

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

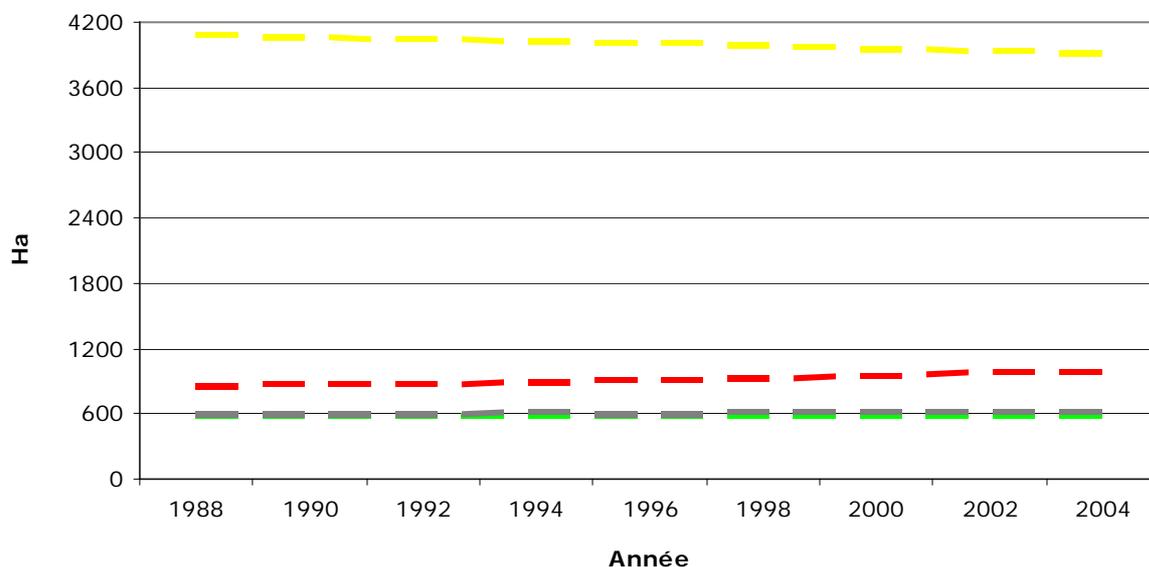
## Commune de : BINCHE

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY, LA LOUVIERE-SOIGNIES  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE

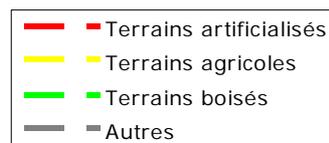
### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



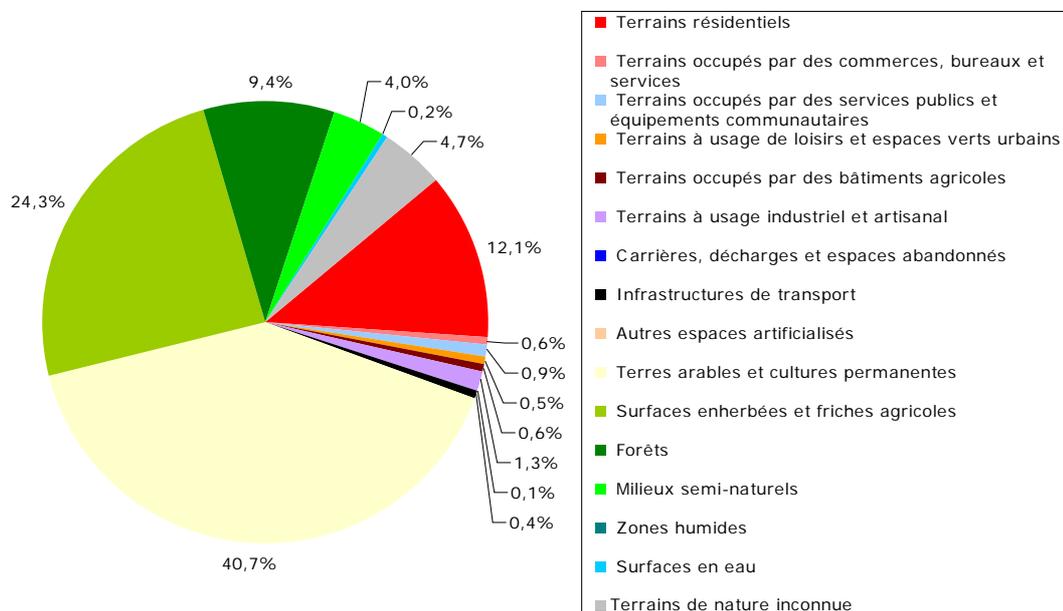
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	742	12,1%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	36	0,6%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	53	0,9%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	33	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	38	0,6%
	Terrains à usage industriel et artisanal	80	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,5	0,1%
	Infrastructures de transport	22	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,3	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1011</b>	<b>16,5%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2489	40,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1487	24,3%
	Forêts	575	9,4%
	Milieux semi-naturels	244	4,0%
	Zones humides	3,2	0,1%
	Surfaces en eau	13	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<b>4811</b>	<b>78,7%</b>
Terrains de nature inconnue		290	4,7%
<b>Total</b>		<b>6112</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	1 171	Zones d'habitat	1 171	1 171	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	60	Zone de services publics et d'équipements communautaires	60	60	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	7	7	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	121	Zones d'activité économique	121	121	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	13	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	13	+ 0
Zone d'extraction	43	Zone d'extraction	43	43	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	132	Zone d'aménagement communal concerté	132	132	+ 0
Zone agricole	3 425	Zone agricole	3 425	3 425	+ 0
Zone forestière	544	Zone forestière	544	544	+ 0
Zone d'espaces verts	304	Zone d'espaces verts	304	304	+ 0
Zone naturelle	179	Zone naturelle	179	179	+ 0
Zone de parc	104	Zone de parc	104	104	+ 0
Plan d'eau	12	Plan d'eau	12	12	+ 0
<b>Total</b>	<b>6 117</b>		<b>6 117</b>	<b>6 117</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

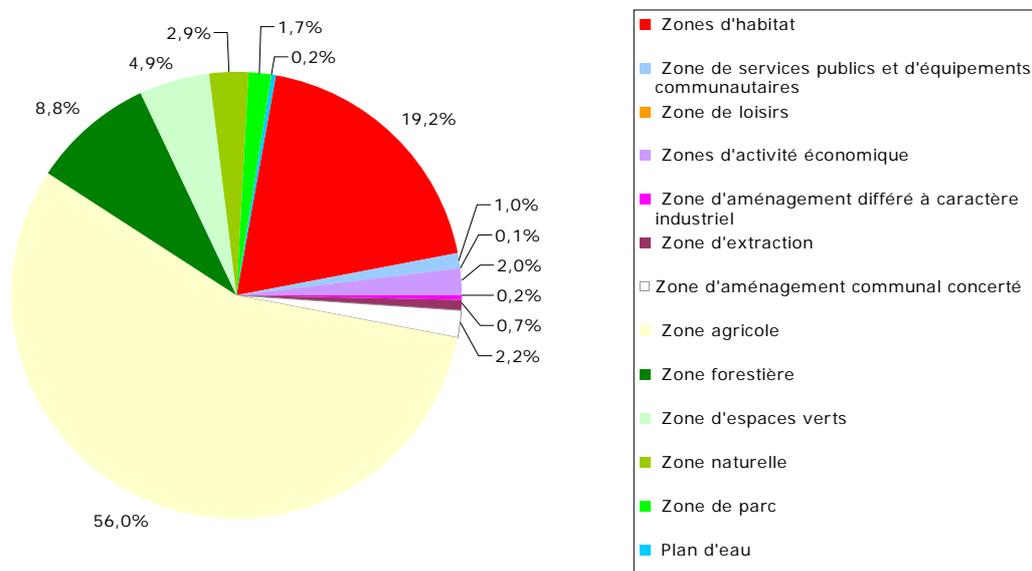
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1174	19,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	60	1,0%
	Zone de loisirs	7,1	0,1%
	Zones d'activité économique	122	2,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13	0,2%
	Zone d'extraction	43	0,7%
	<i>Sous-total</i>	<i>1420</i>	<i>23,2%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		132	2,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3426	56,1%
	Zone forestière	537	8,8%
	Zone d'espaces verts	301	4,9%
	Zone naturelle	179	2,9%
	Zone de parc	105	1,7%
	Plan d'eau	12	0,2%
	<i>Sous-total</i>	<i>4560</i>	<i>74,6%</i>
<b>Total</b>		<b>6112</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

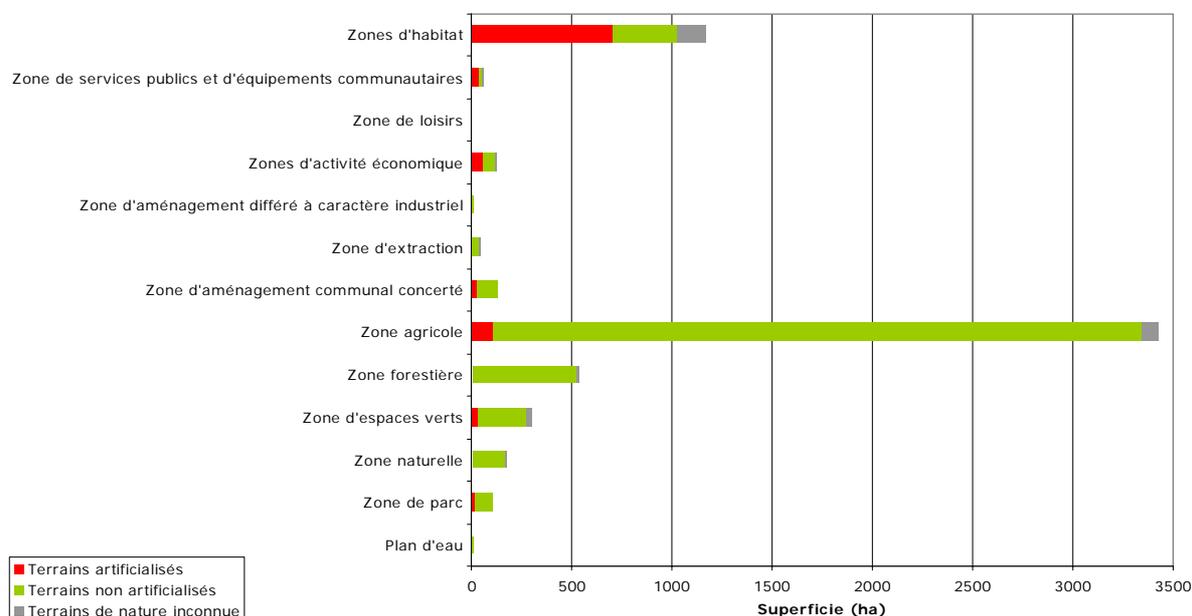


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	702	59,8%	324	27,6%	148	12,6%	1174	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	37	61,7%	18	30,0%	5,6	9,3%	60	100%
	Zone de loisirs	2,2	31,0%	4,9	69,0%	0		7,1	100%
	Zones d'activité économique	58	47,5%	60	49,2%	4,8	3,9%	122	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	7	53,8%	5	38,5%	1,3	10,0%	13	100%
	Zone d'extraction	0,6	1,4%	41	95,3%	1	2,3%	43	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>806</b>	<b>56,8%</b>	<b>453</b>	<b>31,9%</b>	<b>161</b>	<b>11,3%</b>	<b>1420</b>	<b>100%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		28	21,2%	101	76,5%	2,5	1,9%	132	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	112	3,3%	3232	94,3%	82	2,4%	3426	100%
	Zone forestière	4,1	0,8%	522	97,2%	11	2,0%	537	100%
	Zone naturelle	30	10,0%	246	81,7%	25	8,3%	301	100%
	Zone d'espaces verts	6,2	3,5%	168	93,9%	5,1	2,8%	179	100%
	Zone de parc	23	21,9%	79	75,2%	2,7	2,6%	105	100%
	Plan d'eau	1,5	12,5%	11	91,7%	0		12	100%
	<i>Sous-total</i>	<b>176</b>	<b>3,9%</b>	<b>4256</b>	<b>93,3%</b>	<b>127</b>	<b>2,8%</b>	<b>4560</b>	<b>100%</b>
<b>Total</b>		<b>1011</b>	<b>16,5%</b>	<b>4811</b>	<b>78,7%</b>	<b>290</b>	<b>4,7%</b>	<b>6112</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

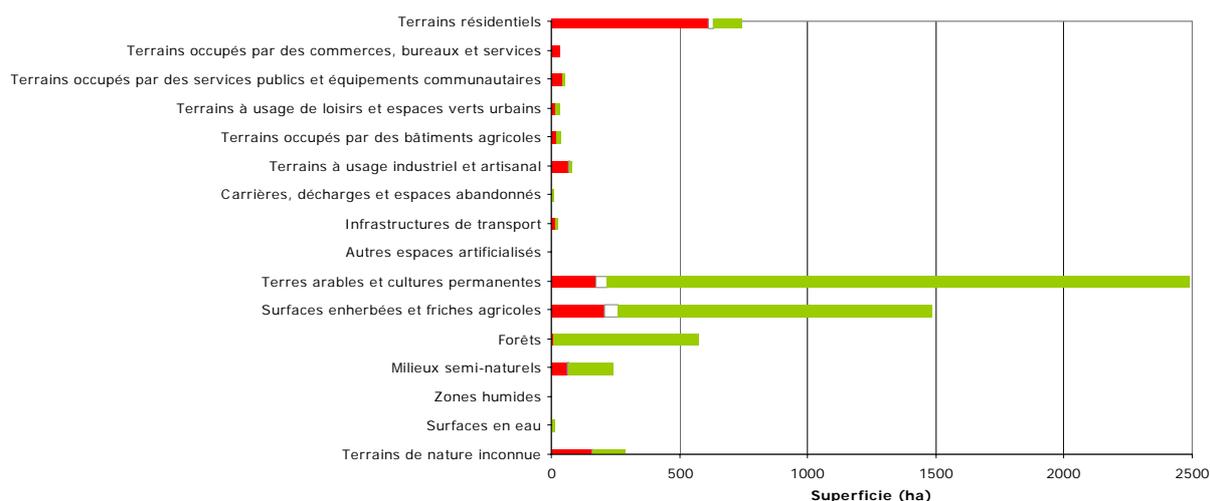
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	614	82,7%	19	2,6%	109	14,7%	742	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	32	88,9%	0,7	1,9%	3,3	9,2%	36	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	45	84,9%	0,9	1,7%	7,2	13,6%	53	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	12	36,4%	2,5	7,6%	18	54,5%	33	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	18	47,4%	0,5	1,3%	20	52,6%	38	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	67	83,8%	3,9	4,9%	8,9	11,1%	80	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,2	82,7%	0		1,3	17,3%	7,5	100%
	Infrastructures de transport	12	54,5%	0,7	3,2%	9,3	42,3%	22	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>806</b>	<b>79,7%</b>	<b>28</b>	<b>2,8%</b>	<b>176</b>	<b>17,4%</b>	<b>1011</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	174	7,0%	44	1,8%	2270	91,2%	2489	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	209	14,1%	50	3,4%	1228	82,6%	1487	100%
	Forêts	8,2	1,4%	0,4	0,1%	567	98,6%	575	100%
	Milieux semi-naturels	61	25,0%	6,6	2,7%	176	72,1%	244	100%
	Zones humides	0		0		3,2	100,0%	3,2	100%
	Surfaces en eau	1	7,7%	0		12	92,3%	13	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>453</b>	<b>9,4%</b>	<b>101</b>	<b>2,1%</b>	<b>4256</b>	<b>88,5%</b>	<b>4811</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	161	55,5%	2,5	0,9%	127	43,8%	290	100%	
<b>Total</b>	<b>1420</b>	<b>23,2%</b>	<b>132</b>	<b>2,2%</b>	<b>4560</b>	<b>74,6%</b>	<b>6112</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL