

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de

Celles

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	247	3,7	261	3,9	14	5,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	-	6,5	-	1,1	19,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,2	12	0,2	-1,7	-12,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,3	18	0,3	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	96	1,4	96	1,4	0,1	0,1
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,3	19	0,3	0,9	5,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	398	5,9	412	6,1	14	3,6
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4.652	69,0	4.642	68,9	-10	-0,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.223	18,1	1.230	18,2	7,0	0,6
	Forêts	164	2,4	168	2,5	4,4	2,7
	Milieux semi-naturels	24	0,4	23	0,3	-1,2	-4,8
	Zones humides	-	-	-	-	--	-
	Surfaces en eau	17	0,3	17	0,3	--	-
	Sous-total	6.080	90,2	6.080	90,2	0,2	-
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		262	3,9	248	3,7	-14	-5,5
Total		6.740	100	6.740	100	-	-

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

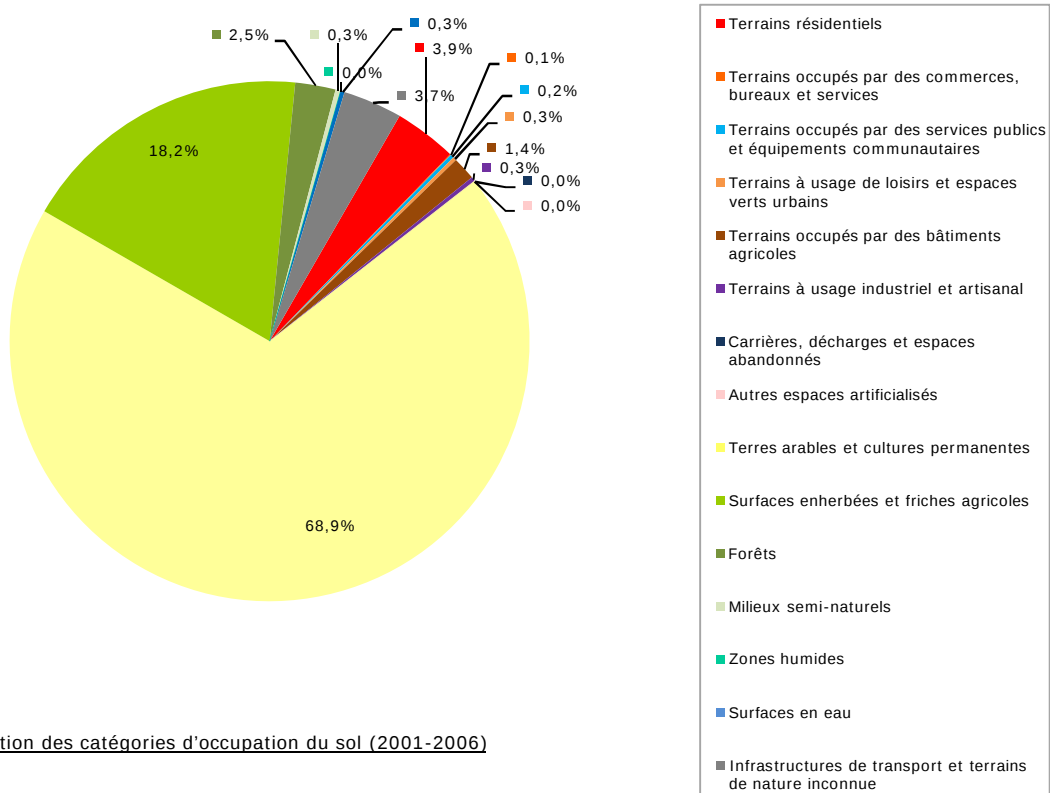
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

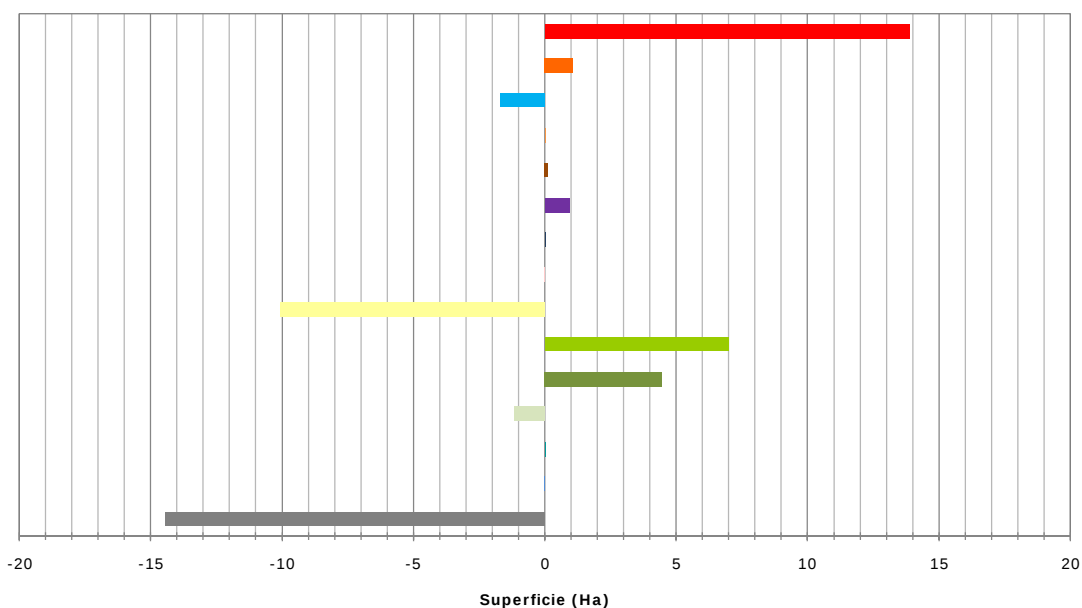
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

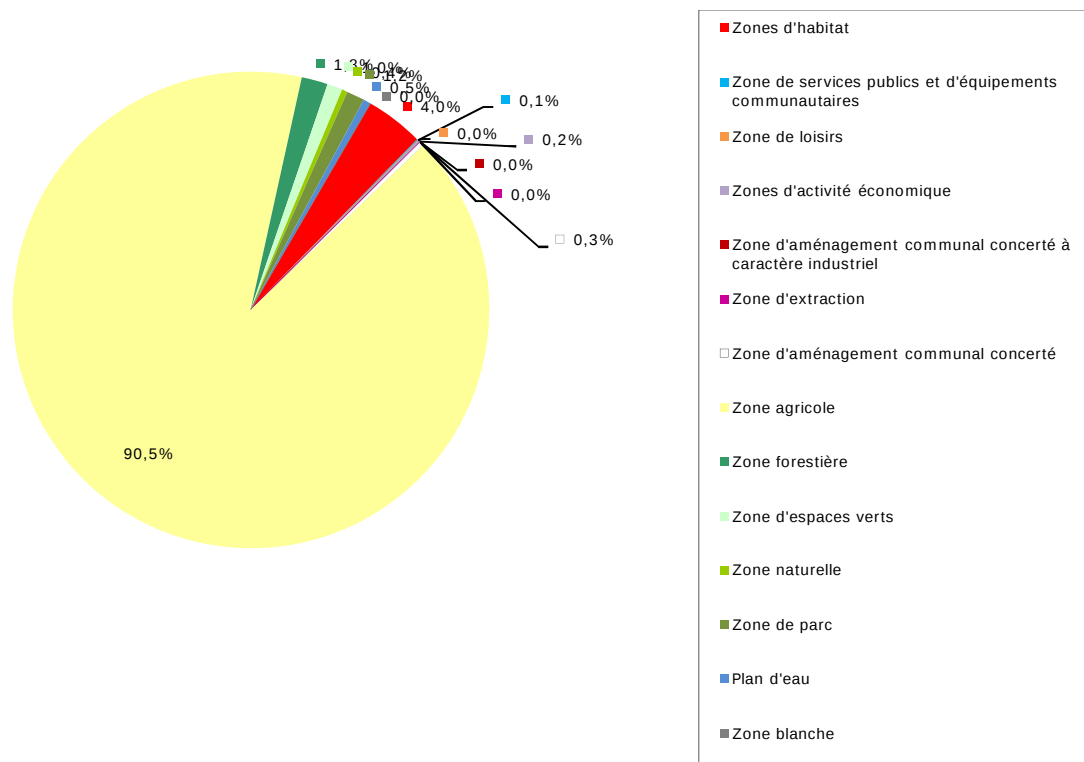


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	4,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	-
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	11	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	284	4,2
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,3
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.103	90,5
	Zone forestière	119	1,8
	Zone d'espaces verts	70	1,0
	Zone naturelle	26	0,4
	Zone de parc	82	1,2
	Plan d'eau	33	0,5
	Sous-total	6.433	95,4
Zone blanche		0,5	-
Total		6.740	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

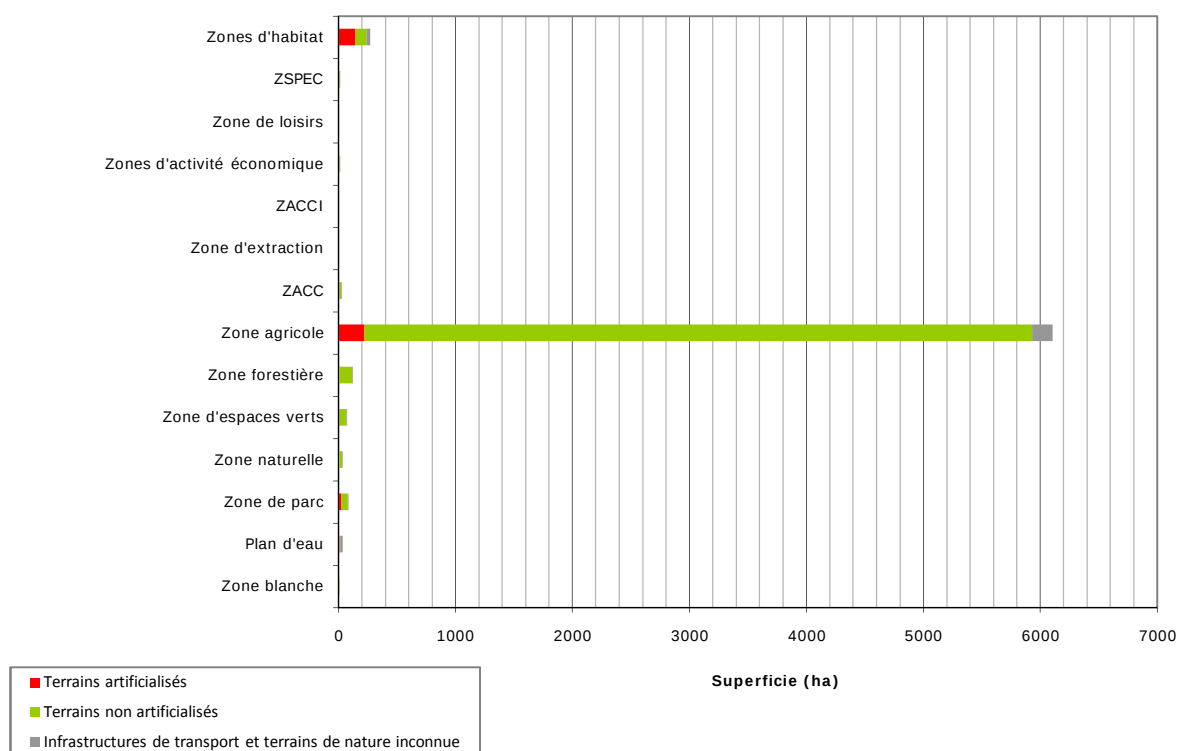
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	136	51,0	101	38,0	29	11,0	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,0	81,0	1,0	17,0	0,1	2,0	6,1
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	6,5	59,9	1,2	11,4	3,1	28,6	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	148	52,0	104	36,5	33	11,5	284
Zone d'aménagement communal concerté		4,7	20,6	18	78,1	0,3	1,3	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	214	3,5	5.697	93,3	192	3,2	6.103
	Zone forestière	1,9	1,6	114	96,4	2,3	2,0	119
	Zone d'espaces verts	5,9	8,4	58	82,8	6,2	8,8	70
	Zone naturelle	-	-	25	94,9	1,4	5,1	26
	Zone de parc	21	25,2	57	69,3	4,5	5,5	82
	Plan d'eau	2,9	8,9	7,2	22,0	22	69,0	33
	Sous-total	246	3,8	5.958	92,6	229	3,6	6.433
Zone blanche		-	-	0,3	64,6	0,2	35,4	0,5
Total		398	5,9	6.080	90,2	262	3,9	6.740

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	144	53,9	94	35,0	29	11,0	267
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,0	81,0	1,0	17,0	0,1	2,0	6,1
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	6,5	59,4	1,1	10,2	3,3	30,3	11
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	155	54,7	96	33,7	33	11,6	284
Zone d'aménagement communal concerté		4,7	20,6	18	78,3	0,2	1,1	23
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	221	3,6	5.704	93,5	178	2,9	6.103
	Zone forestière	1,9	1,6	114	96,4	2,3	2,0	119
	Zone d'espaces verts	5,9	8,4	58	83,1	6,0	8,5	70
	Zone naturelle	-	-	25	94,9	1,4	5,1	26
	Zone de parc	21	25,3	57	69,3	4,5	5,4	82
	Plan d'eau	2,9	8,9	7,2	22,0	22	69,0	33
	Sous-total	252	3,9	5.966	92,7	215	3,3	6.433
Zone blanche		-	-	0,3	64,6	0,2	35,4	0,5
Total		412	6,1	6.080	90,2	248	3,7	6.740

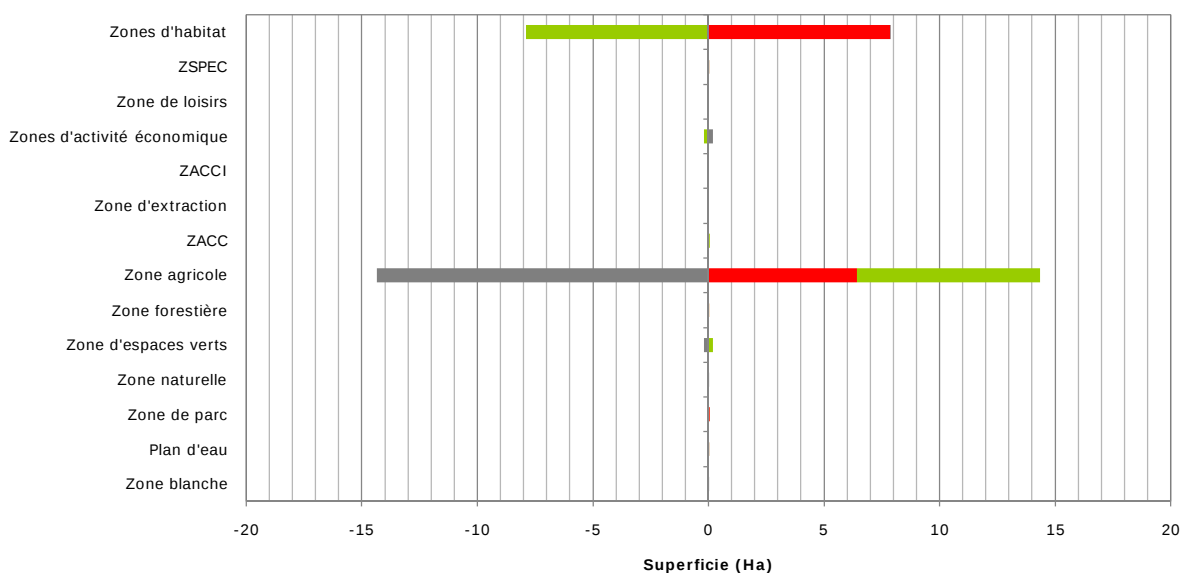
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

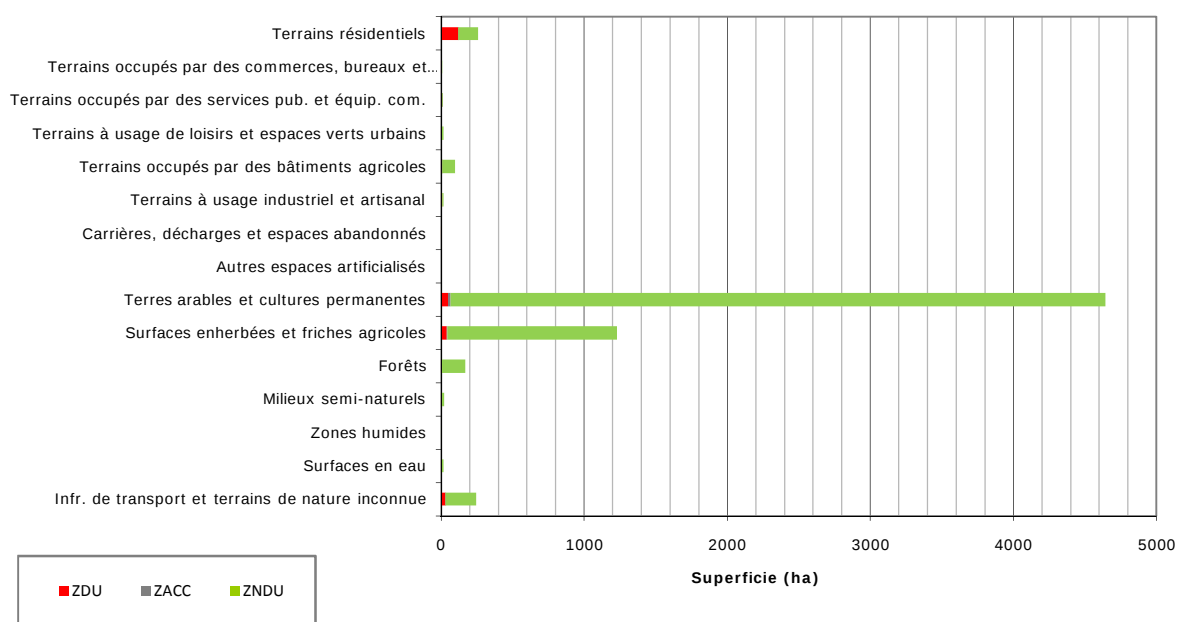
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	111	45,0	3,5	1,4	132	53,6	247
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,7	87,0	-	-	0,7	13,0	5,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,6	69,2	0,5	3,6	3,8	27,2	14
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	6,1	0,7	4,1	16	89,8	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	11,7	-	-	85	88,3	96
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,8	54,5	-	-	8,2	45,4	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	148	37,1	4,7	1,2	246	61,7	398
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	54	1,2	14	0,3	4.584	98,5	4.652
	Surfaces enherbées et friches agricoles	47	3,9	3,6	0,3	1.172	95,8	1.223
	Forêts	1,6	1,0	-	-	162	99,0	164
	Milieux semi-naturels	0,9	3,6	-	-	23	96,4	24
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	2,8	-	-	16	97,2	17
	Sous-total	104	1,7	18	0,3	5.958	98,0	6.080
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		33	12,5	0,3	0,1	229	87,4	262
Total		284	4,2	23	0,3	6.433	95,4	6.740

Année 2006

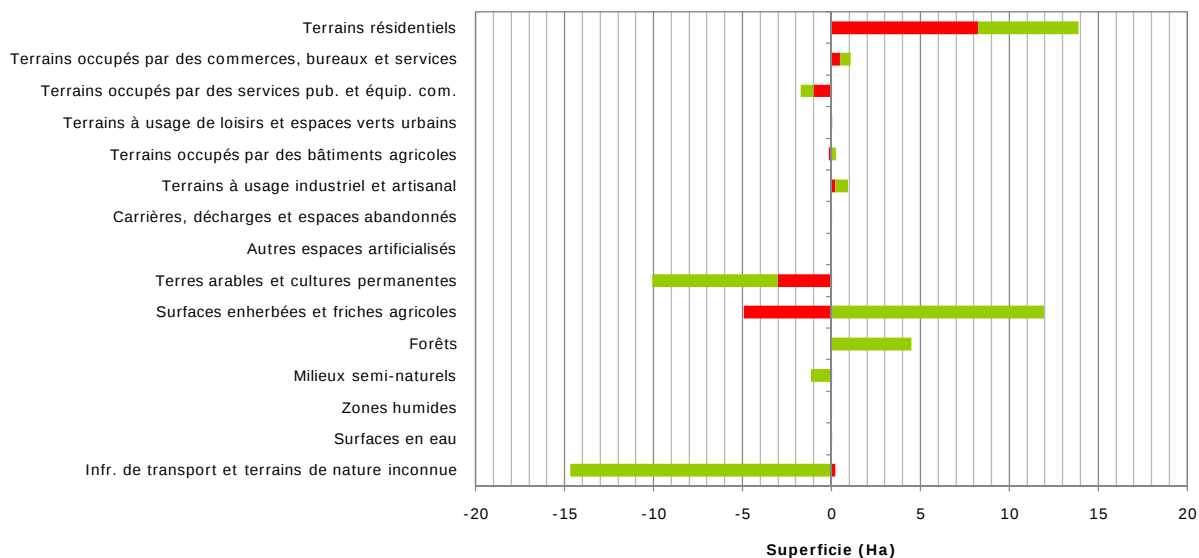
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	119	45,8	3,4	1,3	138	53,6	261
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	80,3	-	-	1,3	13,0	6,5
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	8,6	70,5	0,5	4,3	3,1	27,2	12
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	6,1	0,7	4,1	16	89,8	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	11,5	-	-	85	88,3	96
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	53,0	-	-	8,9	45,4	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	155	37,7	4,7	1,1	252	61,7	412
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	51	1,1	14	0,3	4.577	98,5	4.642
	Surfaces enherbées et friches agricoles	42	3,5	3,7	0,3	1.184	95,8	1.230
	Forêts	1,5	0,9	-	-	167	99,0	168
	Milieux semi-naturels	0,9	3,8	-	-	22	96,4	23
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,5	2,8	-	-	16	97,2	17
	Sous-total	96	1,6	18	0,3	5.966	98,0	6.080
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		33	13,3	0,2	-	215	87,4	248
Total		284	4,2	23	0,3	6.433	95,4	6.740

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.