zones d'habitat	429	430	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	59	+ 40
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	150	Zone de loisirs	202	144	- 59
Zone d'extension de loisirs	52				
Zones d'activité économique	16	Zones d'activité économique	49	16	- 33
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	33				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	29	29	+ 0
Zone d'extension d'extraction	17				
Zones d'extension d'habitat	38	Zone d'aménagement communal concerté	38	38	+ 0
Zone agricole	3 991	Zone agricole	3 991	3 980	- 11
Zone forestière	3 281	Zone forestière	3 281	3 045	- 236
Zone d'espaces verts	48	Zone d'espaces verts	48	71	+ 23
Zone naturelle	73	Zone naturelle	73	354	+ 281
Zone de parc	3	Zone de parc	3	3	+ 0
Plan d'eau	171	Plan d'eau	171	164	- 7
<b>Total</b>	<b>8 333</b>		<b>8 333</b>	<b>8 333</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

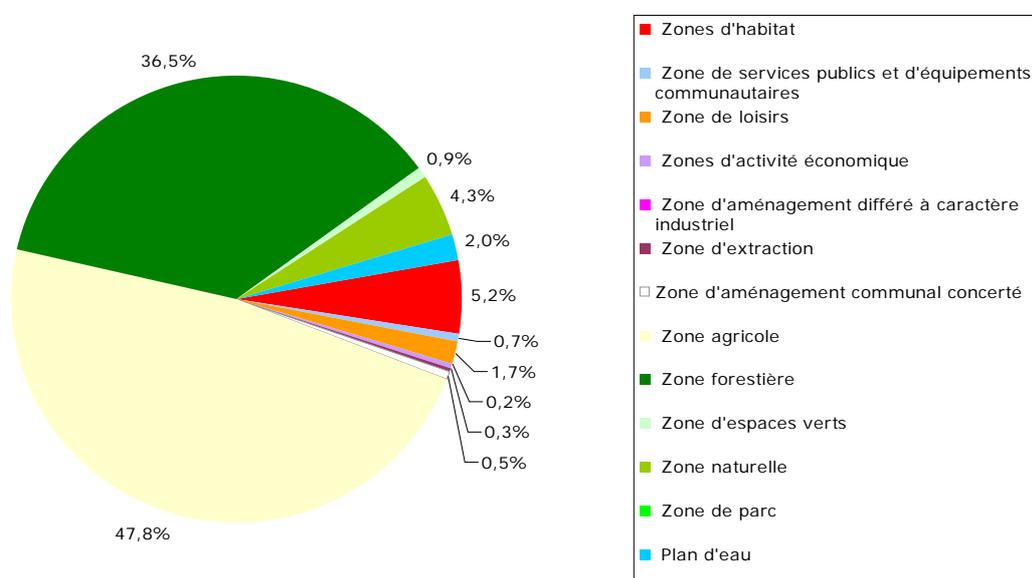
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	430	5,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	59	0,7%
	Zone de loisirs	142	1,7%
	Zones d'activité économique	15	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	29	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>676</b>	<b>8,1%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		38	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3986	47,8%
	Zone forestière	3043	36,5%
	Zone d'espaces verts	73	0,9%
	Zone naturelle	358	4,3%
	Zone de parc	3	0,0%
	Plan d'eau	168	2,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>7632</b>	<b>91,5%</b>
<b>Total</b>		<b>8345</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

