

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Braine-Le-Chateau

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon  
NIVELLES  
Commune rurale

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	340	15,0	355	15,6	15	4,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,4	0,2	6,4	0,3	1,0	18,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	31	1,4	31	1,4	-	-
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	1,2	27	1,2	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	8,0	0,4	7,2	0,3	-0,8	-10,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	45	2,0	46	2,0	0,2	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	54	2,4	55	2,4	0,6	1,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>510</b>	<b>22,5</b>	<b>526</b>	<b>23,2</b>	<b>16</b>	<b>3,2</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	568	25,0	563	24,8	-5,9	-1,0
	Surfaces enherbées et friches agricoles	524	23,1	512	22,5	-12	-2,3
	Forêts	421	18,6	421	18,5	-0,3	--
	Milieux semi-naturels	56	2,5	54	2,4	-2,1	-3,7
	Zones humides	0,6	-	0,6	-	--	-
	Surfaces en eau	7,8	0,3	7,8	0,3	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>1.578</b>	<b>69,5</b>	<b>1.558</b>	<b>68,6</b>	<b>-20</b>	<b>-1,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	182	8,0	186	8,2	4,1	2,2	
<b>Total</b>	<b>2.270</b>	<b>100</b>	<b>2.270</b>	<b>100</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

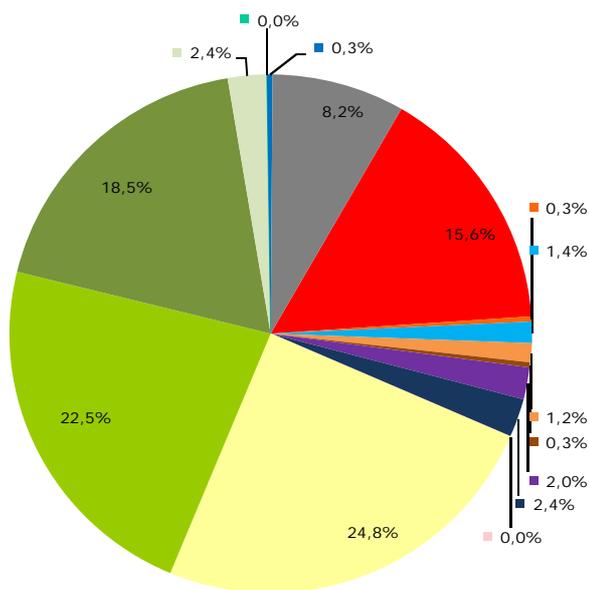
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

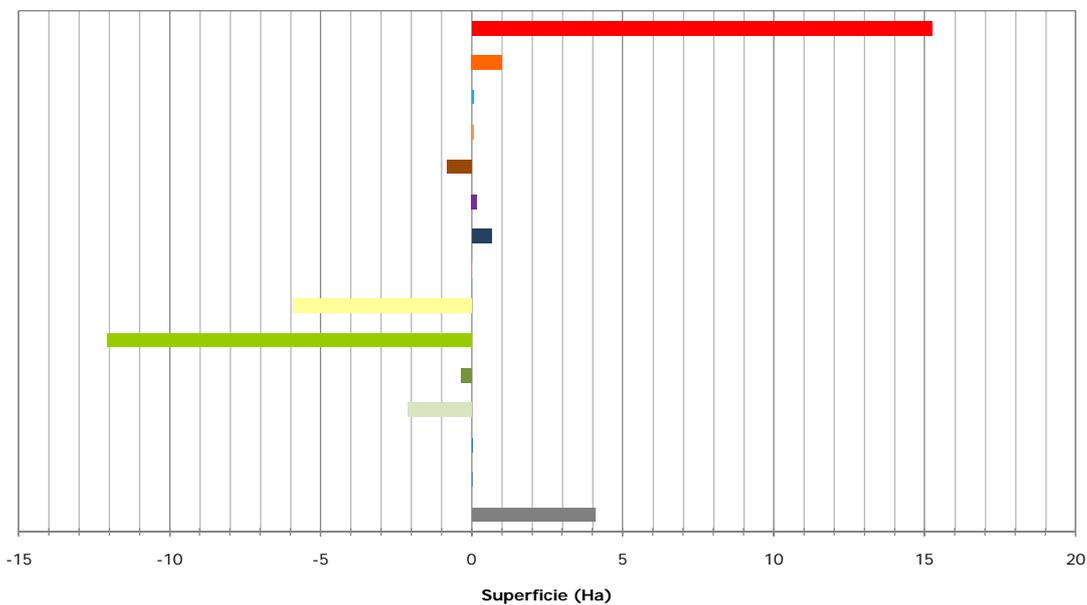
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

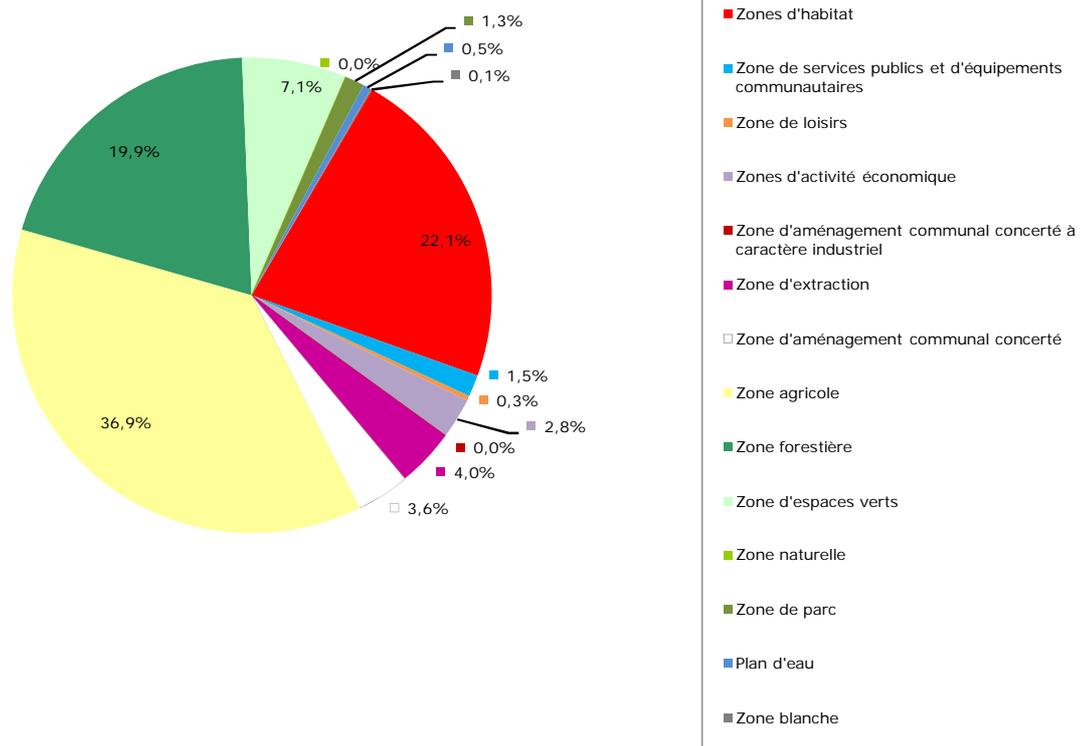


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	503	22,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	33	1,5
	Zone de loisirs	7,9	0,3
	Zones d'activité économique	63	2,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	90	4,0
	<b>Sous-total</b>	<b>696</b>	<b>30,7</b>
Zone d'aménagement communal concerté		81	3,6
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	837	36,9
	Zone forestière	451	19,9
	Zone d'espaces verts	160	7,1
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	30	1,3
	Plan d'eau	12	0,5
	<b>Sous-total</b>	<b>1.491</b>	<b>65,7</b>
Zone blanche		1,7	-
<b>Total</b>		<b>2.270</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

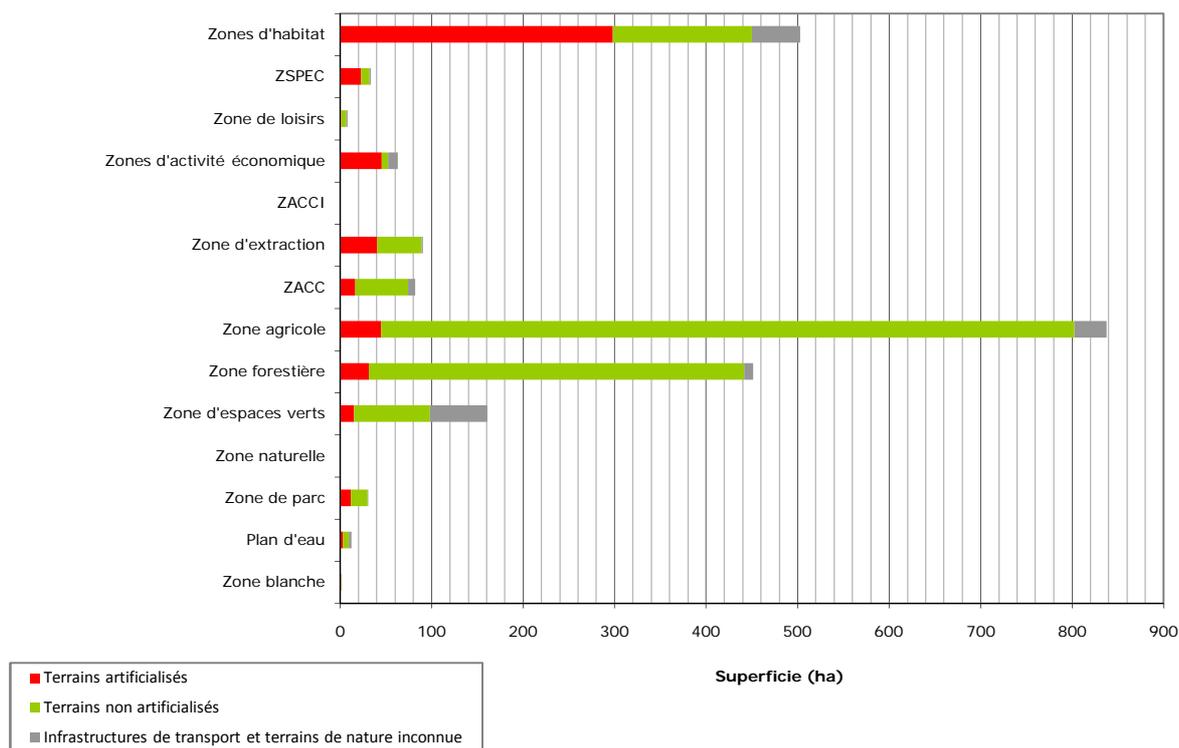
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	287	57,2	164	32,6	52	10,3	503
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	67,0	9,5	28,6	1,5	4,4	33
	Zone de loisirs	0,8	9,7	6,1	77,1	1,0	13,2	7,9
	Zones d'activité économique	44	70,9	7,4	11,7	11	17,4	63
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	40	44,8	48	53,7	1,3	1,5	90
	<b>Sous-total</b>	<b>395</b>	<b>56,7</b>	<b>235</b>	<b>33,7</b>	<b>66</b>	<b>9,5</b>	<b>696</b>
Zone d'aménagement communal concerté		13	16,5	60	74,3	7,5	9,2	81
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	5,2	762	91,0	32	3,8	837
	Zone forestière	30	6,6	412	91,3	9,6	2,1	451
	Zone d'espaces verts	15	9,1	84	52,1	62	38,7	160
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	11	34,9	19	61,8	1,0	3,3	30
	Plan d'eau	2,5	21,3	6,5	54,5	2,9	24,2	12
	<b>Sous-total</b>	<b>101</b>	<b>6,8</b>	<b>1.282</b>	<b>86,0</b>	<b>107</b>	<b>7,2</b>	<b>1.491</b>
Zone blanche		0,3	17,8	0,3	15,1	1,2	67,1	1,7
<b>Total</b>		<b>510</b>	<b>22,5</b>	<b>1.578</b>	<b>69,5</b>	<b>182</b>	<b>8,0</b>	<b>2.270</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	298	59,2	152	30,2	53	10,5	503
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	22	67,0	9,5	28,6	1,5	4,4	33
	Zone de loisirs	0,8	10,0	5,9	74,3	1,2	15,6	7,9
	Zones d'activité économique	45	71,9	7,1	11,3	10	16,7	63
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	40	45,1	48	53,6	1,2	1,3	90
	<b>Sous-total</b>	<b>406</b>	<b>58,3</b>	<b>223</b>	<b>32,0</b>	<b>67</b>	<b>9,7</b>	<b>696</b>
Zone d'aménagement communal concerté		16	20,2	57	70,6	7,5	9,2	81
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	44	5,3	759	90,6	35	4,2	837
	Zone forestière	31	6,9	410	91,0	9,6	2,1	451
	Zone d'espaces verts	15	9,1	83	52,1	62	38,8	160
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	11	35,9	19	60,8	1,0	3,3	30
	Plan d'eau	2,7	22,6	6,4	53,9	2,8	23,5	12
	<b>Sous-total</b>	<b>103</b>	<b>6,9</b>	<b>1.277</b>	<b>85,7</b>	<b>110</b>	<b>7,4</b>	<b>1.491</b>
Zone blanche		0,3	16,3	0,2	12,2	1,2	71,4	1,7
<b>Total</b>		<b>526</b>	<b>23,2</b>	<b>1.558</b>	<b>68,6</b>	<b>186</b>	<b>8,2</b>	<b>2.270</b>

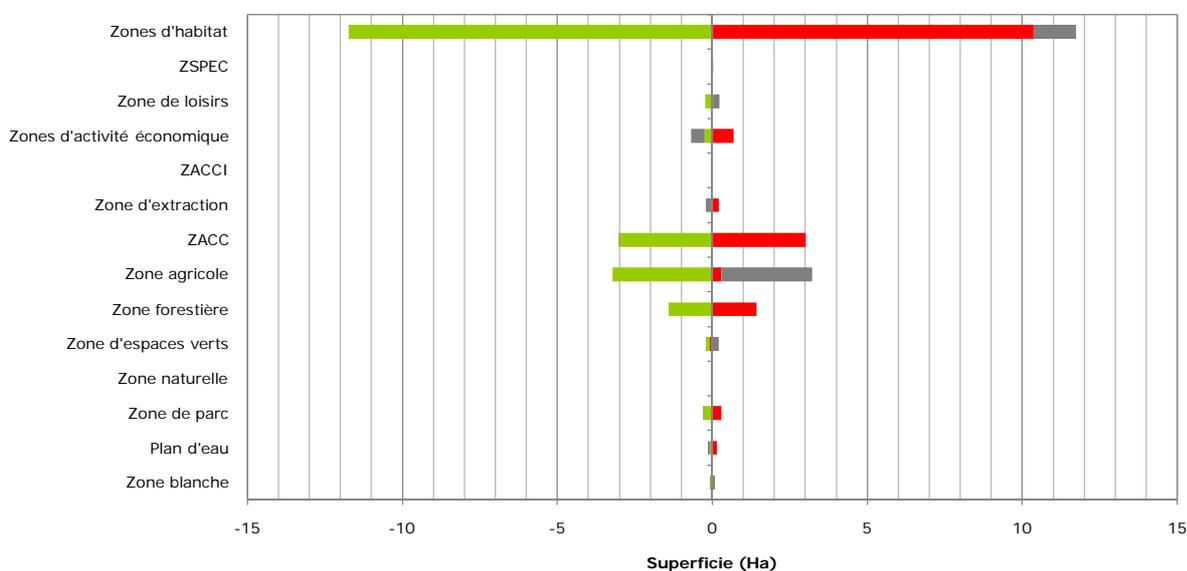
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

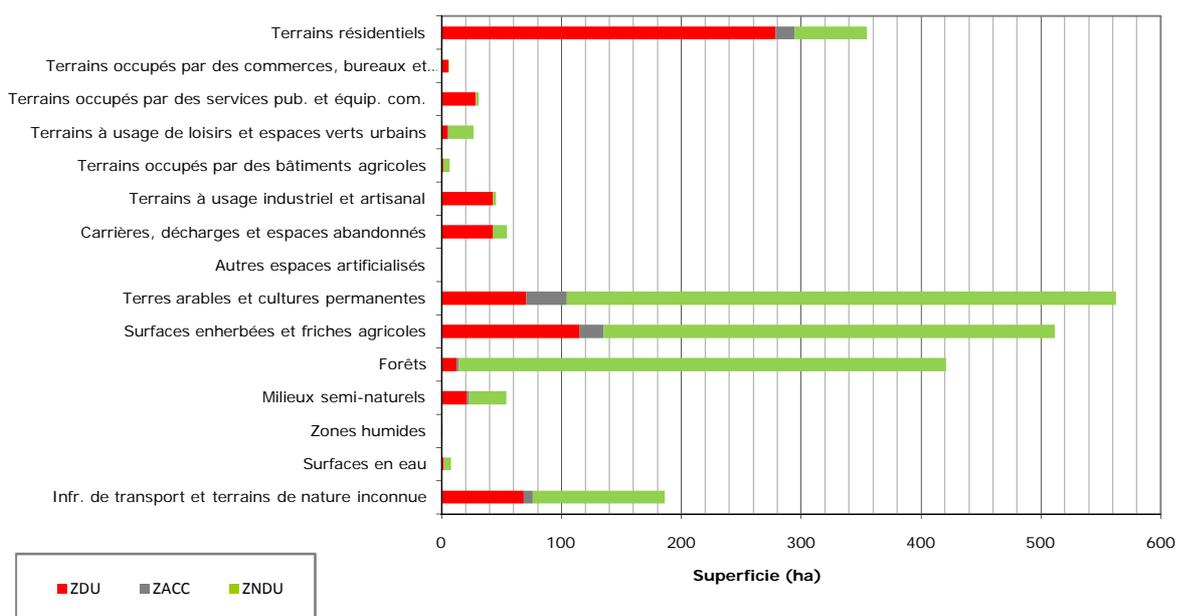
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	269	79,1	13	3,8	58	17,1	340
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	5,2	96,1	-	-	0,2	3,9	5,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	92,3	0,2	0,7	2,2	7,0	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,6	21,2	0,3	1,1	21	77,7	27
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,9	24,0	-	-	6,1	76,0	8,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	94,1	-	-	2,7	5,8	45
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	43	78,7	-	-	12	21,3	54
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>395</b>	<b>77,5</b>	<b>13</b>	<b>2,6</b>	<b>101</b>	<b>19,8</b>	<b>510</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	75	13,2	34	6,0	459	80,8	568
	Surfaces enherbées et friches agricoles	123	23,4	23	4,3	378	72,2	524
	Forêts	13	3,0	2,0	0,5	407	96,5	421
	Milieux semi-naturels	22	39,6	1,5	2,6	32	57,8	56
	Zones humides	0,3	53,0	-	-	0,3	47,0	0,6
	Surfaces en eau	2,4	30,4	-	-	5,5	69,6	7,8
	<b>Sous-total</b>	<b>235</b>	<b>14,9</b>	<b>60</b>	<b>3,8</b>	<b>1.282</b>	<b>81,3</b>	<b>1.578</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	68	37,0	7,5	4,1	107	58,9	182	
<b>Total</b>	<b>698</b>	<b>30,7</b>	<b>81</b>	<b>3,6</b>	<b>1.491</b>	<b>65,7</b>	<b>2.270</b>	

Année 2006

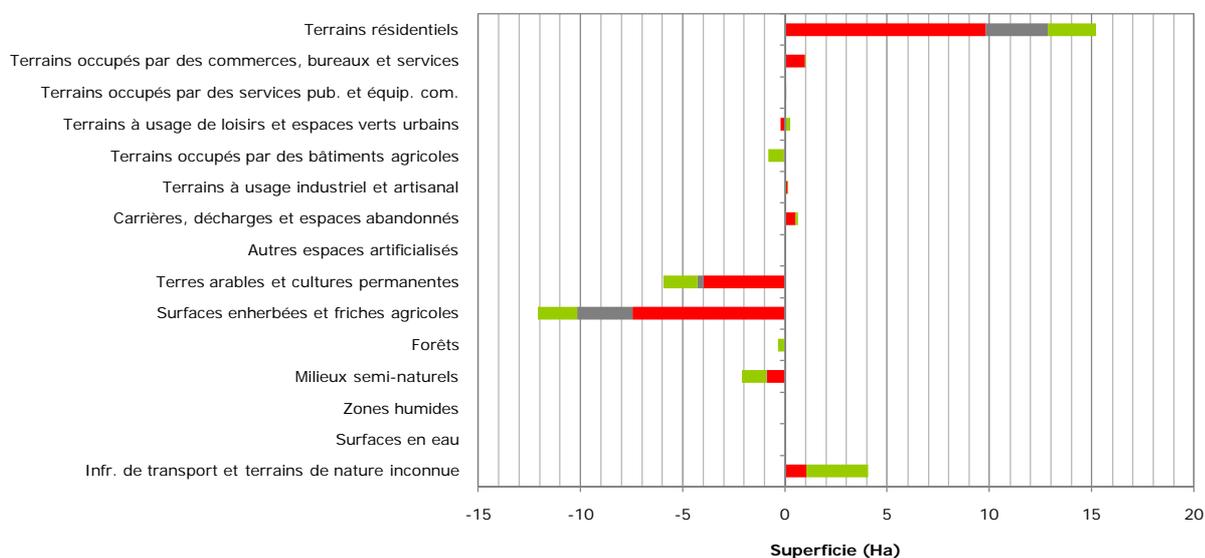
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	279	78,5	16	4,5	60	17,1	355
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,2	96,4	-	-	0,2	3,9	6,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	29	92,3	0,2	0,7	2,2	7,0	31
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,4	20,4	0,3	1,1	21	77,7	27
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,9	26,1	-	-	5,3	76,0	7,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	43	94,1	-	-	2,7	5,8	46
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	43	78,7	-	-	12	21,3	55
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
<b>Sous-total</b>	<b>406</b>	<b>77,3</b>	<b>16</b>	<b>3,1</b>	<b>103</b>	<b>19,8</b>	<b>526</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	71	12,6	34	6,0	458	80,8	563
	Surfaces enherbées et friches agricoles	115	22,5	20	3,9	376	72,2	512
	Forêts	13	3,0	2,0	0,5	406	96,5	421
	Milieux semi-naturels	21	39,6	1,4	2,7	31	57,8	54
	Zones humides	0,3	53,0	-	-	0,3	47,0	0,6
	Surfaces en eau	2,4	30,4	-	-	5,5	69,6	7,8
	<b>Sous-total</b>	<b>223</b>	<b>14,3</b>	<b>57</b>	<b>3,7</b>	<b>1.277</b>	<b>81,3</b>	<b>1.558</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	69	36,8	7,5	4,0	110	58,9	186	
<b>Total</b>	<b>698</b>	<b>30,7</b>	<b>81</b>	<b>3,6</b>	<b>1.491</b>	<b>65,7</b>	<b>2.270</b>	

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.