

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

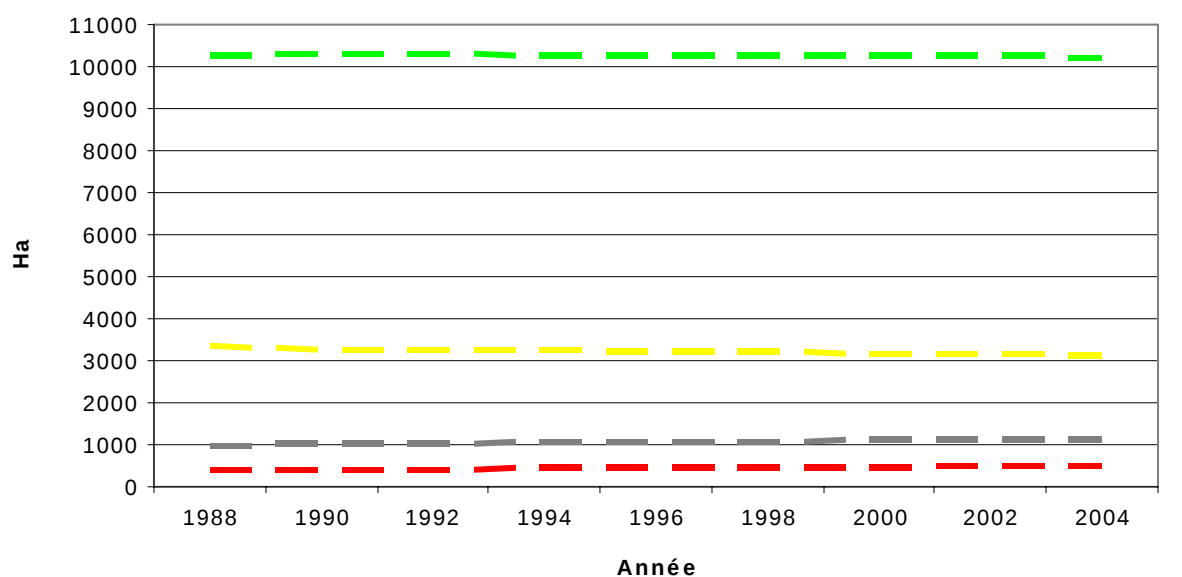
Commune de : BOUILLON

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

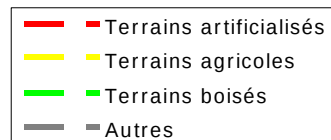
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



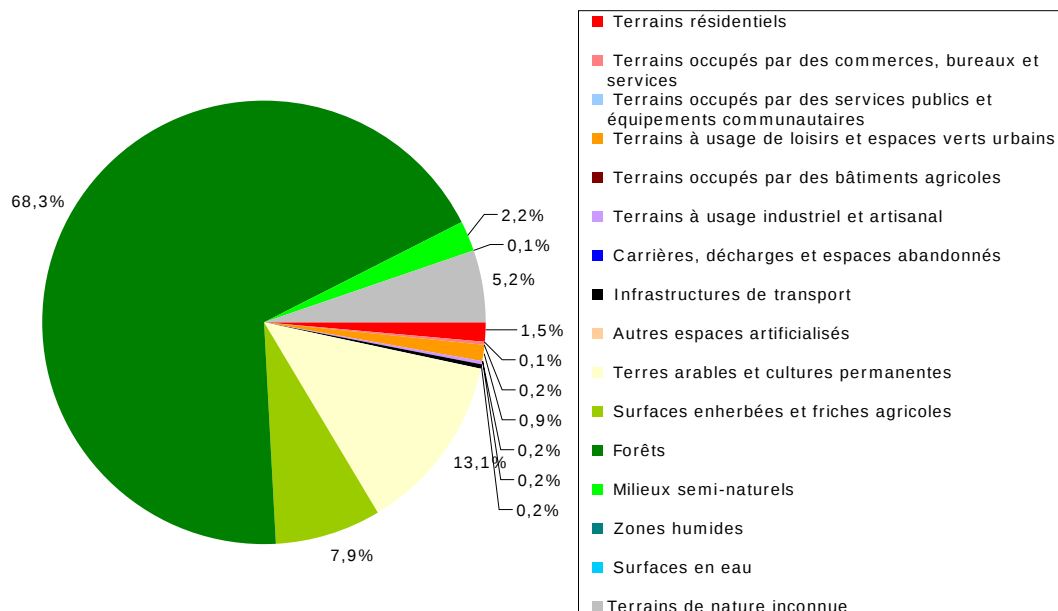
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	219	1,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	134	0,9%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	0,2%
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	2,8	0,0%
	Infrastructures de transport	33	0,2%
	Autres espaces artificialisés	1,9	0,0%
	<i>Sous-total</i>	491	3,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1950	13,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1172	7,9%
	Forêts	10150	68,3%
	Milieux semi-naturels	321	2,2%
	Zones humides	0,8	0,0%
	Surfaces en eau	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	13607	91,5%
Terrains de nature inconnue		773	5,2%
Total		14871	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	770	Zones d'habitat	770	770	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	114	Zone de loisirs	158	158	+ 0
Zone d'extension de loisirs	44				
Zones d'activité économique	32	Zones d'activité économique	32	32	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	12	Zone d'extraction	23	23	+ 0
Zone d'extension d'extraction	11				
Zones d'extension d'habitat	66	Zone d'aménagement communal concerté	66	66	+ 0
Zone agricole	2 604	Zone agricole	2 604	2 604	+ 0
Zone forestière	9 976	Zone forestière	9 976	9 976	+ 0
Zone d'espaces verts	168	Zone d'espaces verts	168	168	+ 0
Zone naturelle	847	Zone naturelle	847	847	+ 0
Zone de parc	44	Zone de parc	44	44	+ 0
Plan d'eau	172	Plan d'eau	172	172	+ 0
Total	14 867		14 867	14 867	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

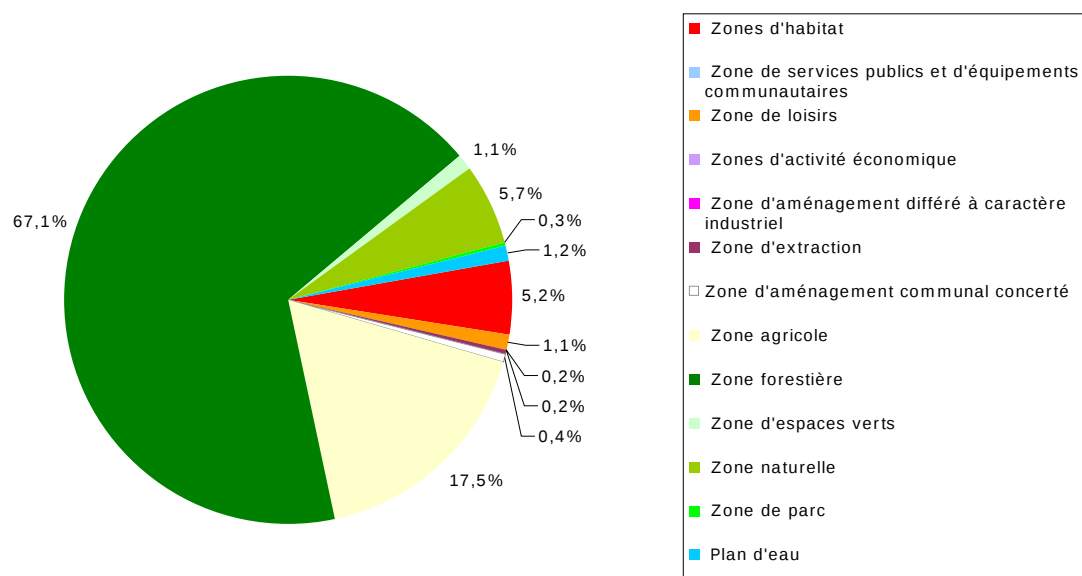
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	770	5,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	0,0%
	Zone de loisirs	158	1,1%
	Zones d'activité économique	32	0,2%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	23	0,2%
	Sous-total	988	6,6%
Zone d'aménagement communal concerté		65	0,4%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2599	17,5%
	Zone forestière	9974	67,1%
	Zone d'espaces verts	168	1,1%
	Zone naturelle	847	5,7%
	Zone de parc	44	0,3%
	Plan d'eau	173	1,2%
	Sous-total	13805	92,9%
Total		14859	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

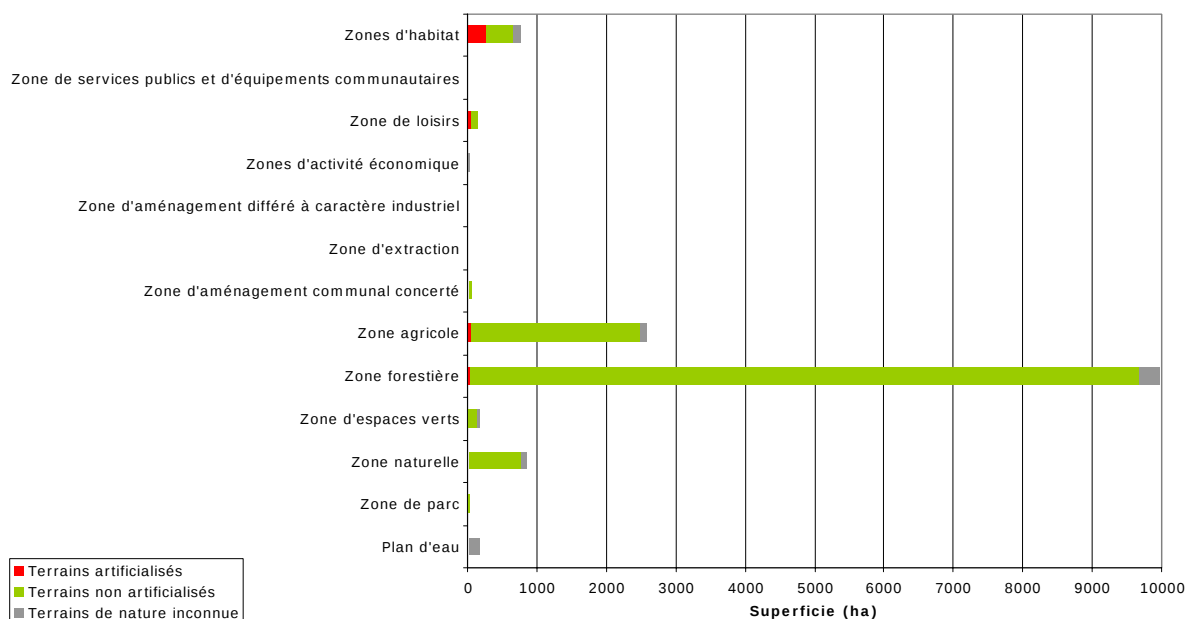


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	263	34,2%	400	51,9%	107	13,9%	770	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	2,9	48,3%	2,7	45,0%	0,4	6,7%	6	100%
	Zone de loisirs	60	38,0%	91	57,6%	6,6	4,2%	158	100%
	Zones d'activité économique	16	50,0%	12	37,5%	4	12,5%	32	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0		22	95,7%	0,8	3,5%	23	100%
	<i>Sous-total</i>	342	34,6%	527	53,3%	119	12,0%	988	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	14,6%	52	80,0%	3,9	6,0%	65	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	48	1,8%	2448	94,2%	103	4,0%	2599	100%
	Zone forestière	45	0,5%	9640	96,7%	289	2,9%	9974	100%
	Zone naturelle	8,9	5,3%	132	78,6%	28	16,7%	168	100%
	Zone d'espaces verts	14	1,7%	758	89,5%	75	8,9%	847	100%
	Zone de parc	22	50,0%	21	47,7%	0,5	1,1%	44	100%
	Plan d'eau	1,1	0,6%	20	11,6%	152	87,9%	173	100%
	<i>Sous-total</i>	139	1,0%	13017	94,3%	649	4,7%	13805	100%
Total		491	3,3%	13597	91,5%	771	5,2%	14859	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

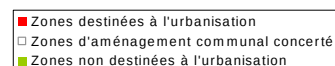
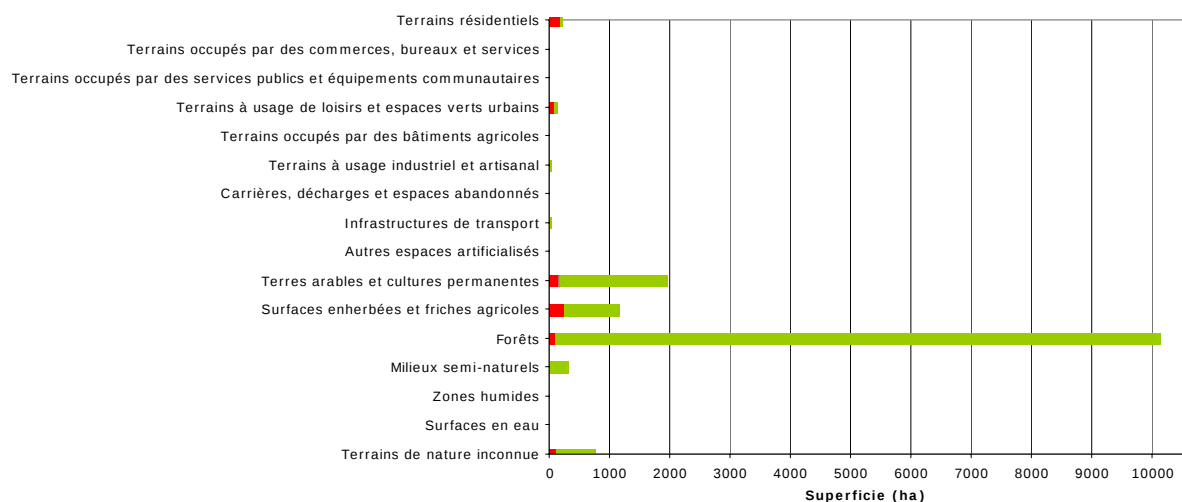
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	180	82,2%	3,9	1,8%	35	16,0%	219	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	70,0%	0,1	0,5%	5,2	26,0%	20	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	65,2%	4,3	18,7%	3,2	13,9%	23	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	84	62,7%	0,5	0,4%	49	36,6%	134	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	66,7%	0,3	1,1%	8,6	31,9%	27	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	21	67,7%	0		9,9	31,9%	31	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,1	39,3%	0		1,7	60,7%	2,8	100%
	Infrastructures de transport	8	24,2%	0,3	0,9%	25	75,8%	33	100%
	Autres espaces artificialisés	0,5	26,3%	0		1,4	73,7%	1,9	100%
	Sous-total	342	69,7%	9,5	1,9%	139	28,3%	491	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	172	8,8%	18	0,9%	1761	90,3%	1950	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	235	20,1%	20	1,7%	916	78,3%	1170	100%
	Forêts	102	1,0%	9,3	0,1%	10031	98,9%	10142	100%
	Milieux semi-naturels	17	5,3%	4,9	1,5%	297	92,8%	320	100%
	Zones humides	0,2	25,0%	0		0,6	75,0%	0,8	100%
	Surfaces en eau	1,4	10,0%	0,1	0,7%	13	92,9%	14	100%
	Sous-total	527	3,9%	52	0,4%	13017	95,7%	13597	100%
Terrains de nature inconnue		119	15,4%	3,9	0,5%	649	84,2%	771	100%
Total		988	6,6%	65	0,4%	13805	92,9%	14859	100%

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,1%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	5,55	-	5,55	770	0,7%
Zone forestière	0,01	-	0,01	9 974	0,0%
Zone naturelle	0,58	-	0,58	847	0,1%
Plan d'eau	1,46	-	1,46	173	0,8%
Total	7,61	-	7,61	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL