

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

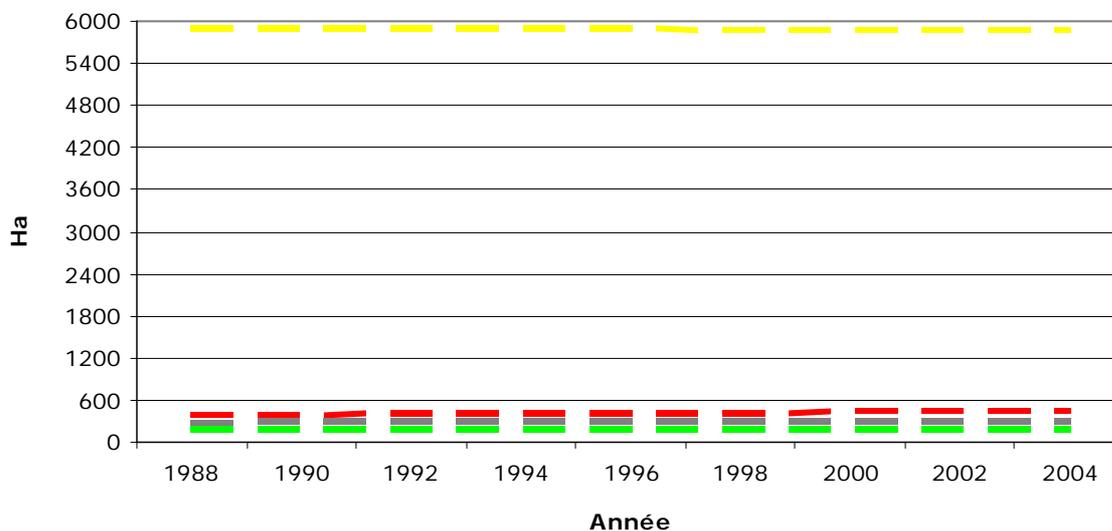
Commune de : CELLES

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



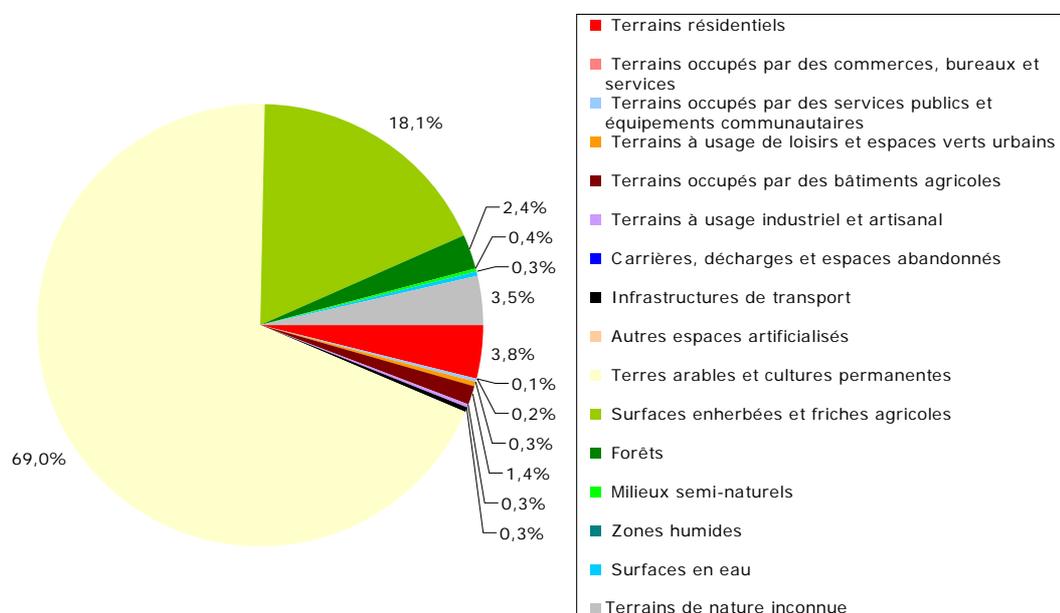
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	258	3,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	95	1,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	18	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	
	Infrastructures de transport	19	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		427	6,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	4657	69,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1221	18,1%
	Forêts	164	2,4%
	Milieux semi-naturels	24	0,4%
	Zones humides	0,1	0,0%
	Surfaces en eau	17	0,3%
<i>Sous-total</i>		6084	90,2%
Terrains de nature inconnue		236	3,5%
Total		6746	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	267	Zones d'habitat	267	267	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7	7	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	20	Zones d'activité économique	11	11	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	23	Zone d'aménagement communal concerté	23	23	+ 0
Zone agricole	6 098	Zone agricole	6 108	6 108	+ 0
Zone forestière	119	Zone forestière	119	119	+ 0
Zone d'espaces verts	70	Zone d'espaces verts	70	70	+ 0
Zone naturelle	26	Zone naturelle	26	26	+ 0
Zone de parc	82	Zone de parc	82	82	+ 0
Plan d'eau	39	Plan d'eau	39	39	+ 0
Total	6 752		6 752	6 752	+ 0

Source : MRW/DGATLP

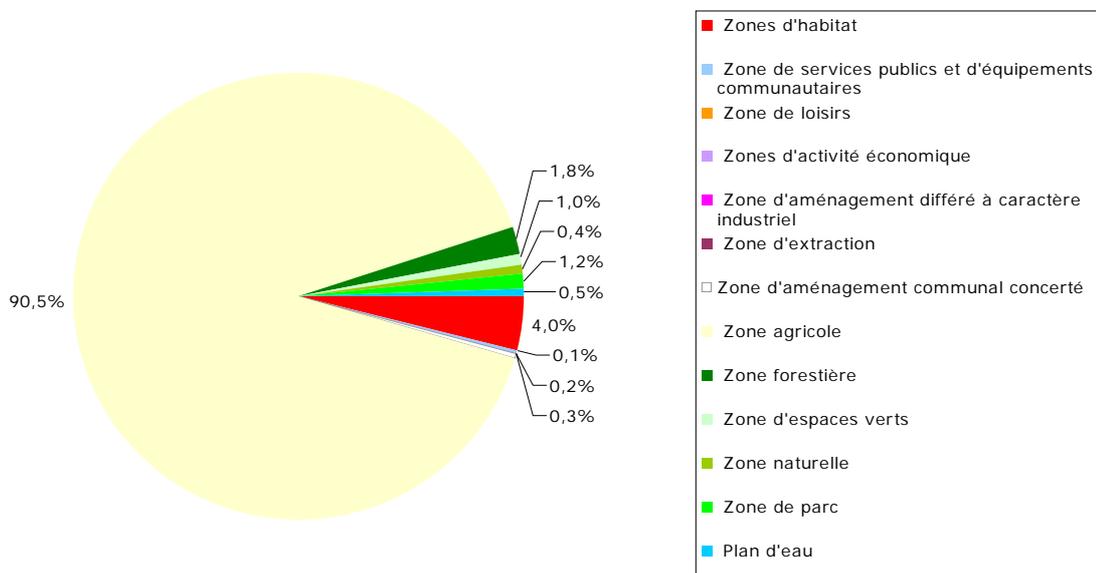
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	267	4,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,6	0,1%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	11	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	284	4,2%
Zone d'aménagement communal concerté		23	0,3%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6103	90,5%
	Zone forestière	119	1,8%
	Zone d'espaces verts	70	1,0%
	Zone naturelle	26	0,4%
	Zone de parc	82	1,2%
	Plan d'eau	33	0,5%
	<i>Sous-total</i>	6433	95,4%
Total		6740	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

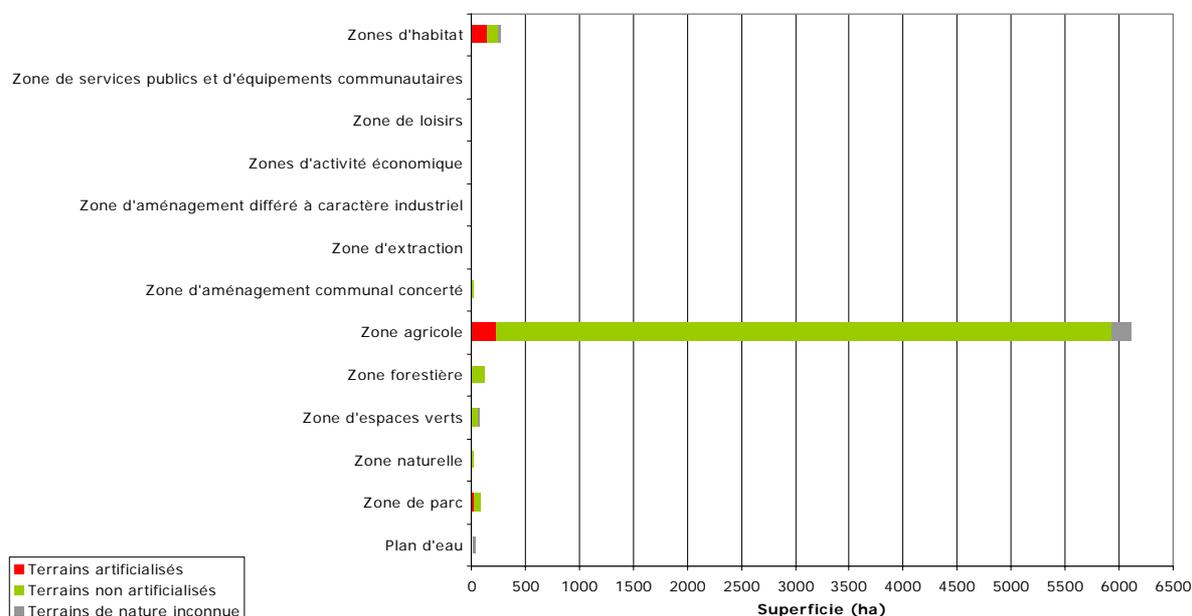


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	144	53,9%	96	36,0%	27	10,1%	267	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5	75,8%	1,4	21,2%	0,3	4,5%	6,6	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	8,8	80,0%	1,2	10,9%	0,9	8,2%	11	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	158	55,6%	98	34,5%	28	9,9%	284	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	20,9%	18	78,3%	0,1	0,4%	23	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	228	3,7%	5702	93,4%	173	2,8%	6103	100%
	Zone forestière	2,6	2,2%	114	95,8%	1,6	1,3%	119	100%
	Zone naturelle	6,6	9,4%	58	82,9%	5,2	7,4%	70	100%
	Zone d'espaces verts	0		25	96,2%	1,4	5,4%	26	100%
	Zone de parc	23	28,0%	57	69,5%	1,9	2,3%	82	100%
	Plan d'eau	2,9	8,8%	7,2	21,8%	22	66,7%	33	100%
	<i>Sous-total</i>	264	4,1%	5964	92,7%	205	3,2%	6433	100%
Total		427	6,3%	6080	90,2%	233	3,5%	6740	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

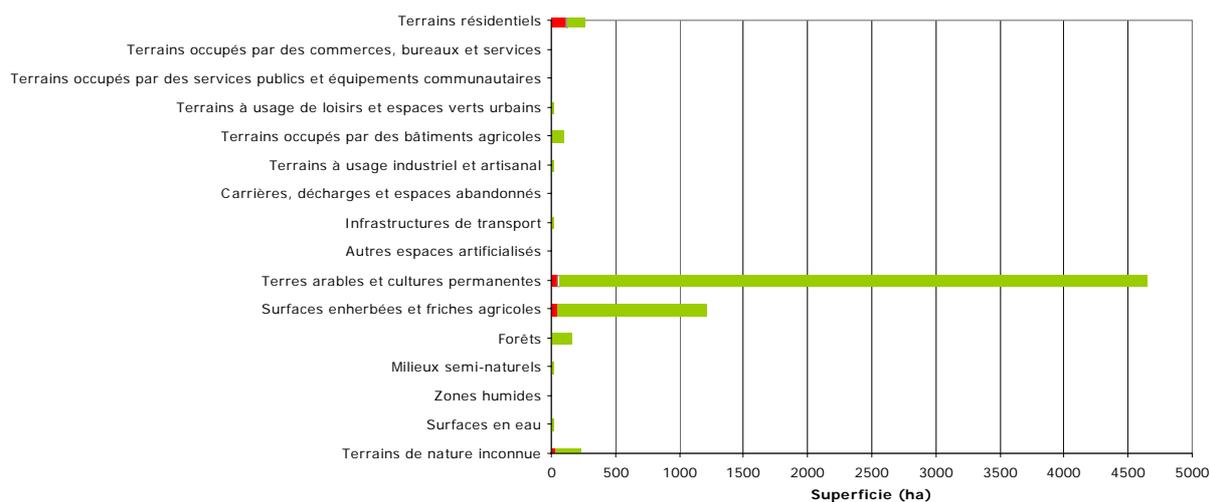
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	118	45,7%	3,4	1,3%	137	53,1%	258	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,4	88,0%	0		0,6	12,0%	5	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	9,4	67,1%	0,5	3,6%	3,8	27,1%	14	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,1	6,1%	0,7	3,9%	16	88,9%	18	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	11,6%	0		83	87,4%	95	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	55,6%	0		8,4	46,7%	18	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0		0		0		0	
	Infrastructures de transport	4,3	22,6%	0,1	0,5%	14	73,7%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	158	37,0%	4,8	1,1%	264	61,8%	427	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	52	1,1%	14	0,3%	4591	98,6%	4657	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	44	3,6%	3,7	0,3%	1173	96,1%	1220	100%
	Forêts	1,6	1,0%	0		163	99,4%	164	100%
	Milieux semi-naturels	0,9	3,9%	0		22	95,7%	23	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,5	2,9%	0		16	94,1%	17	100%
	Sous-total	98	1,6%	18	0,3%	5964	98,1%	6080	100%
Terrains de nature inconnue	28	12,0%	0,1	0,0%	205	88,0%	233	100%	
Total	284	4,2%	23	0,3%	6433	95,4%	6740	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation
□ Zones d'aménagement communal concerté
■ Zones non destinées à l'urbanisation