

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

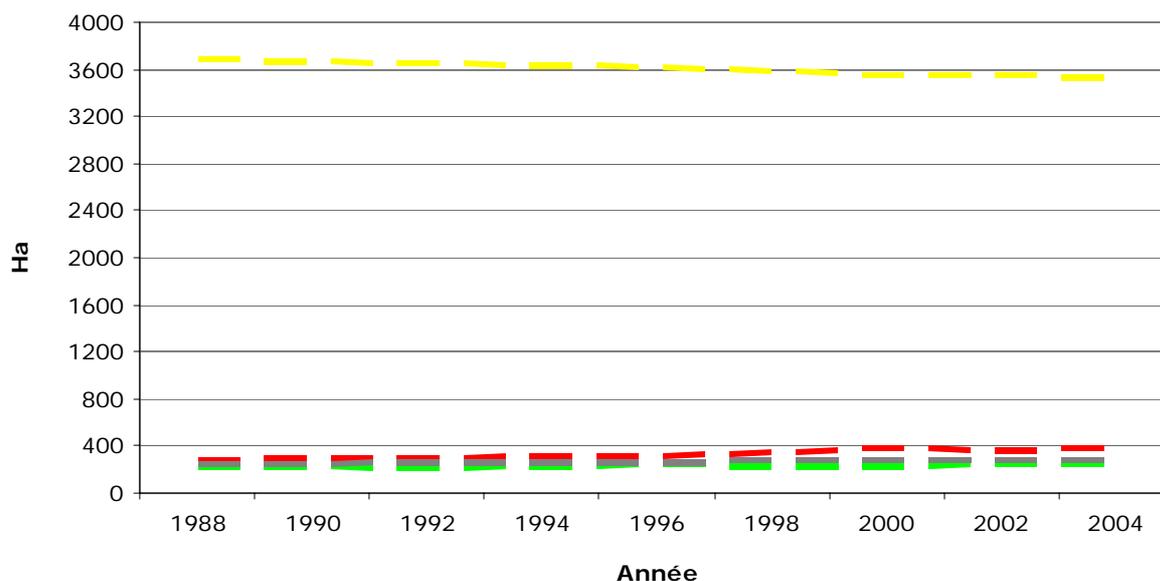
Commune de : BRAIVES

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : HUY-WAREMME
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

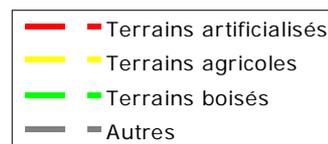
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



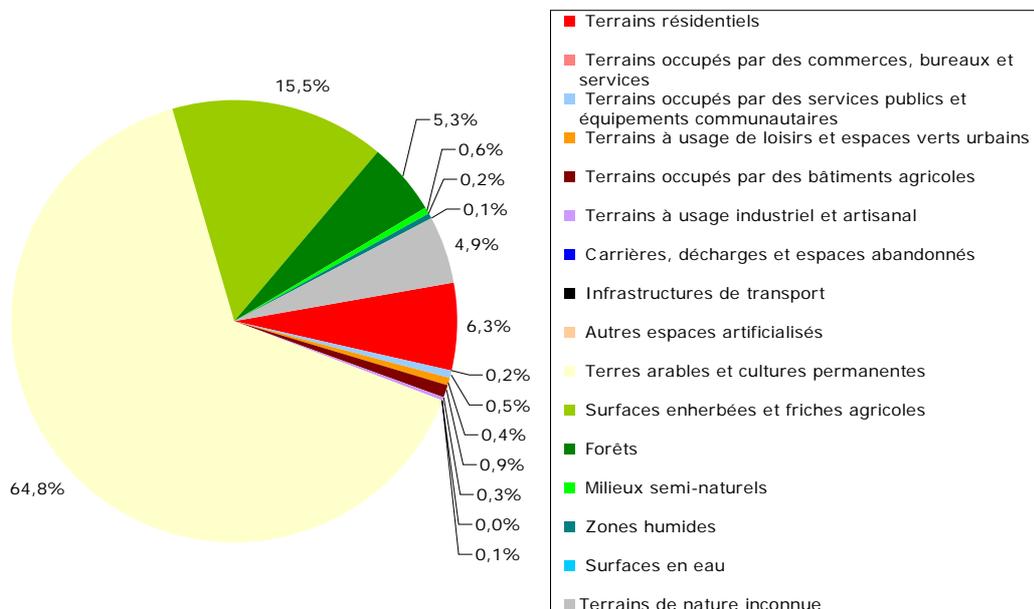
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	277	6,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,9%
	Terrains à usage industriel et artisanal	14	0,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	0,0%
	Infrastructures de transport	2,5	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	380	8,6%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2853	64,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	682	15,5%
	Forêts	235	5,3%
	Milieux semi-naturels	28	0,6%
	Zones humides	7,4	0,2%
	Surfaces en eau	5,9	0,1%
	<i>Sous-total</i>	3810	86,5%
Terrains de nature inconnue		215	4,9%
Total		4405	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	680	Zones d'habitat	680	680	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4	4	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	21	21	+ 0
Zone d'extension de loisirs	14				
Zones d'activité économique	0	Zones d'activité économique	0	0	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	1	Zone d'extraction	3	3	+ 0
Zone d'extension d'extraction	2				
Zones d'extension d'habitat	0	Zone d'aménagement communal concerté	0	0	+ 0
Zone agricole	3 500	Zone agricole	3 500	3 500	+ 0
Zone forestière	160	Zone forestière	160	160	+ 0
Zone d'espaces verts	23	Zone d'espaces verts	23	23	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	17	Zone de parc	17	17	+ 0
Plan d'eau	1	Plan d'eau	1	1	+ 0
Total	4 410		4 410	4 410	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

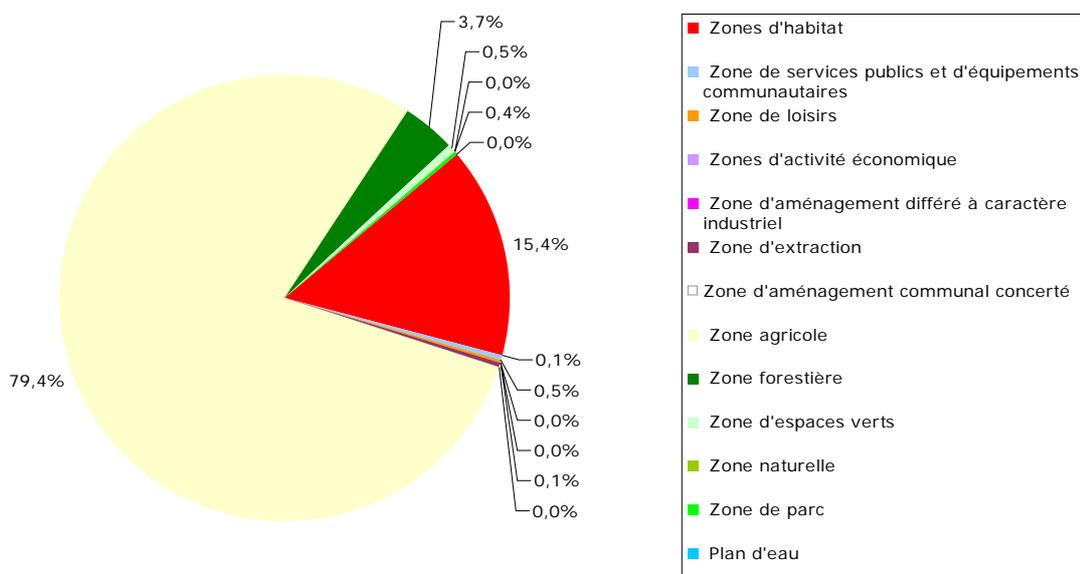
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	677	15,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	4,7	0,1%
	Zone de loisirs	20	0,5%
	Zones d'activité économique	0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	3,7	0,1%
	<i>Sous-total</i>	705	16,0%
Zone d'aménagement communal concerté		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3497	79,4%
	Zone forestière	161	3,7%
	Zone d'espaces verts	23	0,5%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	17	0,4%
	Plan d'eau	0,6	0,0%
	<i>Sous-total</i>	3699	84,0%
Total		4405	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

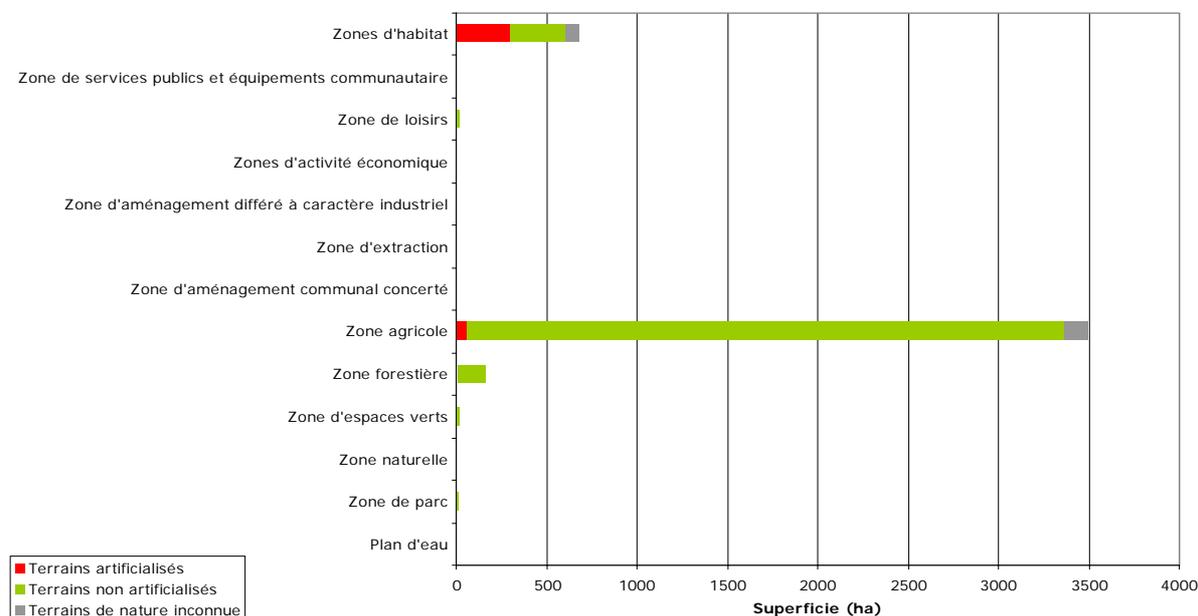


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	299	44,2%	306	45,2%	72	10,6%	677	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,8	17,0%	0,1	2,1%	3,8	80,9%	4,7	100%
	Zone de loisirs	1,6	8,0%	18	90,0%	0,8	4,0%	20	100%
	Zones d'activité économique	0		0		0		0	
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	1,6	43,2%	2	54,1%	0,1	2,7%	3,7	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>303</i>	<i>43,0%</i>	<i>326</i>	<i>46,2%</i>	<i>77</i>	<i>10,9%</i>	<i>705</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		0		0		0		0	
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	1,7%	3302	94,4%	134	3,8%	3497	100%
	Zone forestière	3,9	2,4%	155	96,3%	2,7	1,7%	161	100%
	Zone naturelle	2,4	10,4%	20	87,0%	0,6	2,6%	23	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	9	52,9%	7,3	42,9%	1,1	6,5%	17	100%
	Plan d'eau	0,3	50,0%	0,3	50,0%	0		0,6	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>77</i>	<i>2,1%</i>	<i>3484</i>	<i>94,2%</i>	<i>138</i>	<i>3,7%</i>	<i>3699</i>	<i>100%</i>
Total		380	8,6%	3810	86,5%	215	4,9%	4405	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

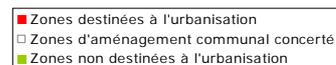
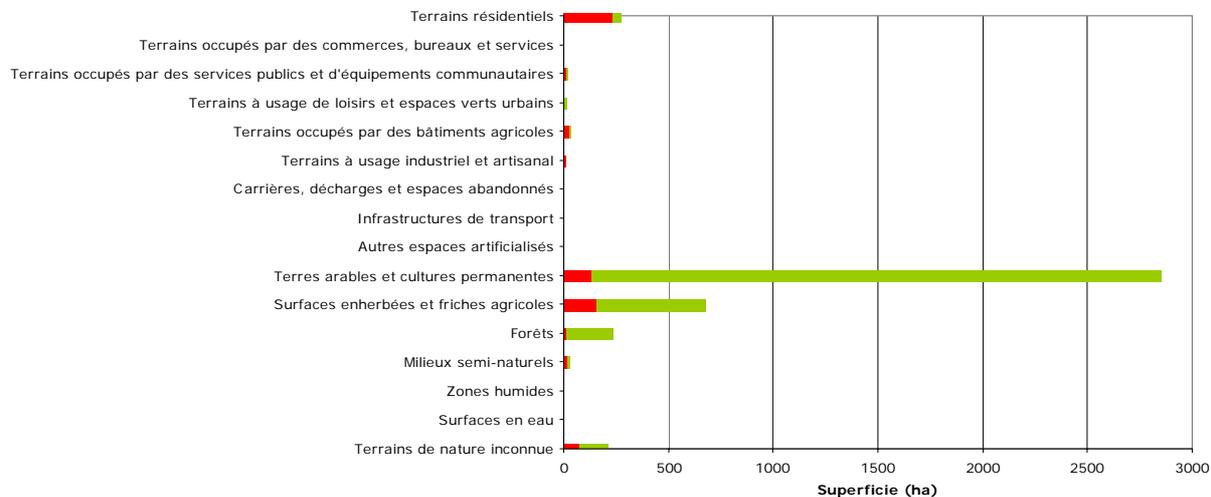
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	237	85,6%	0		40	14,4%	277	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	4,6	63,9%	0		2,5	34,7%	7,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	66,7%	0		6,4	30,5%	21	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,3	38,4%	0		12	63,2%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	29	76,3%	0		9,3	24,5%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,7	69,3%	0		4,2	30,0%	14	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,3	75,0%	0		0,1	25,0%	0,4	100%
	Infrastructures de transport	0,4	16,0%	0		2	80,0%	2,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0,2	100,0%	0,2	100%
	Sous-total	303	79,7%	0		77	20,3%	380	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	135	4,7%	0		2718	95,3%	2853	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	160	23,5%	0		522	76,5%	682	100%
	Forêts	10	4,3%	0		224	95,3%	235	100%
	Milieux semi-naturels	17	60,7%	0		11	39,3%	28	100%
	Zones humides	2,2	29,7%	0		5,2	70,3%	7,4	100%
	Surfaces en eau	2,3	39,0%	0		3,5	59,3%	5,9	100%
	Sous-total	326	8,6%	0		3484	91,4%	3810	100%
Terrains de nature inconnue	77	35,8%	0		138	64,2%	215	100%	
Total	705	16,0%	0		3699	84,0%	4405	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL