

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

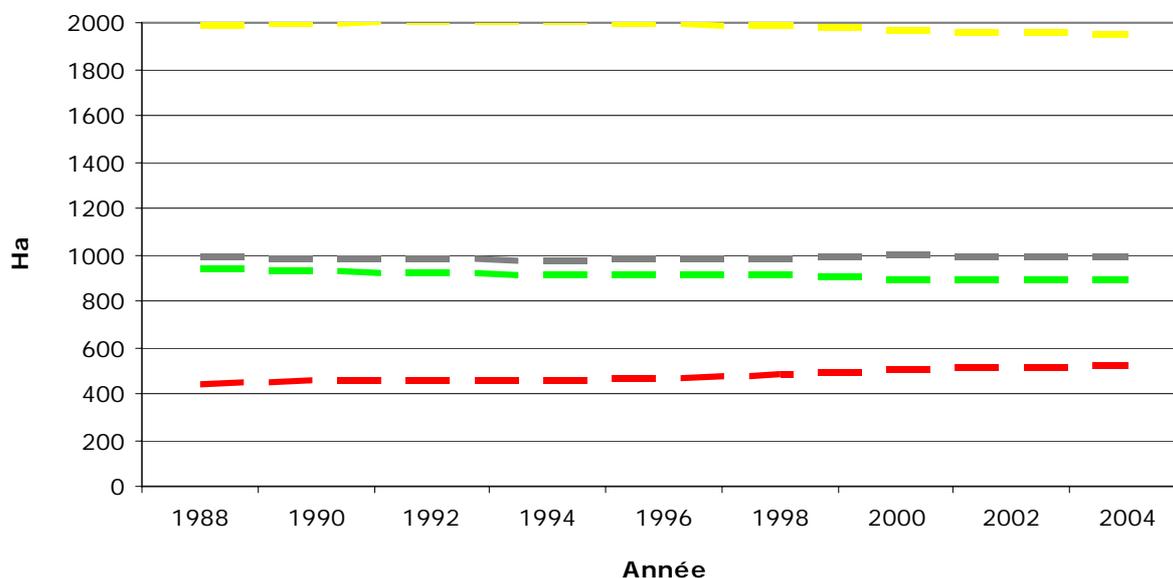
Commune de : BERNISSART

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MONS-BORINAGE
Statut de la commune selon le SDER : COMMUNE RURALE

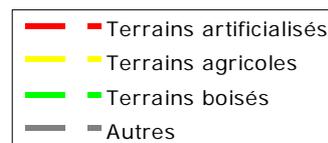
Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



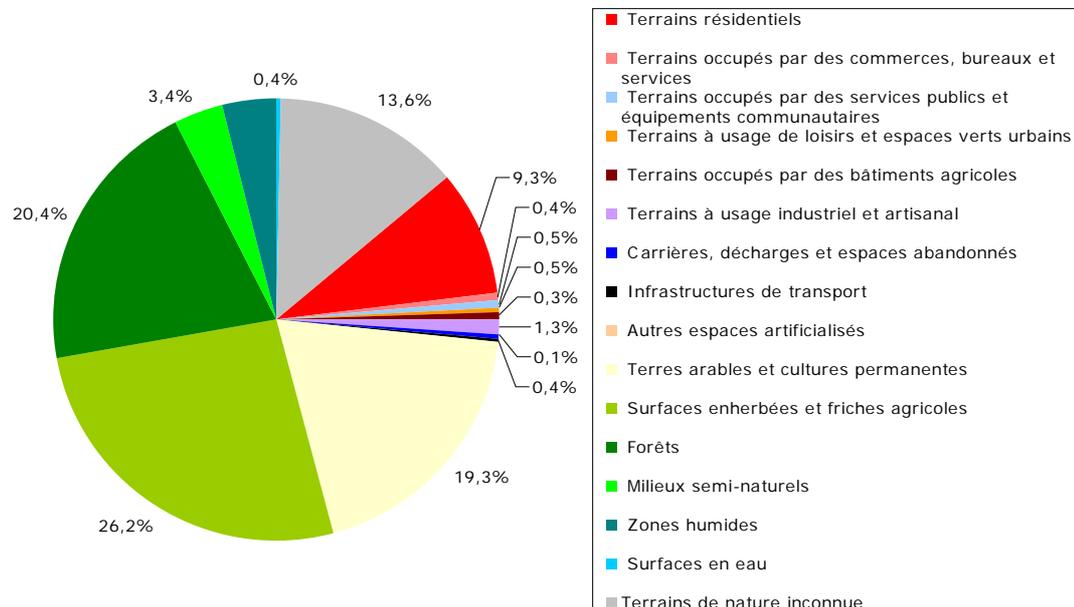
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	406	9,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	17	0,4%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	22	0,5%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	15	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	58	1,3%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,4	0,1%
	Infrastructures de transport	16	0,4%
	Autres espaces artificialisés	0,2	0,0%
<i>Sous-total</i>		560	12,8%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	845	19,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1148	26,2%
	Forêts	894	20,4%
	Milieux semi-naturels	151	3,4%
	Zones humides	172	3,9%
	Surfaces en eau	17	0,4%
	<i>Sous-total</i>	3226	73,7%
Terrains de nature inconnue		594	13,6%
Total		4379	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	581	Zones d'habitat	581	581	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	62	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	40	Zone de loisirs	78	78	+ 0
Zone d'extension de loisirs	39				
Zones d'activité économique	44	Zones d'activité économique	49	49	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	5				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	46	Zone d'aménagement communal concerté	46	46	+ 0
Zone agricole	1 790	Zone agricole	1 790	1 790	+ 0
Zone forestière	863	Zone forestière	863	863	+ 0
Zone d'espaces verts	427	Zone d'espaces verts	427	427	+ 0
Zone naturelle	267	Zone naturelle	267	267	+ 0
Zone de parc	21	Zone de parc	21	21	+ 0
Plan d'eau	181	Plan d'eau	181	181	+ 0
Total	4 373		4 373	4 373	+ 0

Source : MRW/DGATLP

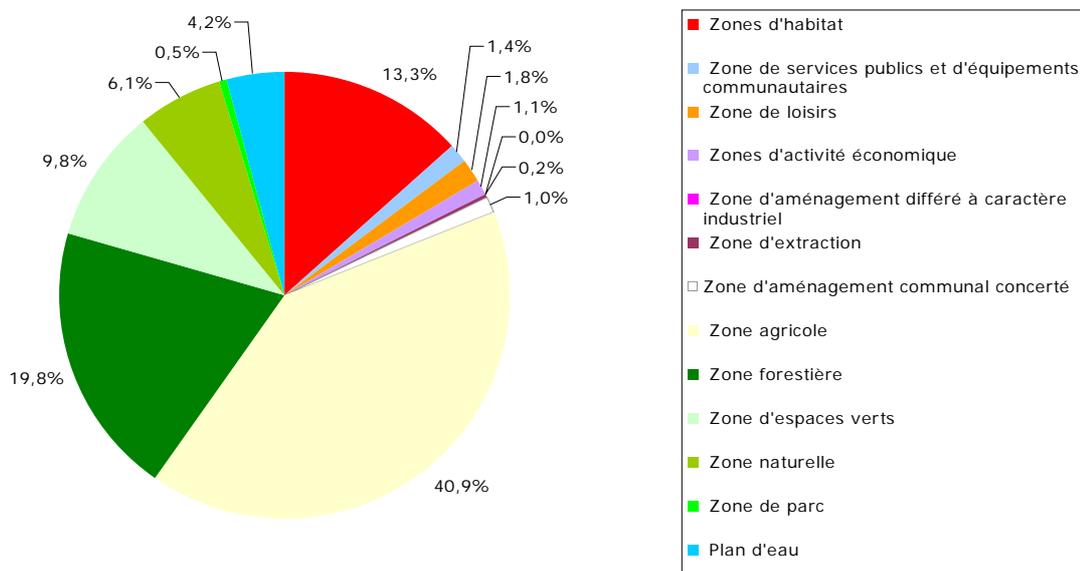
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	580	13,2%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	62	1,4%
	Zone de loisirs	78	1,8%
	Zones d'activité économique	49	1,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	8,9	0,2%
	<i>Sous-total</i>	778	17,8%
Zone d'aménagement communal concerté		46	1,1%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	1791	40,9%
	Zone forestière	866	19,8%
	Zone d'espaces verts	430	9,8%
	Zone naturelle	266	6,1%
	Zone de parc	21	0,5%
	Plan d'eau	182	4,2%
	<i>Sous-total</i>	3554	81,2%
Total		4378	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

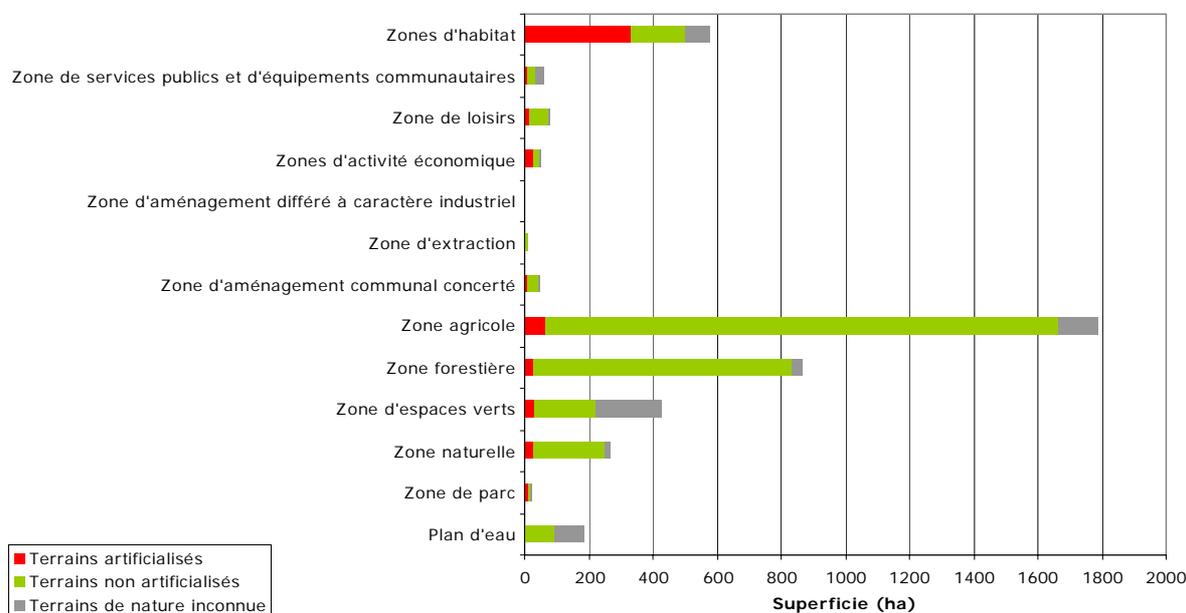


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	333	57,4%	168	29,0%	79	13,6%	580	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	11	17,7%	23	37,1%	28	45,2%	62	100%
	Zone de loisirs	12	15,4%	61	78,2%	4,6	5,9%	78	100%
	Zones d'activité économique	28	57,1%	18	36,7%	2,8	5,7%	49	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	2	22,5%	6,6	74,2%	0,2	2,2%	8,9	100%
	<i>Sous-total</i>	387	49,7%	277	35,6%	114	14,7%	778	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	20,7%	34	73,9%	2,6	5,7%	46	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	63	3,5%	1602	89,4%	125	7,0%	1791	100%
	Zone forestière	29	3,3%	801	92,5%	35	4,0%	866	100%
	Zone naturelle	31	7,2%	192	44,7%	207	48,1%	430	100%
	Zone d'espaces verts	29	10,9%	219	82,3%	18	6,8%	266	100%
	Zone de parc	8,7	41,4%	9,9	47,1%	2,1	10,0%	21	100%
	Plan d'eau	2,1	1,2%	91	50,0%	89	48,9%	182	100%
	<i>Sous-total</i>	163	4,6%	2915	82,0%	476	13,4%	3554	100%
Total		560	12,8%	3225	73,7%	593	13,5%	4378	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

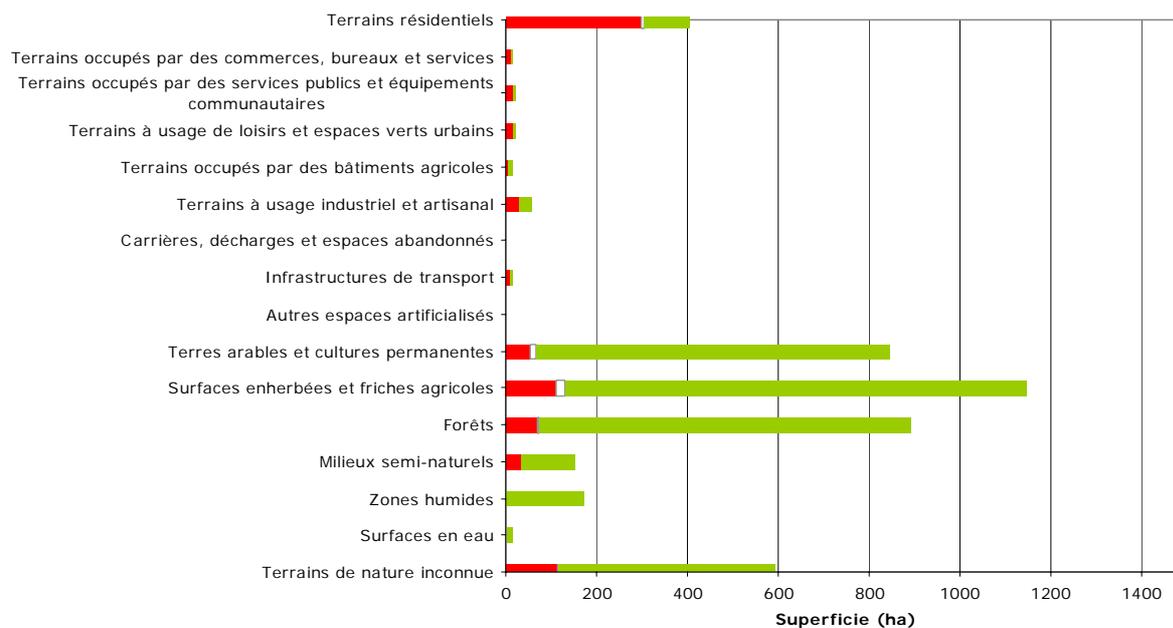
Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

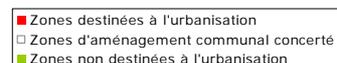
Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	298	73,4%	7,4	1,8%	100	24,6%	406	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	82,4%	0,4	2,4%	2,9	17,1%	17	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	65,2%	0,1	0,4%	7,2	31,3%	23	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	15	68,2%	0		6,9	31,4%	22	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	7,1	47,3%	0,7	4,7%	7,1	47,3%	15	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	27	46,6%	1	1,7%	30	51,7%	58	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,9	55,9%	0		1,5	44,1%	3,4	100%
	Infrastructures de transport	8,9	55,6%	0		7	43,8%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0,2	100,0%	0		0		0,2	100%
Sous-total	387	69,1%	9,5	1,7%	163	29,1%	560	100%	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	55	6,5%	12	1,4%	777	92,0%	845	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	112	9,8%	19	1,7%	1016	88,5%	1148	100%
	Forêts	71	7,9%	0,4	0,0%	822	91,9%	894	100%
	Milieux semi-naturels	34	22,5%	1,9	1,3%	116	76,8%	151	100%
	Zones humides	0,5	0,3%	0		171	99,4%	172	100%
	Surfaces en eau	4,1	24,1%	0		13	76,5%	17	100%
	Sous-total	277	8,6%	34	1,1%	2915	90,4%	3225	100%
Terrains de nature inconnue	114	19,2%	2,6	0,4%	476	80,3%	593	100%	
Total	778	17,8%	46	1,1%	3554	81,2%	4378	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
 Calculs : CREAT - UCL



Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 4,9%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	52,01	-	52,01	580	9,0%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	13,19	-	13,19	62	21,3%
Zone de loisirs	20,37	-	20,37	78	26,1%
Zone d'aménagement communal concerté	14,30	-	14,30	46	31,1%
Zone agricole	67,68	-	67,68	1 791	3,8%
Zone forestière	22,09	-	22,09	866	2,6%
Zone d'espaces verts	19,60	-	19,60	430	4,6%
Zone de parc	2,71	-	2,71	21	12,9%
Plan d'eau	1,26	-	1,26	182	0,7%
Total	213,22	-	213,22	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL