

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

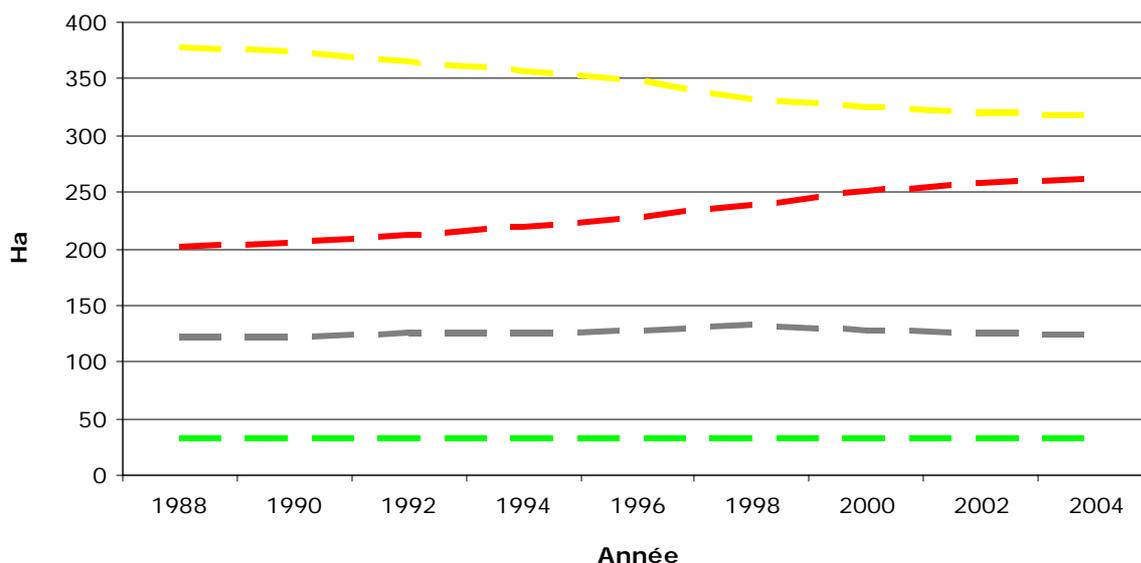
Commune de : BEYNE-HEUSAY

Province : LIEGE
Secteur d'aménagement : LIEGE
Statut de la commune selon le SDER : AGGLOMERATION

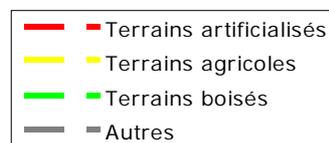
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



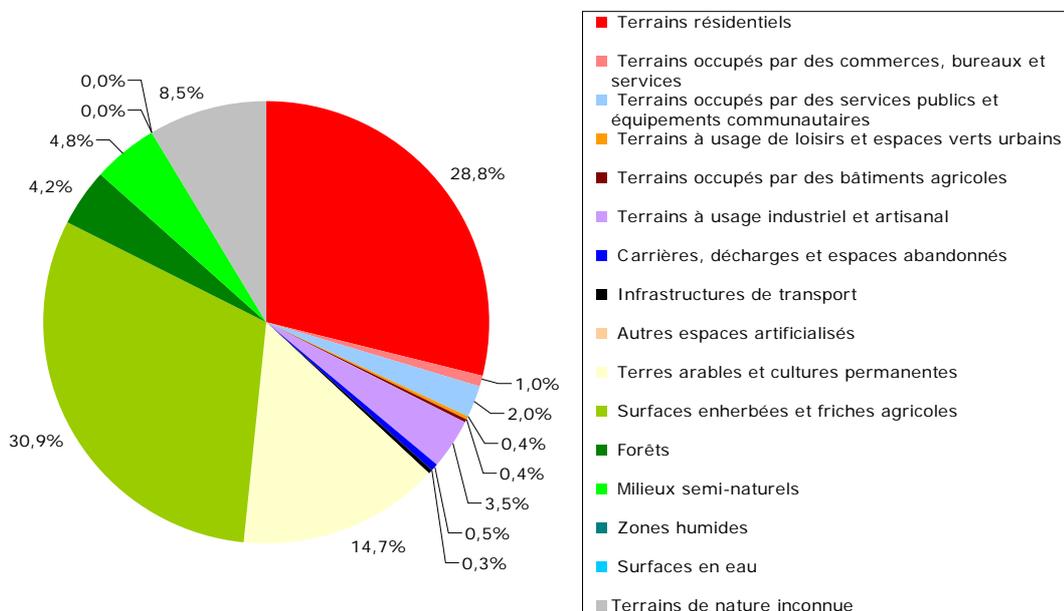
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	210	28,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,2	1,0%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	2,1%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	2,8	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	2,6	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	25	3,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,8	0,5%
	Infrastructures de transport	2,5	0,3%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		269	36,9%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	107	14,7%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	225	30,9%
	Forêts	31	4,3%
	Milieux semi-naturels	35	4,8%
	Zones humides	0	
	Surfaces en eau	0,1	0,0%
<i>Sous-total</i>		397	54,5%
Terrains de nature inconnue		62	8,5%
Total		728	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	447	Zones d'habitat	447	447	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6	6	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	1	Zone de loisirs	1	1	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	14	Zones d'activité économique	14	14	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	2	Zone d'extraction	2	2	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	64	Zone d'aménagement communal concerté	64	64	+ 0
Zone agricole	55	Zone agricole	55	55	+ 0
Zone forestière	0	Zone forestière	0	0	+ 0
Zone d'espaces verts	134	Zone d'espaces verts	134	134	+ 0
Zone naturelle	1	Zone naturelle	1	1	+ 0
Zone de parc	7	Zone de parc	7	7	+ 0
Plan d'eau	0	Plan d'eau	0	0	+ 0
Total	731		731	731	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

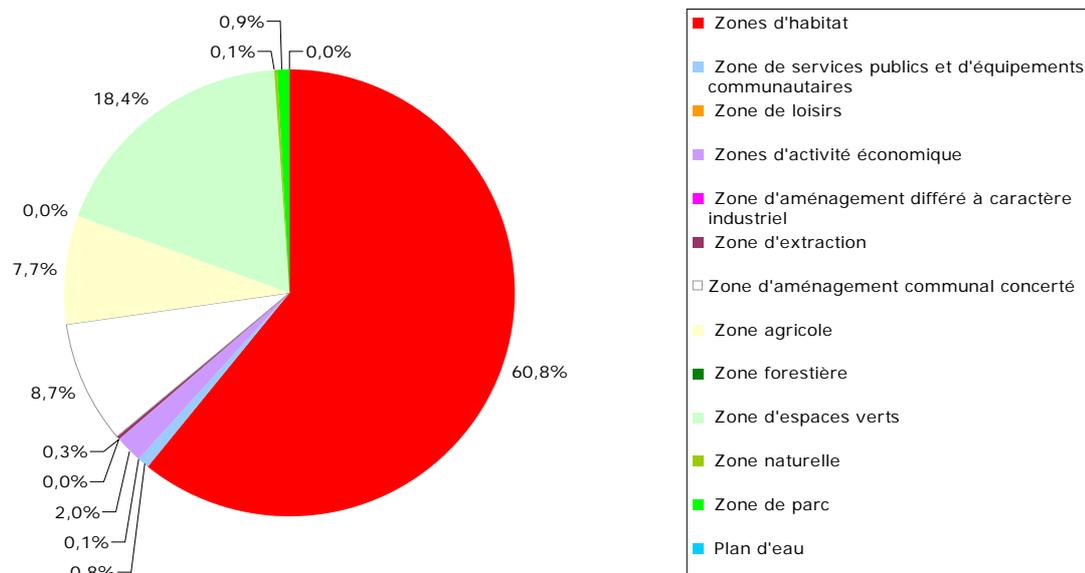
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	443	60,8%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	6,1	0,8%
	Zone de loisirs	0,5	0,1%
	Zones d'activité économique	14	1,9%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	2,2	0,3%
	<i>Sous-total</i>	466	64,0%
Zone d'aménagement communal concerté		64	8,8%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	56	7,7%
	Zone forestière	0	
	Zone d'espaces verts	134	18,4%
	Zone naturelle	1,1	0,2%
	Zone de parc	6,9	0,9%
	Plan d'eau	0	
	<i>Sous-total</i>	198	27,2%
Total		728	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

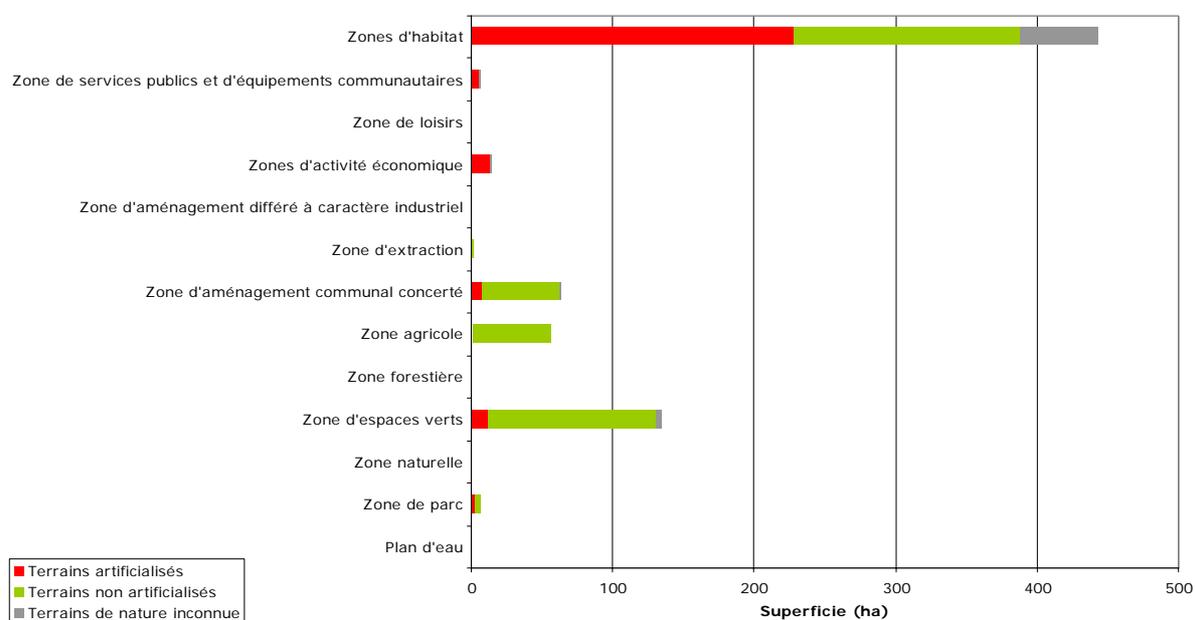


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	227	51,2%	161	36,3%	55	12,4%	443	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	5,8	95,1%	0,2	3,3%	0		6,1	100%
	Zone de loisirs	0,2	40,0%	0,3	60,0%	0		0,5	100%
	Zones d'activité économique	13	92,9%	0		1,5	10,7%	14	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	0,1	4,5%	2	90,9%	0,1	4,5%	2,2	100%
	<i>Sous-total</i>	246	52,8%	164	35,2%	56	12,0%	466	100%
Zone d'aménagement communal concerté		7,6	11,9%	55	85,9%	1,3	2,0%	64	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	0,5	0,9%	55	98,2%	0,6	1,1%	56	100%
	Zone forestière	0		0		0		0	
	Zone naturelle	12	9,0%	119	88,8%	4	3,0%	134	100%
	Zone d'espaces verts	0,1	9,1%	0,8	72,7%	0,1	9,1%	1,1	100%
	Zone de parc	2,6	37,7%	4,3	62,3%	0		6,9	100%
	Plan d'eau	0		0		0		0	
	<i>Sous-total</i>	15	7,6%	179	90,4%	4,7	2,4%	198	100%
Total		269	37,0%	397	54,5%	62	8,5%	728	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

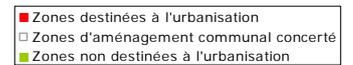
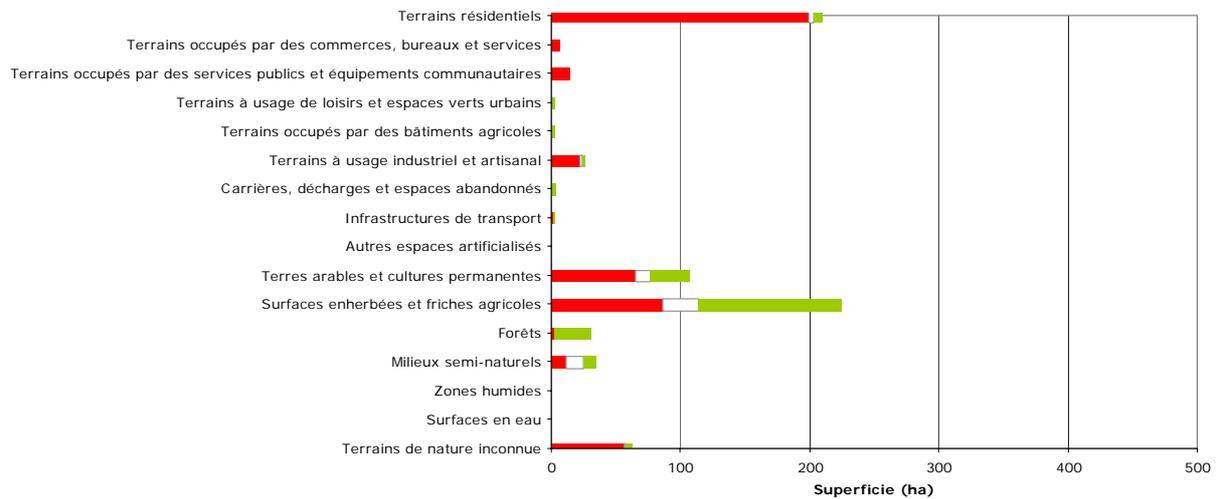
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	199	94,8%	4,5	2,1%	6,3	3,0%	210	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7	97,2%	0,1	1,4%	0		7,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	93,3%	0		0,4	2,7%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	0,7	25,0%	0,1	3,6%	2	71,4%	2,8	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	1,4	53,8%	0		1,2	46,2%	2,6	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	22	88,0%	2,5	10,0%	1,3	5,2%	25	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	15,8%	0		3,2	84,2%	3,8	100%
	Infrastructures de transport	1,7	68,0%	0,3	12,0%	0,5	20,0%	2,5	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	246	91,4%	7,6	2,8%	15	5,6%	269	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	65	60,7%	12	11,2%	30	28,0%	107	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	86	38,2%	28	12,4%	111	49,3%	225	100%
	Forêts	1,6	5,2%	0,7	2,3%	28	90,3%	31	100%
	Milieux semi-naturels	11	31,4%	14	40,0%	9,5	27,1%	35	100%
	Zones humides	0		0		0		0	
	Surfaces en eau	0		0		0		0,1	100%
	Sous-total	164	41,3%	55	13,9%	179	45,1%	397	100%
Terrains de nature inconnue	56	90,3%	1,3	2,1%	4,7	7,6%	62	100%	
Total	466	64,0%	64	8,8%	198	27,2%	728	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 4,8%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	33,57	-	33,57	443	7,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	1,71	-	1,71	6	28,1%
Total	35,28	-	35,28	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL