

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Boussu

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: MONS - BORINAGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	366	18,2
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	1,7
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	2,6
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	0,7
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,0	0,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	36	1,8
	Terrains dévolus au transport	19	0,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	8,6	0,4
	Sous-total	538	26,8
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	469	23,3
	Prés et pâtures	474	23,6
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	84	4,2
	Terres vaines et vagues	224	11,1
	Milieus naturels non exploités	32	1,6
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	0
	Sous-total	1.284	63,9
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		188	9,4
Total		2.010	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

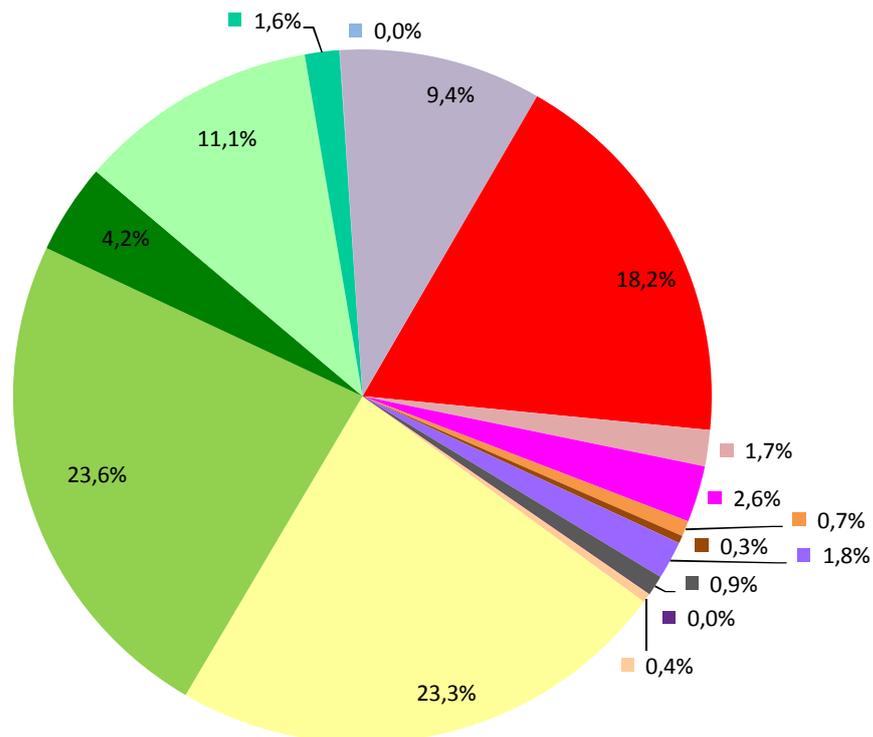
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

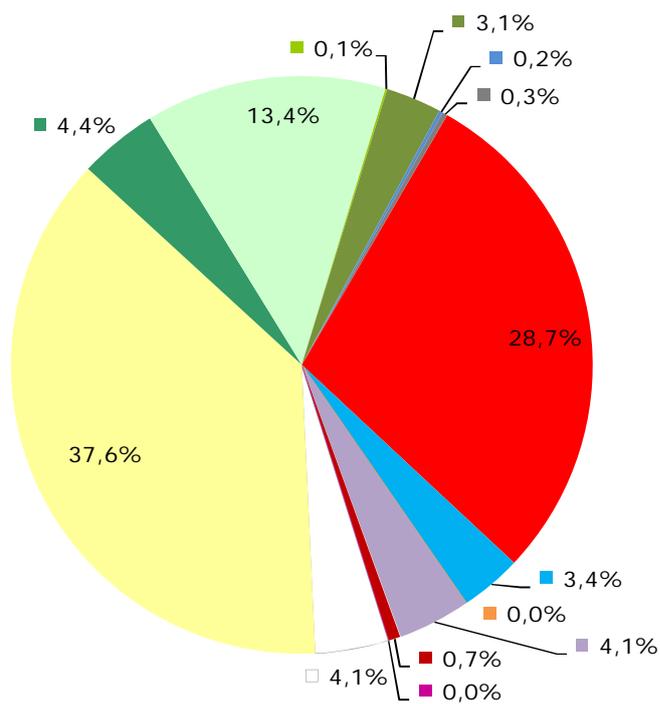


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	576	28,7
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	69	3,4
	Zone de loisirs	-	-
	Zones d'activité économique	82	4,1
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	14	0,7
	Zone d'extraction	-	-
	Sous-total	741	36,8
Zone d'aménagement communal concerté		82	4,1
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	756	37,6
	Zone forestière	88	4,4
	Zone d'espaces verts	269	13,4
	Zone naturelle	2,2	0,1
	Zone de parc	62	3,1
	Plan d'eau	4,4	0,2
	Sous-total	1.182	58,8
Zone blanche		5,6	0,3
Total		2.010	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

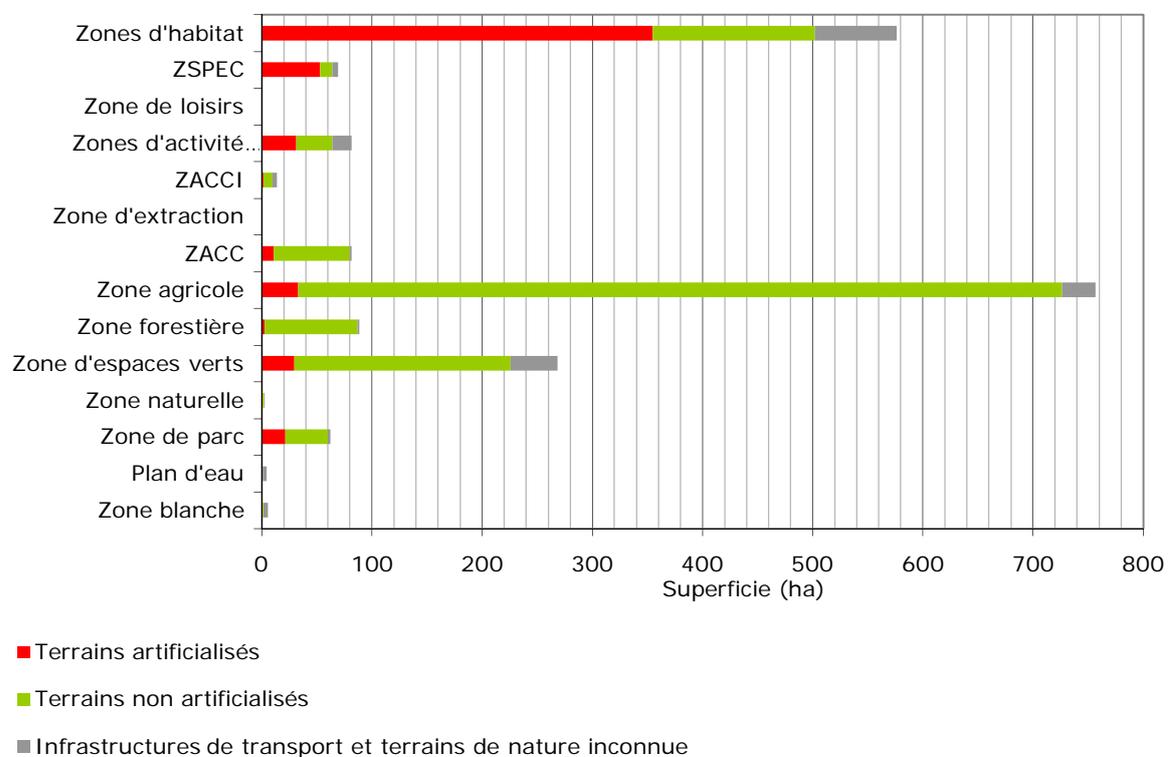
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	355	61,6	147	25,6	74	12,9	576
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	53	76,2	11	16,0	5,4	7,8	69
	Zone de loisirs	-	-	-	-	-	-	-
	Zones d'activité économique	32	38,7	33	40,1	17	21,3	82
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,7	12,3	7,9	56,7	4,3	31,0	14
	Zone d'extraction	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	441	59,5	199	26,9	101	13,7	741
Zone d'aménagement communal concerté		11	13,1	69	84,7	1,8	2,2	82
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	33	4,3	694	91,7	30	4,0	756
	Zone forestière	2,9	3,3	84	94,9	1,6	1,8	88
	Zone d'espaces verts	29	10,9	196	73,1	43	16,0	269
	Zone naturelle	0	-	2,1	95,9	-	-	2,2
	Zone de parc	22	34,8	38	61,4	2,3	3,8	62
	Plan d'eau	0	-	0,4	9,0	3,9	89,6	4,4
	Sous-total	87	7,3	1.015	85,8	81	6,8	1.182
Zone blanche		0	-	1,2	22,2	4,3	77,2	5,6
Total		538	26,8	1.284	63,9	188	9,4	2.010

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



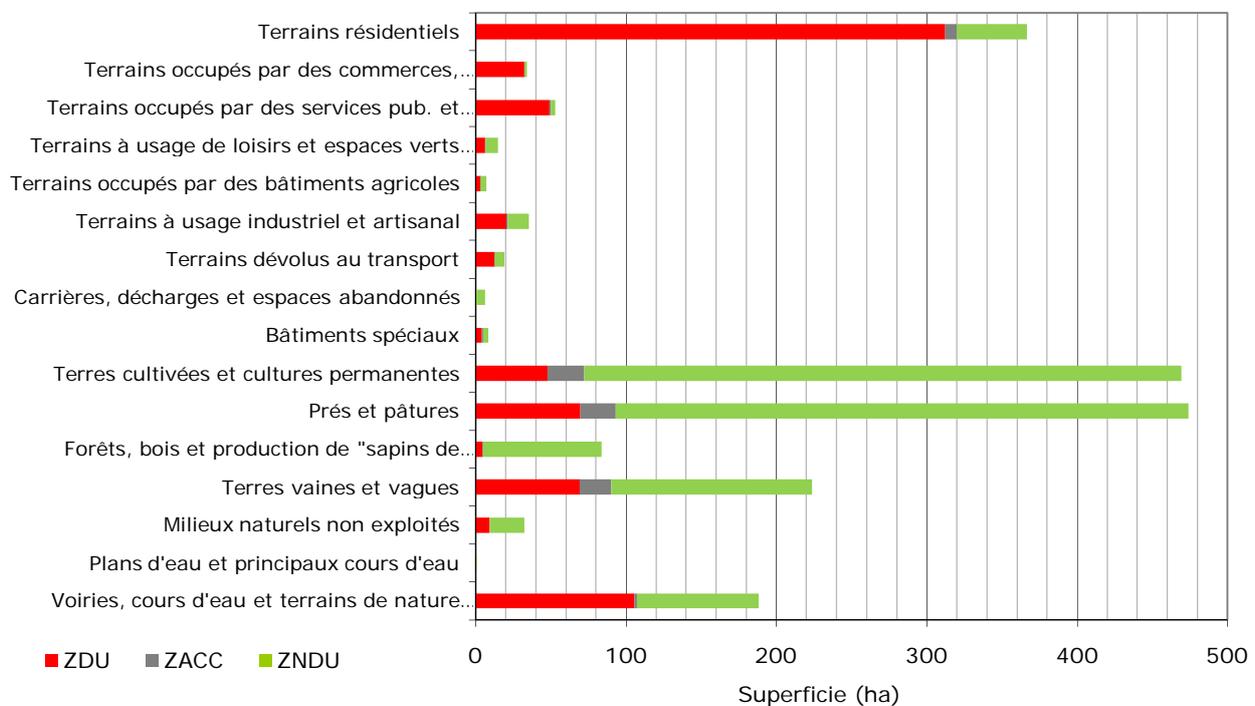
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	312	85,2	7,9	2,2	46	12,7	366
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	32	95,5	-	-	1,4	4,2	34
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	93,1	0,6	1,1	3,1	5,8	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,5	43,7	0,1	0,8	8,2	55,5	15
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,3	47,8	-	-	3,6	52,0	7,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	20	57,2	1,1	3,0	14	39,8	36
	Terrains dévolus au transport	13	66,0	-	-	6,4	33,7	19
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	4,2	49,2	0,9	10,1	3,5	40,7	8,6
	Sous-total	441	81,9	11	2,0	87	16,1	538
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	48	10,2	24	5,2	397	84,7	469
	Prés et pâtures	69	14,6	24	5,0	381	80,4	474
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	4,5	5,4	0,4	0,5	79	94,1	84
	Terres vaines et vagues	69	30,9	21	9,3	134	59,8	224
	Milieux naturels non exploités	9,1	28,3	-	-	23	71,7	32
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,2	24,1	-	-	0,5	75,9	0,7
	Sous-total	200	15,6	69	5,4	1.015	79,0	1.284
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		105	56,1	1,8	1,0	81	43,0	188
Total		746	37,1	82	4,1	1.182	58,8	2.010

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).