

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

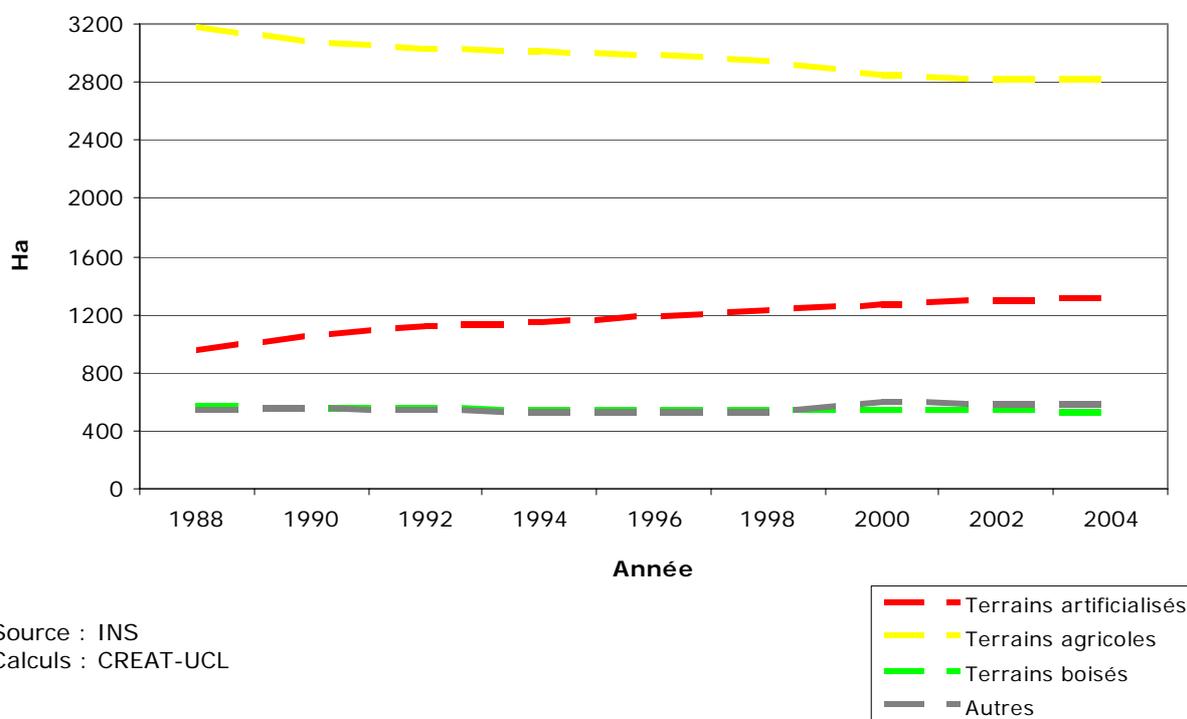
## Commune de : BRAINE-L'ALLEUD

Province : BRABANT WALLON  
Secteur d'aménagement : NIVELLES  
Statut de la commune selon le SDER : POLE

