

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Bütgenbach

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: STAVELOT - MALMEDY - SAINT-VITH
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	196	2,0
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	2.183	22,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	0,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	0,3
	Terrains dévolus au transport	122	1,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	8,8	0
	Bâtiments spéciaux	1,1	0
	Sous-total	2.607	26,9
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	264	2,7
	Prés et pâtures	2.854	29,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	3.071	31,6
	Terres vaines et vagues	521	5,4
	Milieus naturels non exploités	4,4	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	107	1,1
	Sous-total	6.821	70,3
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		279	2,9
Total		9.707	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

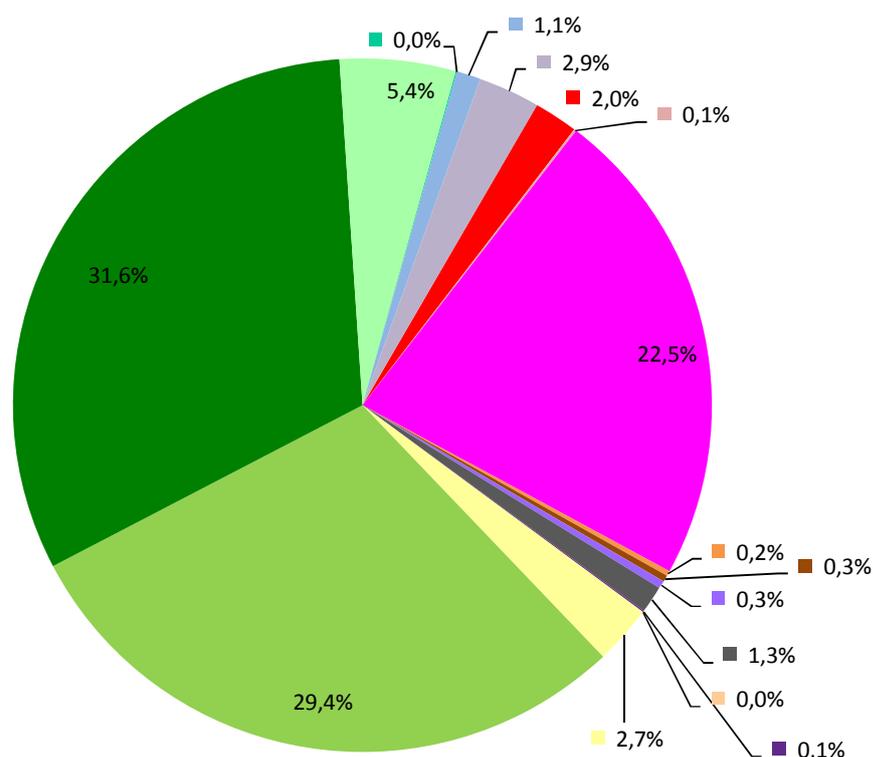
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

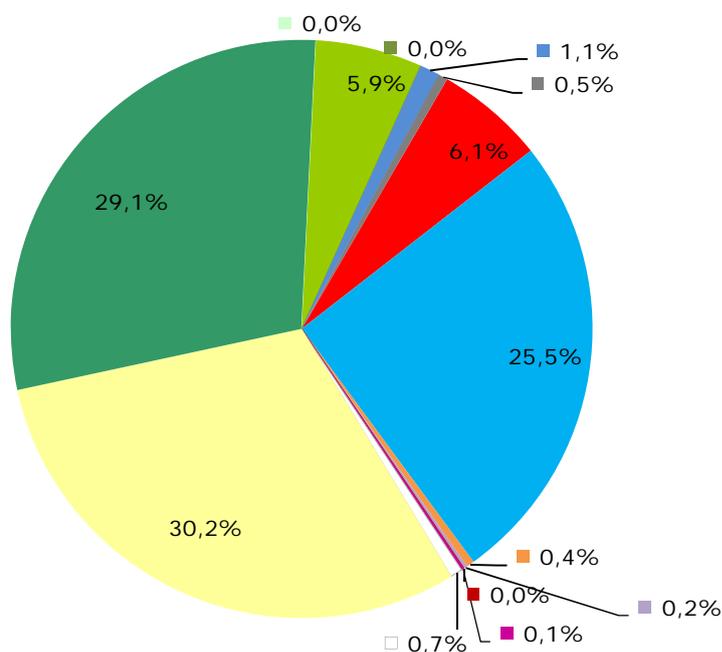


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	590	6,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2.478	25,5
	Zone de loisirs	41	0,4
	Zones d'activité économique	19	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	14	0,1
	Sous-total	3.143	32,4
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.935	30,2
	Zone forestière	2.829	29,1
	Zone d'espaces verts	-	-
	Zone naturelle	577	5,9
	Zone de parc	-	-
	Plan d'eau	108	1,1
	Sous-total	6.450	66,4
Zone blanche		49	0,5
Total		9.707	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

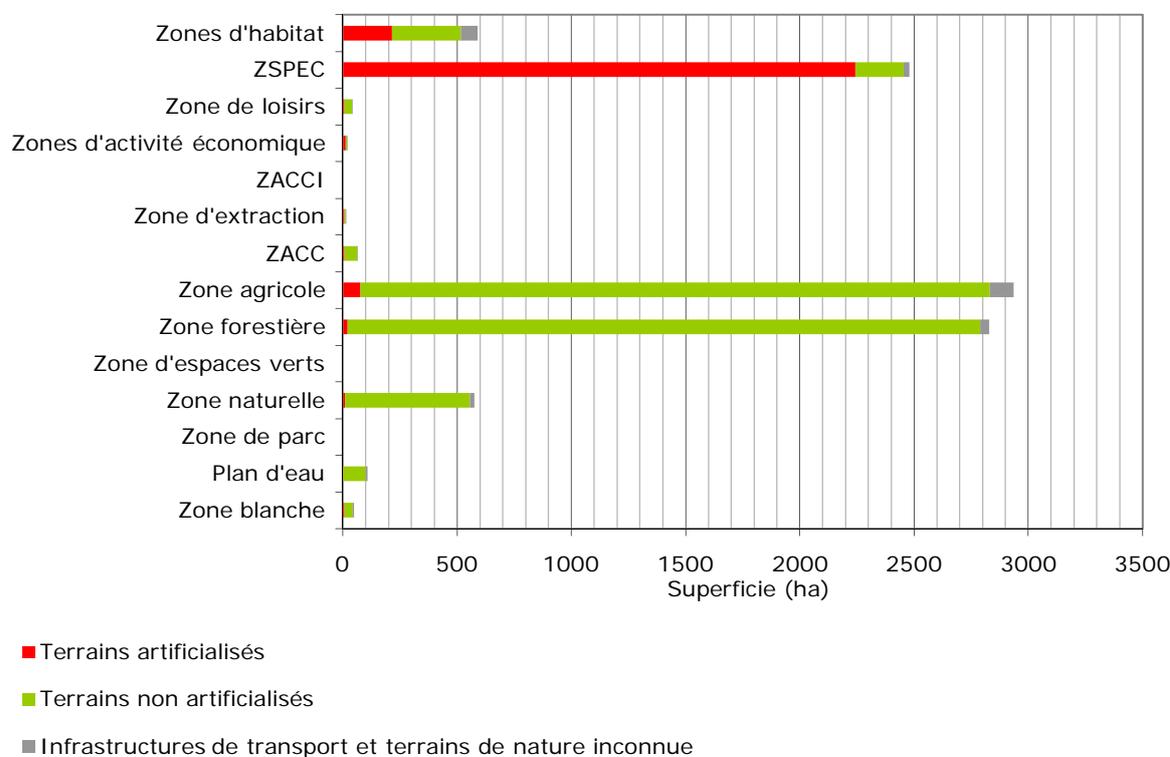
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	216	36,5	303	51,3	72	12,2	590
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2.244	90,6	211	8,5	23	0,9	2.478
	Zone de loisirs	5,8	14,0	34	81,2	2,0	4,7	41
	Zones d'activité économique	11	58,8	6,5	33,8	1,4	7,3	19
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	5,8	40,7	7,9	55,5	0,5	3,8	14
	Sous-total	2.483	79,0	561	17,9	99	3,1	3.143
Zone d'aménagement communal concerté		5,8	8,9	58	88,6	1,6	2,5	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	79	2,7	2.752	93,8	105	3,6	2.935
	Zone forestière	21	0,7	2.768	97,8	40	1,4	2.829
	Zone d'espaces verts	-	-	-	-	-	-	-
	Zone naturelle	9,4	1,6	548	94,9	20	3,5	577
	Zone de parc	-	-	-	-	-	-	-
	Plan d'eau	1,5	1,3	98	90,2	9,2	8,5	108
	Sous-total	110	1,7	6.165	95,6	174	2,7	6.450
Zone blanche		7,8	16,0	37	75,5	4,2	8,5	49
Total		2.607	26,9	6.821	70,3	279	2,9	9.707

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



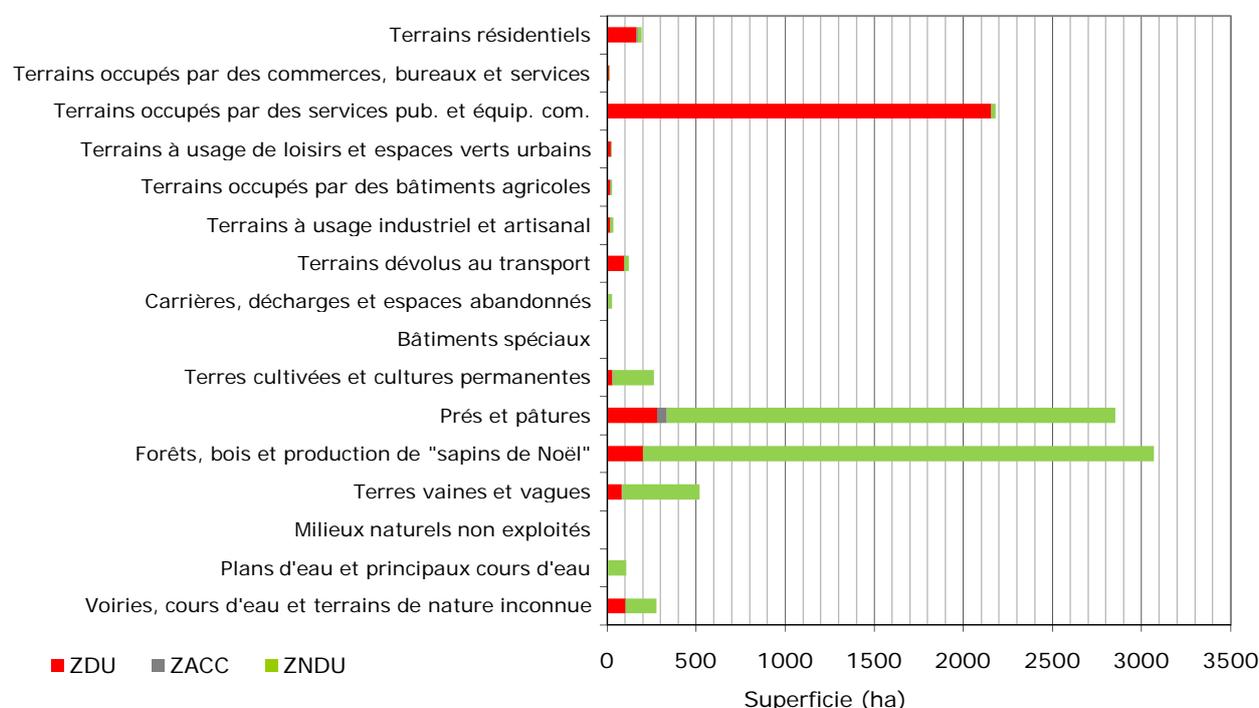
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	167	85,2	4,3	2,2	25	12,6	196
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	91,6	0,4	3,3	0,6	5,1	11
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	2.155	98,7	-	-	28	1,3	2.183
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	20	88,4	0,2	0,9	2,5	10,7	23
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	65,7	0,2	0,9	9,6	33,5	29
	Terrains à usage industriel et artisanal	17	49,3	-	-	17	50,6	34
	Terrains dévolus au transport	97	79,9	0,6	0,5	24	19,6	122
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,9	55,8	-	-	3,9	44,2	8,8
	Bâtiments spéciaux	0,9	76,4	-	-	0,3	22,7	1,1
	Sous-total	2.491	95,5	5,8	0,2	110	4,2	2.607
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	30	11,3	1,5	0,6	233	88,1	264
	Prés et pâtures	280	9,8	53	1,9	2.521	88,3	2.854
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	201	6,5	-	-	2.870	93,5	3.071
	Terres vaines et vagues	84	16,1	2,9	0,5	434	83,3	521
	Milieux naturels non exploités	0,1	2,6	-	-	4,3	97,4	4,4
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	3,3	3,1	-	-	104	96,9	107
	Sous-total	598	8,8	58	0,8	6.165	90,4	6.821
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		103	37,0	1,6	0,6	174	62,4	279
Total		3.192	32,9	65	0,7	6.450	66,4	9.707

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).