

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Braine-L'Alleud

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
NIVELLES
Pôle

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	896	17,2	941	18,0	44	4,9
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	55	1,1	67	1,3	12	21,0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	89	1,7	90	1,7	0,9	1,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	101	1,9	100	1,9	-1,1	-1,1
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,5	30	0,6	2,4	8,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	91	1,7	87	1,7	-3,9	-4,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	21	0,4	20	0,4	-1,1	-5,4
	Autres espaces artificialisés	3,5	-	3,4	-	-0,1	-3,4
	Sous-total	1.285	24,6	1.337	25,6	53	4,1
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.006	38,4	1.981	38,0	-24	-1,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	955	18,3	914	17,5	-40	-4,2
	Forêts	528	10,1	524	10,0	-3,5	-0,7
	Milieux semi-naturels	23	0,4	24	0,5	1,4	6,2
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	2,2	-	2,2	-	-	-
	Sous-total	3.513	67,3	3.446	66,0	-67	-1,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	421	8,1	435	8,3	14	3,3	
Total	5.219	100	5.219	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

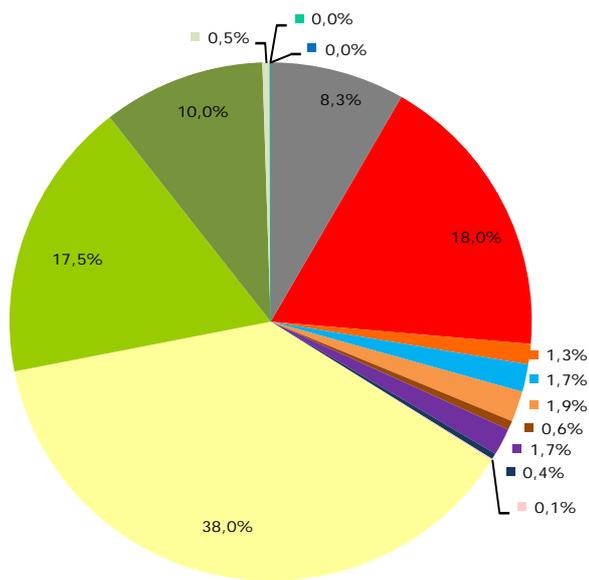
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

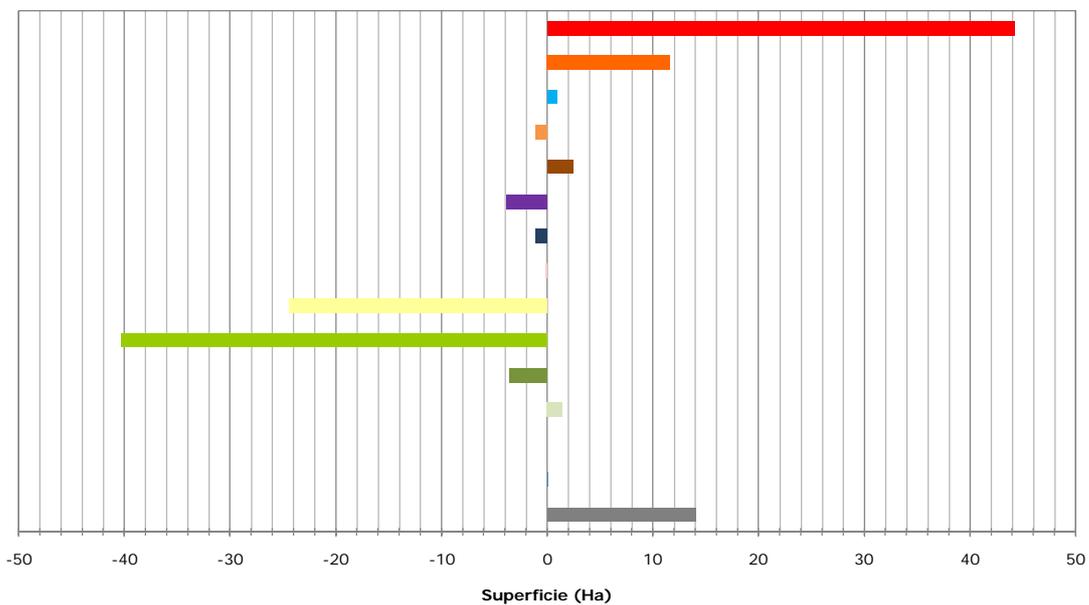
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

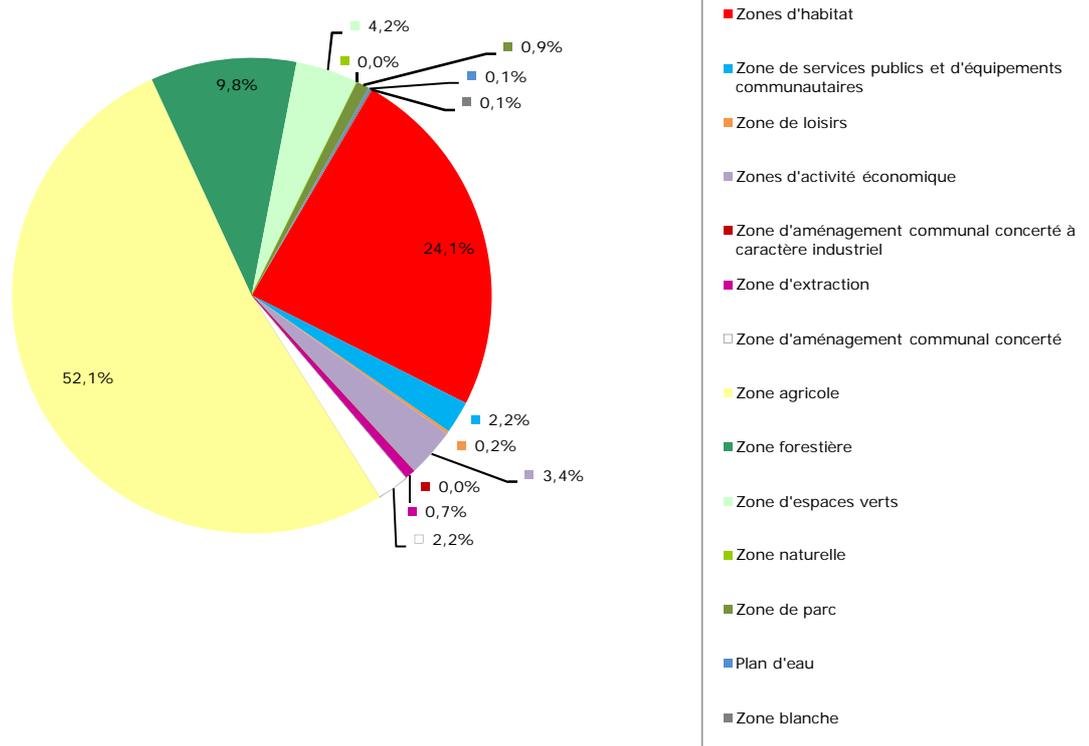


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.260	24,1
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	114	2,2
	Zone de loisirs	11	0,2
	Zones d'activité économique	175	3,4
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	34	0,7
	Sous-total	1.594	30,5
Zone d'aménagement communal concerté		115	2,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.718	52,1
	Zone forestière	513	9,8
	Zone d'espaces verts	220	4,2
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	46	0,9
	Plan d'eau	7,1	0,1
	Sous-total	3.504	67,1
Zone blanche		5,9	0,1
Total		5.219	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

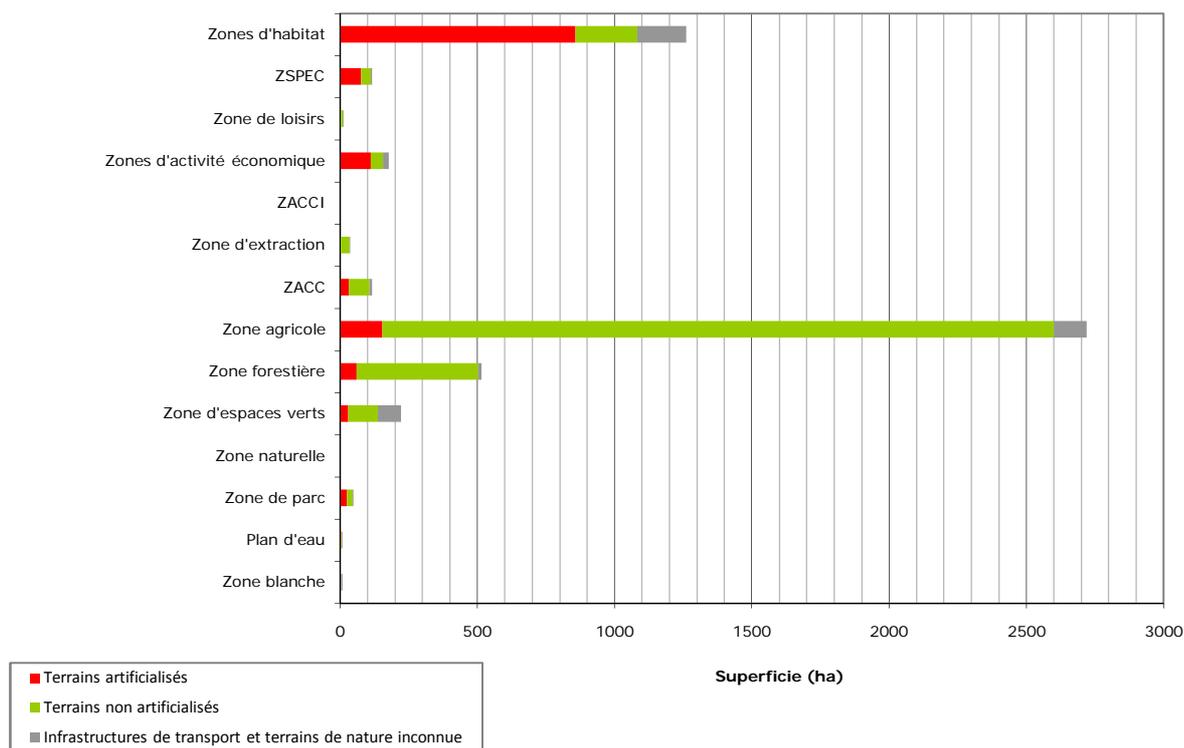
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	825	65,5	257	20,4	178	14,1	1.260
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	75	65,6	37	32,0	2,8	2,5	114
	Zone de loisirs	0,6	5,2	9,9	90,7	0,4	4,0	11
	Zones d'activité économique	105	60,3	49	27,9	21	11,8	175
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	33	96,6	1,1	3,3	34
	Sous-total	1.006	63,1	385	24,2	203	12,7	1.594
Zone d'aménagement communal concerté		26	22,3	81	70,3	8,5	7,4	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	147	5,4	2.466	90,7	105	3,9	2.718
	Zone forestière	56	11,0	445	86,6	13	2,5	513
	Zone d'espaces verts	27	12,3	110	49,8	83	37,9	220
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	19	42,3	24	53,5	1,9	4,1	46
	Plan d'eau	2,1	29,5	3,1	43,1	2,0	27,4	7,1
	Sous-total	252	7,2	3.047	87,0	205	5,8	3.504
Zone blanche		0,4	6,2	0,1	2,3	5,4	91,6	5,9
Total		1.285	24,6	3.513	67,3	421	8,1	5.219

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	857	68,0	225	17,9	178	14,1	1.260
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	75	65,9	36	31,5	2,9	2,5	114
	Zone de loisirs	0,6	5,2	9,9	90,7	0,4	4,0	11
	Zones d'activité économique	110	62,7	44	25,4	21	11,9	175
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	33	96,6	1,1	3,3	34
	Sous-total	1.043	65,4	349	21,9	203	12,7	1.594
Zone d'aménagement communal concerté		32	27,5	74	64,6	9,0	7,9	115
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	152	5,6	2.447	90,0	118	4,4	2.718
	Zone forestière	58	11,2	443	86,3	13	2,5	513
	Zone d'espaces verts	28	12,6	109	49,6	83	37,8	220
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	23	50,4	21	45,5	1,9	4,2	46
	Plan d'eau	2,2	30,7	3,0	42,3	1,9	27,0	7,1
	Sous-total	263	7,5	3.024	86,3	218	6,2	3.504
Zone blanche		0,4	6,6	-	-	5,4	91,9	5,9
Total		1.337	25,6	3.446	66,0	435	8,3	5.219

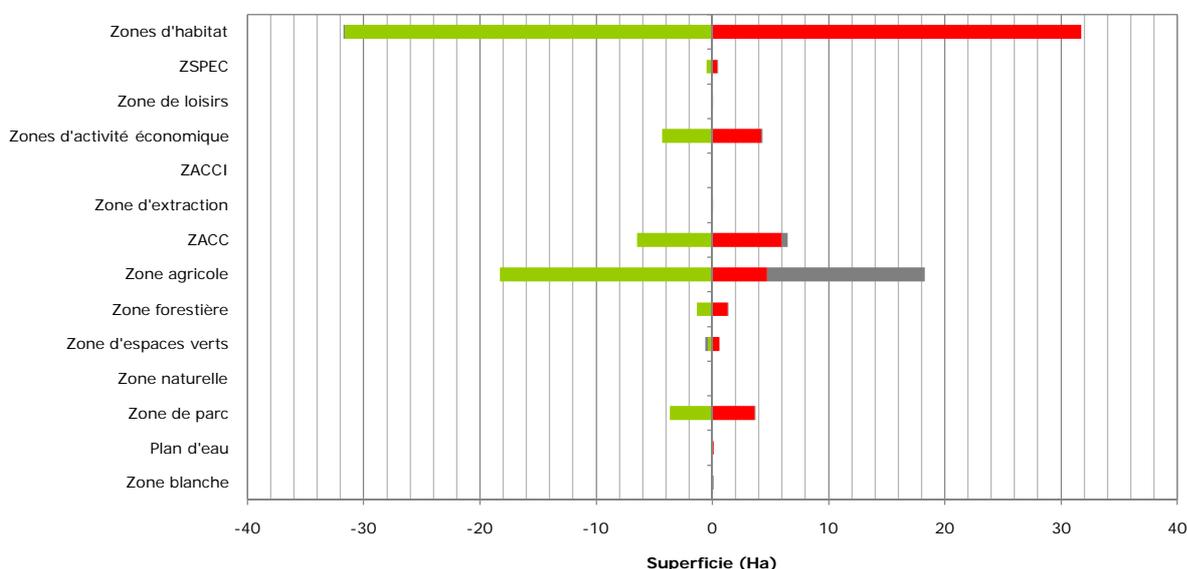
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

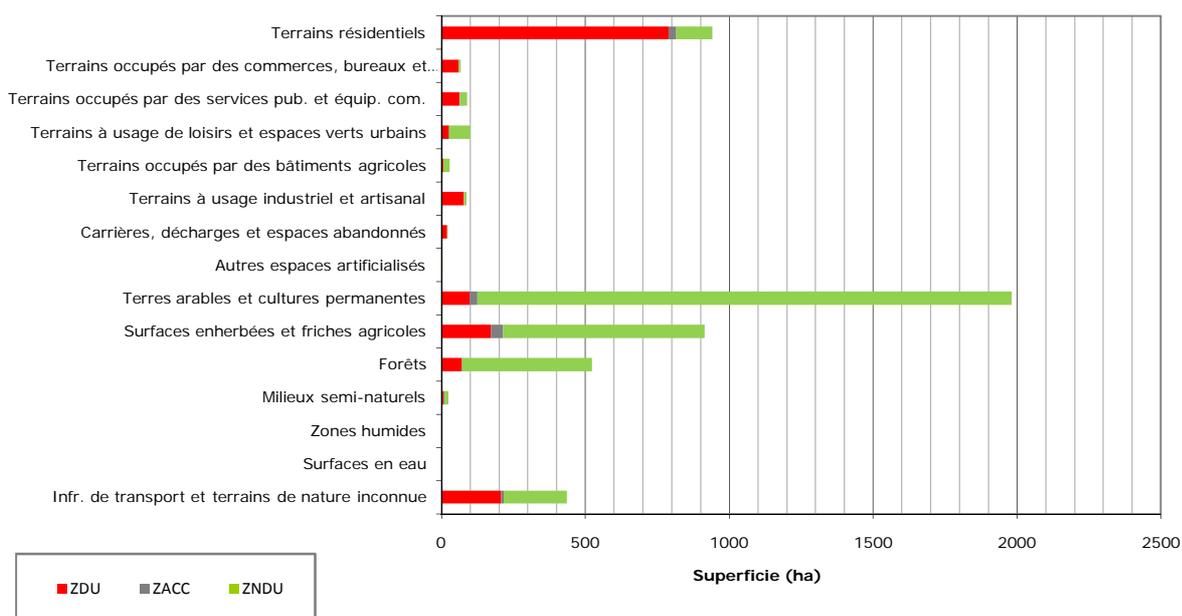
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	757	84,5	21	2,4	118	13,2	896
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	49	88,9	-	-	6,2	11,1	55
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	61	68,6	3,8	4,2	24	27,1	89
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	28,1	0,4	0,4	72	71,6	101
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,7	28,0	0,2	0,6	20	71,4	27
	Terrains à usage industriel et artisanal	83	91,7	-	-	7,5	8,3	91
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	20	95,6	-	-	0,9	4,4	21
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	3,5	100	3,5
Sous-total	1.007	78,4	26	2,0	252	19,6	1.285	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	110	5,5	29	1,5	1.866	93,1	2.006
	Surfaces enherbées et friches agricoles	195	20,4	48	5,0	712	74,6	955
	Forêts	74	14,0	0,3	-	453	85,9	528
	Milieux semi-naturels	5,5	24,1	3,5	15,3	14	60,7	23
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,4	19,8	-	-	1,8	80,2	2,2
Sous-total	385	11,0	81	2,3	3.047	86,7	3.513	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	208	49,4	8,5	2,0	205	48,6	421	
Total	1.600	30,7	115	2,2	3.504	67,1	5.219	

Année 2006

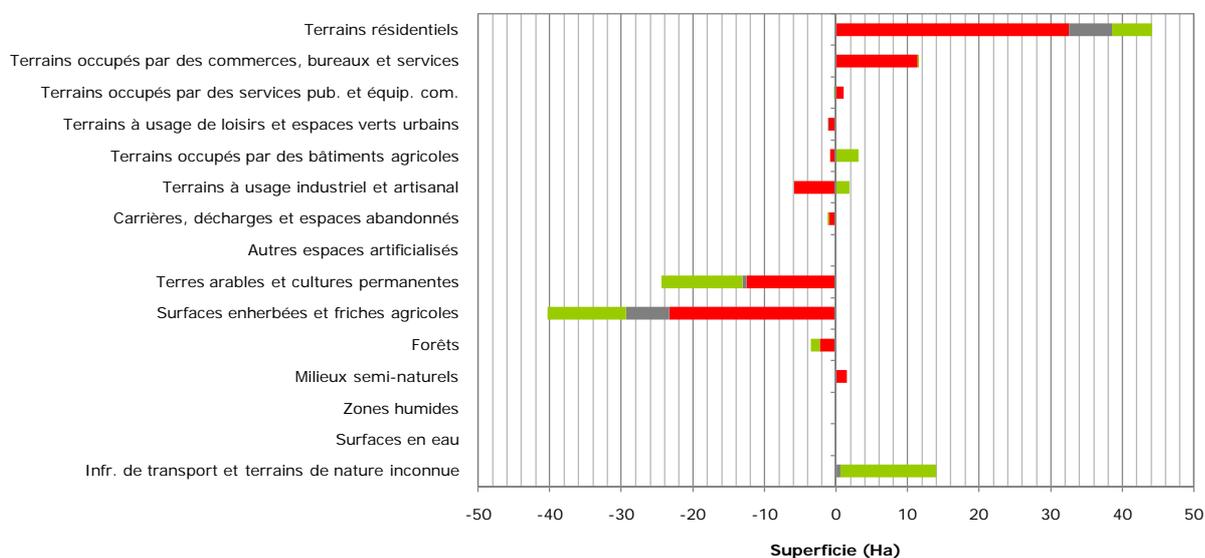
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	790	83,9	27	2,9	124	13,2	941
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	61	90,6	-	-	6,3	11,1	67
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	62	69,2	3,7	4,1	24	27,1	90
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	27,3	0,4	0,4	72	71,6	100
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	6,9	23,1	0,2	0,5	23	71,4	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	77	89,2	-	-	9,4	8,3	87
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	96,3	-	-	0,7	4,4	20
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	3,4	100	3,4
Sous-total	1.043	78,0	32	2,4	263	19,6	1.337	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	98	4,9	29	1,5	1.855	93,1	1.981
	Surfaces enherbées et friches agricoles	172	18,8	42	4,6	701	74,6	914
	Forêts	72	13,7	0,3	-	452	85,9	524
	Milieux semi-naturels	7,0	29,0	3,5	14,4	14	60,7	24
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	0,4	19,8	-	-	1,8	80,2	2,2
Sous-total	349	10,1	74	2,2	3.024	86,7	3.446	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	208	47,8	9,0	2,1	218	48,6	435	
Total	1.600	30,7	115	2,2	3.504	67,1	5.219	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.