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT-UCL

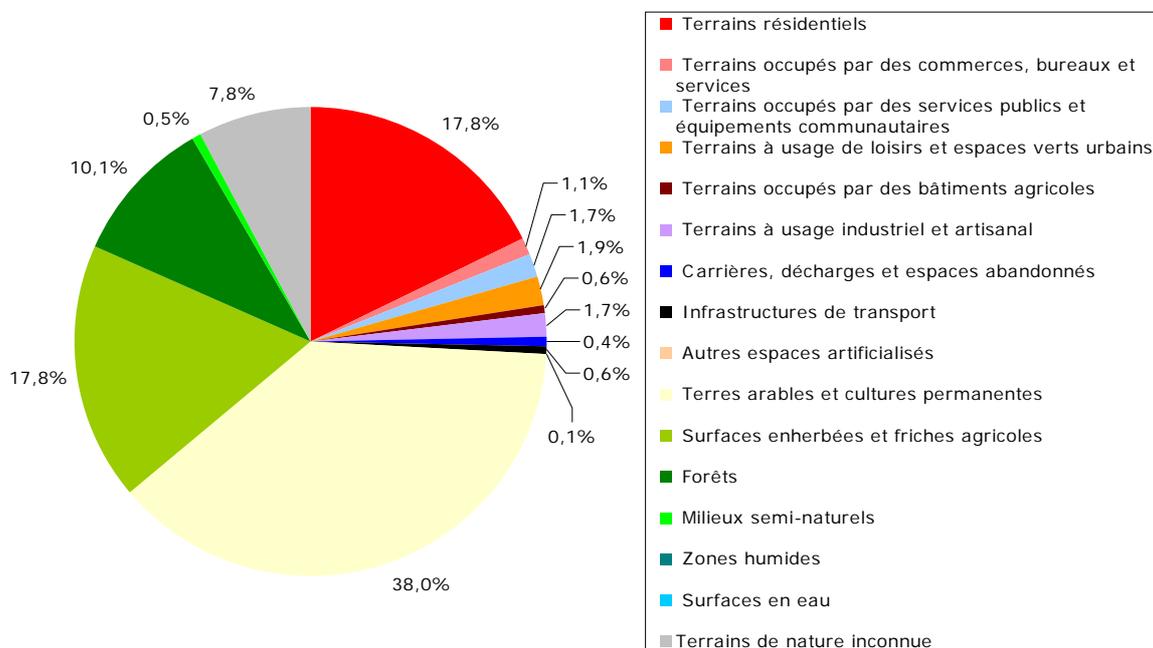
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	929	17,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	56	1,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	89	1,7%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	101	1,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	91	1,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	20	0,4%
	Infrastructures de transport	30	0,6%
	Autres espaces artificialisés	3,5	0,1%
	<b>Sous-total</b>	<b>1350</b>	<b>25,8%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1987	38,0%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	933	17,8%
	Forêts	527	10,1%
	Milieux semi-naturels	25	0,5%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	2,2	0,04%
<b>Sous-total</b>	<b>3474</b>	<b>66,4%</b>	
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue		406	7,8%
<b>Total</b>		<b>5231</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 266	Zones d'habitat	1 266	1 266	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	92	Zone de services publics et d'équipements communautaires	92	120	+ 28
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	0	Zone de loisirs	11	11	+ 0
Zone d'extension de loisirs	11				
Zones d'activité économique	119	Zones d'activité économique	175	175	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	56				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	82	Zone d'extraction	82	34	- 47
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	116	Zone d'aménagement communal concerté	116	116	+ 0
Zone agricole	2 715	Zone agricole	2 715	2 715	+ 0
Zone forestière	522	Zone forestière	522	521	- 0
Zone d'espaces verts	199	Zone d'espaces verts	199	218	+ 19
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	45	Zone de parc	45	45	+ 0
Plan d'eau	7	Plan d'eau	7	7	+ 0
<b>Total</b>	<b>5 229</b>	<b>Total</b>	<b>5 229</b>	<b>5 229</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

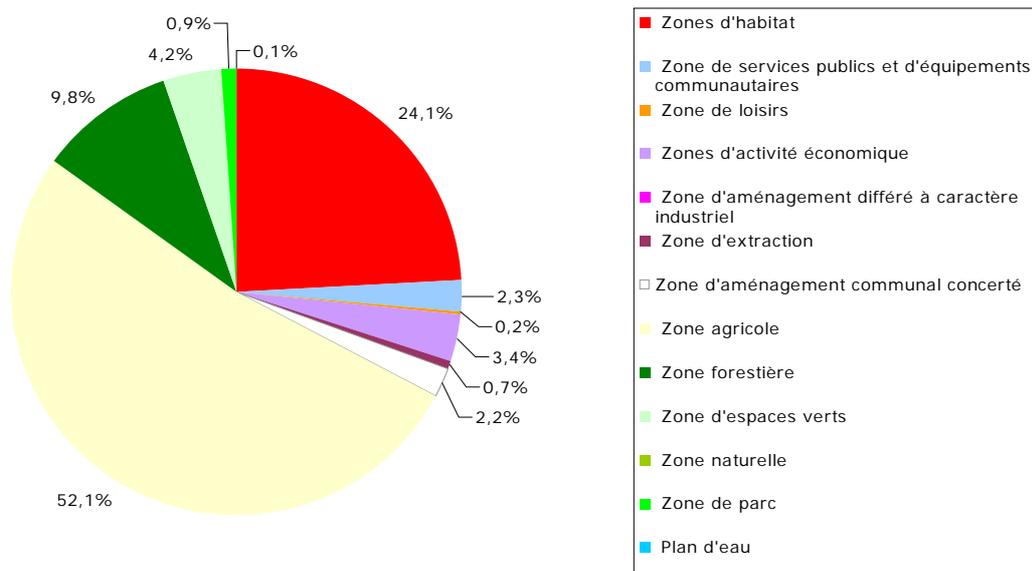
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1260	24,1%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	120	2,3%
	Zone de loisirs	11	0,2%
	Zones d'activité économique	175	3,4%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	34	0,7%
	<i>Sous-total</i>	<b>1600</b>	<b>30,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		115	2,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2718	52,1%
	Zone forestière	513	9,8%
	Zone d'espaces verts	220	4,2%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	46	0,9%
	Plan d'eau	7,1	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>3504</b>	<b>67,1%</b>
<b>Total</b>		<b>5219</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) sont destinées, selon le cas, à l'urbanisation ou non.

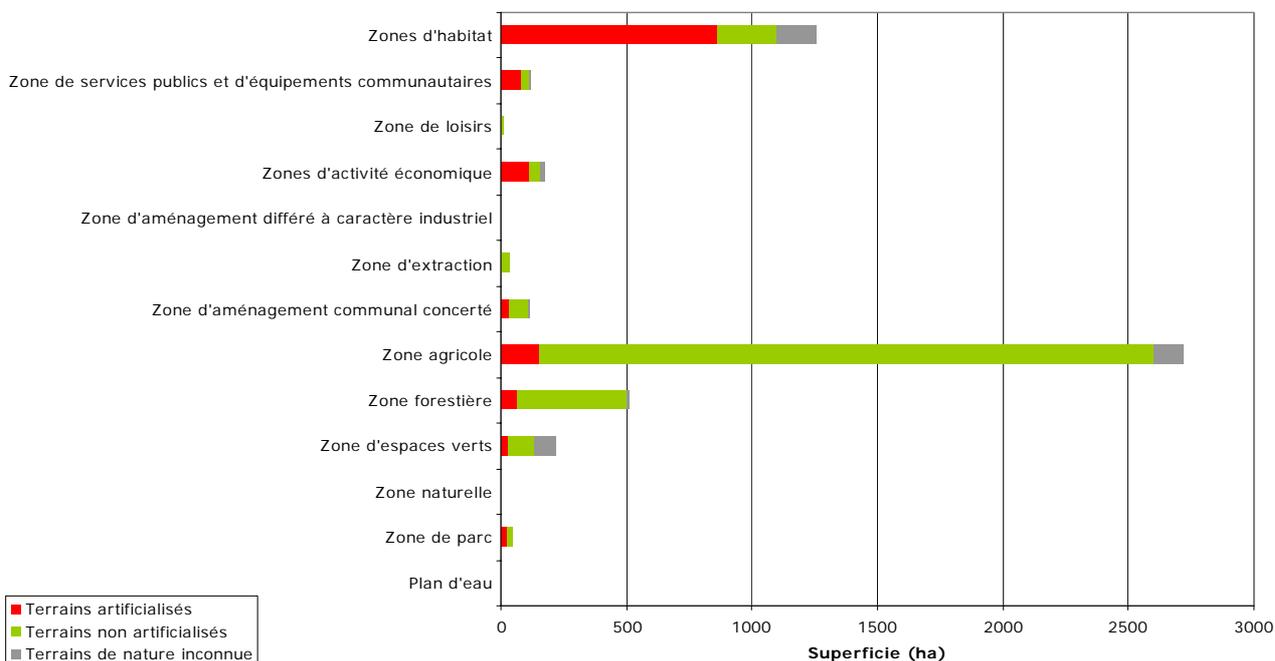


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	862	68,4%	239	19,0%	159	12,6%	1260	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	76	63,3%	36	30,0%	7,7	6,4%	120	100%
	Zone de loisirs	0,6	5,5%	9,9	90,0%	0,4	3,6%	11	100%
	Zones d'activité économique	110	62,9%	49	28,0%	16	9,1%	175	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,1	0,3%	33	97,1%	1,1	3,2%	34	100%
<i>Sous-total</i>		1049	65,6%	367	22,9%	184	11,5%	1600	100%
Zone d'aménagement communal concerté		32	27,8%	75	65,2%	7,1	6,2%	115	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	154	5,7%	2448	90,1%	116	4,3%	2718	100%
	Zone forestière	59	11,5%	443	86,4%	11	2,1%	513	100%
	Zone naturelle	28	12,7%	109	49,5%	83	37,7%	220	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	20	43,5%	24	52,2%	1,3	2,8%	46	100%
	Plan d'eau	2,1	29,6%	3,1	43,7%	1,9	26,8%	7,1	100%
	<i>Sous-total</i>		264	7,5%	3028	86,4%	213	6,1%	3504
<b>Total</b>		<b>1345</b>	<b>25,8%</b>	<b>3470</b>	<b>66,5%</b>	<b>404</b>	<b>7,7%</b>	<b>5219</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

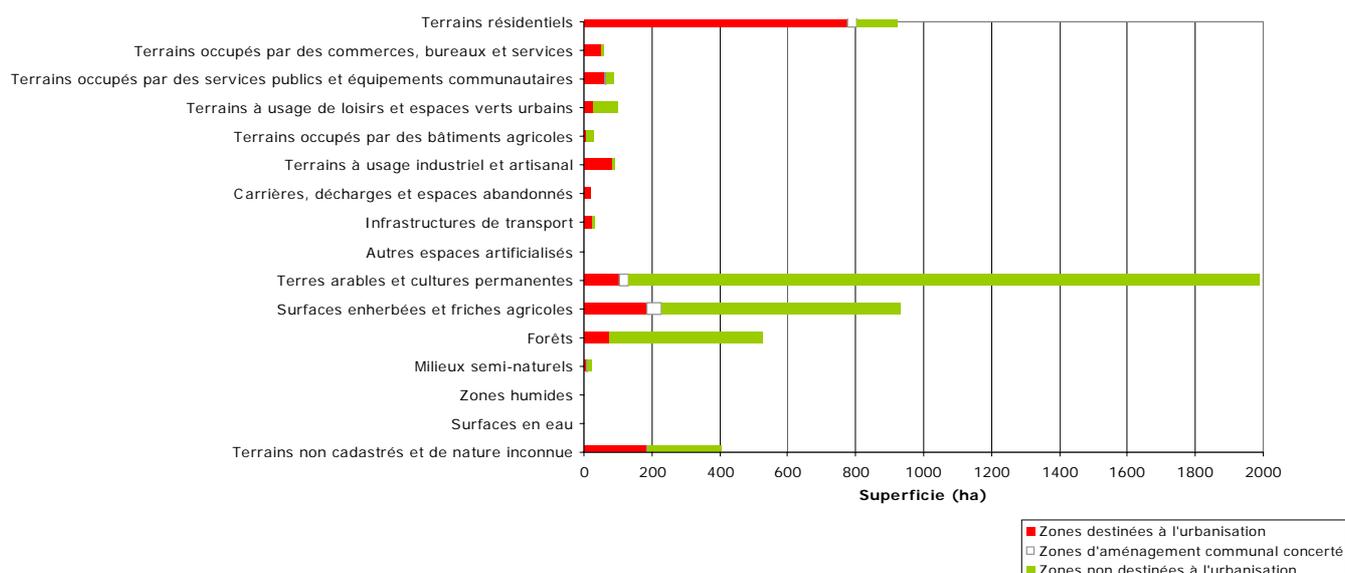
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	777	84,1%	26	2,8%	121	13,1%	924	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	50	89,3%	0		6,1	10,9%	56	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	61	68,5%	3,8	4,3%	24	27,0%	89	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	28	27,7%	0,4	0,4%	72	71,3%	101	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,2	24,0%	0,2	0,7%	23	76,7%	30	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	83	91,2%	0		7,7	8,5%	91	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	19	95,0%	0		0,7	3,5%	20	100%
	Infrastructures de transport	22	73,3%	1,9	6,3%	5,3	17,7%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		3,5	100,0%	3,5	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>1049</b>	<b>78,0%</b>	<b>32</b>	<b>2,4%</b>	<b>264</b>	<b>19,6%</b>	<b>1345</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	103	5,2%	29	1,5%	1855	93,4%	1987	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	184	19,7%	43	4,6%	705	75,6%	932	100%
	Forêts	72	13,7%	0,3	0,1%	452	86,1%	525	100%
	Milieux semi-naturels	7,4	29,6%	3,5	14,0%	14	56,0%	25	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,4	18,2%	0		1,8	81,8%	2,2	100%
<b>Sous-total</b>	<b>367</b>	<b>10,6%</b>	<b>75</b>	<b>2,2%</b>	<b>3028</b>	<b>87,3%</b>	<b>3470</b>	<b>100%</b>	
Terrains non cadastrés et de nature inconnue	184	45,5%	7,1	1,8%	213	52,7%	404	100%	
<b>Total</b>	<b>1600</b>	<b>30,7%</b>	<b>115</b>	<b>2,2%</b>	<b>3504</b>	<b>67,1%</b>	<b>5219</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 5,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	119,94	-	119,94	1260	9,52%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	55,83	-	55,83	120	46,53%
Zone d'aménagement communal concerté	0,06	-	0,06	115	0,05%
Zone agricole	56,19	-	56,19	2718	2,07%
Zone forestière	38,73	-	38,73	513	7,55%
Zone d'espaces verts	23,20	-	23,20	220	10,55%
Plan d'eau	0,20	-	0,20	7	2,88%
<b>Total</b>	<b>294,15</b>	<b>-</b>	<b>294,15</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL