

Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

Commune de Beauvechain

Province:
Secteur d'aménagement:
Statut de la commune selon le SDER

Brabant wallon
WAVRE - JODOIGNE - PERWEZ
Commune rurale

Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	272	7,1	292	7,6	20	7,5
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,8	0,2	8,2	0,2	0,4	5,1
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	351	9,1	357	9,3	5,9	1,7
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	9,6	0,2	12	0,3	2,9	30,5
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	30	0,8	31	0,8	0,9	2,9
	Terrains à usage industriel et artisanal	4,3	0,1	4,0	0,1	-0,3	-7,5
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,0	-	1,0	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	--	-
	Sous-total	676	17,6	706	18,4	30	4,5
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	2.399	62,4	2.382	62,0	-17	-0,7
	Surfaces enherbées et friches agricoles	413	10,7	409	10,6	-4,0	-1,0
	Forêts	199	5,2	194	5,1	-5,0	-2,5
	Milieux semi-naturels	18	0,5	17	0,5	-0,2	-1,0
	Zones humides	0,6	-	0,6	-	--	-
	Surfaces en eau	9,1	0,2	9,1	0,2	--	-
	Sous-total	3.038	79,0	3.012	78,4	-26	-0,9
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	131	3,4	126	3,3	-4,2	-3,2	
Total	3.844	100	3.844	100	-	-	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

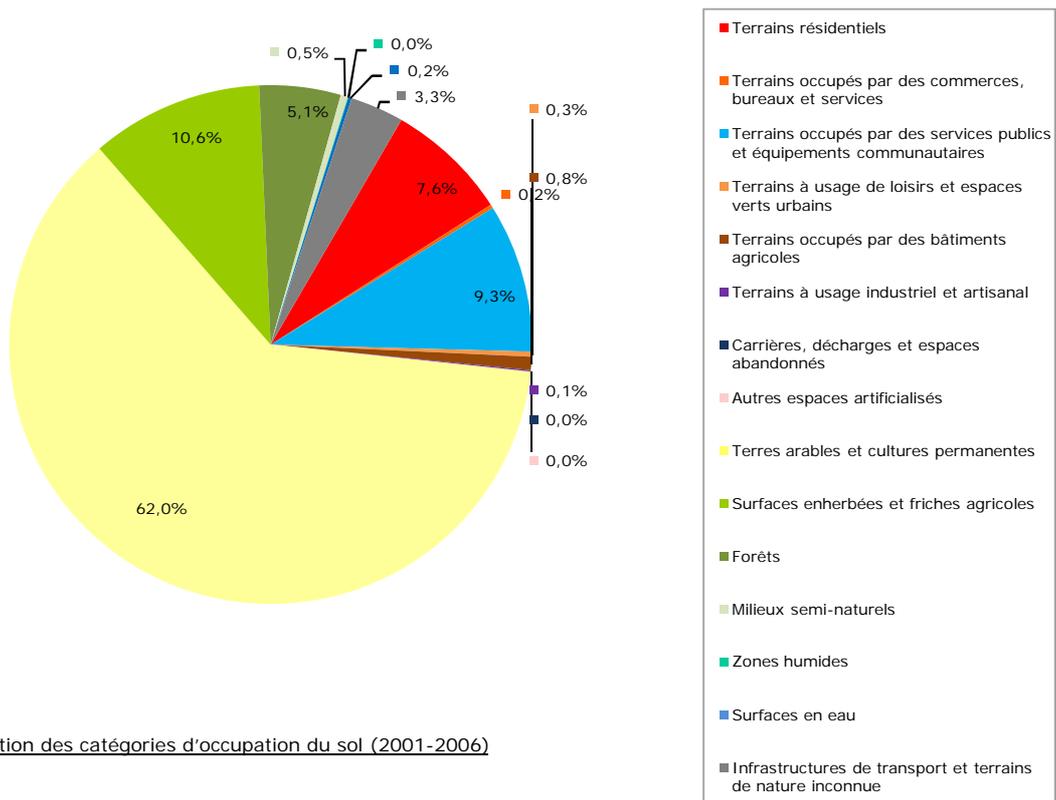
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

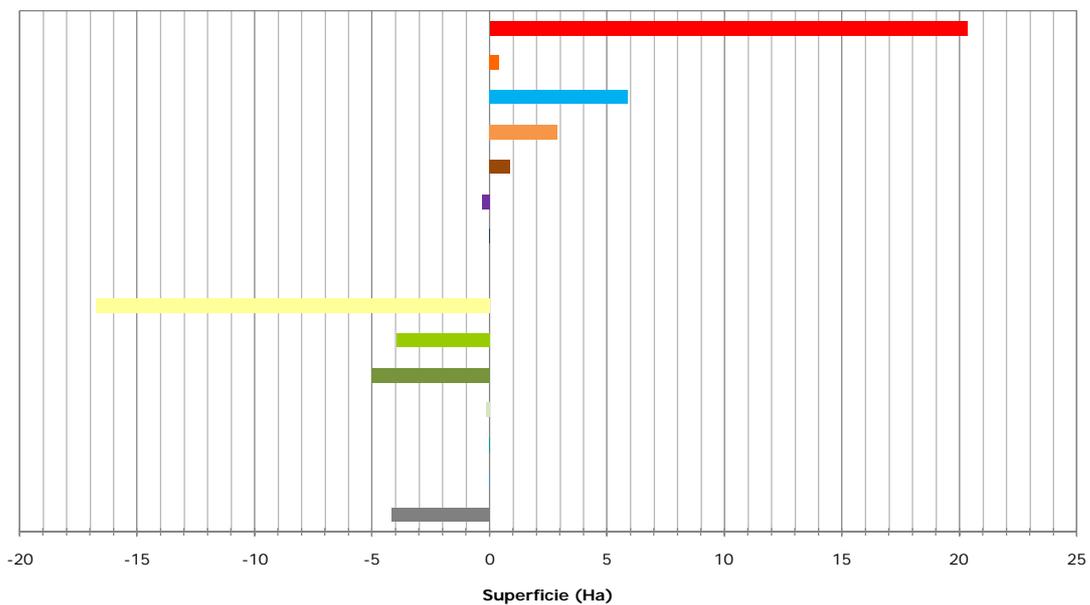
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

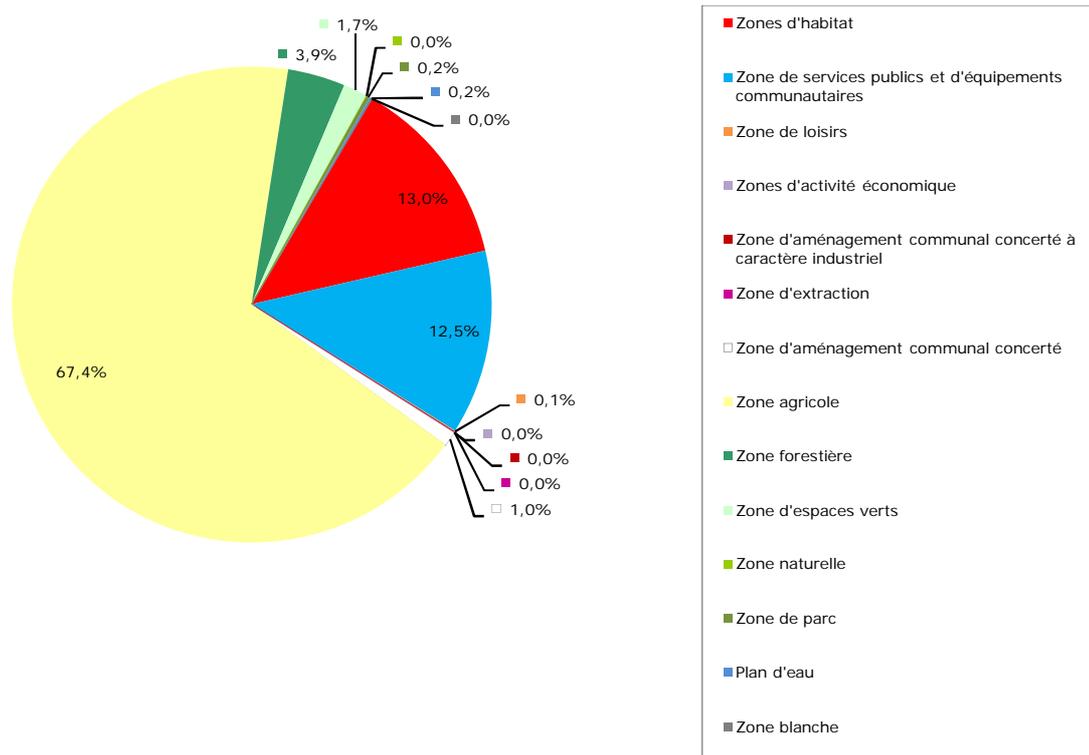


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	500	13,0
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	482	12,5
	Zone de loisirs	4,6	0,1
	Zones d'activité économique	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	0,7	-
	Sous-total	988	25,7
Zone d'aménagement communal concerté		39	1,0
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	2.590	67,4
	Zone forestière	148	3,9
	Zone d'espaces verts	64	1,7
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	9,3	0,2
	Plan d'eau	6,0	0,2
	Sous-total	2.817	73,3
Zone blanche		-	-
Total		3.844	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

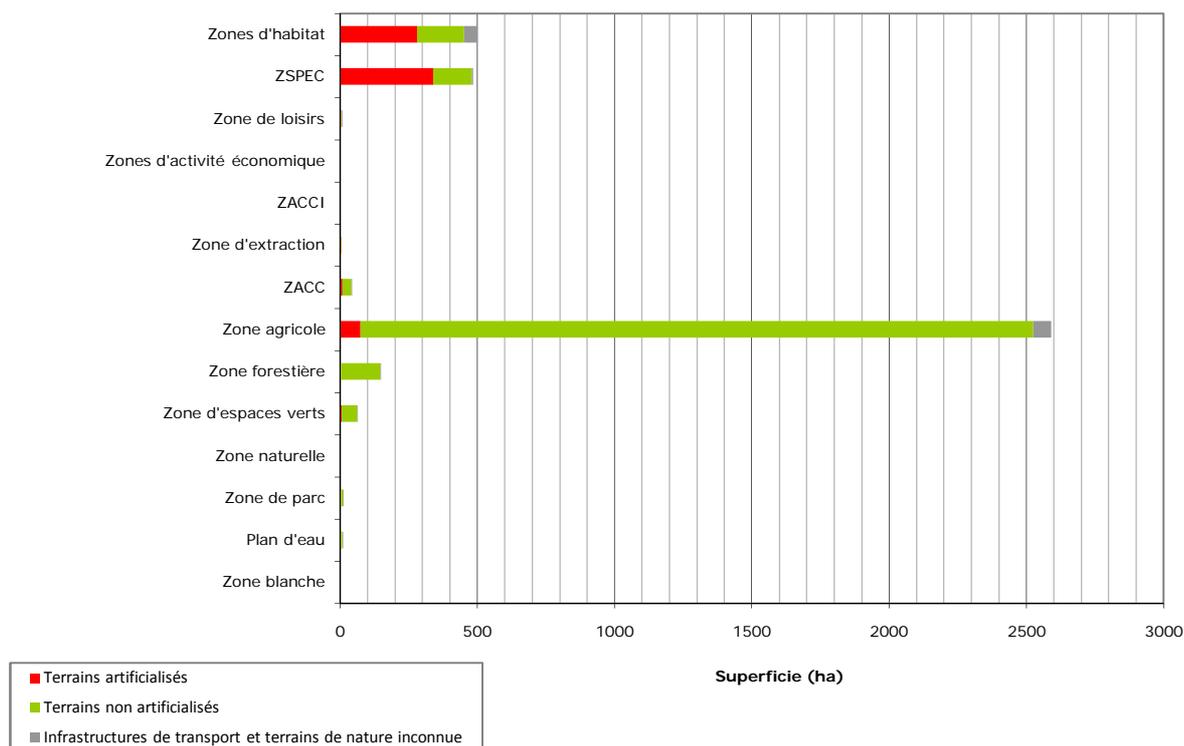
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	266	53,1	184	36,8	51	10,1	500
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	338	70,2	140	29,0	3,9	0,8	482
	Zone de loisirs	1,1	24,0	1,3	27,3	2,2	48,7	4,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	28,1	0,5	71,9	-	-	0,7
	Sous-total	605	61,3	326	33,0	57	5,7	988
Zone d'aménagement communal concerté		6,5	16,4	32	82,2	0,6	1,5	39
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	61	2,4	2.463	95,1	66	2,6	2.590
	Zone forestière	0,3	0,2	145	97,8	3,0	2,0	148
	Zone d'espaces verts	2,5	4,0	58	90,9	3,3	5,1	64
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,2	1,8	8,9	95,8	0,2	2,4	9,3
	Plan d'eau	-	-	5,3	88,4	0,7	11,6	6,0
	Sous-total	64	2,3	2.680	95,1	73	2,6	2.817
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		676	17,6	3.038	79,0	131	3,4	3.844

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	279	55,8	170	34,0	51	10,2	500
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	338	70,2	140	29,1	3,6	0,7	482
	Zone de loisirs	3,3	71,3	1,3	27,8	-	-	4,6
	Zones d'activité économique	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	0,2	28,1	0,5	71,9	-	-	0,7
	Sous-total	621	62,9	312	31,6	54	5,5	988
Zone d'aménagement communal concerté		7,6	19,2	31	79,1	0,7	1,7	39
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	72	2,8	2.452	94,7	66	2,5	2.590
	Zone forestière	0,3	0,2	145	97,8	3,0	2,0	148
	Zone d'espaces verts	3,6	5,6	58	90,6	2,4	3,8	64
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	0,4	4,4	8,7	93,2	0,2	2,4	9,3
	Plan d'eau	0,6	10,7	5,3	88,4	-	-	6,0
	Sous-total	77	2,7	2.669	94,7	71	2,5	2.817
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		706	18,4	3.012	78,4	126	3,3	3.844

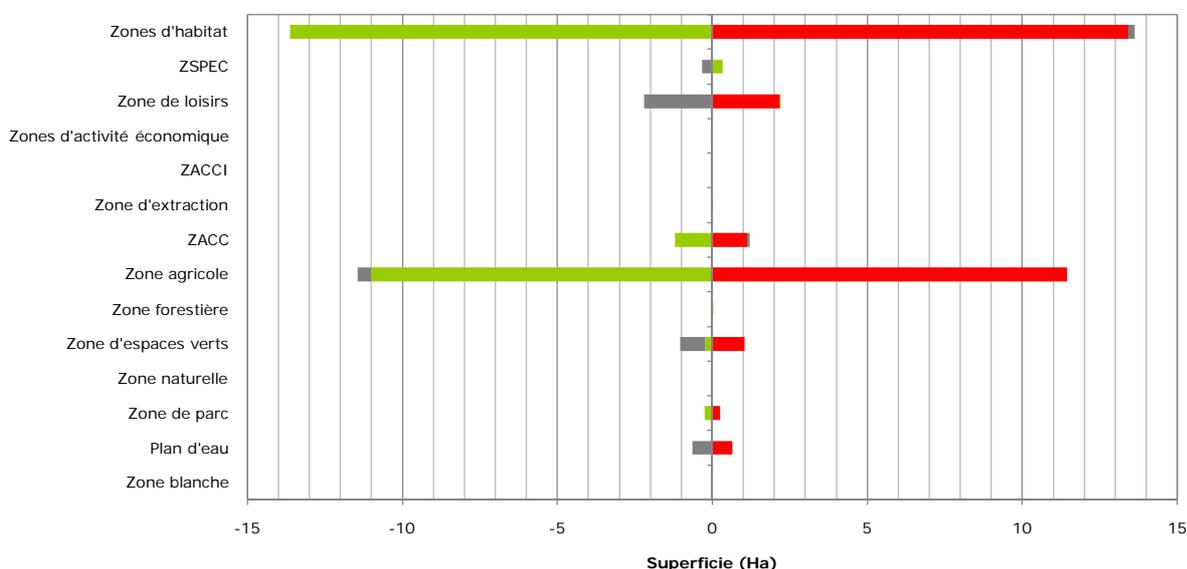
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

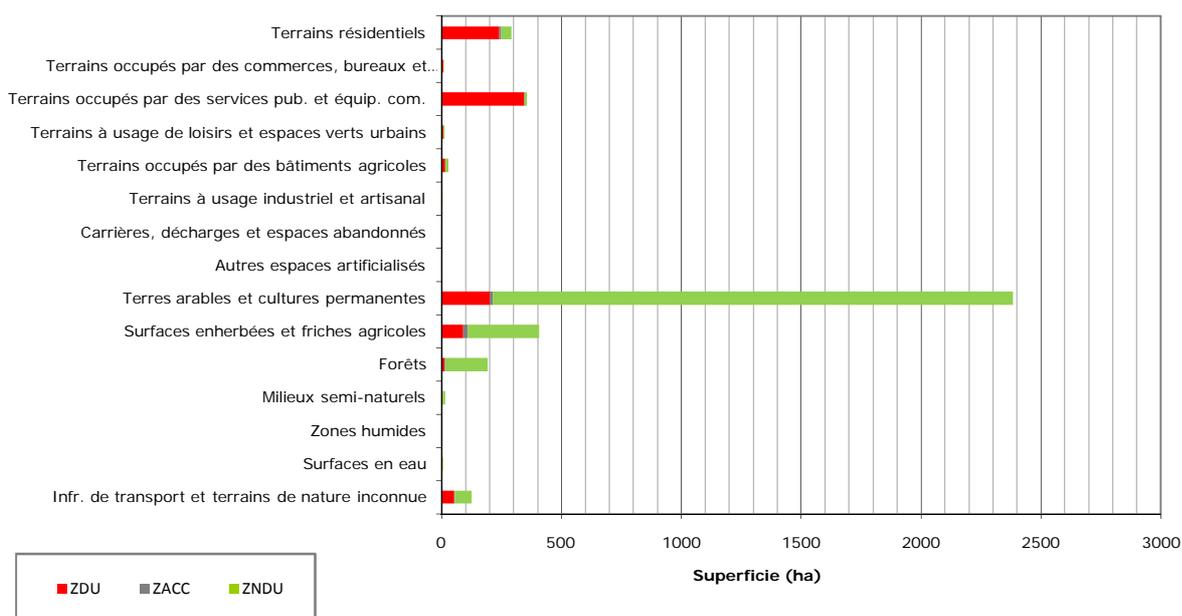
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	227	83,6	5,7	2,1	39	14,3	272
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,1	90,5	-	-	0,7	9,5	7,8
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	347	98,7	0,4	0,1	4,2	1,2	351
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	5,3	55,4	0,1	1,2	4,1	43,4	9,6
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	52,3	0,2	0,8	14	46,9	30
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,7	63,1	-	-	1,6	36,9	4,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	63,6	-	-	0,4	36,4	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	605	89,6	6,5	1,0	64	9,5	676	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	213	8,9	14	0,6	2.173	90,6	2.399
	Surfaces enherbées et friches agricoles	93	22,6	18	4,2	302	73,2	413
	Forêts	15	7,5	1,0	0,5	183	92,0	199
	Milieux semi-naturels	4,3	24,7	0,3	1,9	13	73,3	18
	Zones humides	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Surfaces en eau	0,5	5,6	-	-	8,6	94,4	9,1
	Sous-total	326	10,7	32	1,1	2.680	88,2	3.038
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	57	43,4	0,6	0,4	73	56,1	131	
Total	988	25,7	39	1,0	2.817	73,3	3.844	

Année 2006

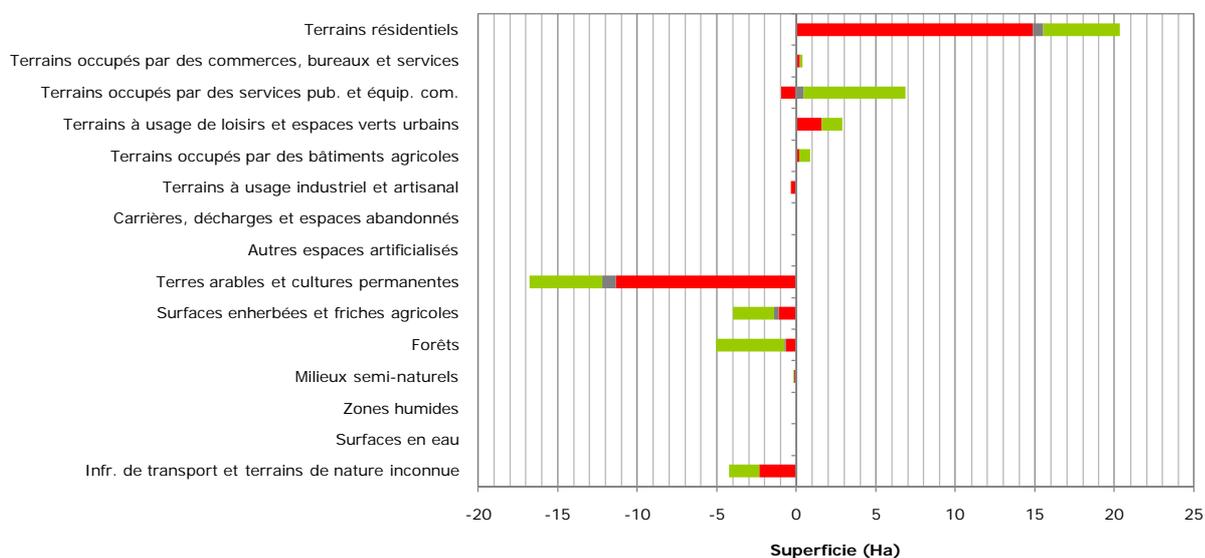
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	242	82,9	6,4	2,2	44	14,3	292
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	7,3	89,1	-	-	0,9	9,5	8,2
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	346	96,8	0,9	0,2	11	1,2	357
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	6,9	55,2	0,1	0,9	5,5	43,4	12
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	16	51,4	0,2	0,8	15	46,9	31
	Terrains à usage industriel et artisanal	2,4	59,6	-	-	1,6	36,9	4,0
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	0,6	63,6	-	-	0,4	36,4	1,0
	Autres espaces artificialisés	-	-	-	-	-	-	-
Sous-total	621	88,0	7,6	1,1	77	9,5	706	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	201	8,4	13	0,5	2.168	90,6	2.382
	Surfaces enherbées et friches agricoles	92	22,5	17	4,2	299	73,2	409
	Forêts	14	7,4	0,9	0,5	179	92,0	194
	Milieux semi-naturels	4,2	24,1	0,3	2,0	13	73,3	17
	Zones humides	-	-	-	-	0,6	100	0,6
	Surfaces en eau	0,5	5,4	-	-	8,6	94,4	9,1
	Sous-total	312	10,4	31	1,0	2.669	88,2	3.012
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	54	43,0	0,7	0,5	71	56,1	126	
Total	988	25,7	39	1,0	2.817	73,3	3.844	

Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.