

# Fiche d'utilisation du sol

## Commune de Beloeil

Province: Hainaut  
 Secteur d'aménagement: TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ  
 Statut de la commune selon le SDER: Commune rurale

### Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	486	7,8
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	44	0,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	72	1,2
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	45	0,7
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	0,7
	Terrains dévolus au transport	32	0,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,4	0
	Bâtiments spéciaux	5,2	0
	Sous-total	747	12,0
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	2.408	38,7
	Prés et pâtures	1.100	17,7
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.499	24,1
	Terres vaines et vagues	90	1,4
	Milieus naturels non exploités	1,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	20	0,3
	Sous-total	5.119	82,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		359	5,8
<b>Total</b>		<b>6.225</b>	<b>100</b>

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

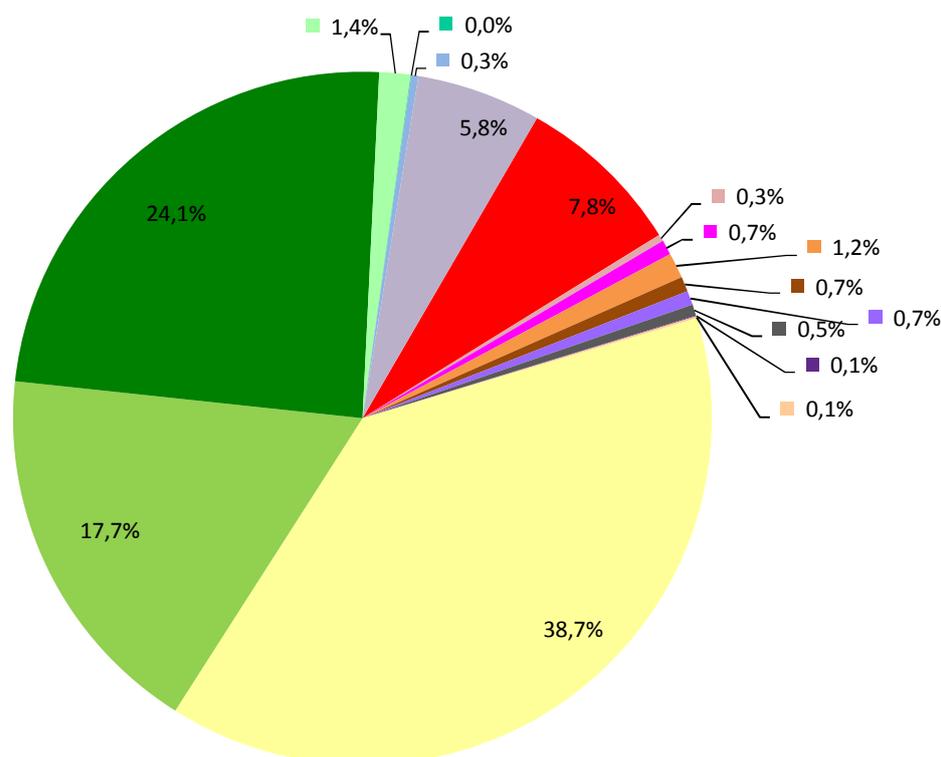
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

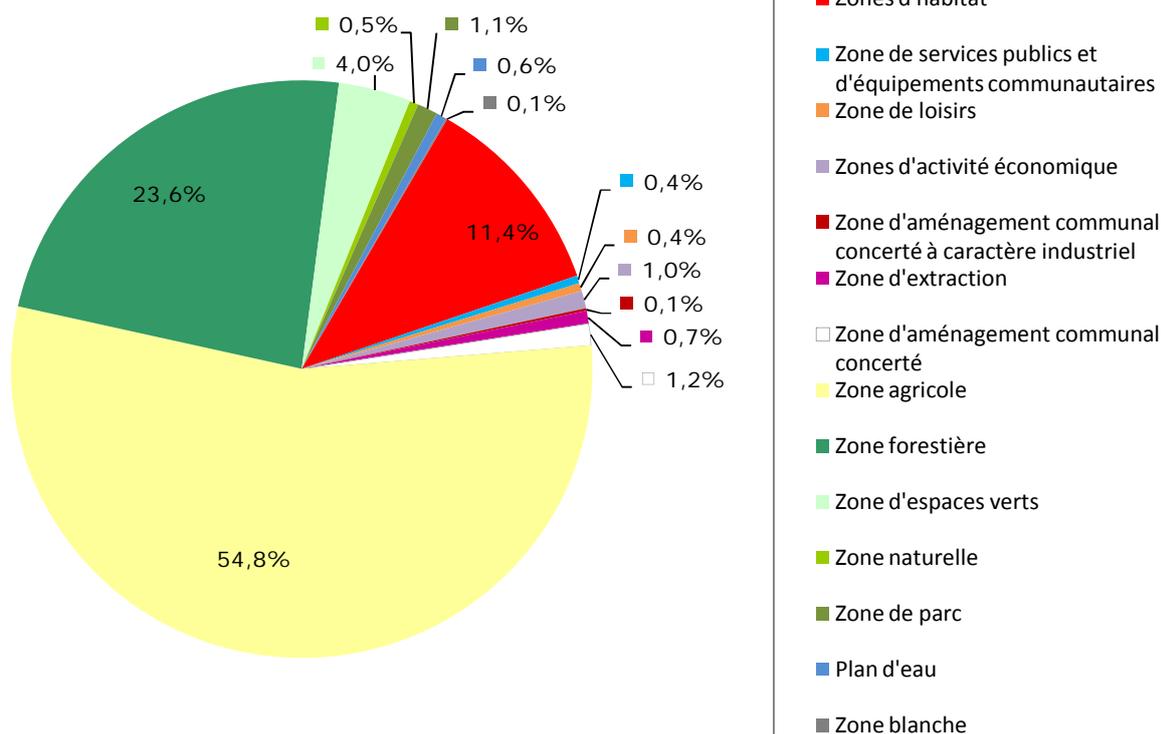


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	711	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,4
	Zone de loisirs	27	0,4
	Zones d'activité économique	62	1,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	9,0	0,1
	Zone d'extraction	45	0,7
	Sous-total	881	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.412	54,8
	Zone forestière	1.466	23,6
	Zone d'espaces verts	249	4,0
	Zone naturelle	31	0,5
	Zone de parc	71	1,1
	Plan d'eau	36	0,6
	Sous-total	5.265	84,6
Zone blanche		4,6	0
<b>Total</b>		<b>6.225</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

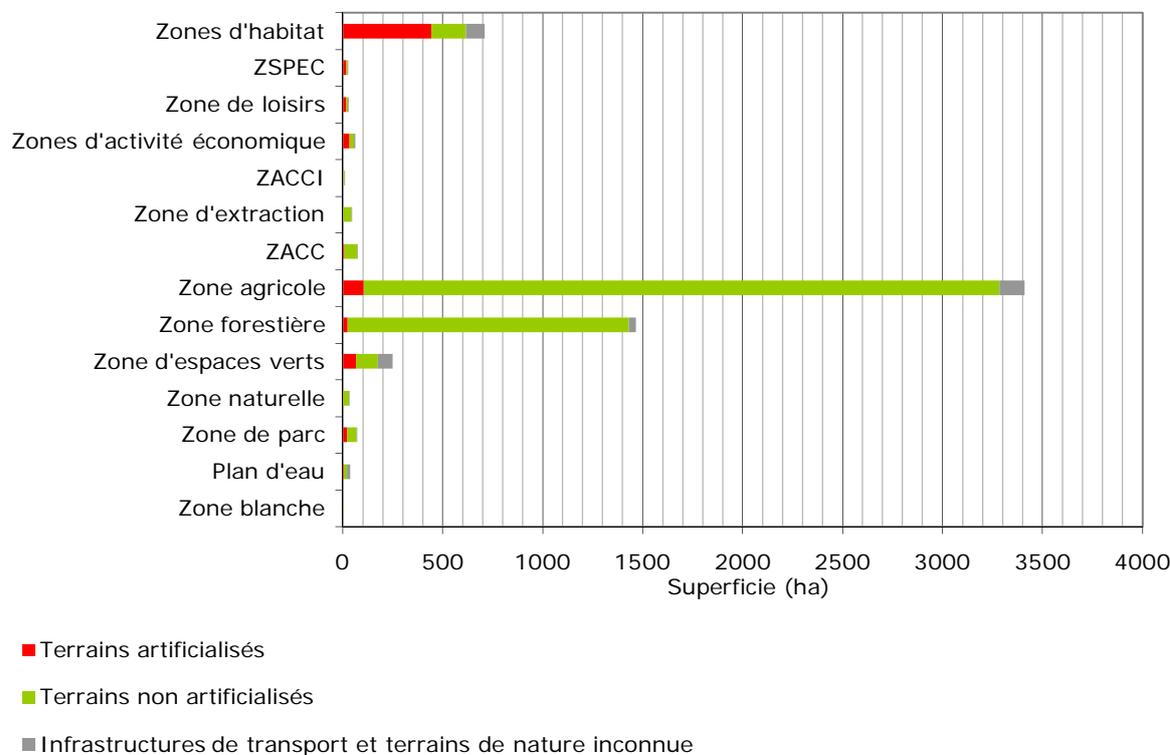
## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	441	62,0	175	24,6	95	13,4	711
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	64,2	6,3	23,6	3,3	12,2	27
	Zone de loisirs	19	68,1	8,1	29,5	0,6	2,3	27
	Zones d'activité économique	34	54,8	23	37,3	4,9	7,9	62
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	2,4	8,6	95,1	0,2	2,5	9,0
	Zone d'extraction	2,8	6,3	41	90,9	1,2	2,7	45
	Sous-total	514	58,4	261	29,7	105	12,0	881
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	12,8	64	85,6	1,2	1,7	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	106	3,1	3.180	93,2	126	3,7	3.412
	Zone forestière	25	1,7	1.408	96,0	34	2,3	1.466
	Zone d'espaces verts	64	25,8	112	44,8	73	29,4	249
	Zone naturelle	2,5	8,0	29	91,6	0,1	0,4	31
	Zone de parc	22	30,6	47	66,9	1,8	2,5	71
	Plan d'eau	4,2	11,8	17	48,3	14	39,9	36
	Sous-total	223	4,2	4.793	91,0	249	4,7	5.265
Zone blanche		0,8	16,6	0,5	11,7	3,3	71,7	4,6
<b>Total</b>		<b>747</b>	<b>12,0</b>	<b>5.119</b>	<b>82,2</b>	<b>359</b>	<b>5,8</b>	<b>6.225</b>

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

## Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



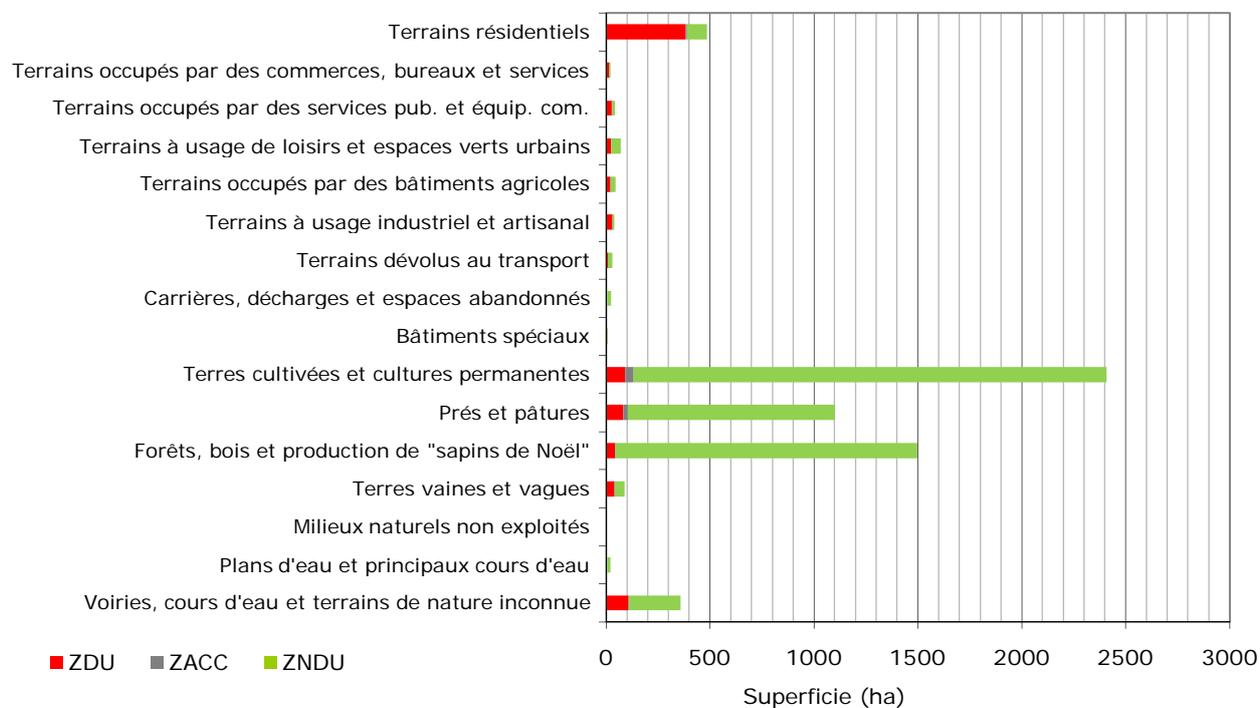
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	382	78,7	6,3	1,3	97	20,0	486
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	72,2	0,6	2,8	5,0	25,0	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	28	63,2	1,4	3,1	15	33,7	44
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	32,2	-	-	49	67,8	72
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	49,2	0,3	0,7	23	50,1	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	75,4	0,9	2,3	9,1	22,3	41
	Terrains dévolus au transport	8,4	26,8	-	-	23	73,1	32
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	48,9	-	-	1,7	51,1	3,4
	Bâtiments spéciaux	4,3	82,5	-	-	0,9	17,3	5,2
	Sous-total	515	68,9	9,5	1,3	223	29,8	747
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	93	3,9	38	1,6	2.277	94,6	2.408
	Prés et pâtures	82	7,5	23	2,1	995	90,4	1.100
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	44	2,9	0,7	0	1.455	97,0	1.499
	Terres vaines et vagues	41	45,1	2,2	2,4	47	52,5	90
	Milieux naturels non exploités	-	-	-	-	1,8	100	1,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	1,9	9,4	-	-	18	90,6	20
	Sous-total	262	5,1	64	1,2	4.793	93,6	5.119
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		109	30,2	1,2	0,3	249	69,4	359
<b>Total</b>		<b>885</b>	<b>14,2</b>	<b>75</b>	<b>1,2</b>	<b>5.265</b>	<b>84,6</b>	<b>6.225</b>

## Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).