

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Beyne-Heusay

Province: Liège
 Secteur d'aménagement: LIEGE
 Statut de la commune selon le SDER: Agglomération

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	220	30,3
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,8	0,9
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	1,8
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,8	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	0,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	26	3,5
	Terrains dévolus au transport	2,4	0,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,2	0,4
	Bâtiments spéciaux	3,0	0,4
	Sous-total	280	38,4
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	101	13,8
	Prés et pâtures	206	28,3
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	31	4,2
	Terres vaines et vagues	51	7,1
	Milieux naturels non exploités	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,1	-
	Sous-total	389	53,4
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		59	8,1
Total		728	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

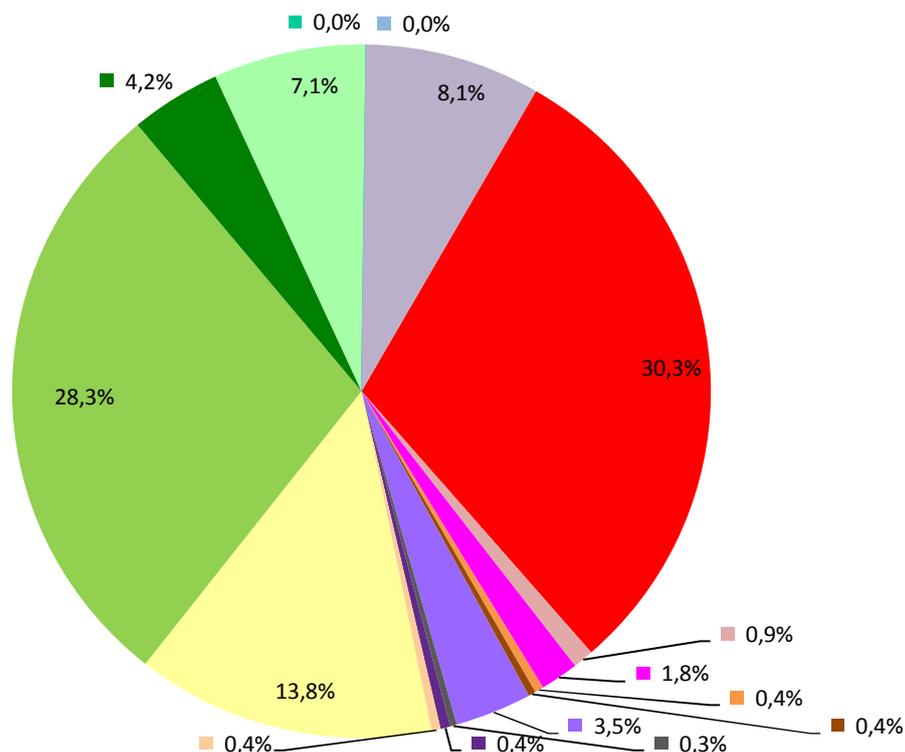
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

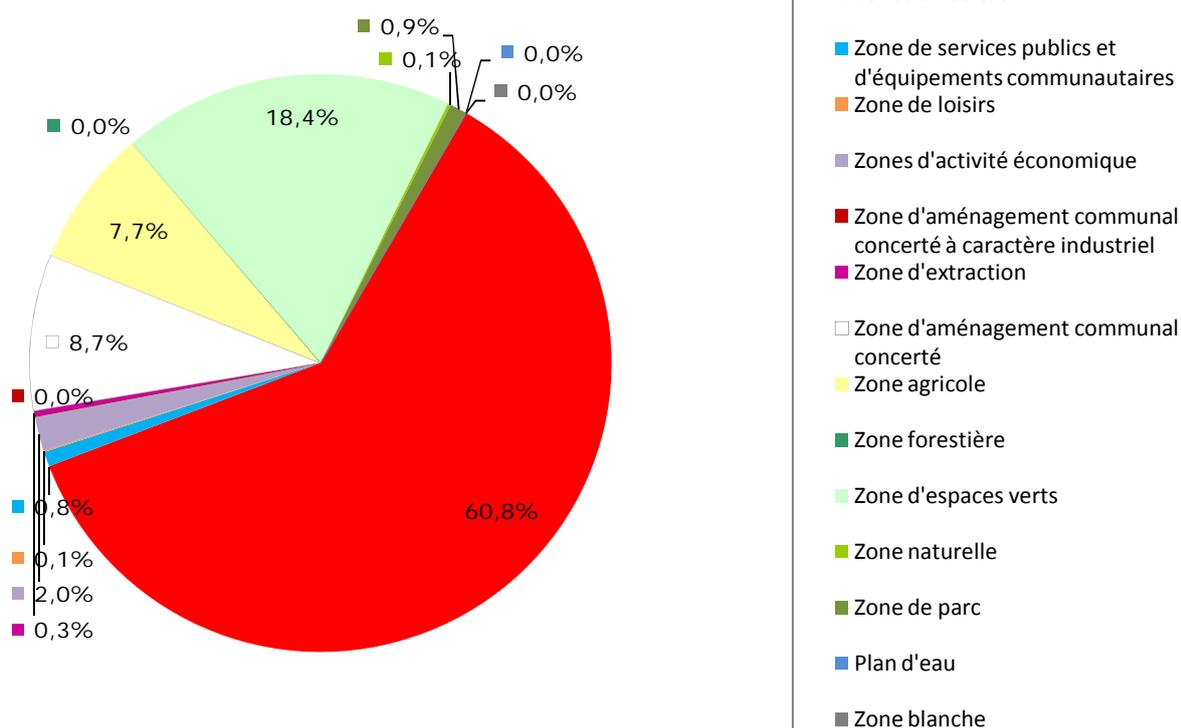


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	60,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	0,8
	Zone de loisirs	0,5	0
	Zones d'activité économique	14	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,2	0,3
	Sous-total	466	64,0
Zone d'aménagement communal concerté		64	8,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	7,7
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	134	18,4
	Zone naturelle	1,1	0,1
	Zone de parc	6,9	0,9
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	198	27,2
Zone blanche		-	-
Total		728	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

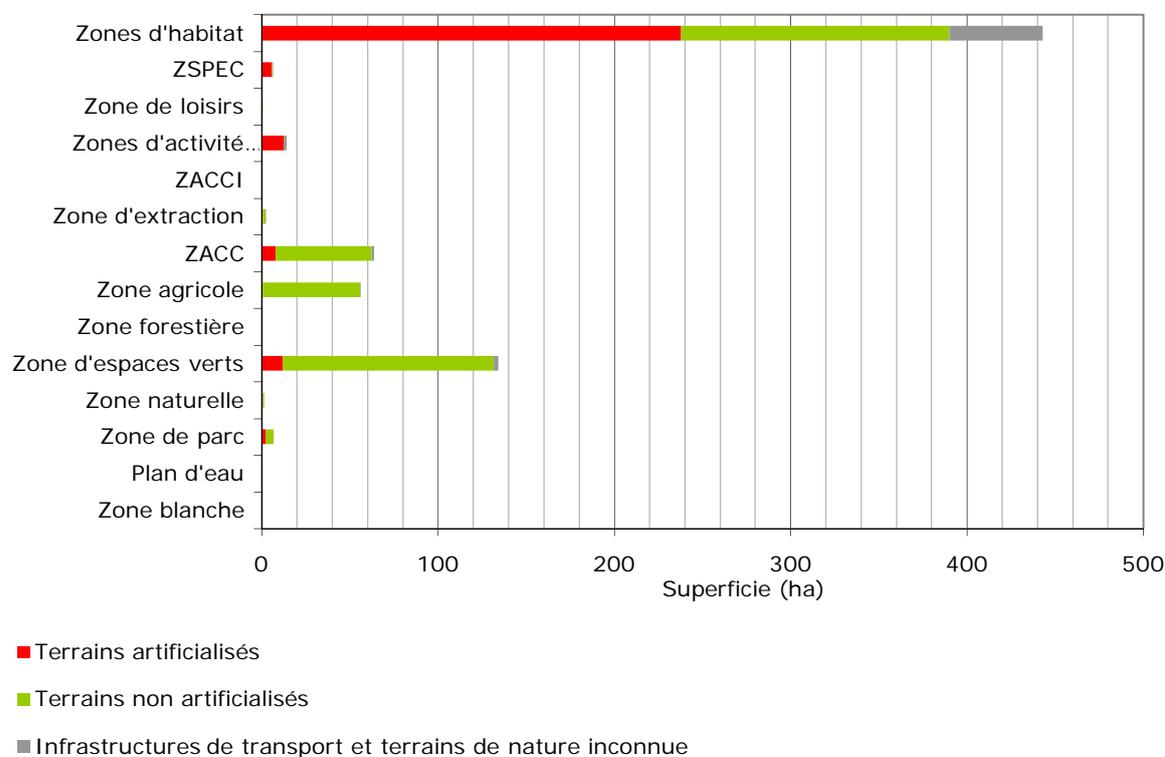
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	238	53,7	152	34,3	53	12,0	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	96,2	0,2	3,3	-	-	6,1
	Zone de loisirs	0,2	35,0	0,3	65,0	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	13	89,1	0	-	1,5	10,7	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,1	4,9	2,0	91,4	-	-	2,2
	Sous-total	257	55,1	155	33,2	55	11,7	466
Zone d'aménagement communal concerté		7,8	12,3	55	85,8	1,2	1,9	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,5	0,9	55	98,3	0,4	0,8	56
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	12	8,9	120	89,1	2,7	2,0	134
	Zone naturelle	0,1	13,7	0,8	76,0	0,1	10,3	1,1
	Zone de parc	2,6	37,1	4,3	62,9	-	-	6,9
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	15	7,7	180	90,7	3,3	1,6	198
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		280	38,4	389	53,4	59	8,1	728

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



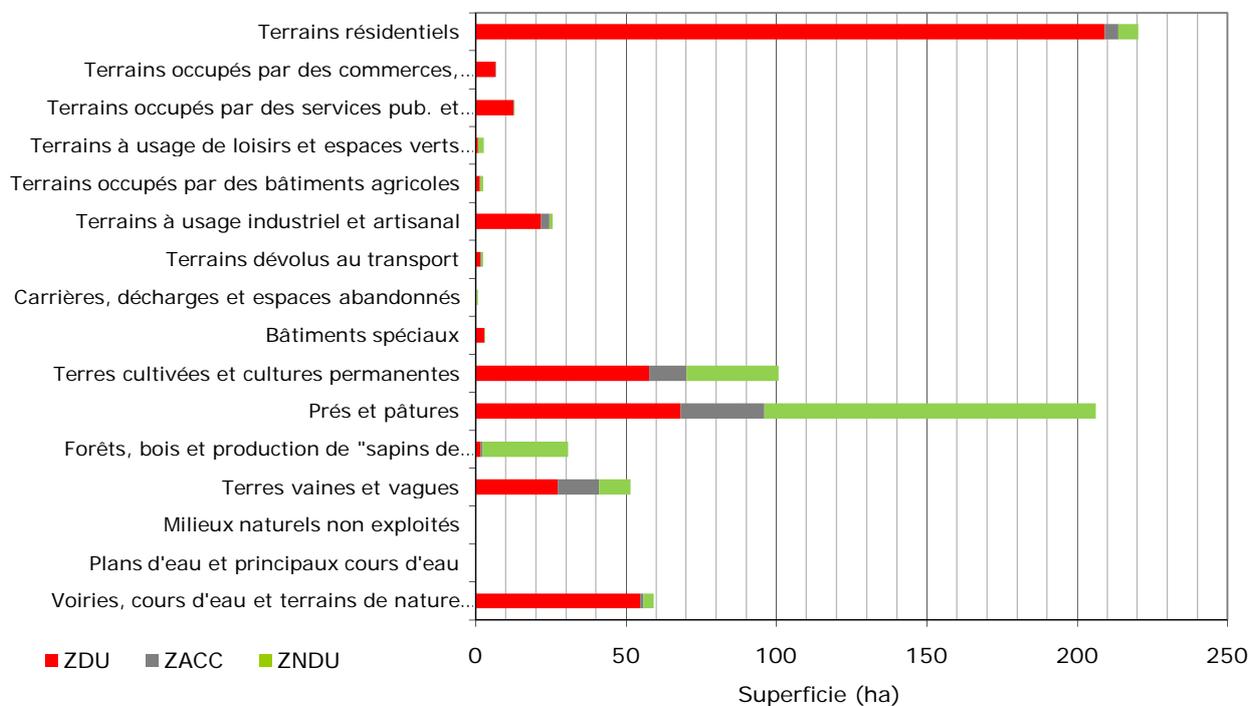
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	209	94,9	4,6	2,1	6,6	3,0	220
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	97,2	0,2	2,8	-	-	6,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	13	97,0	-	-	0,4	2,8	13
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	26,0	-	-	2,0	71,3	2,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,3	51,6	-	-	1,2	47,7	2,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	84,8	2,6	10,3	1,3	4,9	26
	Terrains dévolus au transport	1,6	67,1	0,3	11,0	0,5	22,0	2,4
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	-	-	-	-	3,2	100	3,2
	Bâtiments spéciaux	2,9	97,2	-	-	-	-	3,0
	Sous-total	257	91,8	7,8	2,8	15	5,4	280
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	58	57,3	12	12,2	31	30,4	101
	Prés et pâtures	68	33,0	28	13,5	110	53,5	206
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1,6	5,2	0,6	2,1	28	92,7	31
	Terres vaines et vagues	27	52,9	14	26,9	10	20,2	51
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	-	-	-
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	155	39,7	55	14,0	180	46,2	389
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		55	92,4	1,2	2,0	3,3	5,5	59
Total		466	64,0	64	8,7	198	27,2	728

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).