

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

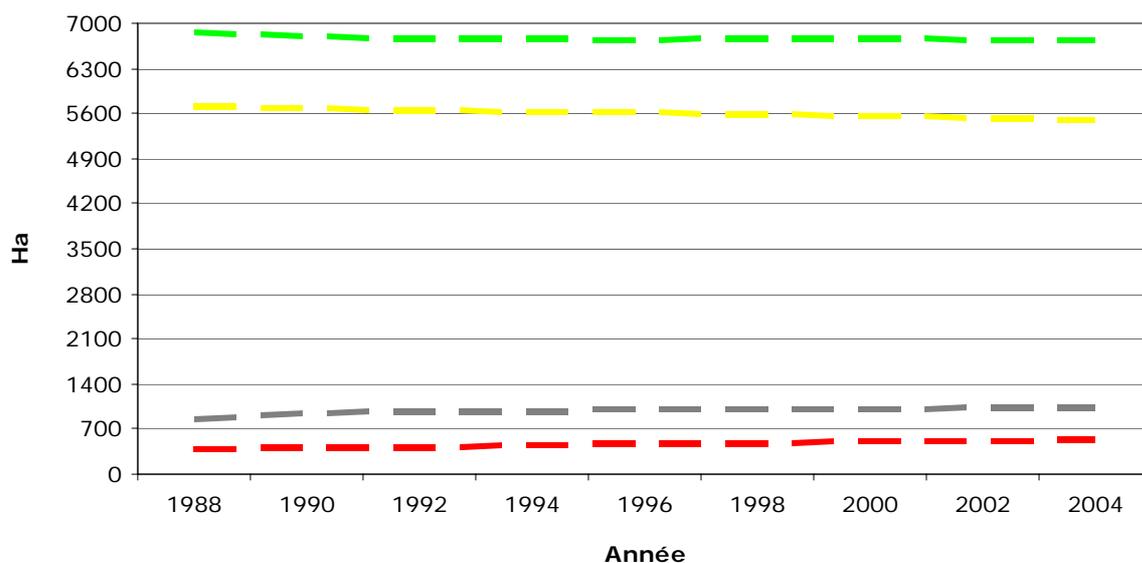
Commune de : BERTRIX

Province : LUXEMBOURG
Secteur d'aménagement : BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU
Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT-UCL



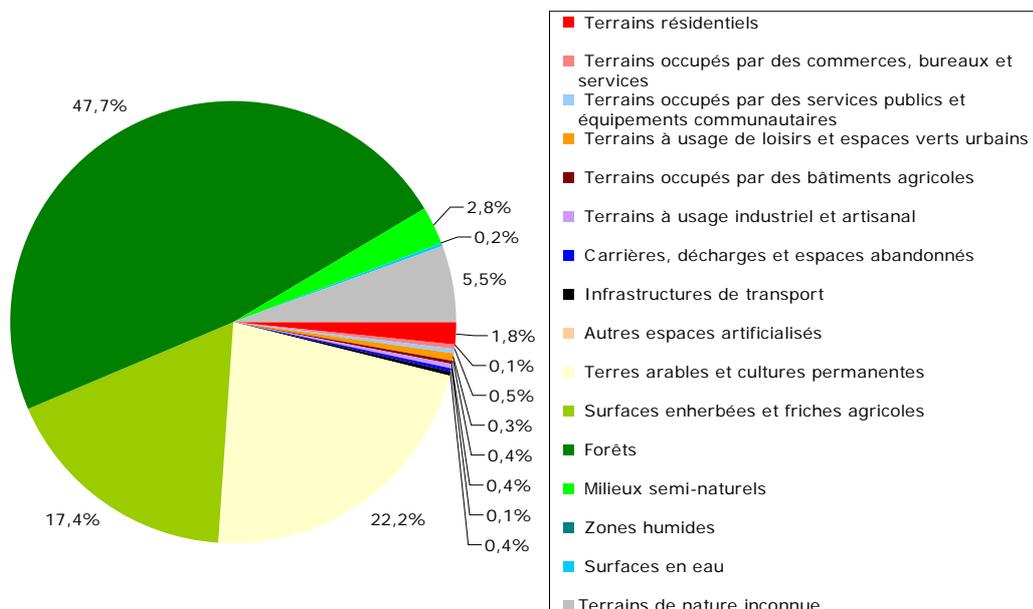
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	249	1,8%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	13	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	40	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	51	0,4%
	Terrains à usage industriel et artisanal	56	0,4%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	14	0,1%
	Infrastructures de transport	60	0,4%
	Autres espaces artificialisés	1,6	0,0%
<i>Sous-total</i>		550	4,0%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3081	22,2%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	2417	17,4%
	Forêts	6614	47,7%
	Milieux semi-naturels	393	2,8%
	Zones humides	1,6	0,0%
	Surfaces en eau	30	0,2%
	<i>Sous-total</i>	12537	90,5%
Terrains de nature inconnue		765	5,5%
Total		13852	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	721	Zones d'habitat	721	720	- 1
Zone de services publics et d'équipements communautaires	361	Zone de services publics et d'équipements communautaires	361	361	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	50	Zone de loisirs	68	73	+ 5
Zone d'extension de loisirs	19				
Zones d'activité économique	58	Zones d'activité économique	58	69	+ 11
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	14	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	14	14	+ 0
Zone d'extraction	18	Zone d'extraction	34	34	+ 0
Zone d'extension d'extraction	17				
Zones d'extension d'habitat	127	Zone d'aménagement communal concerté	127	127	+ 0
Zone agricole	5 409	Zone agricole	5 409	5 392	- 17
Zone forestière	6 596	Zone forestière	6 596	6 596	+ 0
Zone d'espaces verts	51	Zone d'espaces verts	51	54	+ 2
Zone naturelle	345	Zone naturelle	345	345	+ 0
Zone de parc	16	Zone de parc	16	16	+ 0
Plan d'eau	51	Plan d'eau	51	51	+ 0
Total	13 851		13 851	13 851	+ 0

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

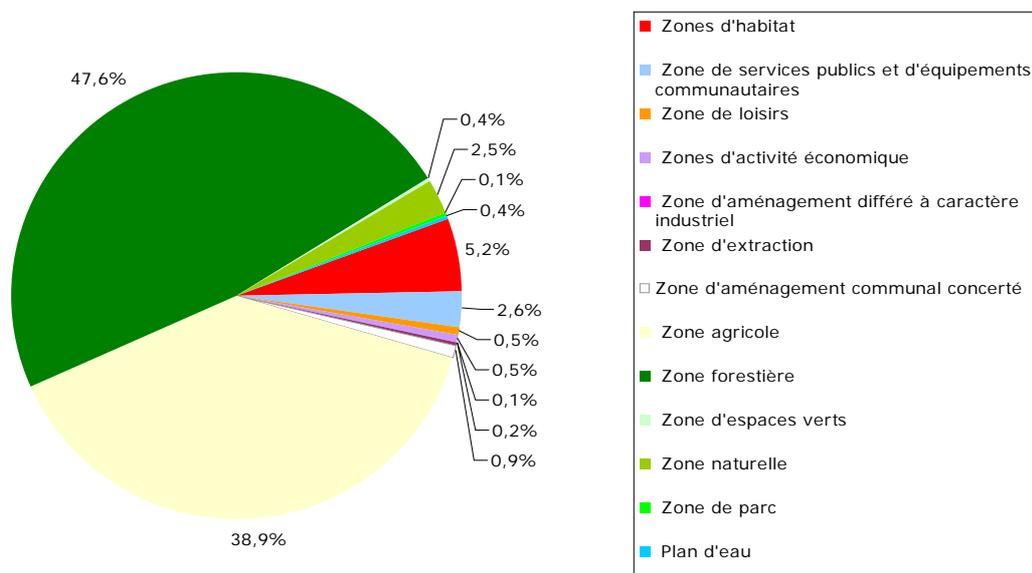
Source : MRW/DGATLP
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	720	5,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	361	2,6%
	Zone de loisirs	74	0,5%
	Zones d'activité économique	69	0,5%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	14	0,1%
	Zone d'extraction	35	0,3%
	<i>Sous-total</i>	1272	9,2%
Zone d'aménagement communal concerté		128	0,9%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	5388	38,9%
	Zone forestière	6598	47,6%
	Zone d'espaces verts	53	0,4%
	Zone naturelle	346	2,5%
	Zone de parc	16	0,1%
	Plan d'eau	51	0,4%
	<i>Sous-total</i>	12453	89,9%
Total		13852	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinés, totalement ou partiellement, à l'urbanisation ou non.

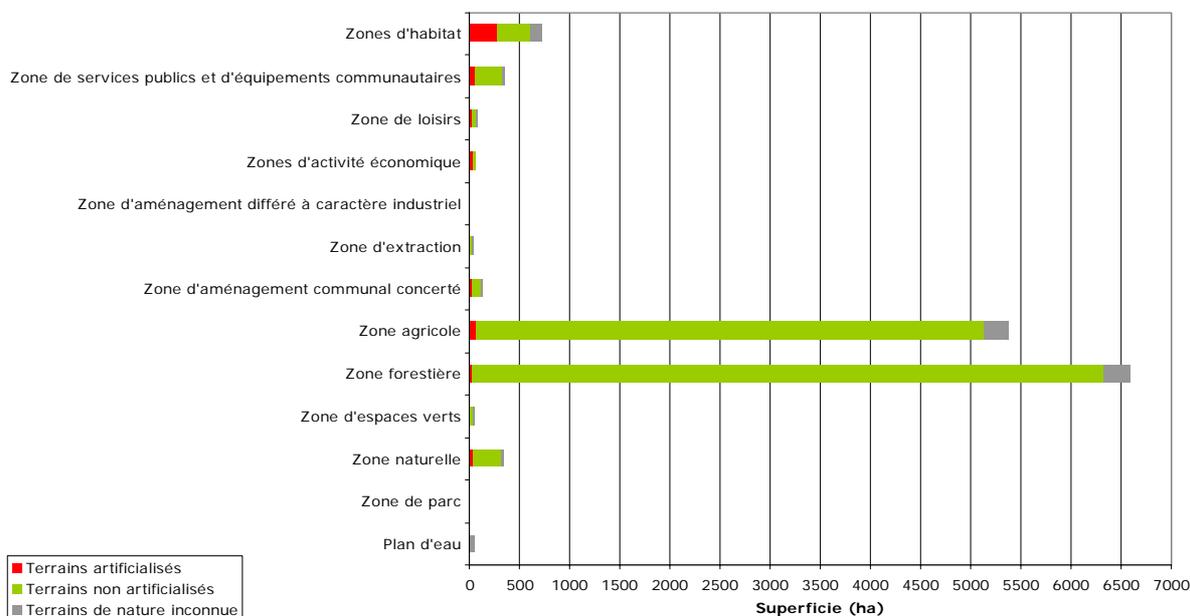


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	275	38,2%	336	46,7%	108	15,0%	720	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	49	13,6%	277	76,7%	35	9,7%	361	100%
	Zone de loisirs	30	40,5%	41	55,4%	2,8	3,8%	74	100%
	Zones d'activité économique	34	49,3%	28	40,6%	7,6	11,0%	69	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	1,4	10,0%	12	85,7%	0,7	5,0%	14	100%
	Zone d'extraction	3,8	10,9%	21	60,0%	9,9	28,3%	35	100%
	<i>Sous-total</i>	392	30,8%	715	56,2%	165	13,0%	1272	100%
Zone d'aménagement communal concerté		24	18,8%	99	77,3%	5	3,9%	128	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	69	1,3%	5061	93,9%	258	4,8%	5388	100%
	Zone forestière	23	0,3%	6312	95,7%	263	4,0%	6598	100%
	Zone naturelle	1,8	3,4%	41	77,4%	10	18,9%	53	100%
	Zone d'espaces verts	34	9,8%	283	81,8%	28	8,1%	346	100%
	Zone de parc	4,6	28,8%	11	68,8%	0,5	3,1%	16	100%
	Plan d'eau	0,8	1,6%	15	29,4%	35	68,6%	51	100%
	<i>Sous-total</i>	133	1,1%	11724	94,1%	596	4,8%	12453	100%
Total		550	4,0%	12537	90,5%	765	5,5%	13852	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

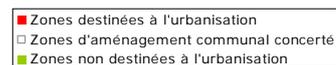
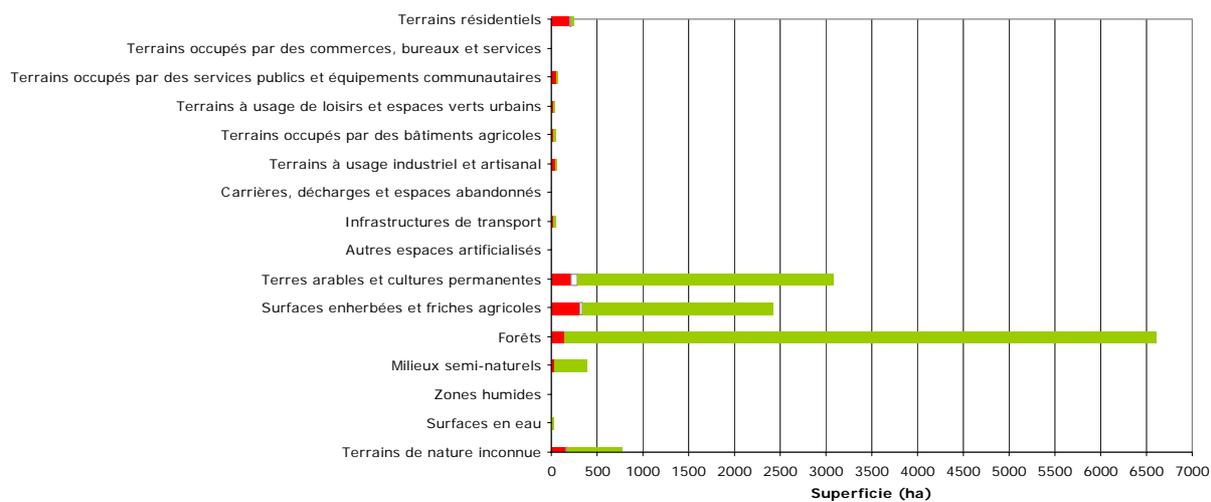
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	203	81,5%	18	7,2%	28	11,2%	249	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	11	84,6%	0,2	1,5%	1,2	9,2%	13	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	49	75,4%	0,8	1,2%	15	23,1%	65	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	67,5%	0,4	1,0%	13	32,5%	40	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	31	60,8%	0,8	1,6%	19	37,3%	51	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	73,2%	0,8	1,4%	15	26,8%	56	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,9	56,4%	0,7	5,0%	5,6	40,0%	14	100%
	Infrastructures de transport	23	38,3%	2,8	4,7%	35	58,3%	60	100%
	Autres espaces artificialisés	0,3	18,8%	0		1,3	81,3%	1,6	100%
	Sous-total	392	71,3%	24	4,4%	133	24,2%	550	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	222	7,2%	59	1,9%	2801	90,9%	3081	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	306	12,7%	36	1,5%	2075	85,9%	2417	100%
	Forêts	150	2,3%	3,4	0,1%	6461	97,7%	6614	100%
	Milieux semi-naturels	37	9,4%	0,4	0,1%	356	90,6%	393	100%
	Zones humides	0		0		1,6	100,0%	1,6	100%
	Surfaces en eau	0,8	2,7%	0,2	0,7%	29	96,7%	30	100%
	Sous-total	715	5,7%	99	0,8%	11724	93,5%	12537	100%
Terrains de nature inconnue	165	21,6%	5	0,7%	596	77,9%	765	100%	
Total	1272	9,2%	128	0,9%	12453	89,9%	13852	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,4%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	4,23	-	4,23	720	0,6%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	0,21	-	0,21	361	0,1%
Zones d'activité économique	10,41	-	10,41	69	15,1%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	13,79	-	13,79	14	98,5%
Zone d'aménagement communal concerté	7,52	-	7,52	128	5,9%
Zone agricole	1,02	-	1,02	5 388	0,0%
Zone forestière	18,19	-	18,19	6 598	0,3%
Zone d'espaces verts	0,52	-	0,52	53	1,0%
Zone de parc	0,70	-	0,70	16	4,4%
Total	56,59	-	56,59	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL