

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

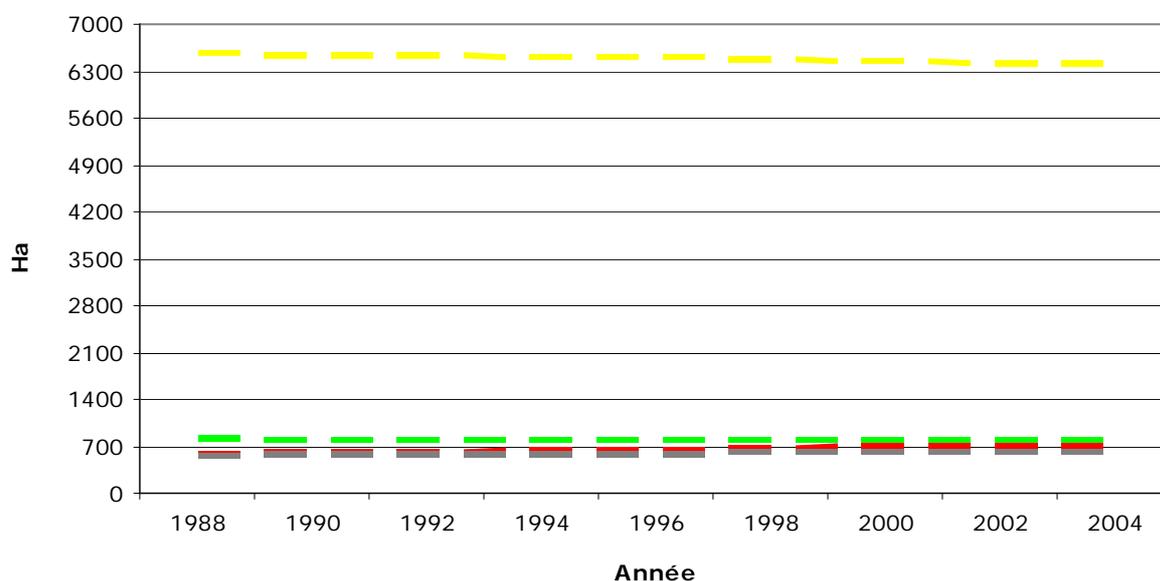
## Commune de : BRAINE-LE-COMTE

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : NIVELLES, LA LOUVIERE-SOIGNIES, ATH-LESSINES-ENGHIEN  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

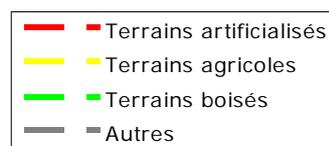
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



