

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Binche

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: LA LOUVIERE - SOIGNIES
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	763	12,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	34	0,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	0,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	32	0,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	68	1,1
	Terrains dévolus au transport	23	0,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-
	Bâtiments spéciaux	8,1	0,1
	Sous-total	1.019	16,7
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.475	40,5
	Prés et pâtures	1.432	23,4
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	575	9,4
	Terres vaines et vagues	306	5,0
	Milieus naturels non exploités	3,2	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	13	0,2
	Sous-total	4.804	78,6
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		288	4,7
Total		6.112	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

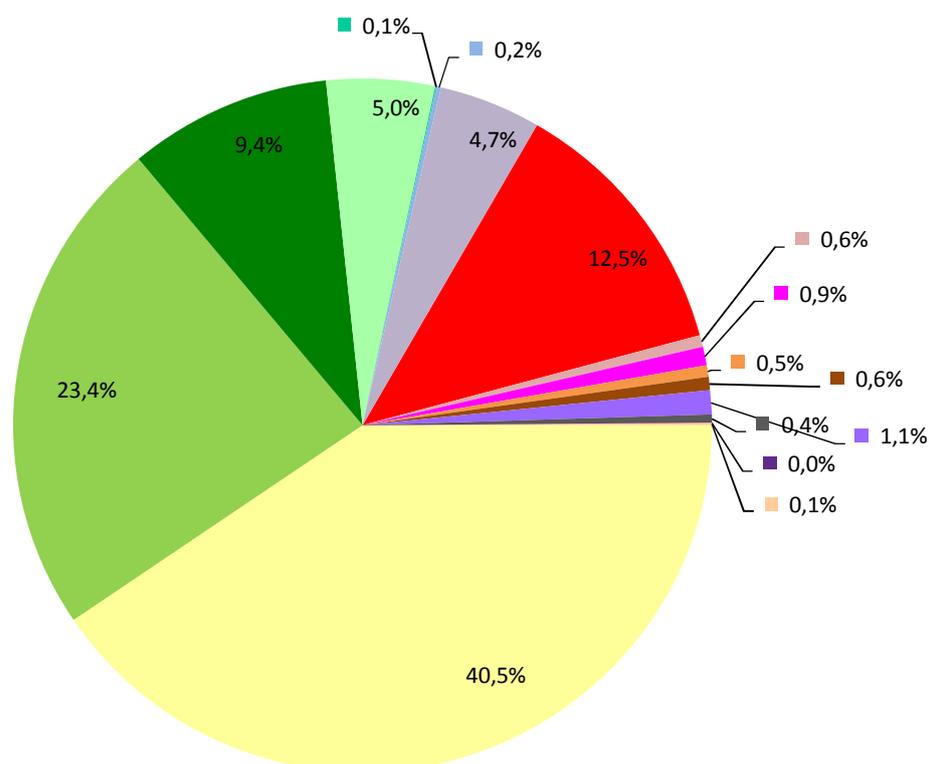
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

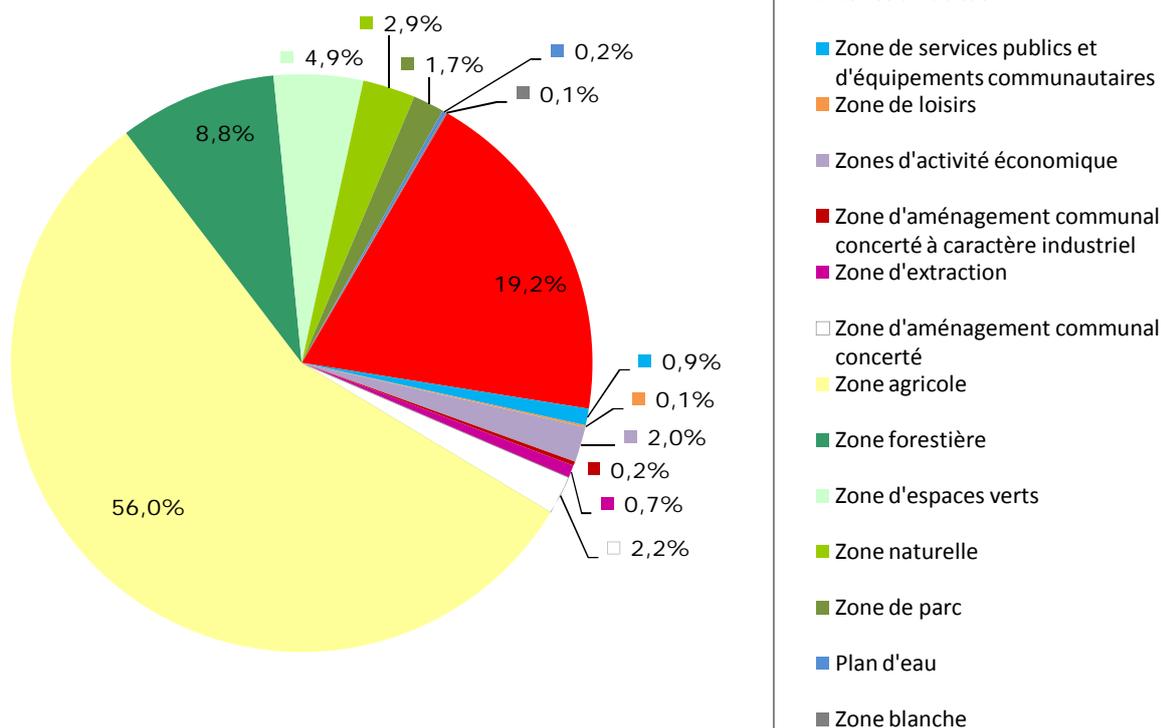


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieux naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.174	19,2
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	56	0,9
	Zone de loisirs	7,1	0,1
	Zones d'activité économique	122	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	13	0,2
	Zone d'extraction	43	0,7
	Sous-total	1.415	23,2
Zone d'aménagement communal concerté		132	2,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.424	56,0
	Zone forestière	537	8,8
	Zone d'espaces verts	301	4,9
	Zone naturelle	179	2,9
	Zone de parc	105	1,7
	Plan d'eau	12	0,2
	Sous-total	4.558	74,6
Zone blanche		6,0	0
Total		6.112	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

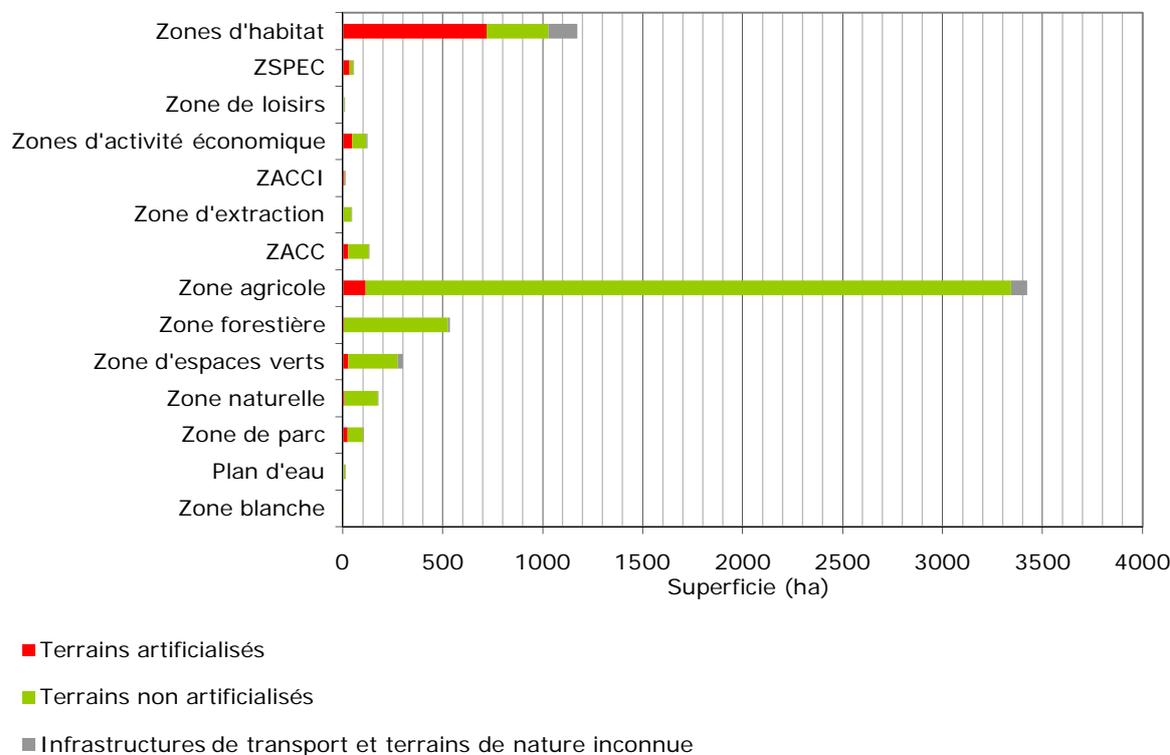
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	720	61,3	308	26,2	147	12,5	1.174
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	35	63,0	18	32,1	2,7	4,9	56
	Zone de loisirs	2,2	30,2	4,9	69,1	-	-	7,1
	Zones d'activité économique	46	37,7	71	58,3	4,8	3,9	122
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	7,7	57,9	4,6	34,3	1,0	7,9	13
	Zone d'extraction	0,6	1,5	41	96,2	1,0	2,3	43
	Sous-total	811	57,3	448	31,6	156	11,0	1.415
Zone d'aménagement communal concerté		29	21,7	101	76,0	3,1	2,3	132
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	115	3,4	3.228	94,3	82	2,4	3.424
	Zone forestière	4,0	0,8	522	97,1	11	2,1	537
	Zone d'espaces verts	28	9,2	248	82,4	25	8,3	301
	Zone naturelle	6,6	3,7	167	93,5	5,1	2,8	179
	Zone de parc	23	21,9	80	76,0	2,2	2,1	105
	Plan d'eau	1,4	11,9	11	88,1	-	-	12
	Sous-total	178	3,9	4.255	93,3	126	2,8	4.558
Zone blanche		1,7	28,1	1,2	20,1	3,1	51,8	6,0
Total		1.019	16,7	4.804	78,6	288	4,7	6.112

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



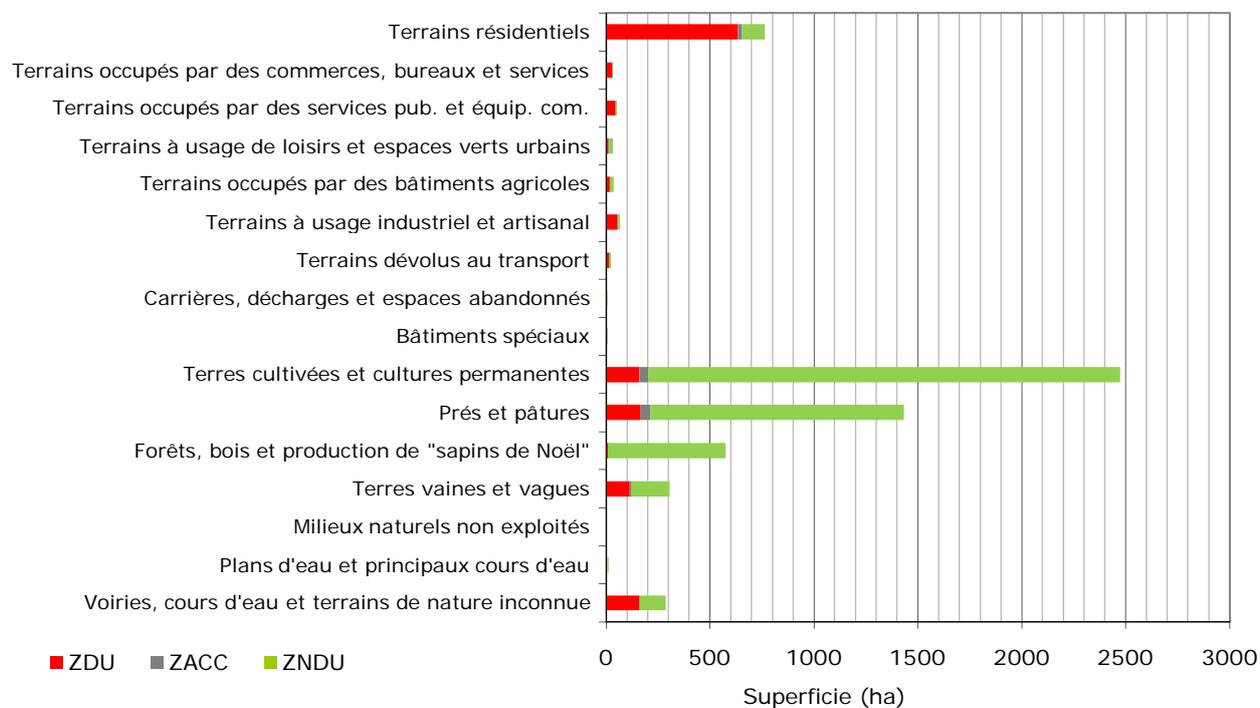
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	633	82,9	20	2,6	111	14,5	763
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	31	89,8	1,0	2,9	2,5	7,3	34
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	84,6	0,9	1,6	7,3	13,8	53
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	37,5	2,5	7,6	18	54,9	32
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	17	46,0	0,5	1,3	20	52,8	38
	Terrains à usage industriel et artisanal	55	80,7	3,7	5,4	9,5	14,0	68
	Terrains dévolus au transport	14	59,5	0,5	2,4	8,7	38,1	23
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	-	-	-
	Bâtiments spéciaux	6,9	85,1	-	-	1,2	14,9	8,1
Sous-total	813	79,8	29	2,8	178	17,4	1.019	
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	161	6,5	44	1,8	2.270	91,7	2.475
	Prés et pâtures	165	11,5	47	3,3	1.220	85,2	1.432
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,2	1,4	0,4	0	566	98,5	575
	Terres vaines et vagues	114	37,1	8,3	2,7	184	60,1	306
	Milieus naturels non exploités	-	-	-	-	3,2	100	3,2
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,0	7,5	-	-	12	92,5	13
	Sous-total	449	9,3	101	2,1	4.255	88,6	4.804
Voiries, cours d'eau et terrains de nature	159	55,3	3,1	1,1	126	43,6	288	
Total	1.421	23,3	132	2,2	4.558	74,6	6.112	

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).