

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Brunehaut

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	313	6,7
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,7	0,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	19	0,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,1	0
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	0,5
	Terrains dévolus au transport	30	0,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,1	0
	Bâtiments spéciaux	0,8	0
	Sous-total	433	9,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.297	49,4
	Prés et pâtures	695	14,9
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	913	19,6
	Terres vaines et vagues	70	1,5
	Milieus naturels non exploités	3,6	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	12	0,3
	Sous-total	3.992	85,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		225	4,8
Total		4.651	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

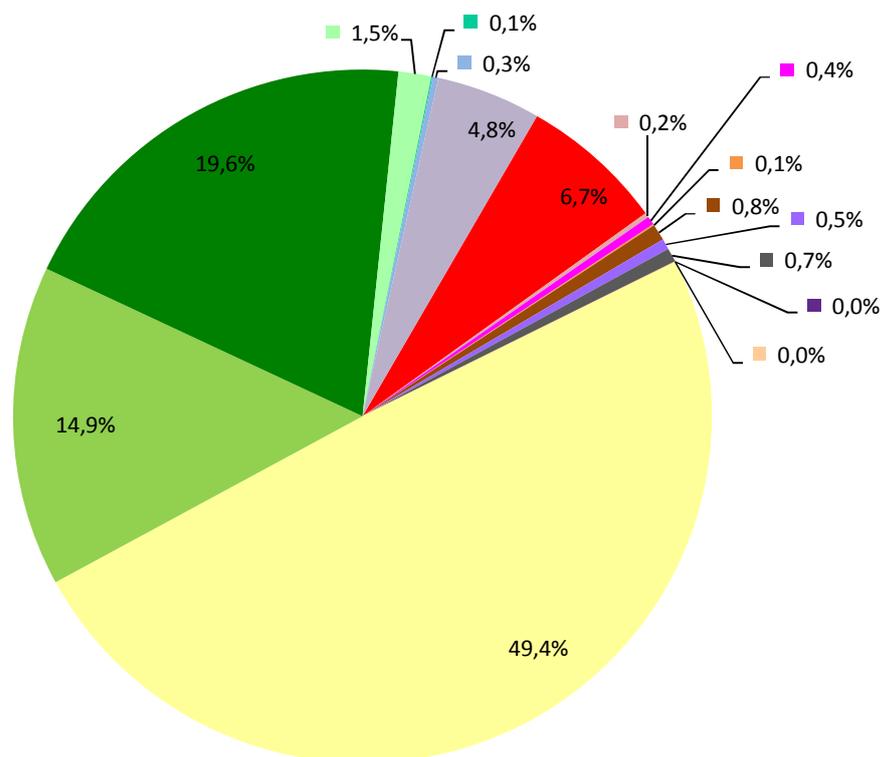
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

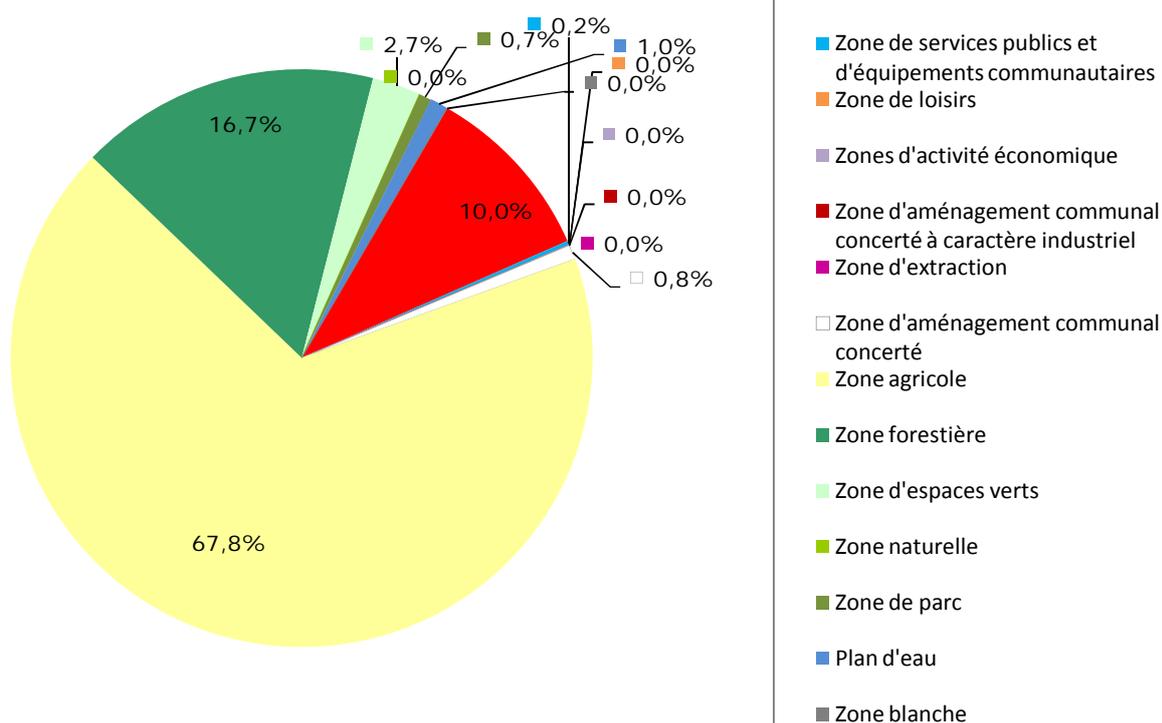


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	466	10,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,4	0,2
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	1,8	0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	478	10,3
Zone d'aménagement communal concerté		38	0,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.154	67,8
	Zone forestière	776	16,7
	Zone d'espaces verts	126	2,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	32	0,7
	Plan d'eau	46	1,0
	Sous-total	4.135	88,9
Zone blanche		-	-
Total		4.651	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

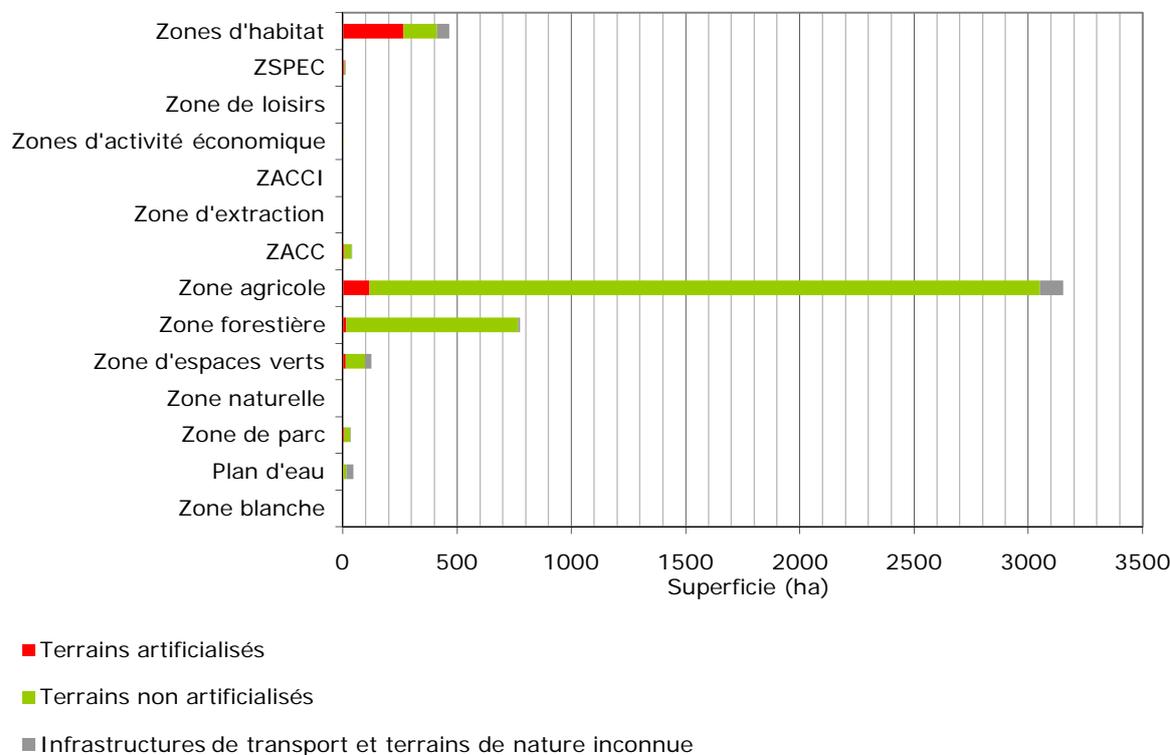
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	265	56,8	148	31,6	54	11,6	466
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,3	77,9	1,9	20,4	0,2	1,7	9,4
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	1,2	68,1	0,5	26,6	-	-	1,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	273	57,3	150	31,4	54	11,3	478
Zone d'aménagement communal concerté		7,1	18,6	30	80,1	0,5	1,3	38
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	118	3,7	2.934	93,0	103	3,3	3.154
	Zone forestière	16	2,1	750	96,7	9,6	1,2	776
	Zone d'espaces verts	12	9,2	87	68,8	28	22,0	126
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	6,7	20,7	25	77,4	0,6	1,9	32
	Plan d'eau	0,7	1,5	16	34,6	30	63,8	46
	Sous-total	153	3,7	3.812	92,2	171	4,1	4.135
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		433	9,3	3.992	85,8	225	4,8	4.651

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



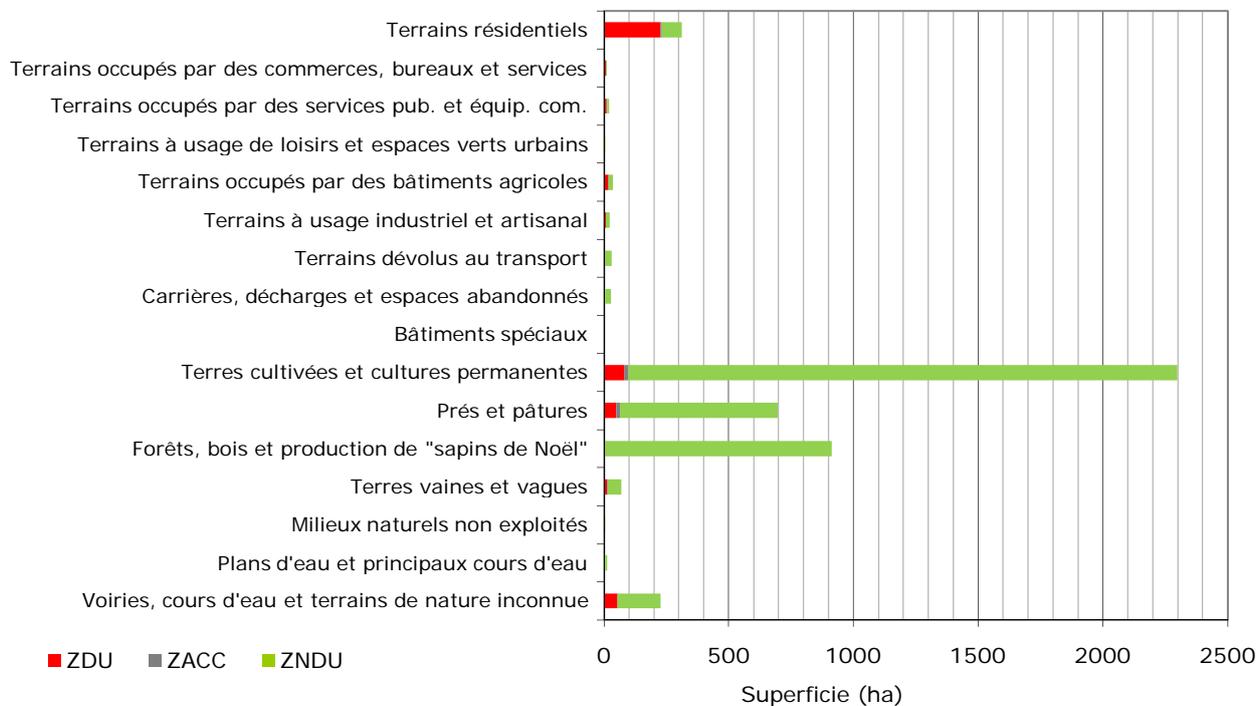
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	226	72,3	5,1	1,6	81	26,0	313
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	76,8	0,5	5,5	1,5	17,7	8,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	11	55,5	0,8	4,4	7,7	40,1	19
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1,3	40,8	-	-	1,9	59,2	3,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	49,2	0,5	1,4	17	49,4	35
	Terrains à usage industriel et artisanal	8,0	33,9	0,1	0,5	16	65,6	24
	Terrains dévolus au transport	3,3	10,9	-	-	27	88,9	30
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	0,1
	Bâtiments spéciaux	0,2	26,7	-	-	0,6	73,3	0,8
	Sous-total	273	63,1	7,1	1,6	153	35,3	433
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	82	3,6	15	0,7	2.200	95,8	2.297
	Prés et pâtures	49	7,0	15	2,2	631	90,7	695
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	5,1	0,6	-	-	908	99,4	913
	Terres vaines et vagues	13	19,2	0,1	0,2	57	80,6	70
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	3,6	98,9	3,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	12	100	12
	Sous-total	150	3,8	30	0,8	3.812	95,5	3.992
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		54	24,0	0,5	0,2	171	75,7	225
Total		478	10,3	38	0,8	4.135	88,9	4.651

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).