

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Beloeil

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Hainaut
TOURNAI - LEUZE - PERUWELZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	451	7,2	475	7,6	24	5,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	20	0,3	20	0,3	0,3	1,4
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	30	0,5	43	0,7	14	45,9
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	71	1,1	72	1,2	1,2	1,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	43	0,7	45	0,7	1,9	4,4
	Terrains à usage industriel et artisanal	42	0,7	41	0,7	-0,4	-0,9
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,2	0,1	8,6	0,1	1,4	19,4
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-
	Sous-total	662	10,6	705	11,3	42	6,4
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.419	38,9	2.408	38,7	-11	-0,4
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1.134	18,2	1.125	18,1	-9,0	-0,8
	Forêts	1.503	24,1	1.499	24,1	-4,5	-0,3
	Milieux semi-naturels	71	1,1	67	1,1	-4,4	-6,1
	Zones humides	1,8	-	1,8	-	--	-
	Surfaces en eau	17	0,3	20	0,3	2,4	13,7
	Sous-total	5.147	82,7	5.121	82,3	-26	-0,5
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	416	6,7	400	6,4	-16	-3,9	
Total	6.225	100	6.225	100	--	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

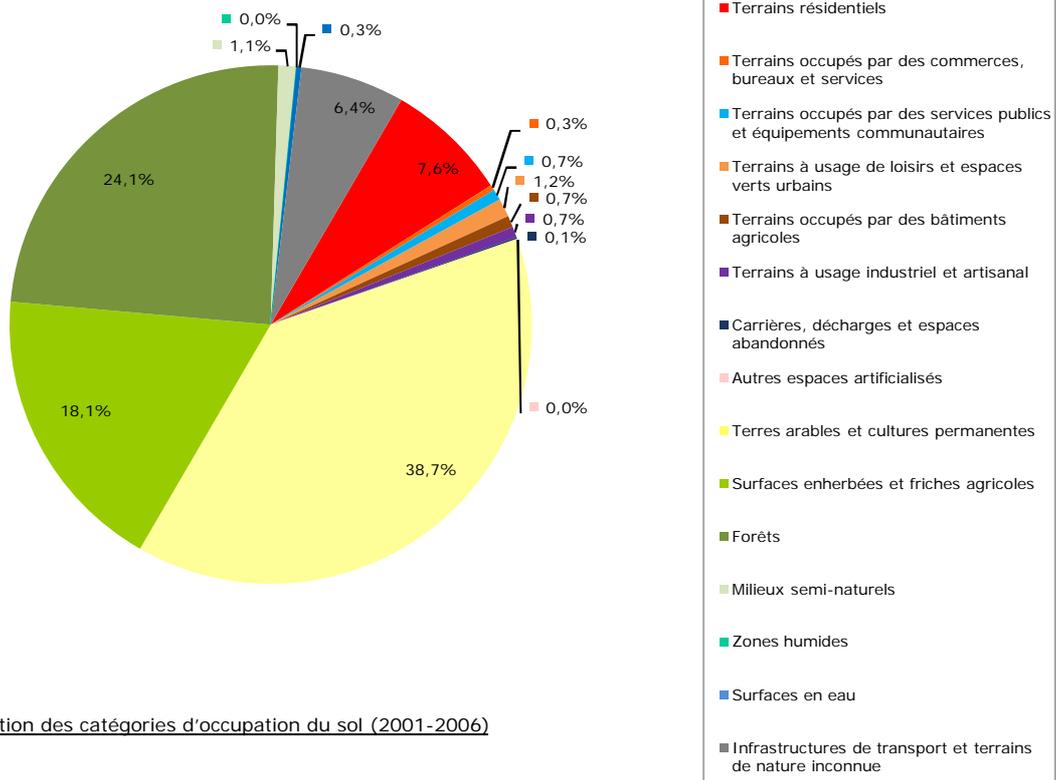
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

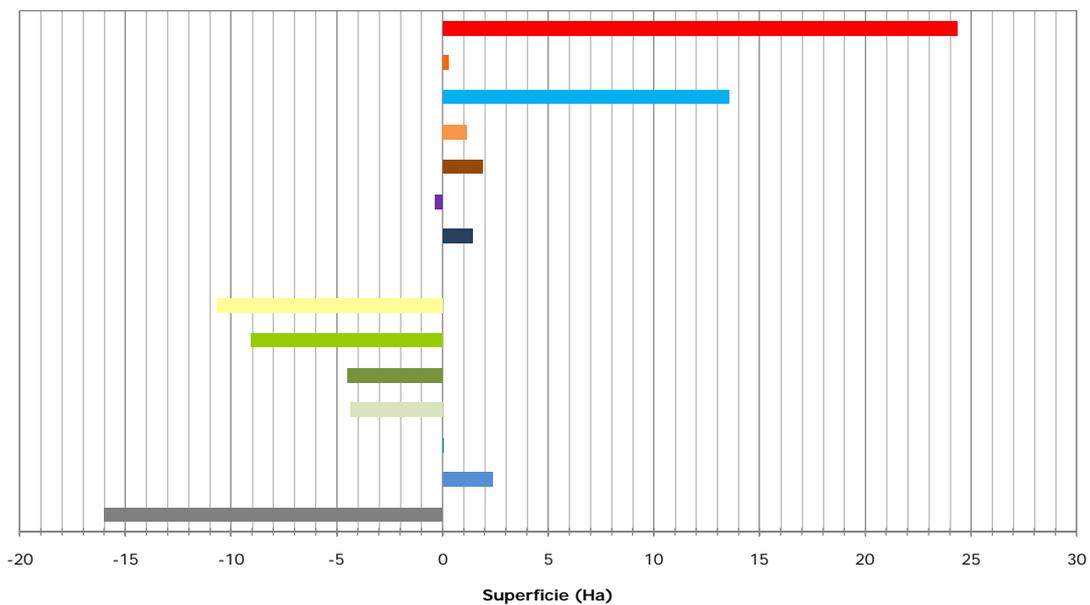
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

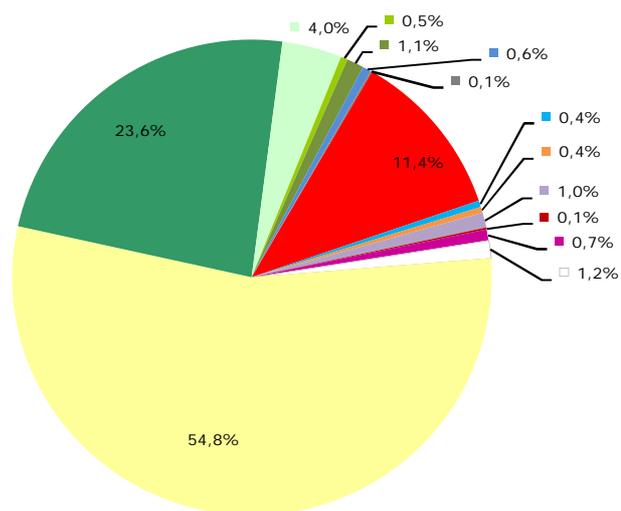


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	711	11,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	27	0,4
	Zone de loisirs	27	0,4
	Zones d'activité économique	62	1,0
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	9,0	0,1
	Zone d'extraction	45	0,7
	Sous-total	881	14,1
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,2
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3.412	54,8
	Zone forestière	1.466	23,6
	Zone d'espaces verts	249	4,0
	Zone naturelle	31	0,5
	Zone de parc	71	1,1
	Plan d'eau	36	0,6
	Sous-total	5.265	84,6
Zone blanche		4,6	-
Total		6.225	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

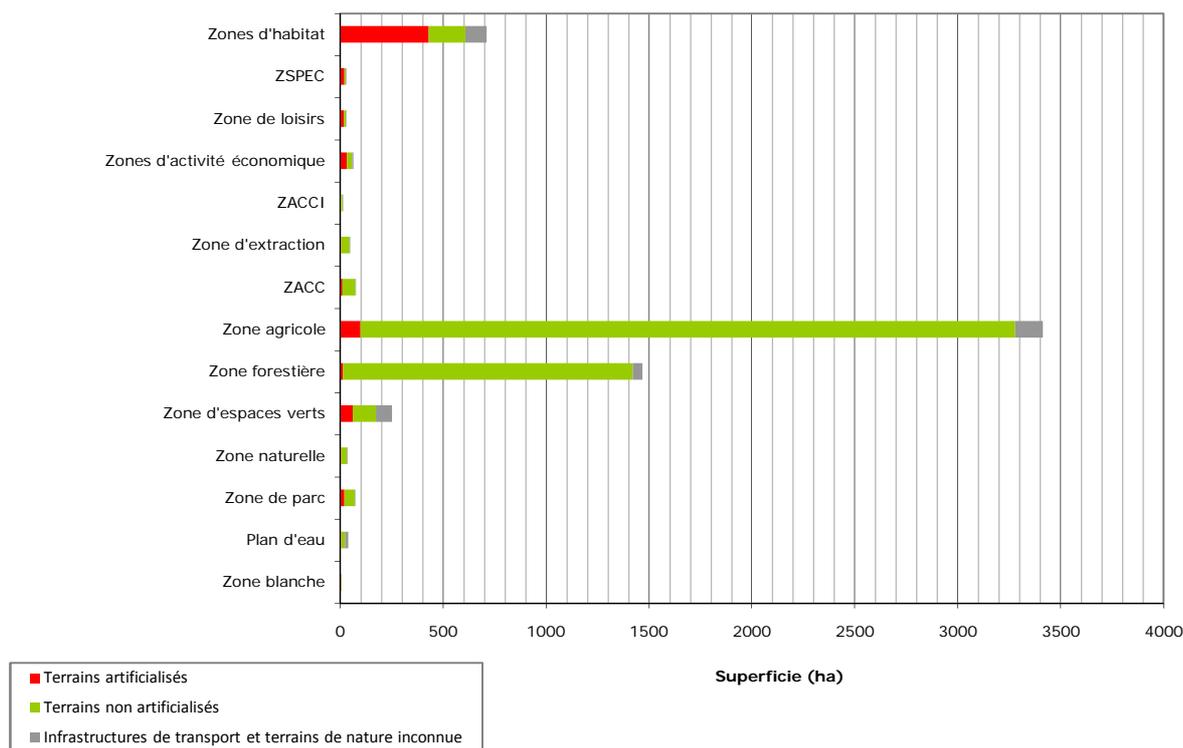
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	413	58,1	189	26,5	109	15,3	711
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	62,3	6,3	23,5	3,8	14,3	27
	Zone de loisirs	16	60,2	8,2	30,0	2,7	9,7	27
	Zones d'activité économique	30	48,2	27	43,0	5,4	8,7	62
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	2,3	8,6	95,2	0,2	2,5	9,0
	Zone d'extraction	2,5	5,7	40	89,1	2,4	5,3	45
	Sous-total	479	54,4	278	31,6	123	14,0	881
Zone d'aménagement communal concerté		9,0	12,1	64	86,2	1,3	1,7	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	84	2,5	3.186	93,4	142	4,2	3.412
	Zone forestière	9,0	0,6	1.408	96,0	50	3,4	1.466
	Zone d'espaces verts	56	22,7	115	46,0	78	31,3	249
	Zone naturelle	1,7	5,5	29	93,9	0,2	0,7	31
	Zone de parc	19	26,6	48	68,3	3,6	5,2	71
	Plan d'eau	4,0	11,0	18	49,0	14	40,0	36
	Sous-total	174	3,3	4.804	91,2	288	5,5	5.265
Zone blanche		0,7	15,5	0,5	11,8	3,3	72,7	4,6
Total		662	10,6	5.147	82,7	416	6,7	6.225

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	429	60,3	177	24,8	106	14,9	711
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	17	64,1	6,3	23,5	3,3	12,4	27
	Zone de loisirs	17	60,6	7,8	28,6	3,0	10,8	27
	Zones d'activité économique	33	53,0	23	37,2	6,1	9,8	62
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	0,2	2,4	8,6	95,1	0,2	2,5	9,0
	Zone d'extraction	2,6	5,9	41	90,9	1,4	3,2	45
	Sous-total	498	56,5	263	29,9	120	13,6	881
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	12,8	64	85,5	1,3	1,7	75
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	2,9	3.180	93,2	134	3,9	3.412
	Zone forestière	12	0,8	1.408	96,0	46	3,2	1.466
	Zone d'espaces verts	60	24,1	112	44,8	77	31,1	249
	Zone naturelle	2,5	7,9	29	91,3	0,2	0,7	31
	Zone de parc	20	28,7	47	67,3	2,8	3,9	71
	Plan d'eau	4,2	11,7	17	48,0	15	40,4	36
	Sous-total	197	3,7	4.793	91,0	276	5,2	5.265
Zone blanche		0,8	16,8	0,5	11,8	3,3	71,4	4,6
Total		705	11,3	5.121	82,3	400	6,4	6.225

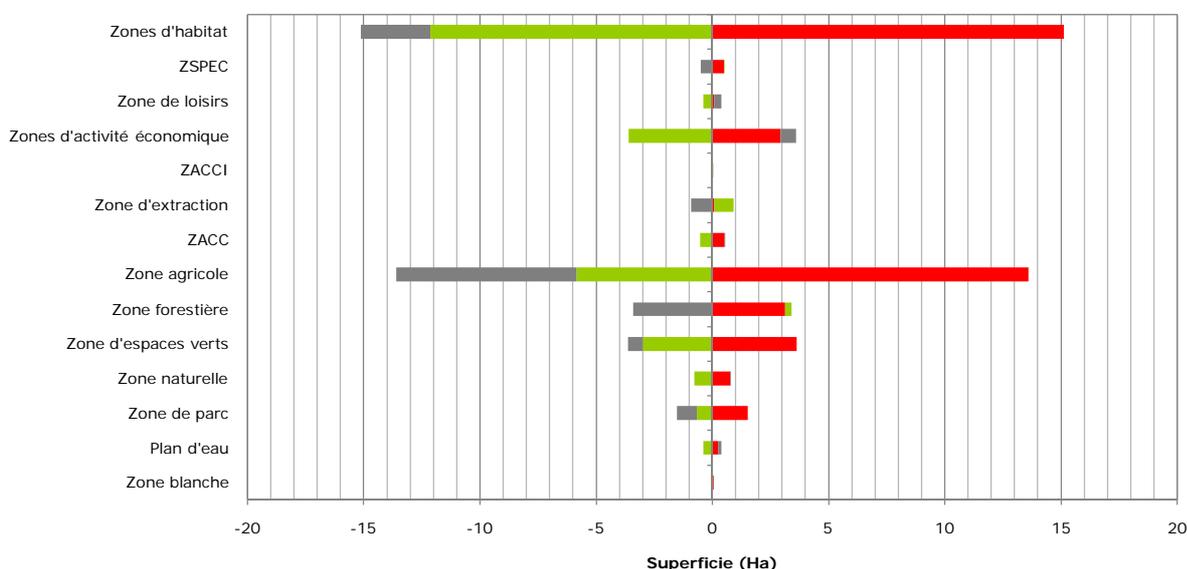
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

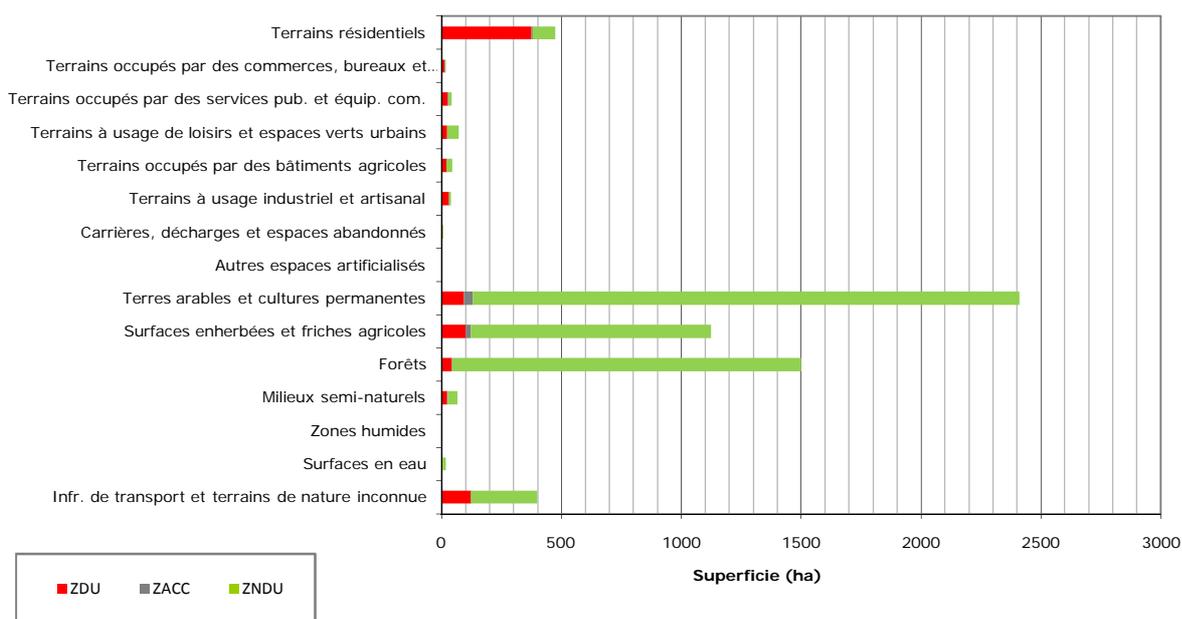
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	358	79,4	6,0	1,3	87	19,3	451
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	15	75,4	0,5	2,8	4,3	21,8	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	23	78,8	1,4	4,6	4,9	16,6	30
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	32,1	-	-	48	67,9	71
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	50,5	0,2	0,6	21	48,9	43
	Terrains à usage industriel et artisanal	35	84,0	0,9	2,1	5,8	14,0	42
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	61,5	-	-	2,7	37,8	7,2
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	480	72,4	9,0	1,4	174	26,2	662	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	97	4,0	38	1,6	2.284	94,4	2.419
	Surfaces enherbées et friches agricoles	107	9,5	24	2,1	1.003	88,4	1.134
	Forêts	48	3,2	0,7	-	1.455	96,8	1.503
	Milieux semi-naturels	26	36,4	2,0	2,8	43	60,8	71
	Zones humides	-	-	-	-	1,8	100	1,8
	Surfaces en eau	0,7	3,9	-	-	17	96,1	17
Sous-total	279	5,4	64	1,2	4.804	93,3	5.147	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		127	30,5	1,3	0,3	288	69,2	416
Total		885	14,2	75	1,2	5.265	84,6	6.225

Année 2006

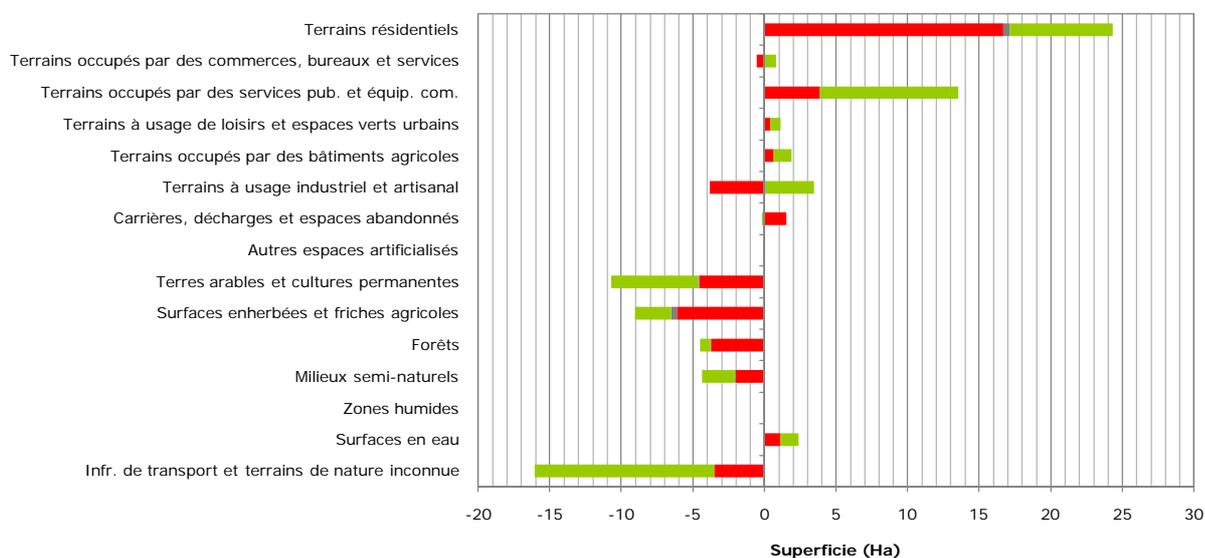
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	375	78,8	6,4	1,3	94	19,3	475
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	71,7	0,6	2,7	5,1	21,8	20
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	27	63,0	1,4	3,2	15	16,6	43
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	32,2	-	-	49	67,9	72
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	49,8	0,2	0,6	22	48,9	45
	Terrains à usage industriel et artisanal	31	75,5	0,9	2,3	9,2	14,0	41
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	6,0	69,6	-	-	2,6	37,8	8,6
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	499	70,8	9,5	1,4	197	26,2	705	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	93	3,9	38	1,6	2.278	94,4	2.408
	Surfaces enherbées et friches agricoles	101	9,0	23	2,1	1.000	88,4	1.125
	Forêts	44	2,9	0,7	-	1.454	96,8	1.499
	Milieux semi-naturels	24	35,7	1,9	2,9	41	60,8	67
	Zones humides	-	-	-	-	1,8	100	1,8
	Surfaces en eau	1,8	9,1	-	-	18	96,1	20
Sous-total	263	5,1	64	1,2	4.793	93,3	5.121	
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		123	30,8	1,3	0,3	276	69,2	400
Total		885	14,2	75	1,2	5.265	84,6	6.225

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.