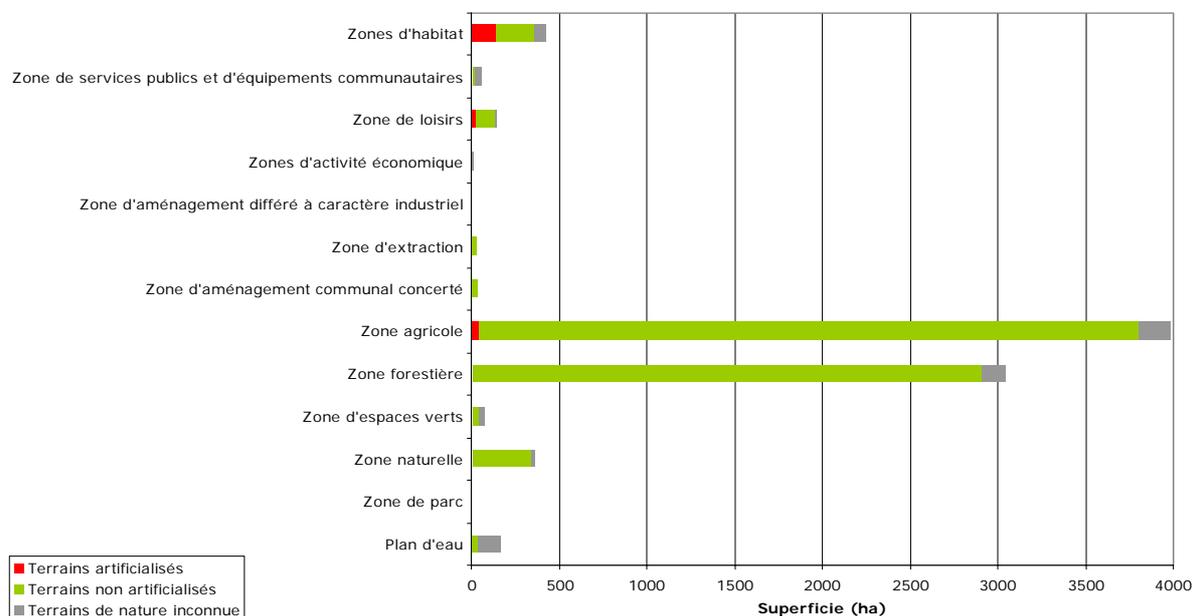


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	146	34,0%	215	50,0%	69	16,0%	430	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,4	15,9%	9,8	16,6%	40	67,8%	59	100%
	Zone de loisirs	30	21,1%	108	76,1%	3,9	2,7%	142	100%
	Zones d'activité économique	2,8	18,7%	6,7	44,7%	6	40,0%	15	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2,1	7,2%	27	93,1%	0,4	1,4%	29	100%
	<i>Sous-total</i>	190	28,1%	366	54,1%	119	17,6%	676	100%
Zone d'aménagement communal concerté		1,7	4,5%	33	86,8%	3,1	8,2%	38	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	1,1%	3758	94,3%	183	4,6%	3986	100%
	Zone forestière	10	0,3%	2896	95,2%	136	4,5%	3043	100%
	Zone naturelle	4	5,5%	38	52,1%	31	42,5%	73	100%
	Zone d'espaces verts	9,4	2,6%	331	92,5%	18	5,0%	358	100%
	Zone de parc	2,9	96,7%	0		0		3	100%
	Plan d'eau	1,9	1,1%	36	21,4%	130	77,4%	168	100%
	<i>Sous-total</i>	73	1,0%	7061	92,5%	498	6,5%	7632	100%
<b>Total</b>		<b>265</b>	<b>3,2%</b>	<b>7460</b>	<b>89,4%</b>	<b>620</b>	<b>7,4%</b>	<b>8345</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

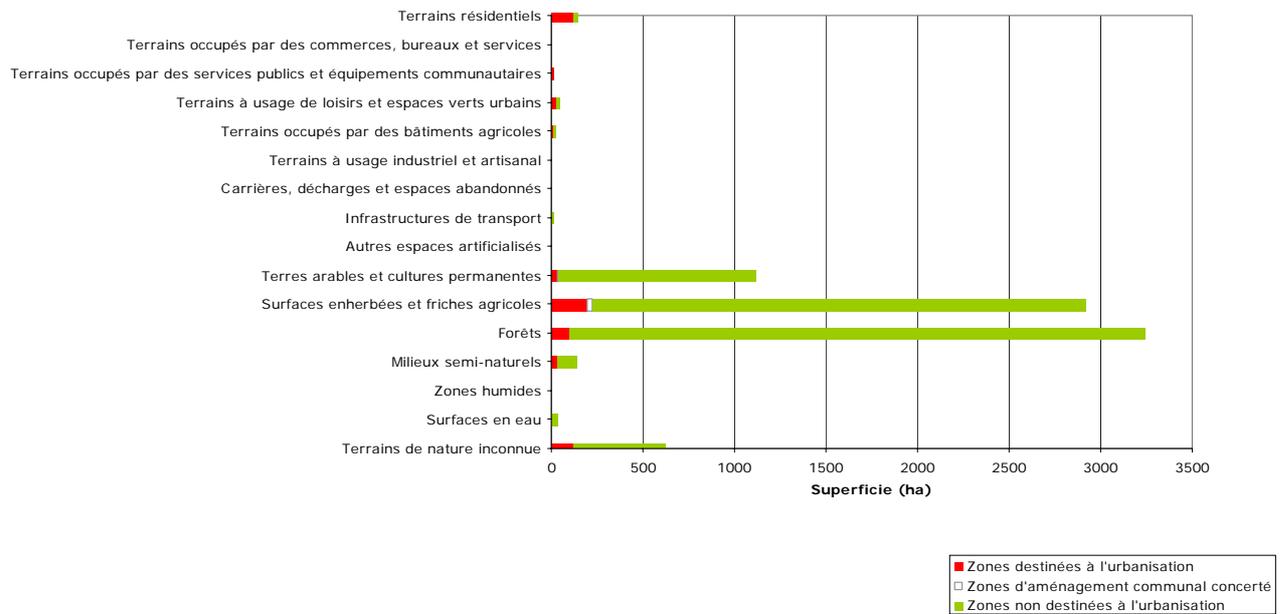
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	121	81,2%	0,7	0,5%	27	18,1%	149	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	3,4	81,0%	0		0,7	16,7%	4,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	85,7%	0,1	0,7%	1,9	13,6%	14	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	29	65,9%	0		15	34,1%	44	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	55,2%	0		13	44,8%	29	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	3,7	56,1%	0,8	12,1%	2,1	31,8%	6,6	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2	57,1%	0		1,6	45,7%	3,5	100%
	Infrastructures de transport	2,8	18,7%	0		12	80,0%	15	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>190</b>	<b>71,7%</b>	<b>1,7</b>	<b>0,6%</b>	<b>73</b>	<b>27,5%</b>	<b>265</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	34	3,0%	4,2	0,4%	1084	96,5%	1123	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	196	6,7%	29	1,0%	2694	92,3%	2919	100%
	Forêts	100	3,1%	0		3142	96,9%	3242	100%
	Milieux semi-naturels	35	25,0%	0		105	75,0%	140	100%
	Zones humides	0		0		3	100,0%	3	100%
	Surfaces en eau	1,6	4,7%	0		32	94,1%	34	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>366</b>	<b>4,9%</b>	<b>33</b>	<b>0,4%</b>	<b>7061</b>	<b>94,7%</b>	<b>7460</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	119	19,2%	3,1	0,5%	498	80,3%	620	100%	
<b>Total</b>	<b>676</b>	<b>8,1%</b>	<b>38</b>	<b>0,5%</b>	<b>7632</b>	<b>91,5%</b>	<b>8345</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 15,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	81,14	-	81,14	430	18,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	8,37	-	8,37	59	14,2%
Zone de loisirs	8,71	-	8,71	142	6,1%
Zones d'activité économique	9,90	-	9,90	15	66,0%
Zone d'aménagement communal concerté	13,19	-	13,19	38	34,7%
Zone agricole	646,10	-	646,10	3 986	16,2%
Zone forestière	313,00	-	313,00	3 043	10,3%
Zone d'espaces verts	36,53	-	36,53	73	50,0%
Zone naturelle	100,65	-	100,65	358	28,1%
Plan d'eau	111,21	-	111,21	168	66,2%
<b>Total</b>	<b>1 328,79</b>	<b>-</b>	<b>1 328,79</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA regroupent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL