

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Bouillon

Province: Luxembourg
 Secteur d'aménagement: BERTRIX - LIBRAMONT - NEUFCHATEAU
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	238	1,6
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	0,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	21	0,1
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	133	0,9
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	0,2
	Terrains à usage industriel et artisanal	33	0,2
	Terrains dévolus au transport	34	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,8	0
	Bâtiments spéciaux	2,8	0
	Sous-total	514	3,5
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.806	12,2
	Prés et pâtures	1.147	7,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	10.294	69,3
	Terres vaines et vagues	328	2,2
	Milieus naturels non exploités	46	0,3
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	16	0,1
	Sous-total	13.637	91,8
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		707	4,8
Total		14.859	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

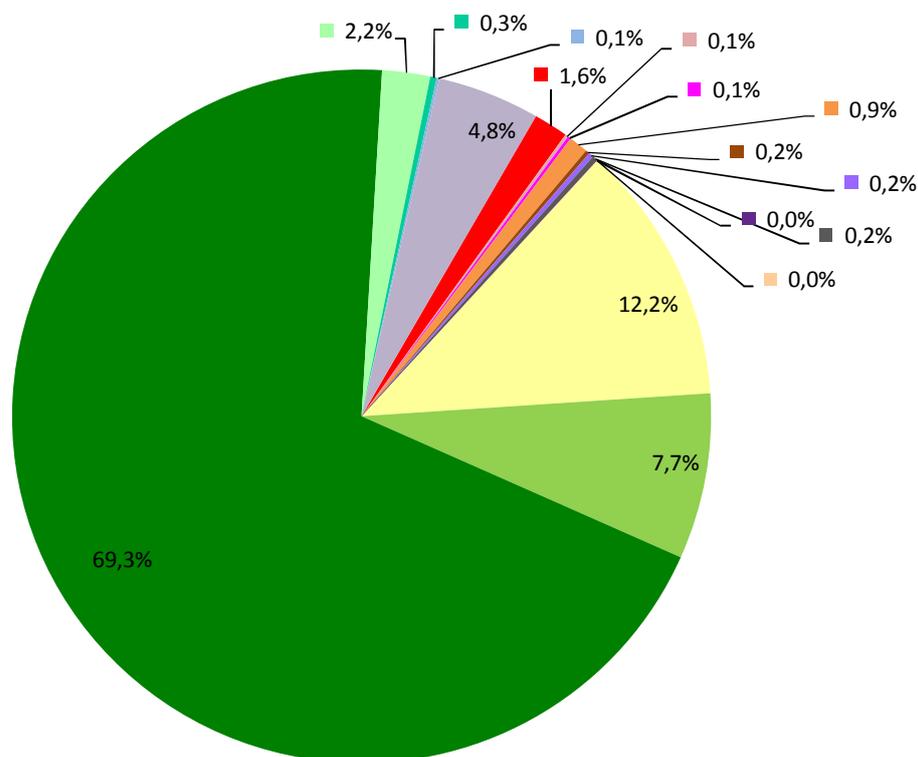
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

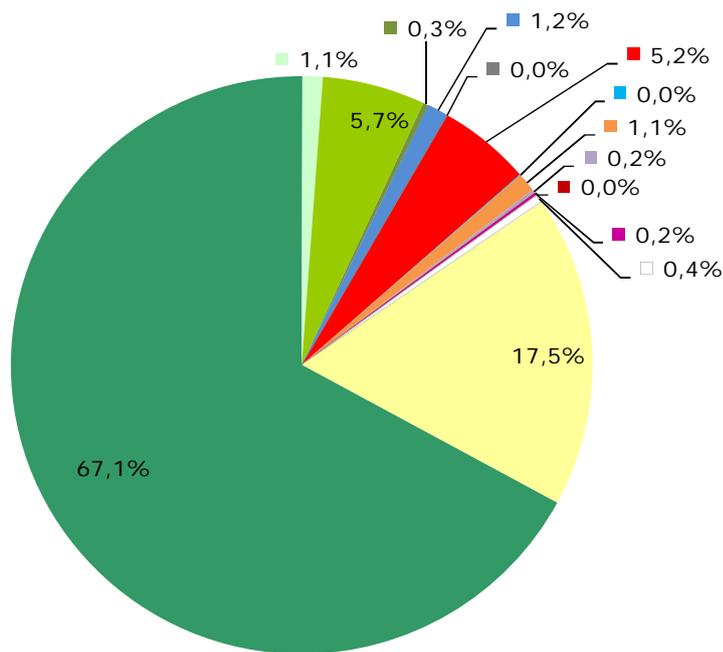


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	770	5,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,7	0
	Zone de loisirs	158	1,1
	Zones d'activité économique	32	0,2
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	23	0,2
	Sous-total	988	6,6
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,4
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.599	17,5
	Zone forestière	9.974	67,1
	Zone d'espaces verts	168	1,1
	Zone naturelle	847	5,7
	Zone de parc	44	0,3
	Plan d'eau	173	1,2
	Sous-total	13.805	92,9
Zone blanche		0,3	0
Total		14.859	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

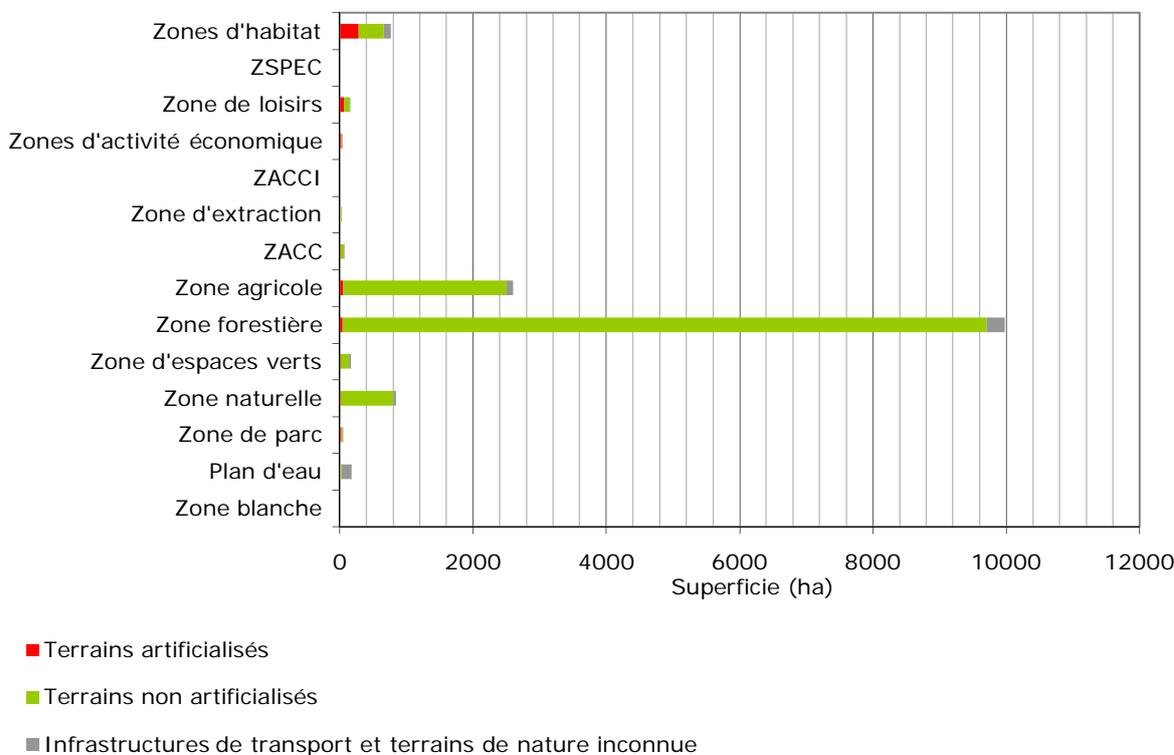
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	281	36,5	383	49,7	107	13,8	770
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,8	48,5	2,7	47,4	0,2	4,1	5,7
	Zone de loisirs	57	35,8	95	60,0	6,7	4,2	158
	Zones d'activité économique	18	55,8	10	31,5	4,0	12,7	32
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	22	96,5	0,8	3,5	23
	Sous-total	358	36,2	512	51,8	118	12,0	988
Zone d'aménagement communal concerté		9,9	15,2	51	78,3	4,2	6,5	65
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	55	2,1	2.449	94,2	95	3,7	2.599
	Zone forestière	46	0,5	9.660	96,9	268	2,7	9.974
	Zone d'espaces verts	9,0	5,4	131	77,9	28	16,7	168
	Zone naturelle	13	1,5	794	93,7	40	4,8	847
	Zone de parc	22	50,9	21	48,4	0,3	0,7	44
	Plan d'eau	1,3	0,8	19	11,2	153	88,0	173
	Sous-total	147	1,1	13.074	94,7	585	4,2	13.805
Zone blanche		0	-	0	-	0,3	96,4	0,3
Total		514	3,5	13.637	91,8	707	4,8	14.859

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



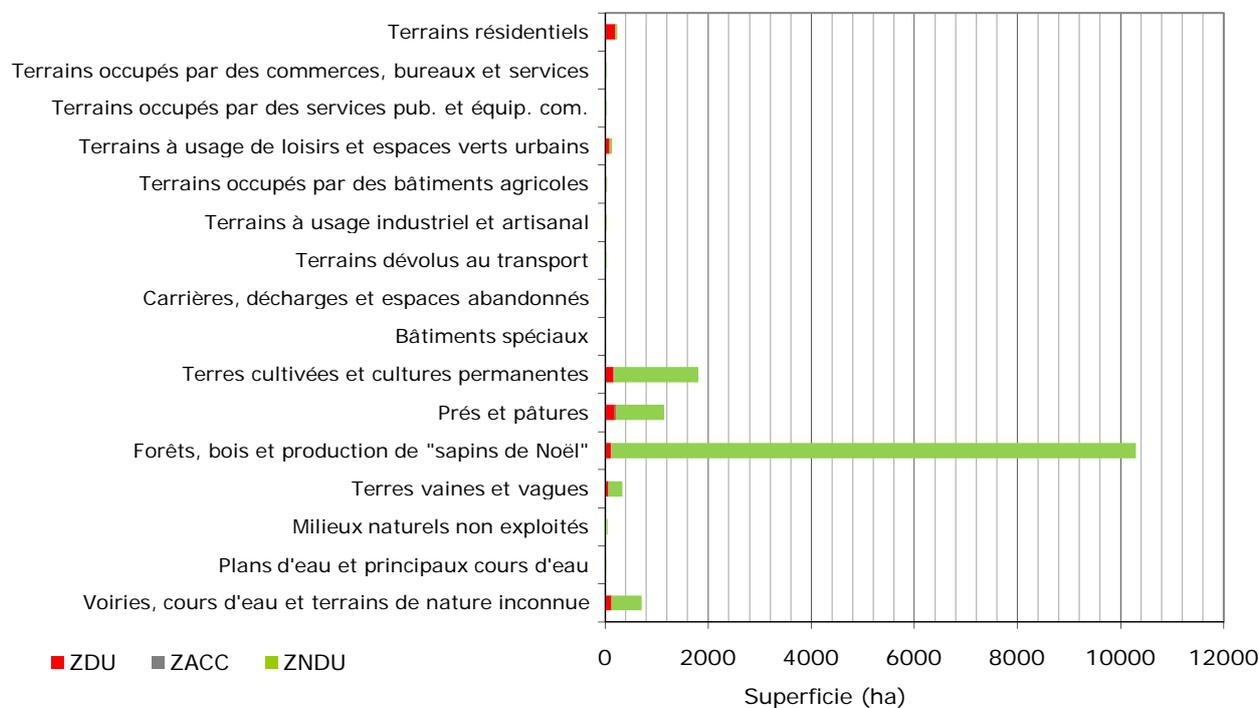
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	195	82,0	4,6	1,9	38	16,1	238
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	73,3	0,1	0,6	5,4	26,1	21
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	60,4	4,1	19,8	4,1	19,8	21
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	84	63,2	0,5	0,4	48	36,4	133
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	62,6	0,3	1,0	11	36,4	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	66,5	-	-	11	33,5	33
	Terrains dévolus au transport	8,2	24,2	0,3	0,8	25	75,0	34
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	37,6	-	-	1,1	62,4	1,8
	Bâtiments spéciaux	1,0	37,1	-	-	1,8	62,9	2,8
	Sous-total	358	69,6	9,9	1,9	147	28,5	514
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	154	8,5	18	1,0	1.635	90,5	1.806
	Prés et pâtures	188	16,4	18	1,6	941	82,0	1.147
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	111	1,1	9,5	0	10.174	98,8	10.294
	Terres vaines et vagues	56	17,0	4,7	1,4	267	81,5	328
	Milieus naturels non exploités	2,3	4,9	0,9	2,1	43	93,0	46
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,4	9,0	-	-	14	90,7	16
	Sous-total	512	3,8	51	0,4	13.074	95,9	13.637
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		119	16,8	4,2	0,6	585	82,6	707
Total		988	6,7	65	0,4	13.805	92,9	14.859

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).