

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

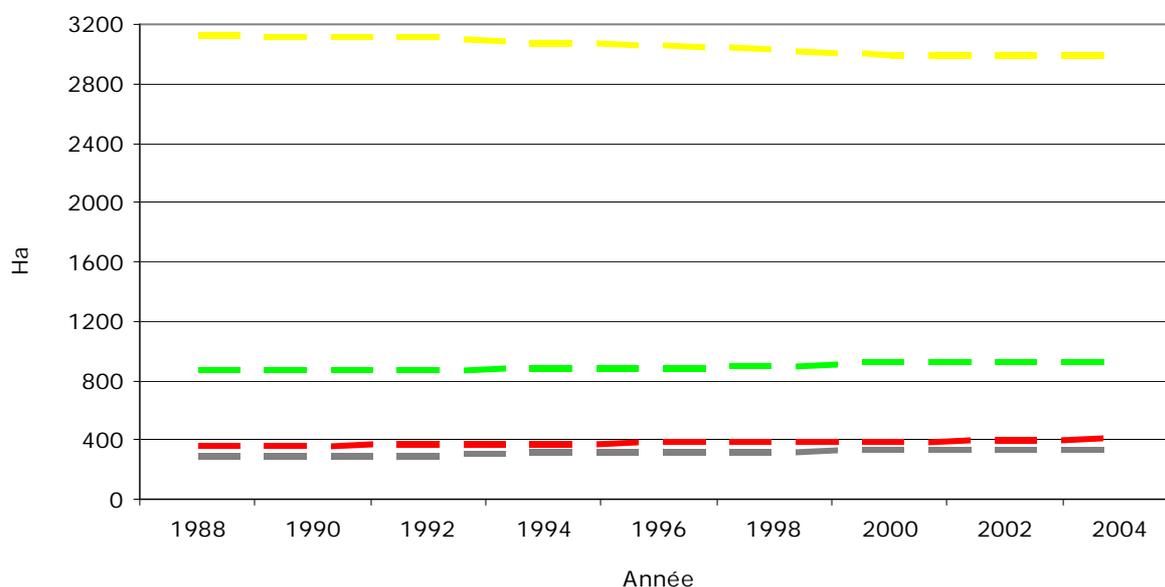
## Commune de : BRUNEHAUT

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ  
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



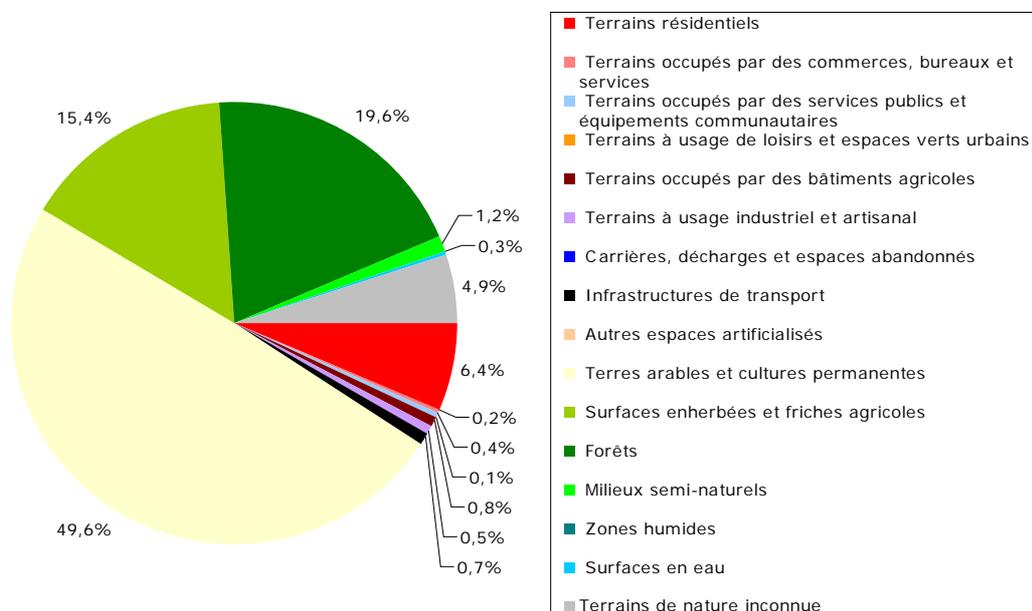
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	300	6,4%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,1	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	18	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	3,2	0,1%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	35	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	30	0,6%
	Autres espaces artificialisés	0	
<b>Sous-total</b>		<b>420</b>	<b>9,0%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2307	49,6%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	717	15,4%
	Forêts	912	19,6%
	Milieux semi-naturels	55	1,2%
	Zones humides	3,6	0,1%
	Surfaces en eau	12	0,3%
<b>Sous-total</b>		<b>4006</b>	<b>86,1%</b>
Terrains de nature inconnue		227	4,9%
<b>Total</b>		<b>4653</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	467	Zones d'habitat	467	467	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	9	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9	9	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	0	0	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	19	Zones d'activité économique	2	2	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	30	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	0	Zone d'extraction	0	0	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	38	Zone d'aménagement communal concerté	38	38	+ 0
Zone agricole	3 118	Zone agricole	3 164	3 164	+ 0
Zone forestière	776	Zone forestière	776	776	+ 0
Zone d'espaces verts	128	Zone d'espaces verts	128	128	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	32	Zone de parc	32	32	+ 0
Plan d'eau	47	Plan d'eau	47	47	+ 0
<b>Total</b>	<b>4 664</b>		<b>4 664</b>	<b>4 664</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

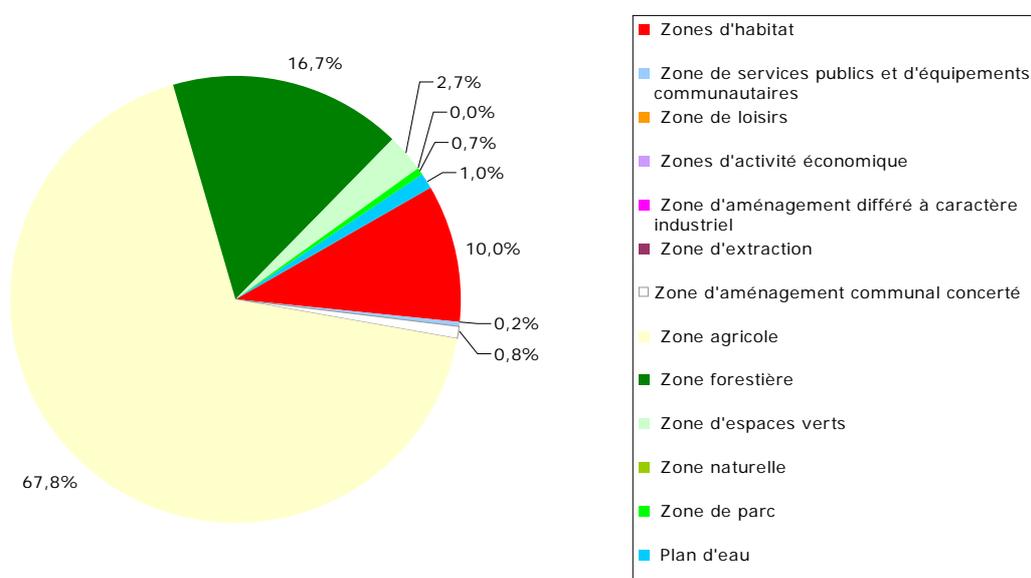
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	466	10,0%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,4	0,2%
	Zone de loisirs	0	
	Zones d'activité économique	1,8	0,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	0	
	<i>Sous-total</i>	<b>478</b>	<b>10,3%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		38	0,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3154	67,8%
	Zone forestière	776	16,7%
	Zone d'espaces verts	126	2,7%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	32	0,7%
	Plan d'eau	46	1,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>4135</b>	<b>88,9%</b>
<b>Total</b>		<b>4651</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

