

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Celles

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	268	4,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,3
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	97	1,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	19	0,3
	Terrains dévolus au transport	30	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	0,1	-
	Sous-total	451	6,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	4.639	68,8
	Prés et pâtures	1.212	18,0
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	169	2,5
	Terres vaines et vagues	40	0,6
	Milieux naturels non exploités	0,0	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	17	0,3
	Sous-total	6.076	90,1
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		214	3,2
Total		6.740	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

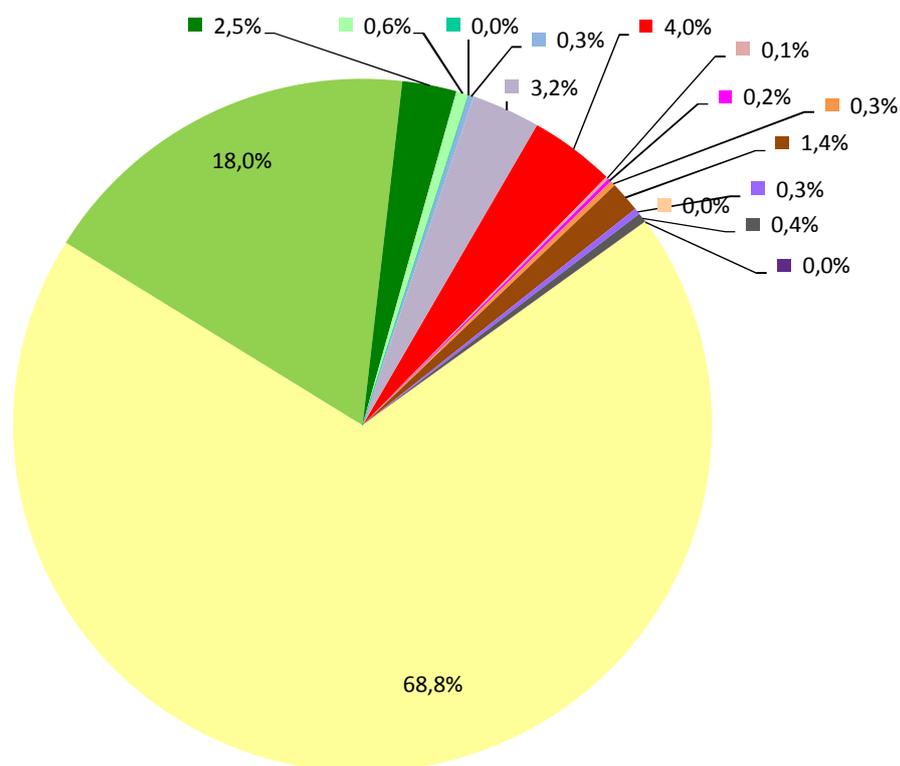
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

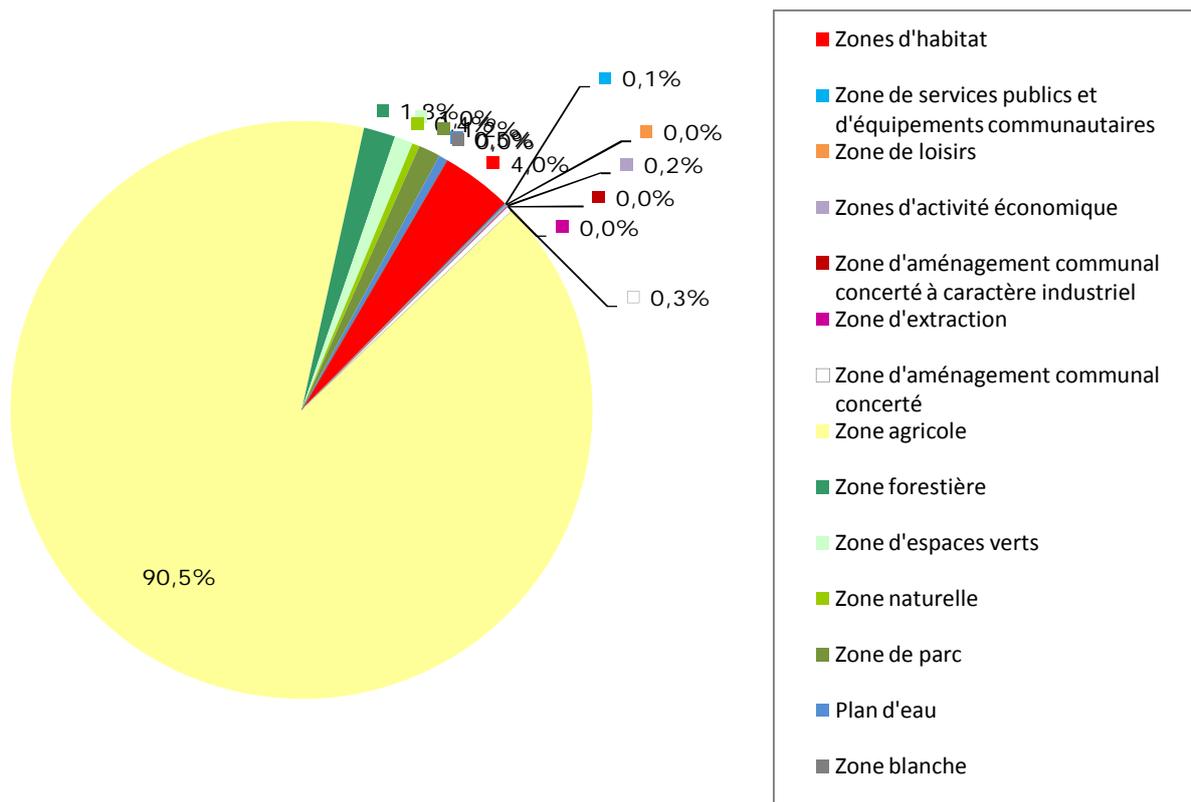


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	4,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	0
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	11	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	284	4,2
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.103	90,5
	Zone forestière	119	1,8
	Zone d'espaces verts	70	1,0
	Zone naturelle	26	0,4
	Zone de parc	82	1,2
	Plan d'eau	33	0,5
	Sous-total	6.433	95,4
Zone blanche		0,5	0
Total		6.740	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

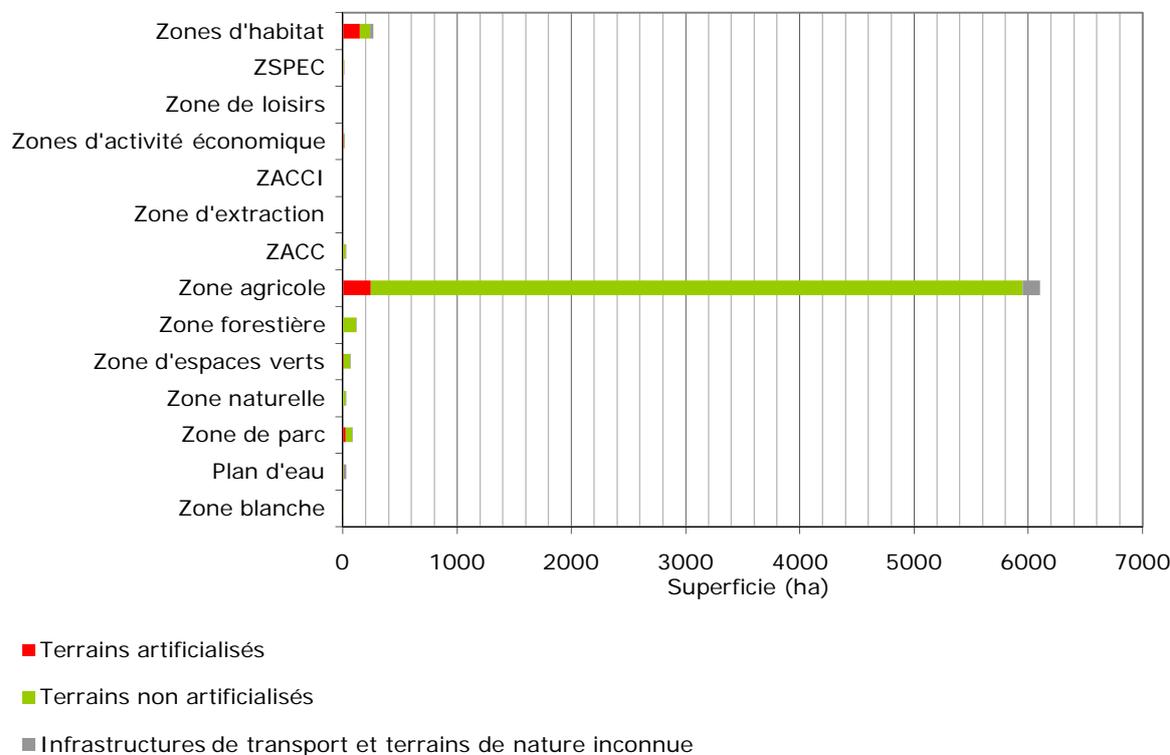
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	150	56,3	90	33,7	27	10,0	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,0	81,4	1,0	17,0	-	-	6,1
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	8,9	81,5	1,1	10,2	0,9	8,3	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	164	57,8	92	32,4	28	9,8	284
Zone d'aménagement communal concerté		5,0	21,8	18	77,2	0,2	1,0	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	246	4,0	5.704	93,5	153	2,5	6.103
	Zone forestière	2,6	2,2	114	96,4	1,6	1,4	119
	Zone d'espaces verts	6,6	9,4	58	83,2	5,2	7,4	70
	Zone naturelle	-	-	25	94,9	1,4	5,1	26
	Zone de parc	23	28,4	57	69,3	1,9	2,3	82
	Plan d'eau	2,9	9,0	7,2	22,0	22	69,0	33
	Sous-total	281	4,4	5.966	92,7	186	2,9	6.433
Zone blanche		-	-	0,3	64,6	0,2	35,4	0,5
Total		451	6,7	6.076	90,1	214	3,2	6.740

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



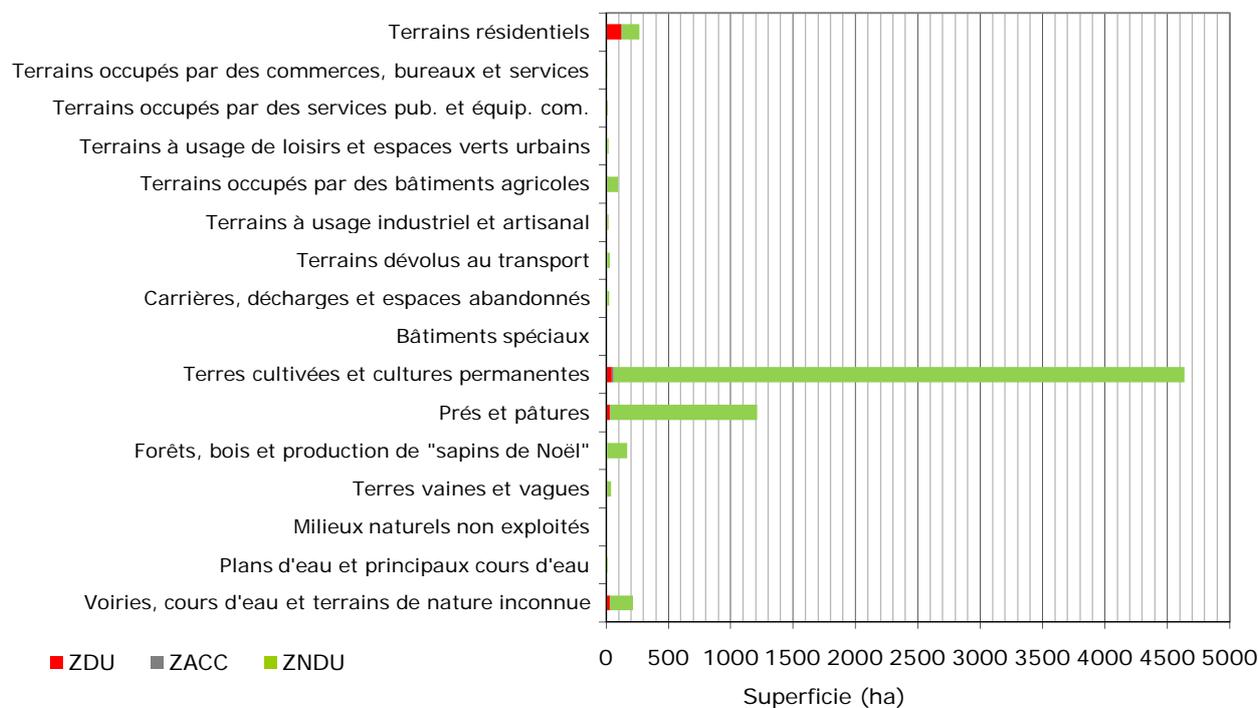
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	123	45,9	3,7	1,4	141	52,7	268
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,1	75,5	-	-	1,6	24,5	6,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	70,4	0,5	4,3	3,1	25,3	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	6,1	0,7	4,1	16	89,8	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	11,8	-	-	86	88,2	97
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	54,0	-	-	8,8	46,0	19
	Terrains dévolus au transport	4,6	15,3	-	-	26	84,7	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	164	36,4	5,0	1,1	281	62,5	451
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	47	1,0	14	0,3	4.578	98,7	4.639
	Prés et pâtures	32	2,7	3,5	0,3	1.176	97,1	1.212
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,5	0,9	-	-	167	99,1	169
	Terres vaines et vagues	11	28,1	0,4	0,9	28	71,0	40
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,5	2,8	-	-	16	97,2	17
	Sous-total	92	1,5	18	0,3	5.966	98,2	6.076
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		28	13,1	0,2	0,1	186	86,8	214
Total		284	4,2	23	0,3	6.433	95,4	6.740

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).