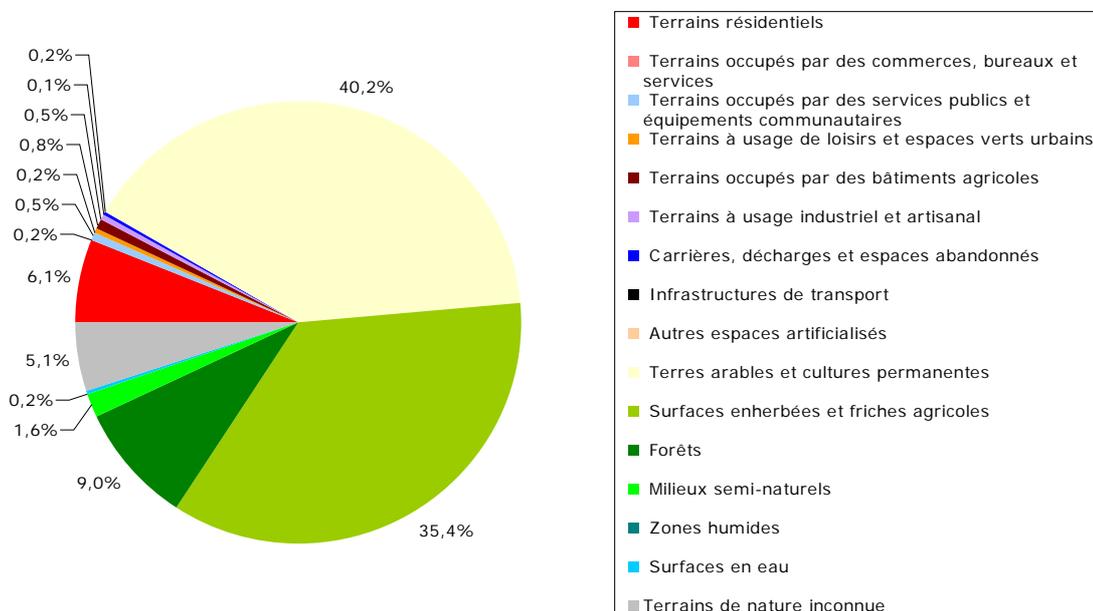
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	514	6,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,2%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	39	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	19	0,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	68	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	39	0,5%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,5	0,1%
	Infrastructures de transport	17	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		<b>719</b>	<b>8,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3417	40,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3006	35,4%
	Forêts	767	9,0%
	Milieux semi-naturels	132	1,6%
	Zones humides	0,9	0,0%
	Surfaces en eau	21	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>7343</b>	<b>86,5%</b>
Terrains de nature inconnue		430	5,1%
<b>Total</b>		<b>8493</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	691	Zones d'habitat	691	694	+ 2
Zone de services publics et d'équipements communautaires	51	Zone de services publics et d'équipements communautaires	51	64	+ 13
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	6	Zone de loisirs	6	6	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	47	Zones d'activité économique	47	70	+ 23
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	26	Zone d'extraction	26	64	+ 38
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	88	Zone d'aménagement communal concerté	88	88	+ 0
Zone agricole	6 155	Zone agricole	6 155	6 096	- 60
Zone forestière	648	Zone forestière	648	633	- 15
Zone d'espaces verts	381	Zone d'espaces verts	381	380	- 1
Zone naturelle	286	Zone naturelle	286	286	+ 0
Zone de parc	80	Zone de parc	80	80	+ 0
Plan d'eau	39	Plan d'eau	39	39	+ 0
<b>Total</b>	<b>8 500</b>		<b>8 500</b>	<b>8 500</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

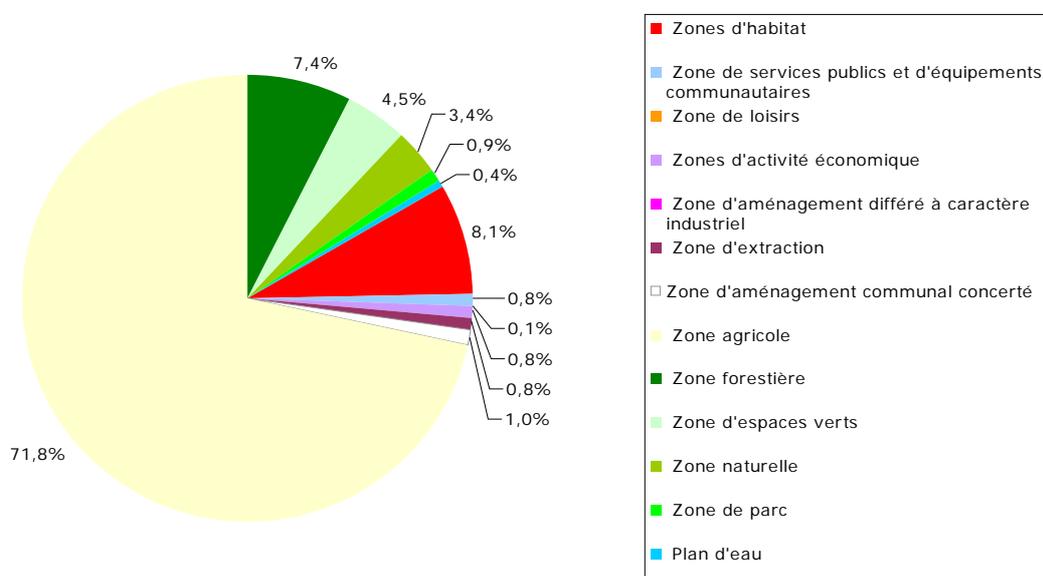
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	691	8,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	64	0,8%
	Zone de loisirs	6,3	0,1%
	Zones d'activité économique	69	0,8%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	64	0,8%
	<i>Sous-total</i>	<b>895</b>	<b>10,5%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		88	1,0%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	6097	71,8%
	Zone forestière	631	7,4%
	Zone d'espaces verts	379	4,5%
	Zone naturelle	287	3,4%
	Zone de parc	80	0,9%
	Plan d'eau	37	0,4%
	<i>Sous-total</i>	<b>7510</b>	<b>88,4%</b>
<b>Total</b>		<b>8493</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

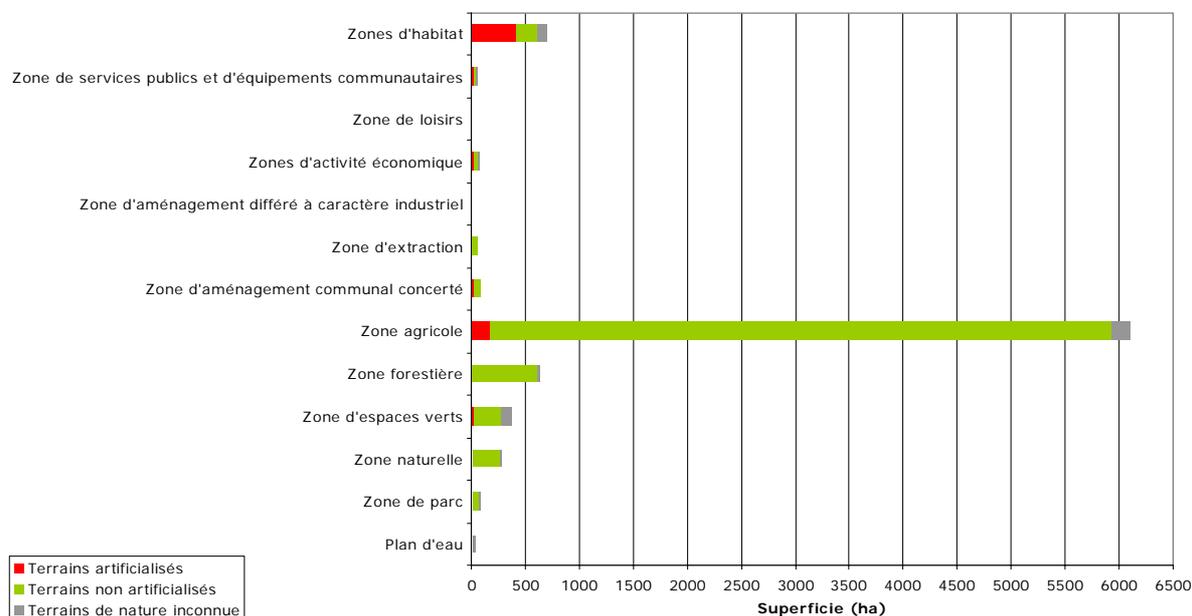


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	412	59,6%	198	28,7%	81	11,7%	691	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	25	39,1%	22	34,4%	18	28,1%	64	100%
	Zone de loisirs	4,9	77,8%	1,4	22,2%	0		6,3	100%
	Zones d'activité économique	25	36,2%	39	56,5%	5,4	7,8%	69	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	7,1	11,1%	56	87,5%	1	1,6%	64	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>474</b>	<b>53,0%</b>	<b>317</b>	<b>35,4%</b>	<b>105</b>	<b>11,7%</b>	<b>895</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		21	23,9%	66	75,0%	1,5	1,7%	88	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	170	2,8%	5760	94,5%	167	2,7%	6097	100%
	Zone forestière	6	1,0%	604	95,7%	20	3,2%	631	100%
	Zone naturelle	22	5,8%	259	68,3%	97	25,6%	379	100%
	Zone d'espaces verts	16	5,6%	254	88,5%	17	5,9%	287	100%
	Zone de parc	8,8	11,0%	68	85,0%	2,6	3,3%	80	100%
	Plan d'eau	1,2	3,2%	16	43,2%	20	54,1%	37	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>224</b>	<b>3,0%</b>	<b>6961</b>	<b>92,7%</b>	<b>324</b>	<b>4,3%</b>	<b>7510</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>719</b>	<b>8,5%</b>	<b>7343</b>	<b>86,5%</b>	<b>430</b>	<b>5,1%</b>	<b>8493</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

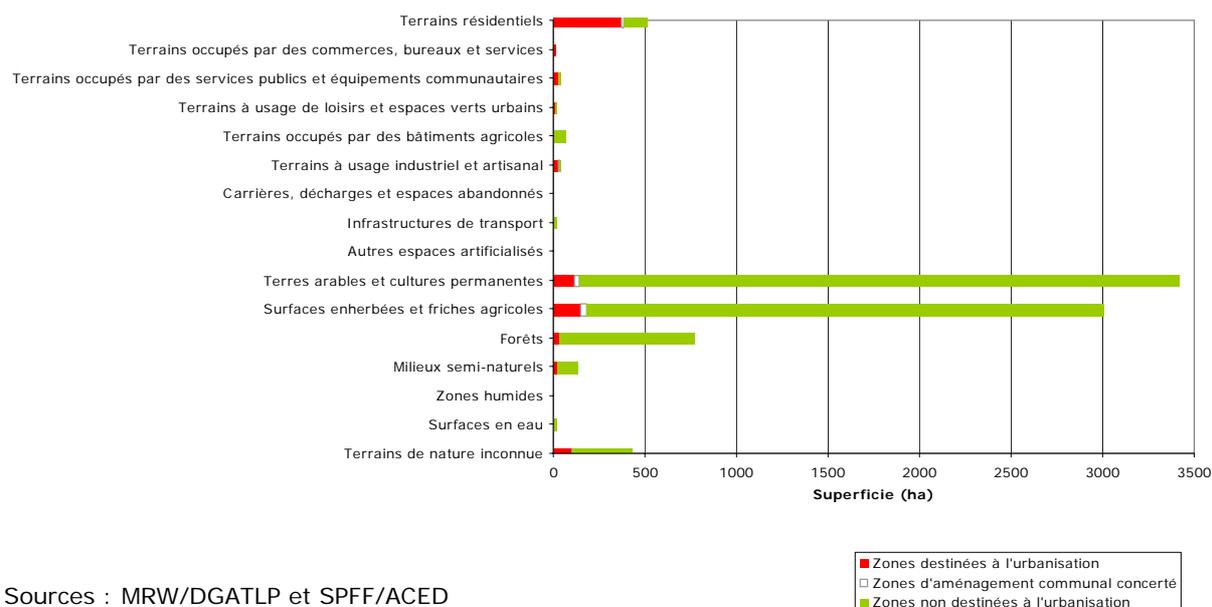
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	372	72,4%	15	2,9%	128	24,9%	514	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	78,6%	0,1	0,7%	2,4	17,1%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	76,9%	0,3	0,8%	9	23,1%	39	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	11	57,9%	0,3	1,6%	7,6	40,0%	19	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	9,1	13,4%	0		59	86,8%	68	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	28	71,8%	4,1	10,5%	7,7	19,7%	39	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,2	82,7%	0		1,3	17,3%	7,5	100%
	Infrastructures de transport	6,9	40,6%	1,1	6,5%	9,5	55,9%	17	100%
	Autres espaces artificialisés	0,6	100,0%	0		0		0,6	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>474</b>	<b>65,9%</b>	<b>21</b>	<b>2,9%</b>	<b>224</b>	<b>31,2%</b>	<b>719</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	116	3,4%	29	0,8%	3272	95,8%	3417	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	148	4,9%	36	1,2%	2821	93,8%	3006	100%
	Forêts	31	4,0%	0,8	0,1%	736	96,0%	767	100%
	Milieux semi-naturels	21	15,9%	0		111	84,1%	132	100%
	Zones humides	0		0		0,9	100,0%	0,9	100%
	Surfaces en eau	0,4	1,9%	0		21	100,0%	21	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>317</b>	<b>4,3%</b>	<b>66</b>	<b>0,9%</b>	<b>6961</b>	<b>94,8%</b>	<b>7343</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	105	24,4%	1,5	0,3%	324	75,3%	430	100%	
<b>Total</b>	<b>895</b>	<b>10,5%</b>	<b>88</b>	<b>1,0%</b>	<b>7510</b>	<b>88,4%</b>	<b>8493</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 1,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	75,16	-	75,16	691	10,9%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,84	-	2,84	64	4,4%
Zones d'activité économique	4,54	-	4,54	69	6,6%
Zone d'aménagement communal concerté	0,36	-	0,36	88	0,4%
Zone agricole	73,08	-	73,08	6 097	1,2%
Zone d'espaces verts	5,78	-	5,78	379	1,5%
Zone de parc	2,08	-	2,08	80	2,6%
Plan d'eau	0,11	-	0,11	37	0,3%
<b>Total</b>	<b>163,95</b>	<b>-</b>	<b>163,95</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL