

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

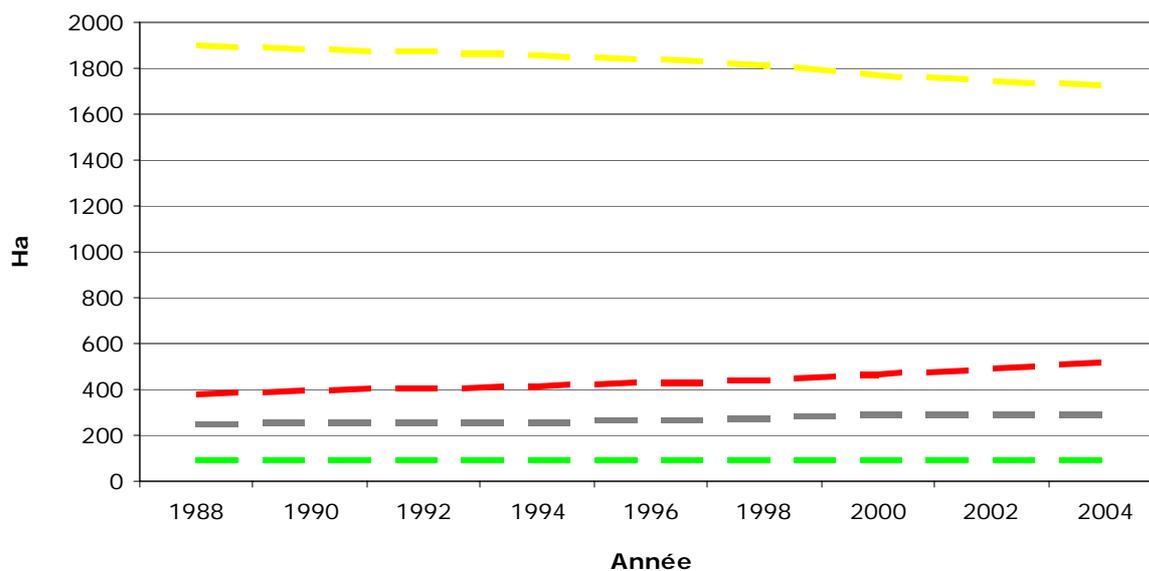
Commune de : BLEGNY

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE, VERVIERS-EUPEN
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

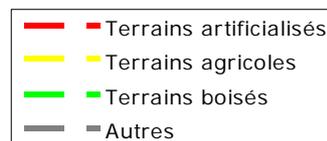
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



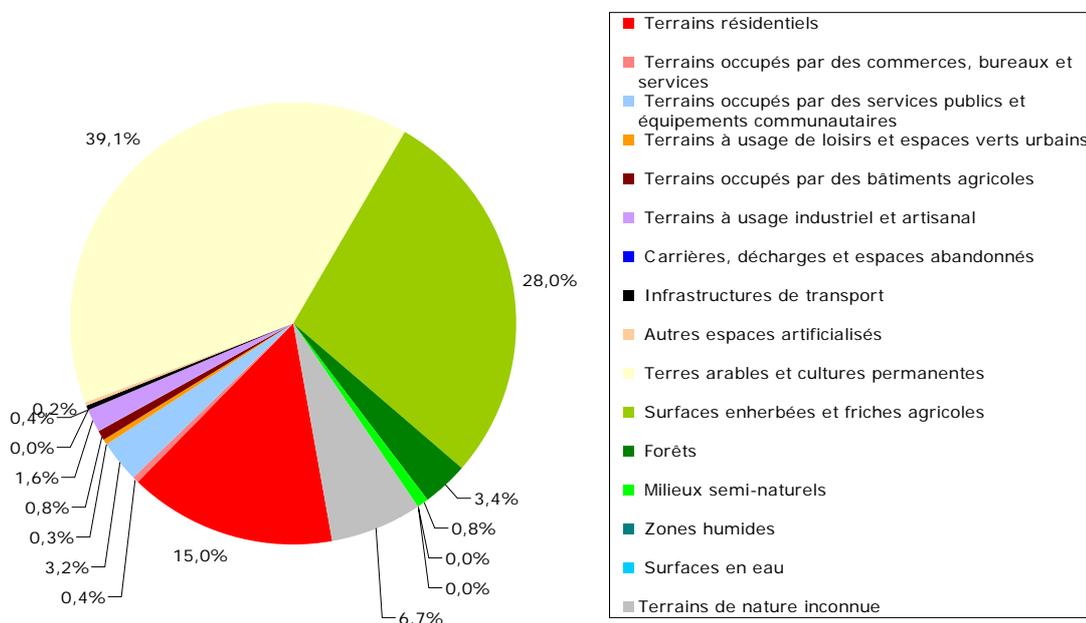
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	392	15,0%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	12	0,5%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	3,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	7,1	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	20	0,8%
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	1,6%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,9	0,0%
	Infrastructures de transport	10	0,4%
	Autres espaces artificialisés	5	0,2%
<i>Sous-total</i>		571	21,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1020	39,1%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	731	28,0%
	Forêts	89	3,4%
	Milieux semi-naturels	21	0,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,9	0,0%
<i>Sous-total</i>		1862	71,4%
Terrains de nature inconnue		175	6,7%
Total		2608	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	703	Zones d'habitat	703	704	+ 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	66	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	12	Zone de loisirs	12	12	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	38	Zones d'activité économique	53	56	+ 2
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	16				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	5	Zone d'extraction	5	5	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	101	Zone d'aménagement communal concerté	101	101	+ 0
Zone agricole	1 417	Zone agricole	1 417	1 414	- 3
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	241	Zone d'espaces verts	241	241	+ 0
Zone naturelle	0	Zone naturelle	0	0	+ 0
Zone de parc	4	Zone de parc	4	4	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	2 605		2 605	2 605	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Source : MRW/DGATLP

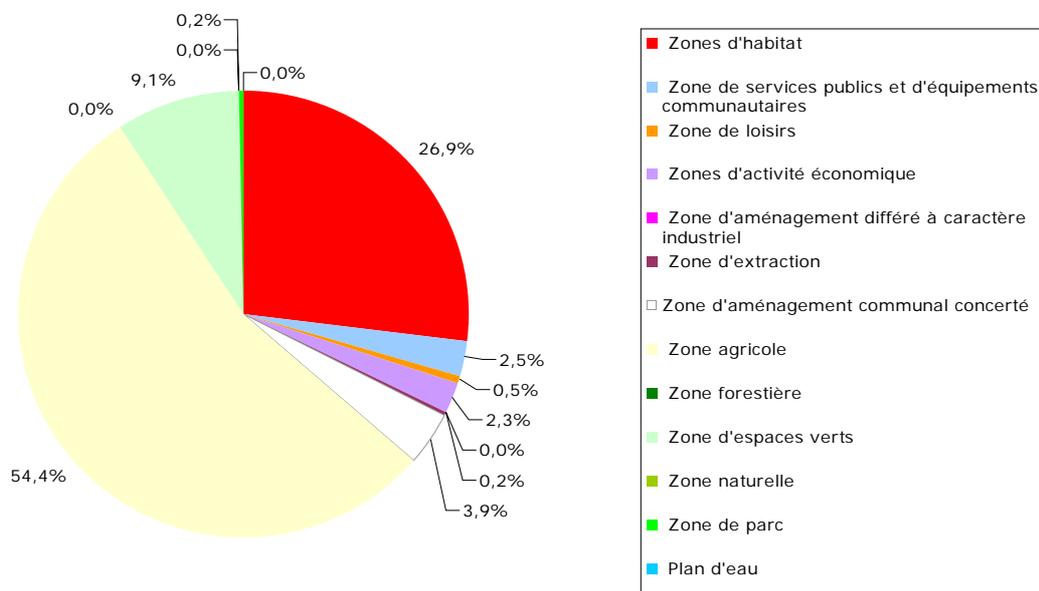
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	701	26,9%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	2,5%
	Zone de loisirs	12	0,5%
	Zones d'activité économique	60	2,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	5,8	0,2%
	<i>Sous-total</i>	845	32,4%
Zone d'aménagement communal concerté		102	3,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1419	54,4%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	238	9,1%
	Zone naturelle	0	
	Zone de parc	4,4	0,2%
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	1661	63,7%
Total		2608	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

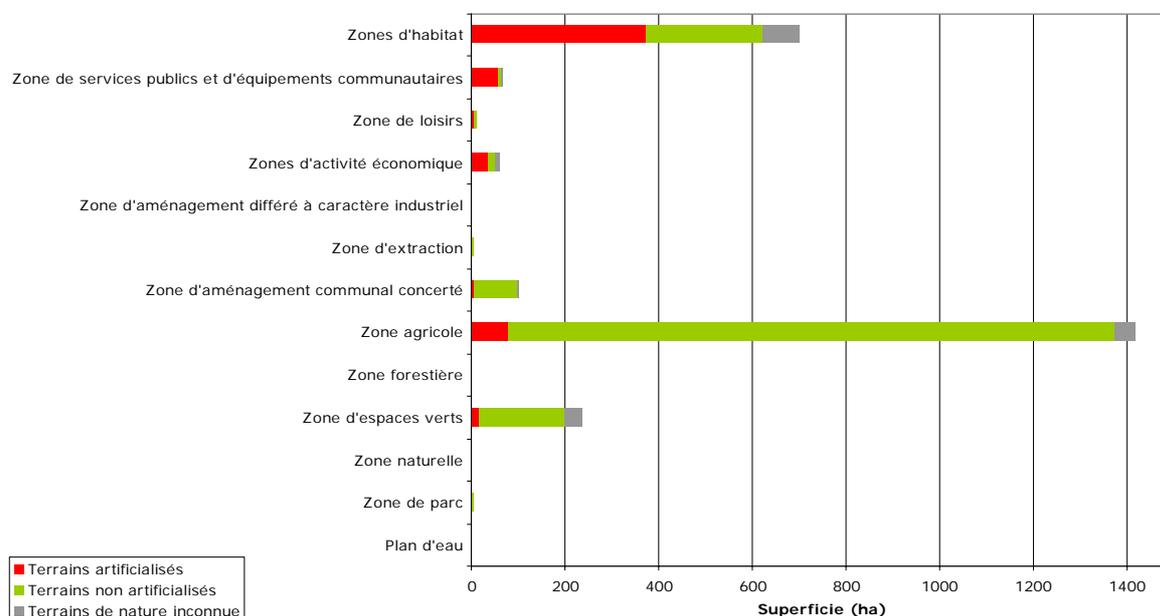


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	371	52,9%	252	35,9%	78	11,1%	701	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	84,8%	8,6	13,0%	1,4	2,1%	66	100%
	Zone de loisirs	6,4	53,3%	5,6	46,7%	0,2	1,7%	12	100%
	Zones d'activité économique	35	58,3%	16	26,7%	8,8	14,7%	60	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,2	3,4%	5,4	93,1%	0,3	5,2%	5,8	100%
	<i>Sous-total</i>	469	55,5%	287	34,0%	89	10,5%	845	100%
Zone d'aménagement communal concerté		4,8	4,7%	94	92,2%	2,3	2,3%	102	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	78	5,5%	1296	91,3%	45	3,2%	1419	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	17	7,1%	183	76,9%	38	16,0%	238	100%
	Zone d'espaces verts	0		0		0		0	
	Zone de parc	2,9	65,9%	1,5	34,1%	0		4,4	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	97	5,8%	1480	89,1%	84	5,1%	1661	100%
Total		571	21,9%	1862	71,4%	175	6,7%	2608	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

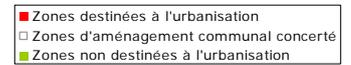
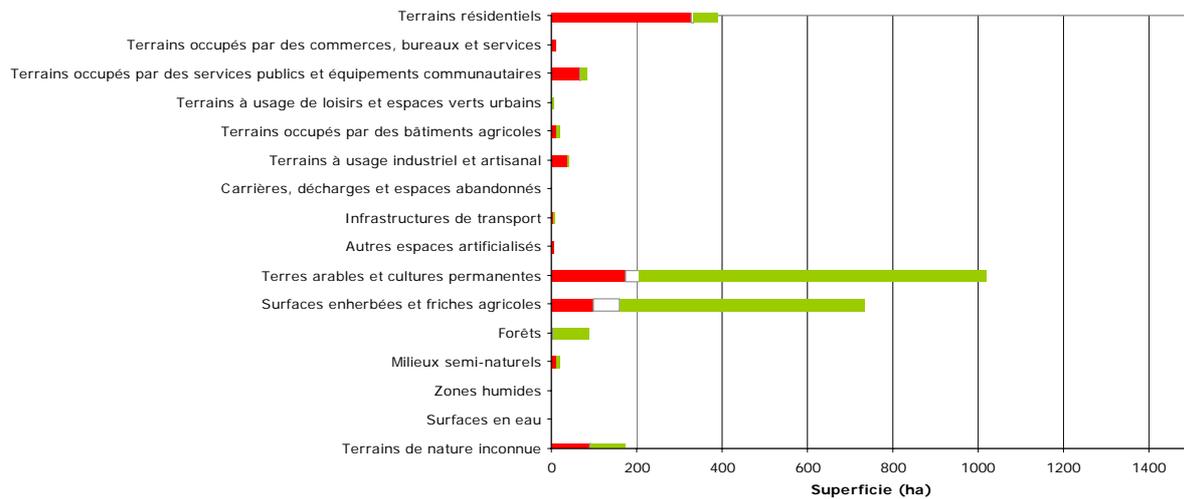
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	328	83,7%	4,3	1,1%	59	15,1%	392	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	91,7%	0		0,8	6,7%	12	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	68	81,0%	0,2	0,2%	16	19,0%	84	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,4	33,8%	0		4,7	66,2%	7,1	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	11	55,0%	0,3	1,5%	9,2	46,0%	20	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	37	90,2%	0		4	9,8%	41	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,7	77,8%	0		0,2	22,2%	0,9	100%
	Infrastructures de transport	6,9	69,0%	0		3,2	32,0%	10	100%
	Autres espaces artificialisés	4,9	98,0%	0		0,1	2,0%	5	100%
	Sous-total	469	82,1%	4,8	0,8%	97	17,0%	571	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	174	17,1%	32	3,1%	814	79,8%	1020	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	98	13,4%	60	8,2%	573	78,4%	731	100%
	Forêts	3,9	4,4%	2,4	2,7%	83	93,3%	89	100%
	Milieux semi-naturels	12	57,1%	0,1	0,5%	9	42,9%	21	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0,1	11,1%	0		0,8	88,9%	0,9	100%
	Sous-total	287	15,4%	94	5,0%	1480	79,5%	1862	100%
Terrains de nature inconnue	89	50,9%	2,3	1,3%	84	48,0%	175	100%	
Total	845	32,4%	102	3,9%	1661	63,7%	2608	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,3%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	6,60	-	6,60	701	0,9%
Total	6,60	-	6,60	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogatoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL