

Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

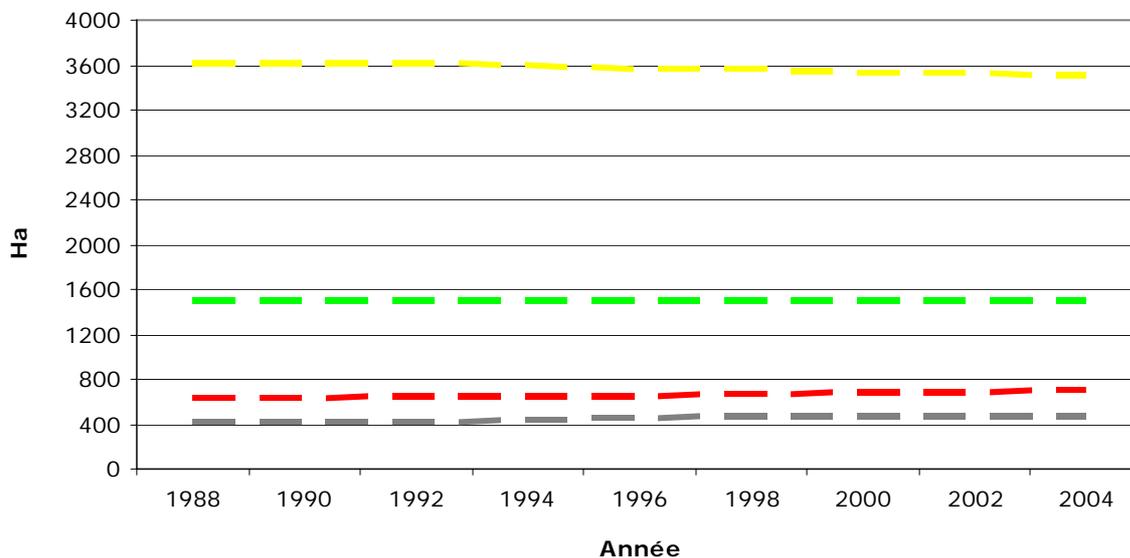
Commune de : BELOEIL

Province : HAINAUT
Secteur d'aménagement : TOURNAI-LEUZE-PERUWELZ, MONS-BORINAGE, ATH-LESSINES-ENGHIEN
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS
Calculs : CREAT - UCL



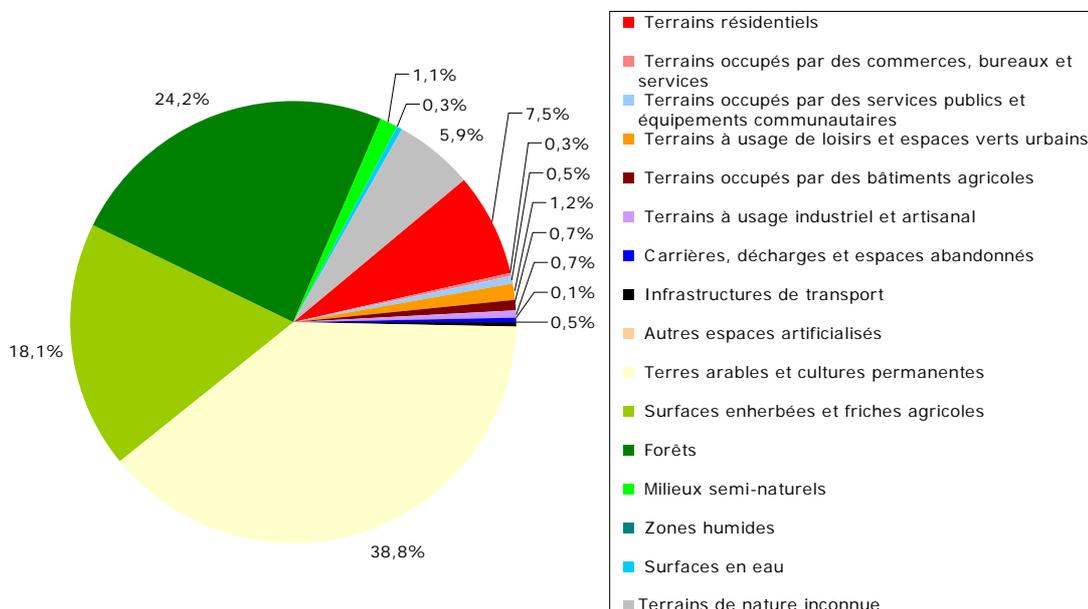
Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1^{er} janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	469	7,5%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	19	0,3%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	33	0,5%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	72	1,2%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	44	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	41	0,7%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	7,1	0,1%
	Infrastructures de transport	30	0,5%
	Autres espaces artificialisés	0	
Sous-total		715	11,5%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2417	38,8%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	1129	18,1%
	Forêts	1504	24,2%
	Milieux semi-naturels	72	1,2%
	Zones humides	1,8	0,0%
	Surfaces en eau	18	0,3%
Sous-total		5141	82,6%
Terrains de nature inconnue		369	5,9%
Total		6225	100%

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1^{er} janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	710	Zones d'habitat	710	710	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	31	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	20	Zone de loisirs	27	27	+ 0
Zone d'extension de loisirs	7				
Zones d'activité économique	62	Zones d'activité économique	62	62	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	9	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	9	9	+ 0
Zone d'extraction	24	Zone d'extraction	45	45	+ 0
Zone d'extension d'extraction	21				
Zones d'extension d'habitat	75	Zone d'aménagement communal concerté	75	75	+ 0
Zone agricole	3 415	Zone agricole	3 415	3 415	+ 0
Zone forestière	1 469	Zone forestière	1 469	1 469	+ 0
Zone d'espaces verts	250	Zone d'espaces verts	250	250	+ 0
Zone naturelle	31	Zone naturelle	31	31	+ 0
Zone de parc	71	Zone de parc	71	71	+ 0
Plan d'eau	36	Plan d'eau	36	36	+ 0
Total	6 231		6 231	6 231	+ 0

Source : MRW/DGATLP

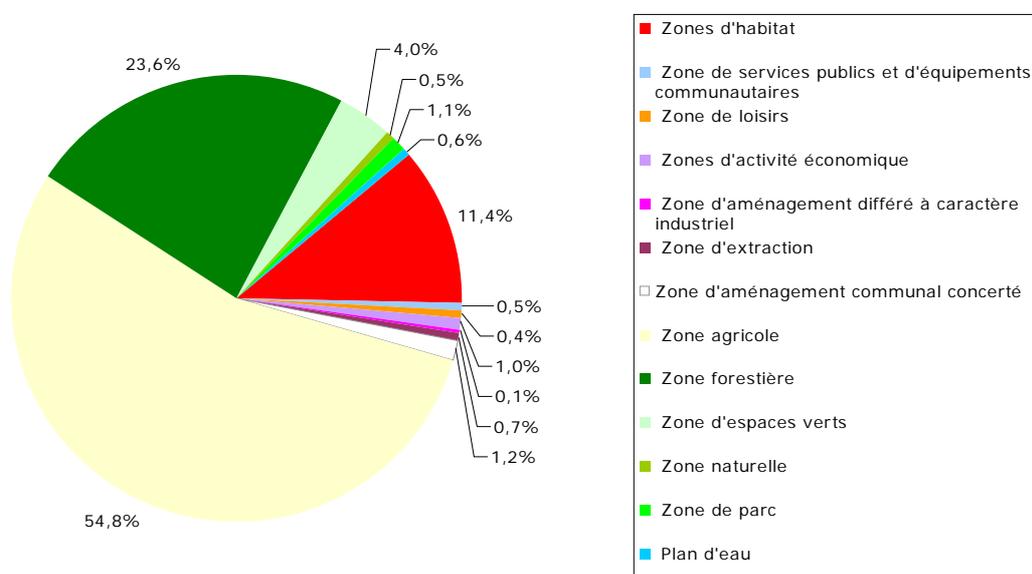
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1^{er} janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	711	11,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	31	0,5%
	Zone de loisirs	27	0,4%
	Zones d'activité économique	62	1,0%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	9	0,1%
	Zone d'extraction	45	0,7%
	<i>Sous-total</i>	885	14,2%
Zone d'aménagement communal concerté		75	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	3412	54,8%
	Zone forestière	1466	23,5%
	Zone d'espaces verts	249	4,0%
	Zone naturelle	31	0,5%
	Zone de parc	71	1,1%
	Plan d'eau	36	0,6%
	<i>Sous-total</i>	5265	84,6%
Total		6225	100%

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

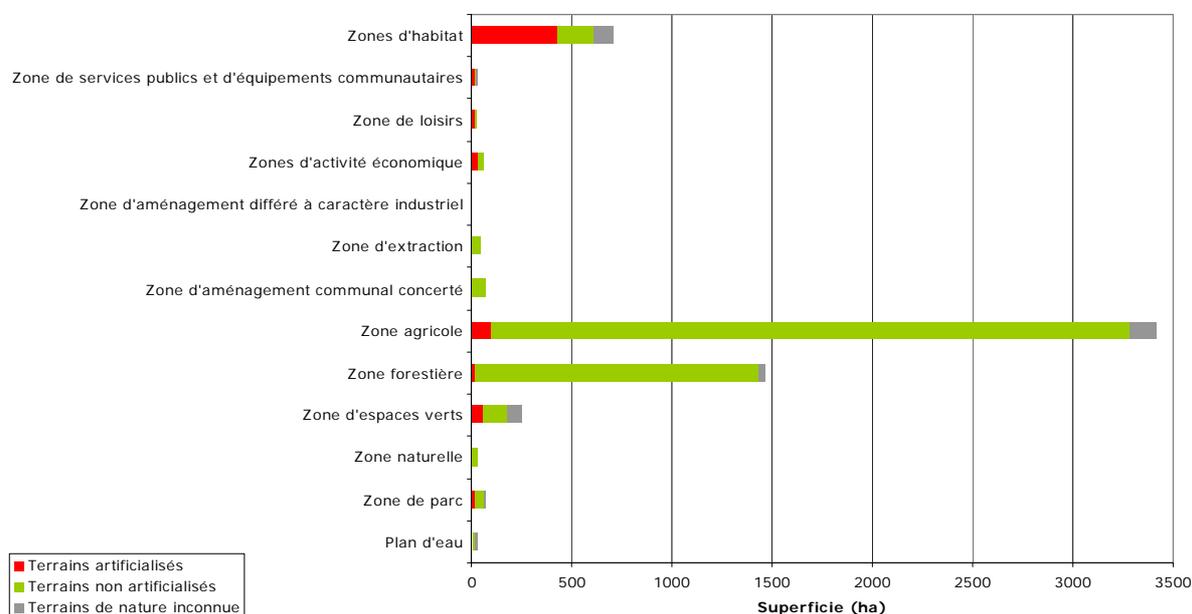


Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1^{er} décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	429	60,3%	181	25,5%	102	14,3%	711	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	58,1%	6,9	22,3%	6,5	21,0%	31	100%
	Zone de loisirs	19	70,4%	8,2	30,4%	0,5	1,9%	27	100%
	Zones d'activité économique	31	50,0%	26	41,9%	4,9	7,9%	62	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,2	2,2%	8,6	95,6%	0,2	2,2%	9	100%
	Zone d'extraction	2,8	6,2%	41	91,1%	1,2	2,7%	45	100%
	<i>Sous-total</i>	499	56,4%	271	30,6%	115	13,0%	885	100%
Zone d'aménagement communal concerté		9,5	12,7%	64	85,3%	1,2	1,6%	75	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	97	2,8%	3186	93,4%	129	3,8%	3412	100%
	Zone forestière	21	1,4%	1411	96,2%	34	2,3%	1466	100%
	Zone naturelle	61	24,5%	115	46,2%	73	29,3%	249	100%
	Zone d'espaces verts	1,8	5,8%	29	93,5%	0,1	0,3%	31	100%
	Zone de parc	21	29,6%	48	67,6%	1,7	2,4%	71	100%
	Plan d'eau	4	11,1%	18	50,0%	15	41,7%	36	100%
	<i>Sous-total</i>	207	3,9%	4806	91,3%	253	4,8%	5265	100%
Total		715	11,5%	5141	82,6%	369	5,9%	6225	100%



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

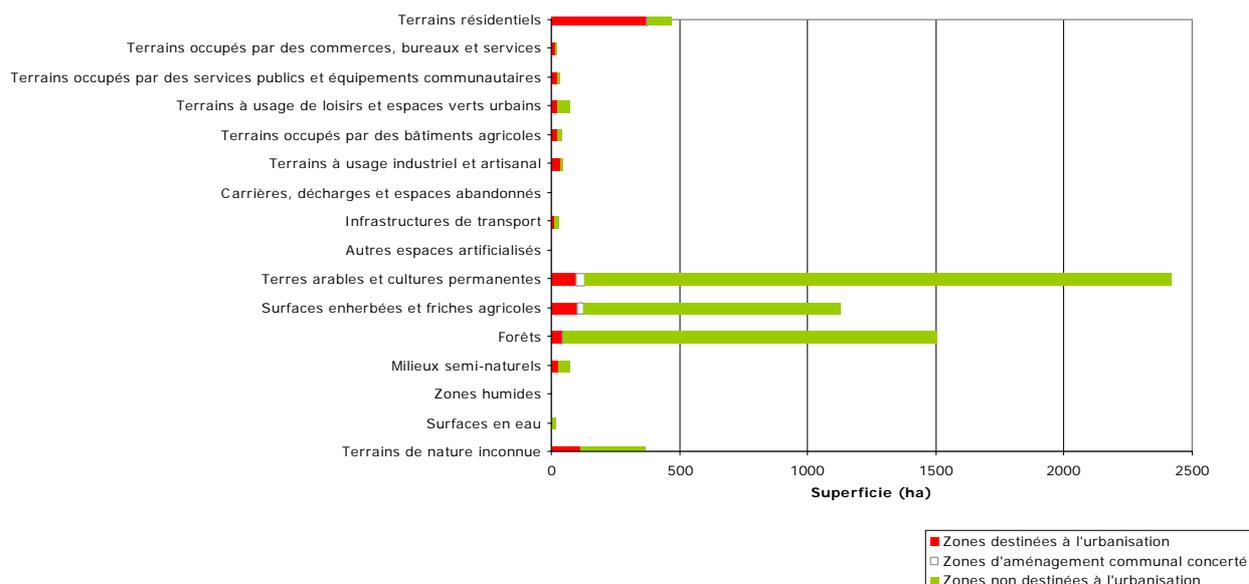
Calculs : CREAT - UCL

Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1^{er} janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	370	78,9%	6,4	1,4%	92	19,6%	469	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	73,7%	0,6	3,2%	4,3	22,6%	19	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	24	72,7%	1,4	4,2%	8,2	24,8%	33	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	23	31,9%	0		49	68,1%	72	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	22	50,0%	0,2	0,5%	21	47,7%	44	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	34	82,9%	0,9	2,2%	6,3	15,4%	41	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	4,4	62,0%	0,1	1,4%	2,7	38,0%	7,1	100%
	Infrastructures de transport	7,3	24,3%	0		23	76,7%	30	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	Sous-total	499	69,8%	9,5	1,3%	207	29,0%	715	100%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	94	3,9%	38	1,6%	2285	94,5%	2417	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	104	9,2%	24	2,1%	1002	88,8%	1129	100%
	Forêts	46	3,1%	0,7	0,0%	1457	96,9%	1504	100%
	Milieux semi-naturels	27	37,5%	2	2,8%	43	59,7%	72	100%
	Zones humides	0		0		1,8	100,0%	1,8	100%
	Surfaces en eau	0,7	3,9%	0		17	94,4%	18	100%
	Sous-total	271	5,3%	64	1,2%	4806	93,5%	5141	100%
Terrains de nature inconnue	115	31,2%	1,2	0,3%	253	68,6%	369	100%	
Total	885	14,2%	75	1,2%	5265	84,6%	6225	100%	

* Zones destinées à l'urbanisation, ** Zone d'aménagement communal concerté, *** Zones non destinées à l'urbanisation
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED
Calculs : CREAT - UCL

Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1^{er} décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1^{er} avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 5,7%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	101,15	-	101,15	711	14,2%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	10,91	-	10,91	31	35,2%
Zones d'activité économique	6,57	-	6,57	62	10,6%
Zone d'extraction	11,02	-	11,02	45	24,5%
Zone d'aménagement communal concerté	2,04	-	2,04	75	2,7%
Zone agricole	54,00	-	54,00	3 412	1,6%
Zone forestière	85,87	-	85,87	1 466	5,9%
Zone d'espaces verts	31,07	-	31,07	249	12,5%
Zone naturelle	22,91	-	22,91	31	73,9%
Zone de parc	29,44	-	29,44	71	41,5%
Plan d'eau	2,05	-	2,05	36	5,7%
Total	357,03	-	357,03	NP	NP

* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

** Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP
Calculs : CREAT - UCL