

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Braine-Le-Comte

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut  
LA LOUVIERE - SOIGNIES  
Pôle

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	490	5,8	526	6,2	36	7,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2	13	0,2	-0,8	-5,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,5	40	0,5	0,6	1,4
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	0,2	19	0,2	0,2	0,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	68	0,8	68	0,8	0,3	0,5
	Terrains à usage industriel et artisanal	40	0,5	39	0,5	-0,5	-1,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,6	-	7,5	-	-0,2	-2,3
	Autres espaces artificialisés	0,6	-	0,3	-	-0,3	-47,9
	<b>Sous-total</b>	<b>678</b>	<b>8,0</b>	<b>713</b>	<b>8,4</b>	<b>35</b>	<b>5,2</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3.430	40,4	3.415	40,2	-15	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.031	35,7	2.999	35,3	-33	-1,1
	Forêts	767	9,0	767	9,0	-0,4	--
	Milieux semi-naturels	114	1,3	132	1,6	19	16,4
	Zones humides	0,9	-	0,9	-	-	-
	Surfaces en eau	21	0,2	21	0,2	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>7.364</b>	<b>86,7</b>	<b>7.335</b>	<b>86,4</b>	<b>-29</b>	<b>-0,4</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	451	5,3	445	5,2	-6,2	-1,4	
<b>Total</b>	<b>8.493</b>	<b>100</b>	<b>8.493</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

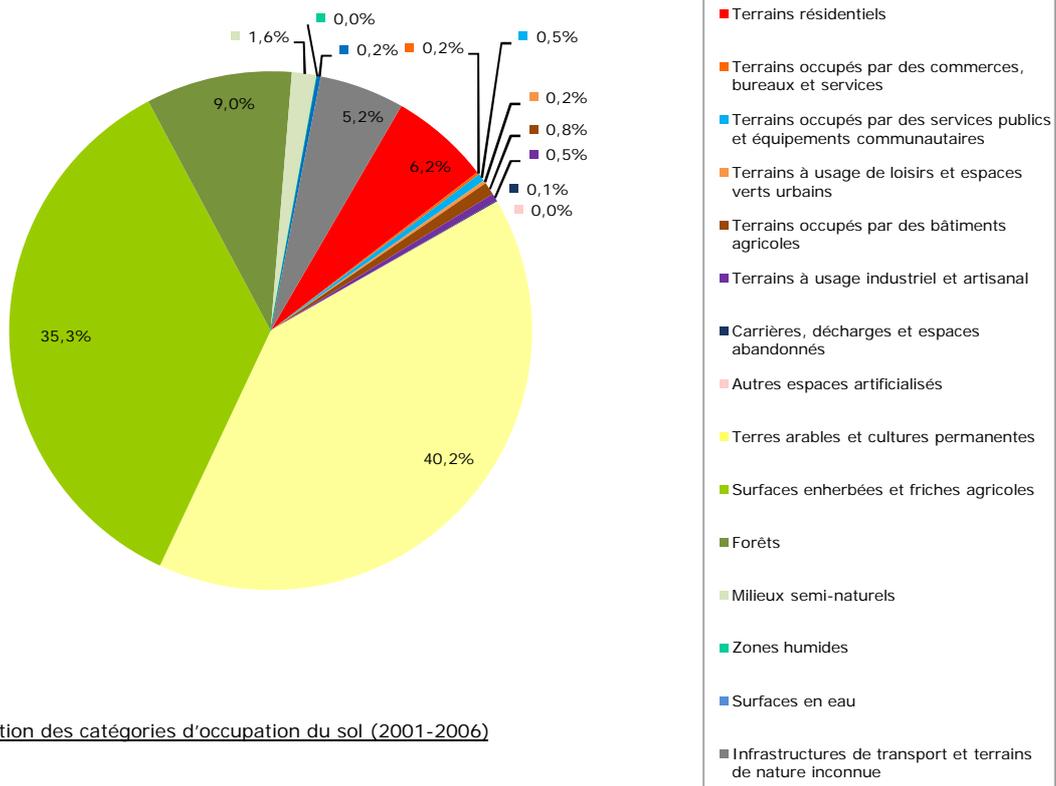
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

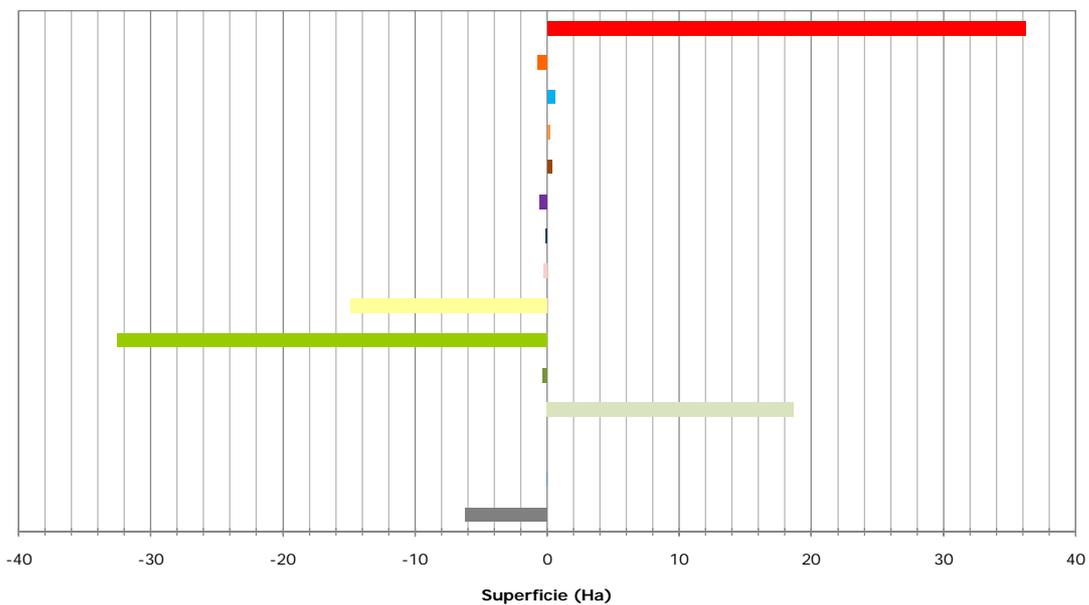
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

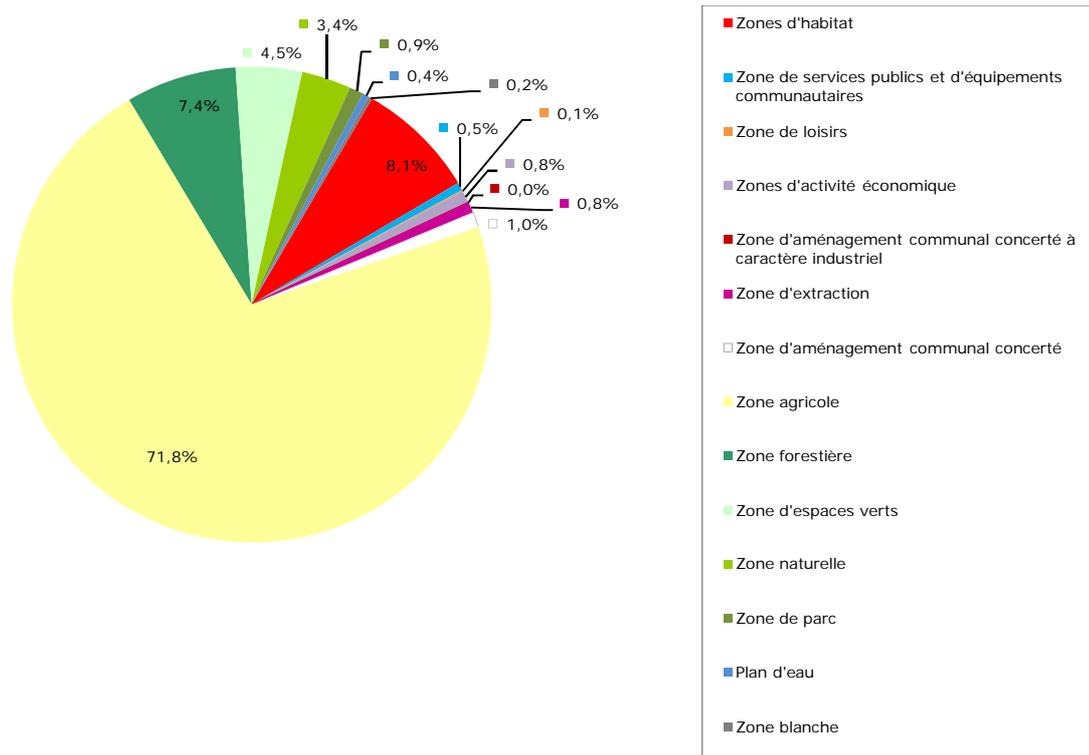


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	691	8,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	46	0,5
	Zone de loisirs	6,3	-
	Zones d'activité économique	69	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	64	0,8
	<b>Sous-total</b>	<b>877</b>	<b>10,3</b>
Zone d'aménagement communal concerté		88	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6.097	71,8
	Zone forestière	631	7,4
	Zone d'espaces verts	379	4,5
	Zone naturelle	287	3,4
	Zone de parc	80	0,9
	Plan d'eau	37	0,4
	<b>Sous-total</b>	<b>7.510</b>	<b>88,4</b>
Zone blanche		18	0,2
<b>Total</b>		<b>8.493</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

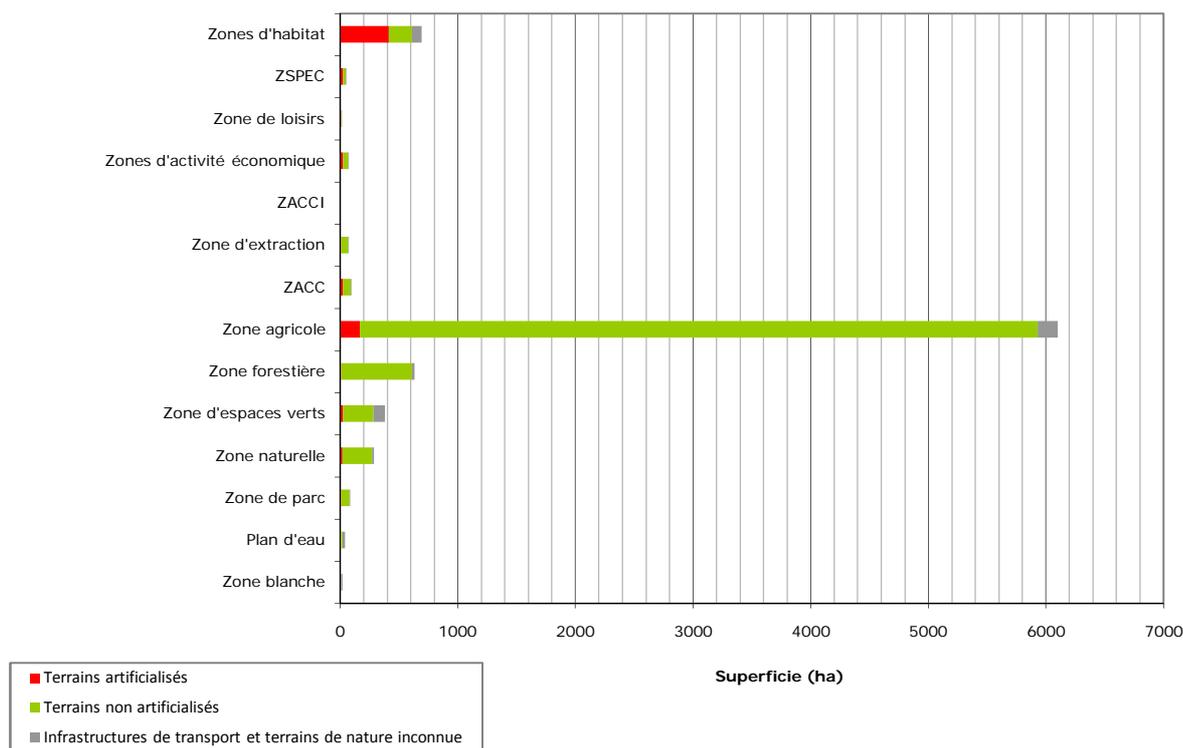
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	394	57,0	212	30,7	85	12,3	691
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	50,7	21	46,0	1,5	3,4	46
	Zone de loisirs	4,9	76,8	1,4	22,6	-	-	6,3
	Zones d'activité économique	24	35,0	39	56,4	6,0	8,6	69
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,1	11,1	56	87,5	0,9	1,5	64
	<b>Sous-total</b>	<b>454</b>	<b>51,7</b>	<b>330</b>	<b>37,6</b>	<b>93</b>	<b>10,6</b>	<b>877</b>
Zone d'aménagement communal concerté		14	15,4	72	82,2	2,2	2,4	88
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	161	2,6	5.756	94,4	180	3,0	6.097
	Zone forestière	4,6	0,7	604	95,8	22	3,5	631
	Zone d'espaces verts	20	5,4	261	68,9	97	25,7	379
	Zone naturelle	16	5,5	255	89,0	16	5,5	287
	Zone de parc	7,6	9,6	68	85,7	3,8	4,8	80
	Plan d'eau	1,3	3,5	16	42,4	20	54,1	37
	<b>Sous-total</b>	<b>210</b>	<b>2,8</b>	<b>6.961</b>	<b>92,7</b>	<b>339</b>	<b>4,5</b>	<b>7.510</b>
Zone blanche		0,5	2,6	0,9	4,9	17	92,4	18
<b>Total</b>		<b>678</b>	<b>8,0</b>	<b>7.364</b>	<b>86,7</b>	<b>451</b>	<b>5,3</b>	<b>8.493</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	412	59,7	194	28,0	85	12,3	691
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	23	50,7	21	45,9	1,5	3,4	46
	Zone de loisirs	4,9	76,8	1,4	22,6	-	-	6,3
	Zones d'activité économique	24	35,1	39	56,3	6,0	8,7	69
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	7,1	11,1	56	87,4	1,0	1,5	64
	<b>Sous-total</b>	<b>472</b>	<b>53,8</b>	<b>311</b>	<b>35,5</b>	<b>94</b>	<b>10,7</b>	<b>877</b>
Zone d'aménagement communal concerté		23	25,8	63	71,2	2,6	3,0	88
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	166	2,7	5.760	94,5	170	2,8	6.097
	Zone forestière	4,7	0,7	604	95,8	22	3,5	631
	Zone d'espaces verts	22	5,9	258	68,1	98	26,0	379
	Zone naturelle	16	5,6	254	88,4	17	6,0	287
	Zone de parc	7,8	9,7	68	85,7	3,6	4,5	80
	Plan d'eau	1,2	3,2	16	42,8	20	54,0	37
	<b>Sous-total</b>	<b>218</b>	<b>2,9</b>	<b>6.960</b>	<b>92,7</b>	<b>331</b>	<b>4,4</b>	<b>7.510</b>
Zone blanche		0,5	2,6	0,9	4,9	17	92,4	18
<b>Total</b>		<b>713</b>	<b>8,4</b>	<b>7.335</b>	<b>86,4</b>	<b>445</b>	<b>5,2</b>	<b>8.493</b>

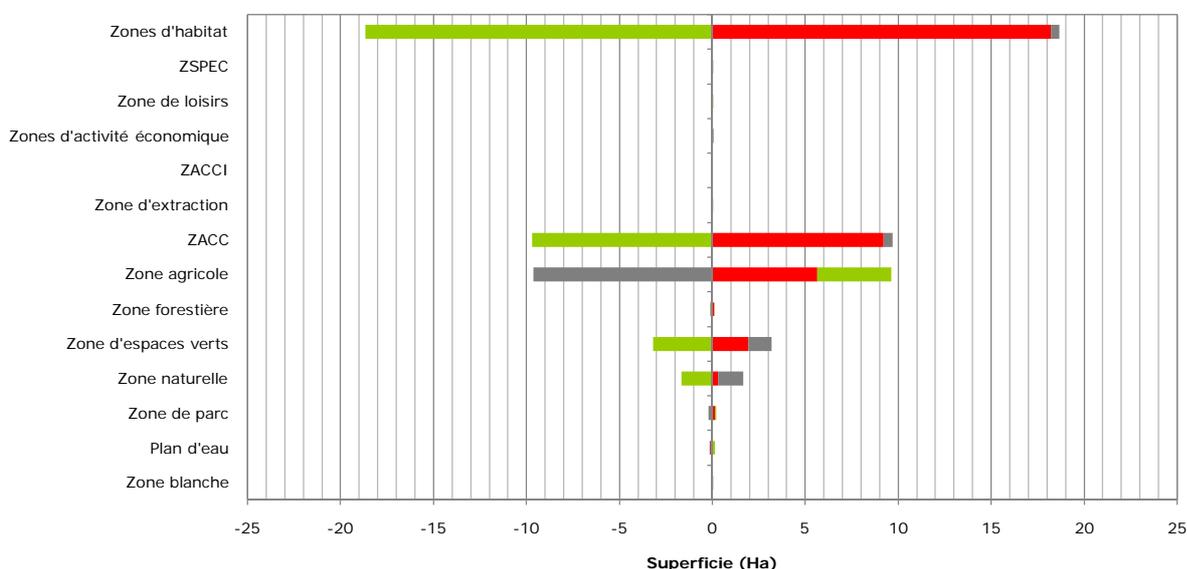
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

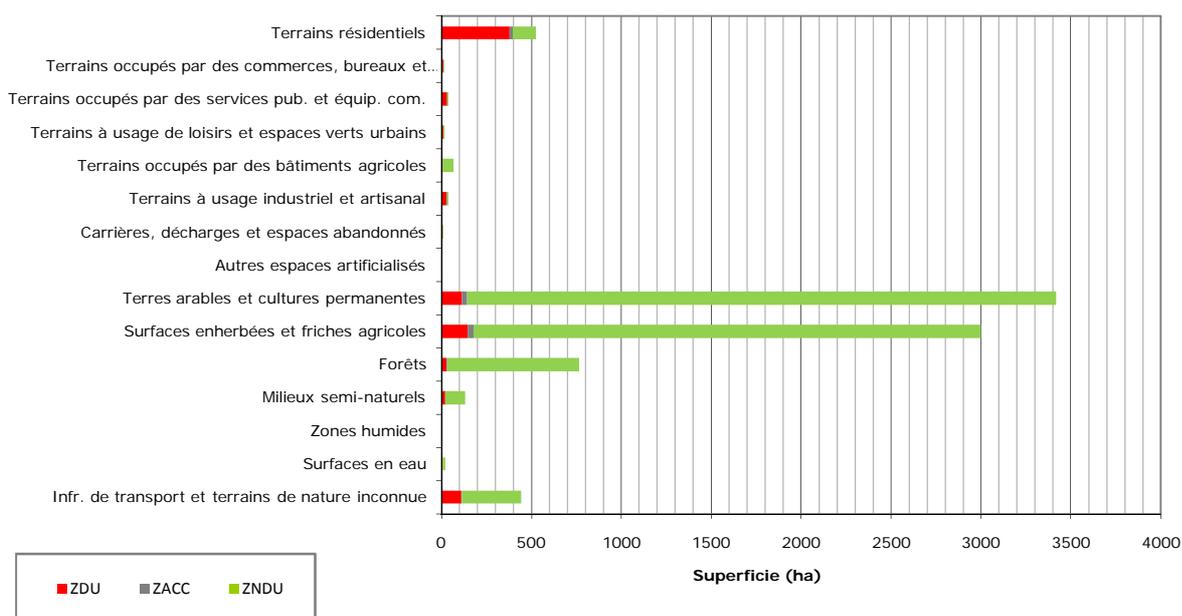
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	357	72,8	8,8	1,8	124	25,4	490
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	82,6	-	-	2,4	16,9	14
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	77,5	0,2	0,6	8,6	21,9	39
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	58,2	0,3	1,7	7,4	40,2	18
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,4	13,9	-	-	59	86,1	68
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	70,8	4,1	10,3	7,6	18,9	40
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,1	79,7	-	-	1,5	20,2	7,6
	Autres espaces artificialisés	0,6	100	-	-	-	-	0,6
<b>Sous-total</b>	<b>454</b>	<b>67,0</b>	<b>14</b>	<b>2,0</b>	<b>210</b>	<b>31,0</b>	<b>678</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	125	3,6	29	0,8	3.276	95,5	3.430
	Surfaces enherbées et friches agricoles	156	5,1	43	1,4	2.832	93,4	3.031
	Forêts	31	4,0	0,8	0,1	736	95,9	767
	Milieux semi-naturels	19	16,5	-	-	95	83,4	114
	Zones humides	-	-	-	-	0,9	100	0,9
	Surfaces en eau	0,4	1,7	-	-	21	98,3	21
<b>Sous-total</b>	<b>331</b>	<b>4,5</b>	<b>72</b>	<b>1,0</b>	<b>6.961</b>	<b>94,5</b>	<b>7.364</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		110	24,4	2,2	0,5	339	75,1	451
<b>Total</b>		<b>895</b>	<b>10,5</b>	<b>88</b>	<b>1,0</b>	<b>7.510</b>	<b>88,4</b>	<b>8.493</b>

Année 2006

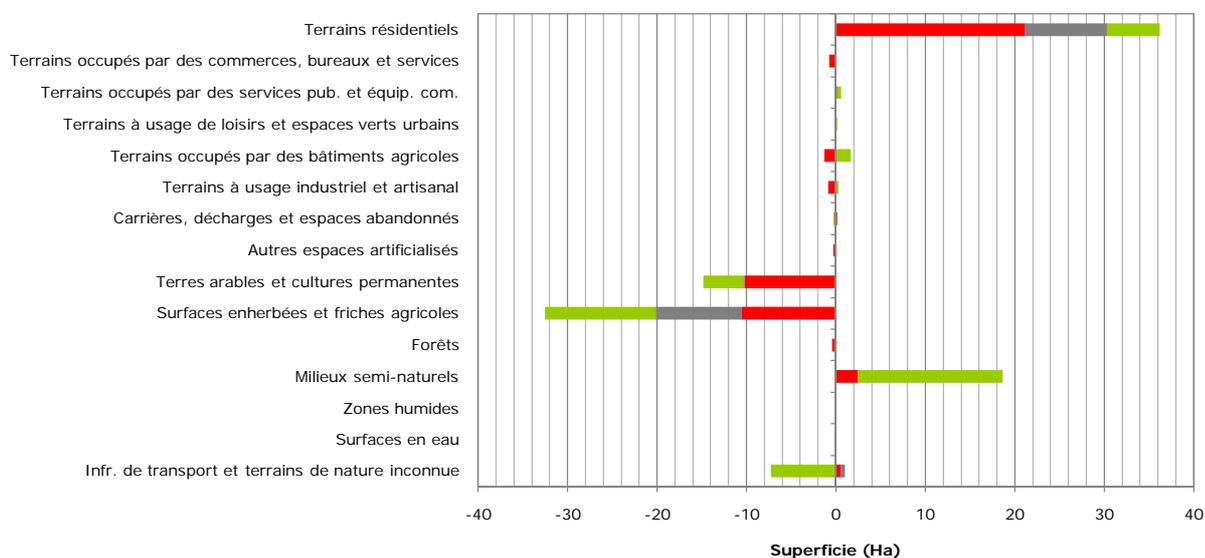
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	378	71,8	18	3,4	130	25,4	526
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	81,7	-	-	2,4	16,9	13
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	76,7	0,3	0,7	9,0	21,9	40
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	57,8	0,3	1,7	7,6	40,2	19
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,1	11,9	-	-	60	86,1	68
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	69,6	4,1	10,4	7,9	18,9	39
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,2	83,4	-	-	1,2	20,2	7,5
	Autres espaces artificialisés	0,3	100	-	-	-	-	0,3
<b>Sous-total</b>	<b>472</b>	<b>66,2</b>	<b>23</b>	<b>3,2</b>	<b>218</b>	<b>31,0</b>	<b>713</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	115	3,4	29	0,8	3.272	95,5	3.415
	Surfaces enherbées et friches agricoles	145	4,8	33	1,1	2.820	93,4	2.999
	Forêts	30	3,9	0,8	0,1	736	95,9	767
	Milieux semi-naturels	21	16,0	-	-	111	83,4	132
	Zones humides	-	-	-	-	0,9	100	0,9
	Surfaces en eau	0,4	1,8	-	-	20	98,3	21
<b>Sous-total</b>	<b>312</b>	<b>4,3</b>	<b>63</b>	<b>0,9</b>	<b>6.960</b>	<b>94,5</b>	<b>7.335</b>	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		111	24,9	2,6	0,6	331	75,1	445
<b>Total</b>		<b>895</b>	<b>10,5</b>	<b>88</b>	<b>1,0</b>	<b>7.510</b>	<b>88,4</b>	<b>8.493</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.