

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Beyne-Heusay

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Liège
LIEGE
Agglomération

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	204	28,0	216	29,7	12	6,1
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	1,0	6,8	0,9	-0,5	-6,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	2,0	15	2,1	0,3	2,0
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,8	0,4	2,8	0,4	--	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	3,0	0,4	2,6	0,4	-0,3	-10,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	3,5	26	3,5	0,2	0,7
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,8	0,5	3,6	0,5	-0,2	-4,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	261	35,8	273	37,5	12	4,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	109	15,0	101	13,9	-7,8	-7,2
	Surfaces enherbées et friches agricoles	229	31,4	225	30,8	-4,4	-1,9
	Forêts	31	4,2	31	4,2	--	-
	Milieux semi-naturels	35	4,8	34	4,7	-0,3	-0,9
	Zones humides	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	404	55,5	391	53,7	-13	-3,1
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	63	8,7	64	8,8	0,7	1,1	
Total	728	100	728	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

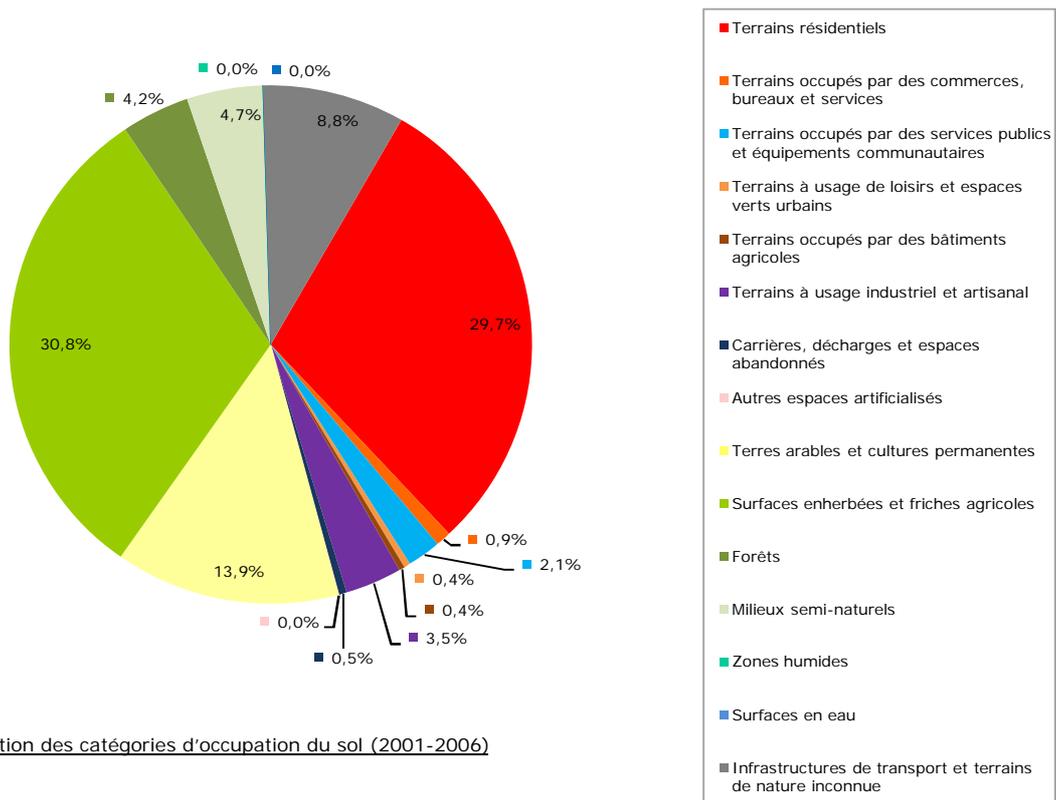
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

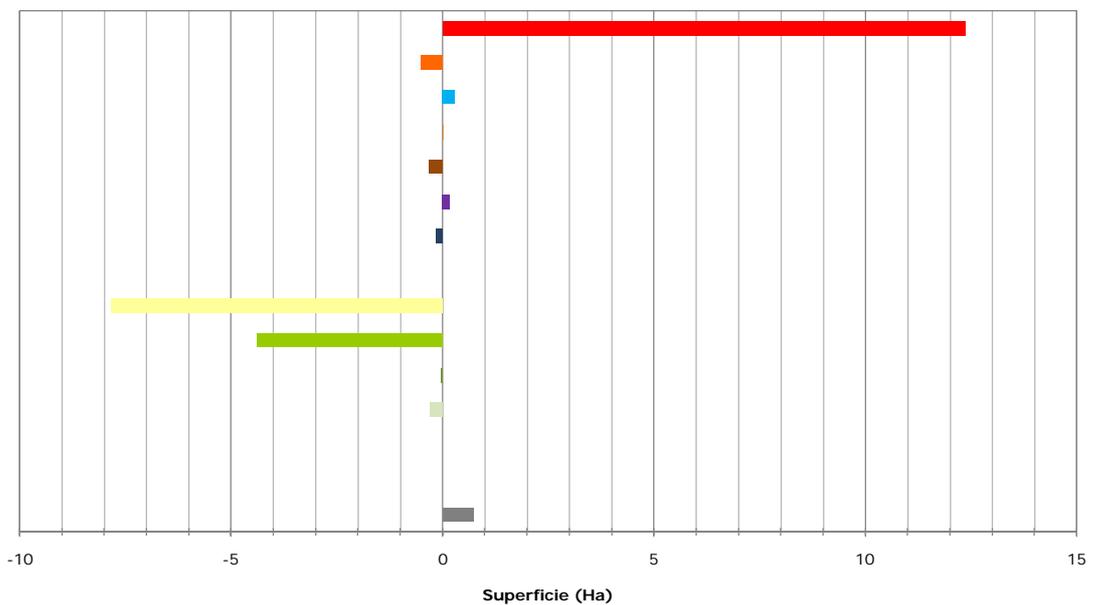
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

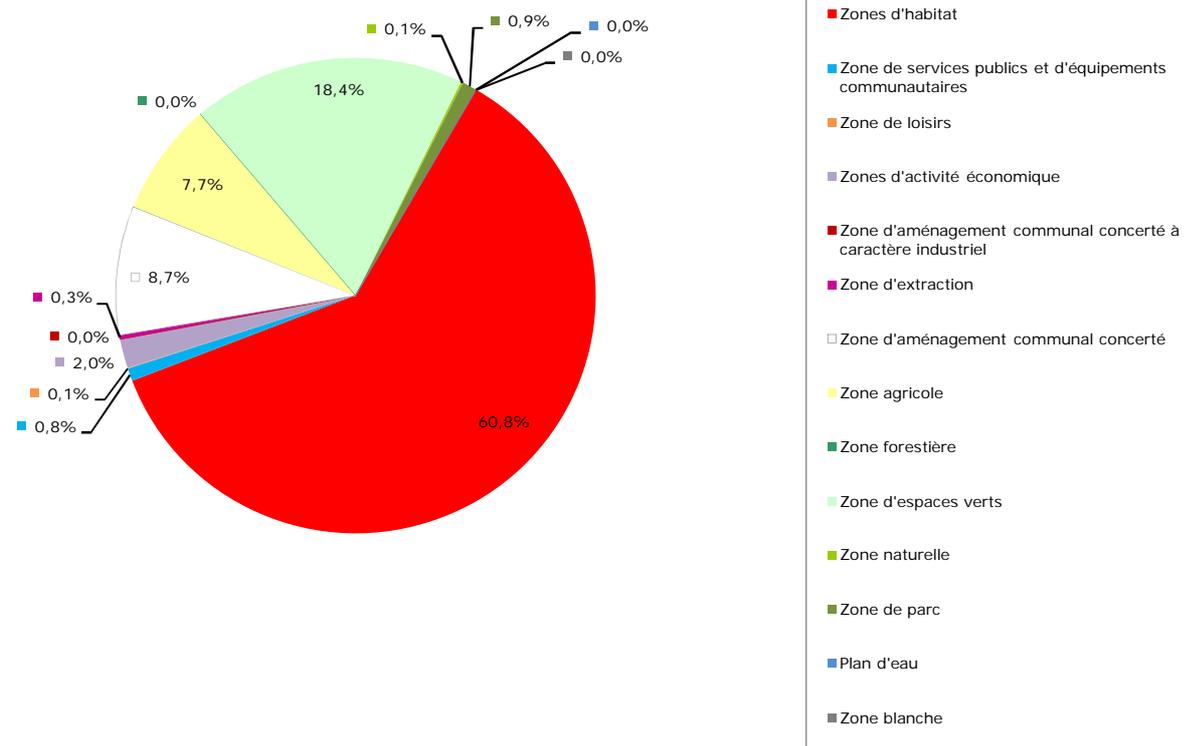


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	60,8
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	0,8
	Zone de loisirs	0,5	-
	Zones d'activité économique	14	2,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	2,2	0,3
	Sous-total	466	64,0
Zone d'aménagement communal concerté		64	8,7
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	7,7
	Zone forestière	-	-
	Zone d'espaces verts	134	18,4
	Zone naturelle	1,1	0,1
	Zone de parc	6,9	0,9
	Plan d'eau	-	-
	Sous-total	198	27,2
Zone blanche		-	-
Total		728	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

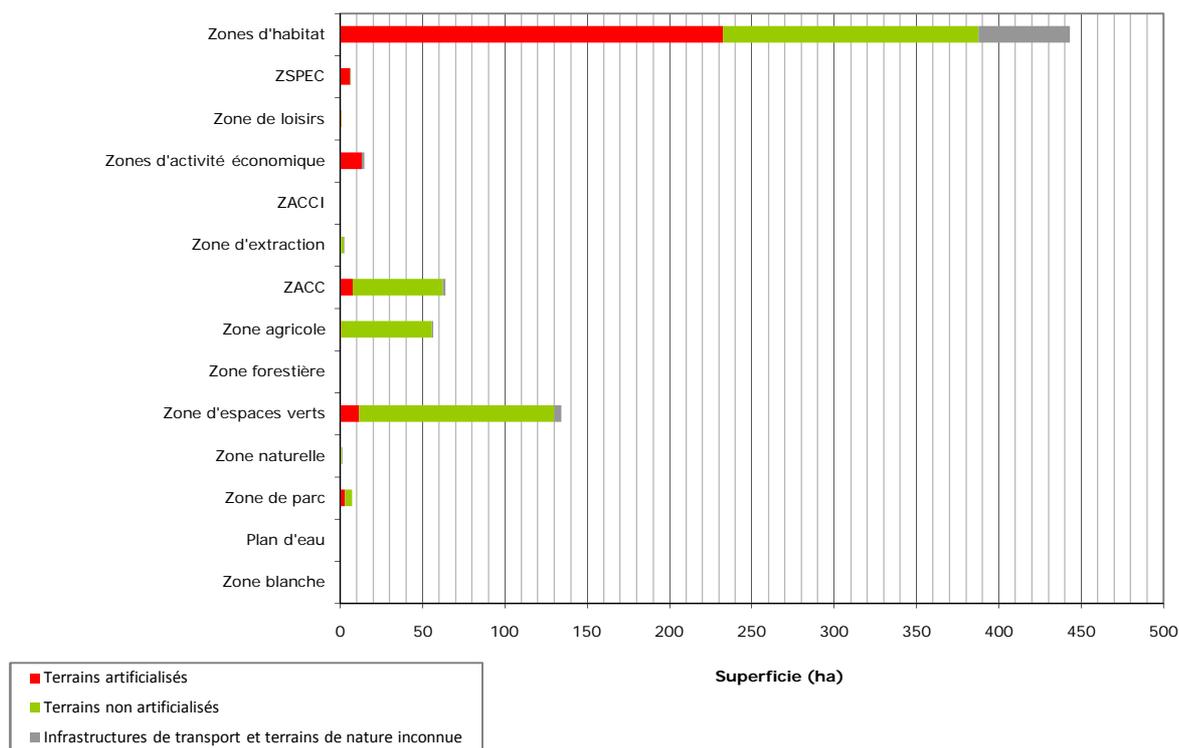
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	220	49,8	167	37,7	56	12,5	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	96,2	0,2	3,3	-	-	6,1
	Zone de loisirs	0,2	35,0	0,3	65,0	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	13	89,2	-	-	1,5	10,7	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	-	-	2,0	92,3	-	-	2,2
	Sous-total	239	51,3	170	36,4	57	12,3	466
Zone d'aménagement communal concerté		7,2	11,4	55	86,4	1,4	2,3	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,5	0,9	55	98,1	0,6	1,1	56
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	11	8,4	119	88,7	3,9	2,9	134
	Zone naturelle	-	-	0,8	76,0	0,2	17,2	1,1
	Zone de parc	2,6	37,1	4,3	62,9	-	-	6,9
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	14	7,3	179	90,4	4,7	2,4	198
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		261	35,8	404	55,5	63	8,7	728

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	232	52,4	155	35,0	56	12,6	443
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	96,2	0,2	3,3	-	-	6,1
	Zone de loisirs	0,2	35,0	0,3	65,0	-	-	0,5
	Zones d'activité économique	13	89,1	-	-	1,5	10,7	14
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,1	4,9	2,0	91,4	-	-	2,2
	Sous-total	251	53,8	158	33,8	57	12,3	466
Zone d'aménagement communal concerté		7,3	11,5	55	86,1	1,5	2,4	64
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,5	0,9	55	98,1	0,6	1,1	56
	Zone forestière	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'espaces verts	11	8,5	118	88,3	4,3	3,2	134
	Zone naturelle	-	-	0,8	76,0	0,2	17,2	1,1
	Zone de parc	2,6	37,1	4,3	62,9	-	-	6,9
	Plan d'eau	-	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	15	7,3	179	90,1	5,1	2,6	198
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		273	37,5	391	53,7	64	8,8	728

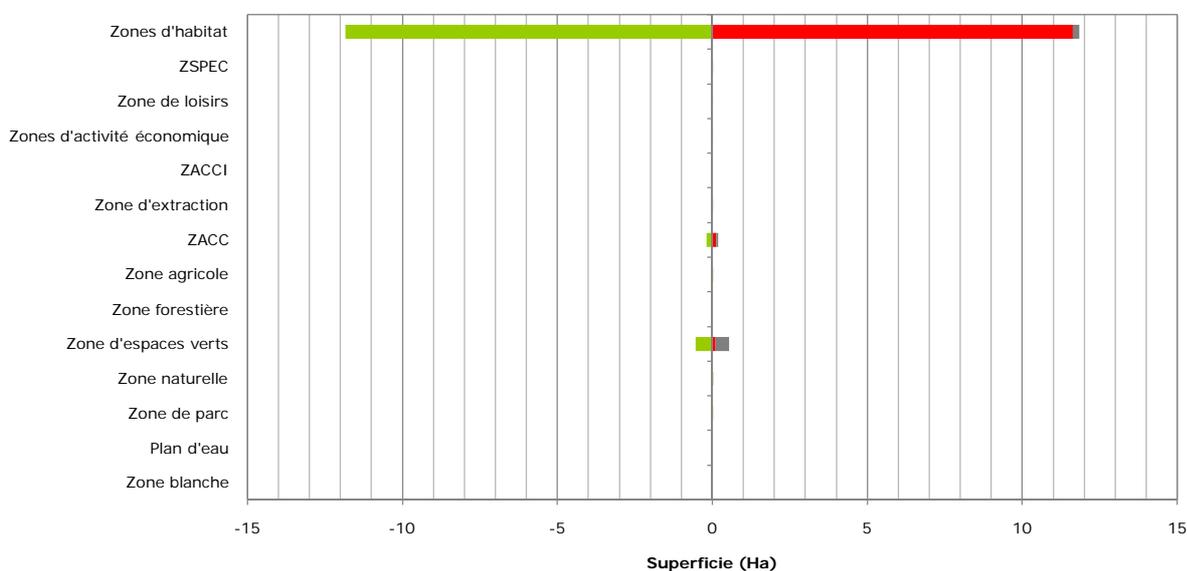
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

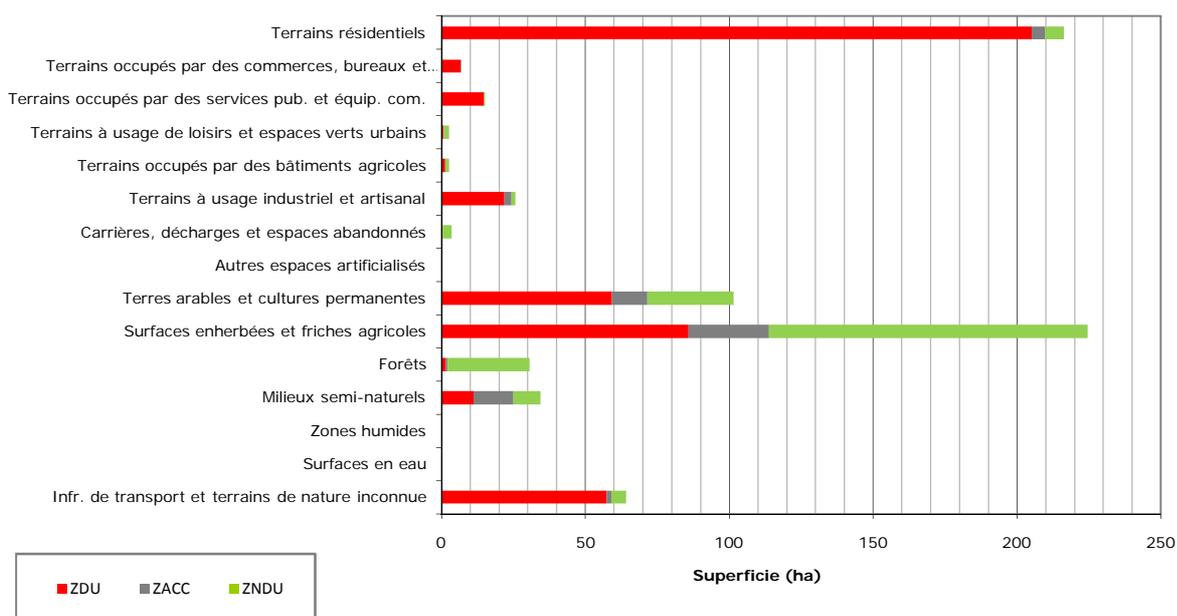
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	193	94,7	4,4	2,2	6,4	3,1	204
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	97,8	0,2	2,2	-	-	7,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	97,1	-	-	0,4	2,7	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	26,0	-	-	2,0	71,3	2,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,7	57,7	-	-	1,2	41,7	3,0
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	85,1	2,5	9,9	1,3	4,9	25
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	15,0	-	-	3,2	85,0	3,8
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	239	91,7	7,2	2,8	14	5,5	261	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	67	60,9	12	11,3	30	27,8	109
	Surfaces enherbées et friches agricoles	90	39,4	28	12,2	111	48,4	229
	Forêts	1,6	5,2	0,7	2,2	28	92,7	31
	Milieux semi-naturels	11	32,5	14	40,2	9,5	27,3	35
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	170	42,0	55	13,6	179	44,4	404	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		57	90,4	1,4	2,3	4,7	7,4	63
Total		466	64,0	64	8,7	198	27,2	728

Année 2006

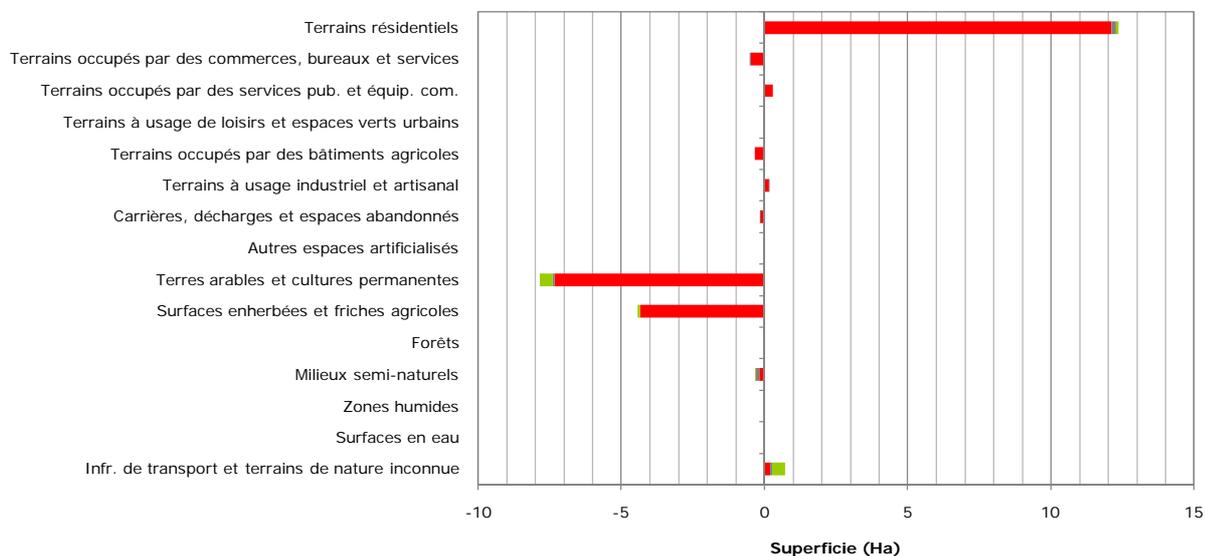
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	205	94,9	4,6	2,1	6,5	3,1	216
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,7	98,2	0,1	1,8	-	-	6,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	97,2	-	-	0,4	2,7	15
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	26,0	-	-	2,0	71,3	2,8
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,4	52,3	-	-	1,2	41,7	2,6
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	85,2	2,5	9,9	1,3	4,9	26
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,4	11,4	-	-	3,2	85,0	3,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	251	92,0	7,3	2,7	15	5,5	273	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	59	58,4	12	12,1	30	27,8	101
	Surfaces enherbées et friches agricoles	86	38,2	28	12,5	111	48,4	225
	Forêts	1,6	5,1	0,6	2,1	28	92,7	31
	Milieux semi-naturels	11	32,3	14	40,2	9,5	27,3	34
	Zones humides	-	-	-	-	-	-	-
	Surfaces en eau	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	158	40,3	55	14,0	179	44,4	391	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		57	89,7	1,5	2,4	5,1	7,4	64
Total		466	64,0	64	8,7	198	27,2	728

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.