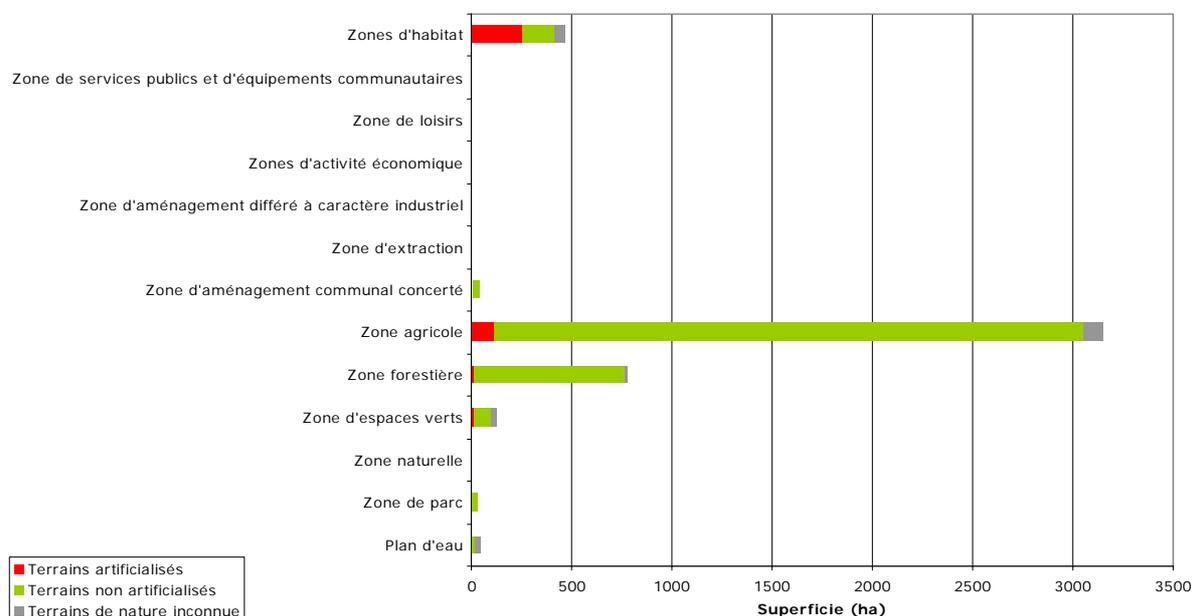


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	258	55,4%	154	33,0%	54	11,6%	466	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	7,3	77,7%	1,9	20,2%	0,2	2,1%	9,4	100%
	Zone de loisirs	0		0		0		0	
	Zones d'activité économique	1,2	66,7%	0,5	27,8%	0,1	5,6%	1,8	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	<b>267</b>	<b>55,9%</b>	<b>157</b>	<b>32,8%</b>	<b>54</b>	<b>11,3%</b>	<b>478</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		5,6	14,7%	32	84,2%	0,5	1,3%	38	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	113	3,6%	2938	93,2%	103	3,3%	3154	100%
	Zone forestière	16	2,1%	750	96,6%	9,7	1,3%	776	100%
	Zone naturelle	11	8,7%	87	69,0%	28	22,2%	126	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	6,7	20,9%	25	78,1%	0,6	1,9%	32	100%
	Plan d'eau	0,7	1,5%	16	34,8%	30	65,2%	46	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>148</b>	<b>3,6%</b>	<b>3816</b>	<b>92,3%</b>	<b>171</b>	<b>4,1%</b>	<b>4135</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>420</b>	<b>9,0%</b>	<b>4005</b>	<b>86,1%</b>	<b>226</b>	<b>4,9%</b>	<b>4651</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

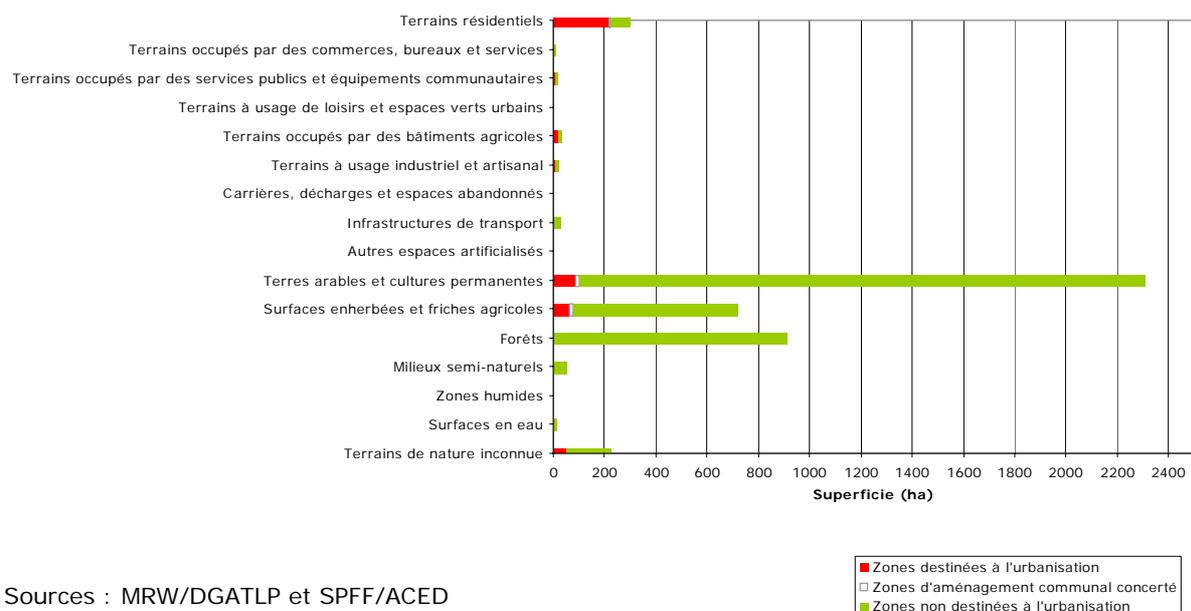
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	73,0%	4	1,3%	77	25,6%	300	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6	79,6%	0	1,3%	2	19,1%	8	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	10	55,0%	1	4,8%	7	40,2%	17	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	1	41,3%	0		2	58,7%	3	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	50,8%	0	1,3%	17	47,9%	35	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9	35,7%	0	0,5%	16	63,9%	25	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0	32,3%	0		1	67,7%	1	100%
	Infrastructures de transport	3	10,9%	0	0,3%	27	88,8%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0	72,3%	0		0	27,7%	0	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>267</b>	<b>63,5%</b>	<b>6</b>	<b>1,3%</b>	<b>148</b>	<b>35,2%</b>	<b>420</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	88	3,8%	15	0,7%	2 203	95,5%	2 306	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	62	8,6%	17	2,3%	638	89,0%	717	100%
	Forêts	5	0,6%	0	0,0%	906	99,4%	911	100%
	Milieux semi-naturels	2	3,0%	0	0,0%	53	97,0%	55	100%
	Zones humides	0	1,1%	0		4	98,9%	4	100%
	Surfaces en eau	0	0,3%	0		12	99,7%	12	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>157</b>	<b>3,9%</b>	<b>32</b>	<b>0,8%</b>	<b>3 816</b>	<b>95,3%</b>	<b>4 005</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	54	24,0%	1	0,2%	171	75,8%	226	100%	
<b>Total</b>	<b>478</b>	<b>10,3%</b>	<b>38</b>	<b>0,8%</b>	<b>4 135</b>	<b>88,9%</b>	<b>4 651</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL