

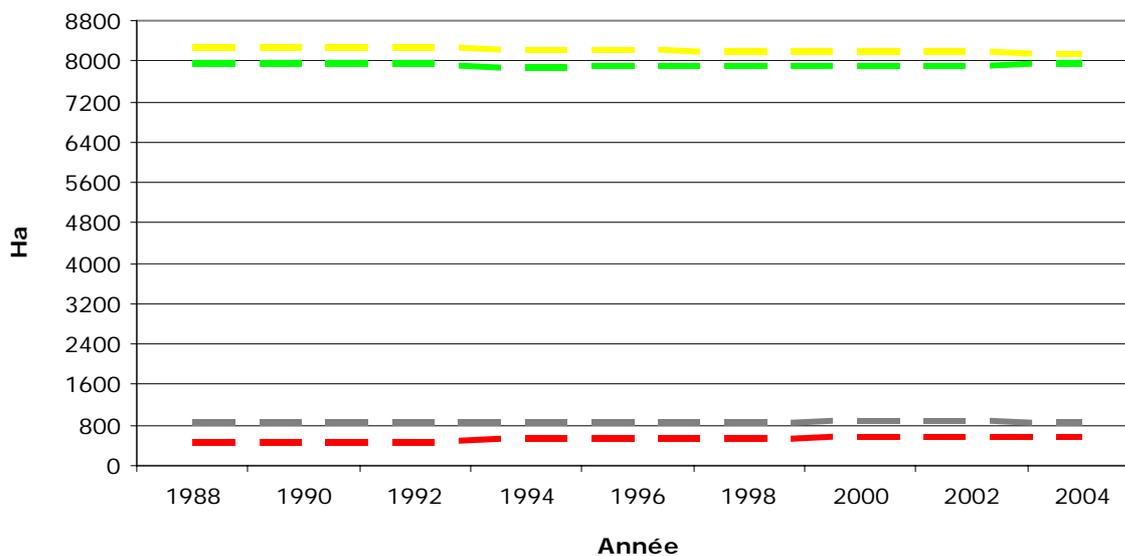
## Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol Commune de : BEAURAING

Province : NAMUR  
 Secteur d'aménagement : DINANT-CINEY-ROCHEFORT, BERTRIX-LIBRAMONT-NEUFCHATEAU, BEAURAING-GEDINNE  
 Statut de la commune selon le SDER : POLE RURAL

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
 Calculs : CREAT - UCL



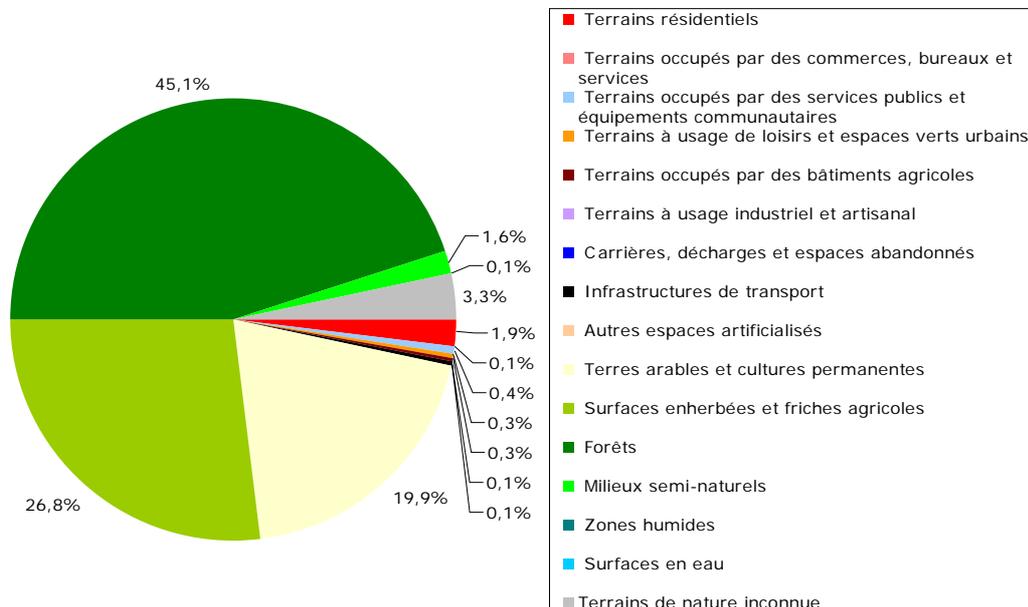
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	337	1,9%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	14	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	71	0,4%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	55	0,3%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	48	0,3%
	Terrains à usage industriel et artisanal	24	0,1%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	3,1	0,0%
	Infrastructures de transport	19	0,1%
	Autres espaces artificialisés	0	
<i>Sous-total</i>		570	3,3%
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	3474	19,9%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	4680	26,8%
	Forêts	7868	45,1%
	Milieux semi-naturels	272	1,6%
	Zones humides	1,7	0,0%
	Surfaces en eau	16	0,1%
	<i>Sous-total</i>	16312	93,4%
Terrains de nature inconnue		580	3,3%
<b>Total</b>		<b>17463</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	769	Zones d'habitat	769	769	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	275	Zone de services publics et d'équipements communautaires	275	275	+ 0
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	7	Zone de loisirs	69	69	+ 0
Zone d'extension de loisirs	62				
Zones d'activité économique	25	Zones d'activité économique	25	25	+ 0
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	23	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	23	23	+ 0
Zone d'extraction	8	Zone d'extraction	8	8	+ 0
Zone d'extension d'extraction	0				
Zones d'extension d'habitat	203	Zone d'aménagement communal concerté	203	203	+ 0
Zone agricole	7 716	Zone agricole	7 716	7 716	+ 0
Zone forestière	7 855	Zone forestière	7 855	7 855	+ 0
Zone d'espaces verts	147	Zone d'espaces verts	147	147	+ 0
Zone naturelle	195	Zone naturelle	195	195	+ 0
Zone de parc	110	Zone de parc	110	110	+ 0
Plan d'eau	51	Plan d'eau	51	51	+ 0
<b>Total</b>	<b>17 447</b>		<b>17 447</b>	<b>17 447</b>	<b>+ 0</b>

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

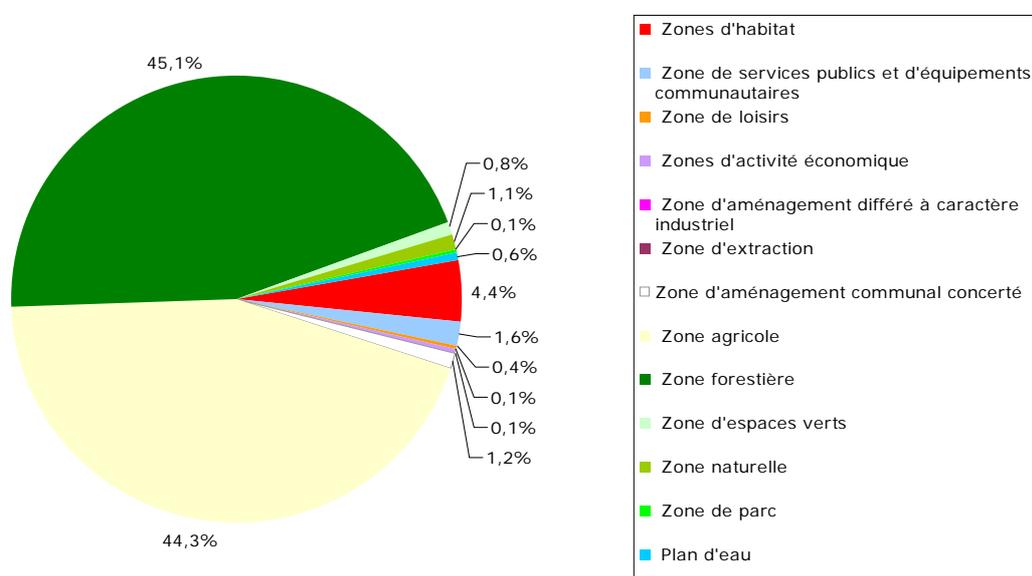
Source : MRW/DGATLP  
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	769	4,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	275	1,6%
	Zone de loisirs	70	0,4%
	Zones d'activité économique	25	0,1%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	23	0,1%
	Zone d'extraction	8,2	0,0%
	<i>Sous-total</i>	<b>1169</b>	<b>6,7%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		203	1,2%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7721	44,3%
	Zone forestière	7857	45,1%
	Zone d'espaces verts	146	0,8%
	Zone naturelle	196	1,1%
	Zone de parc	11	0,1%
	Plan d'eau	110	0,6%
	<i>Sous-total</i>	<b>16042</b>	<b>92,1%</b>
<b>Total</b>		<b>17414</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, en totalité ou partie, à l'urbanisation ou non.

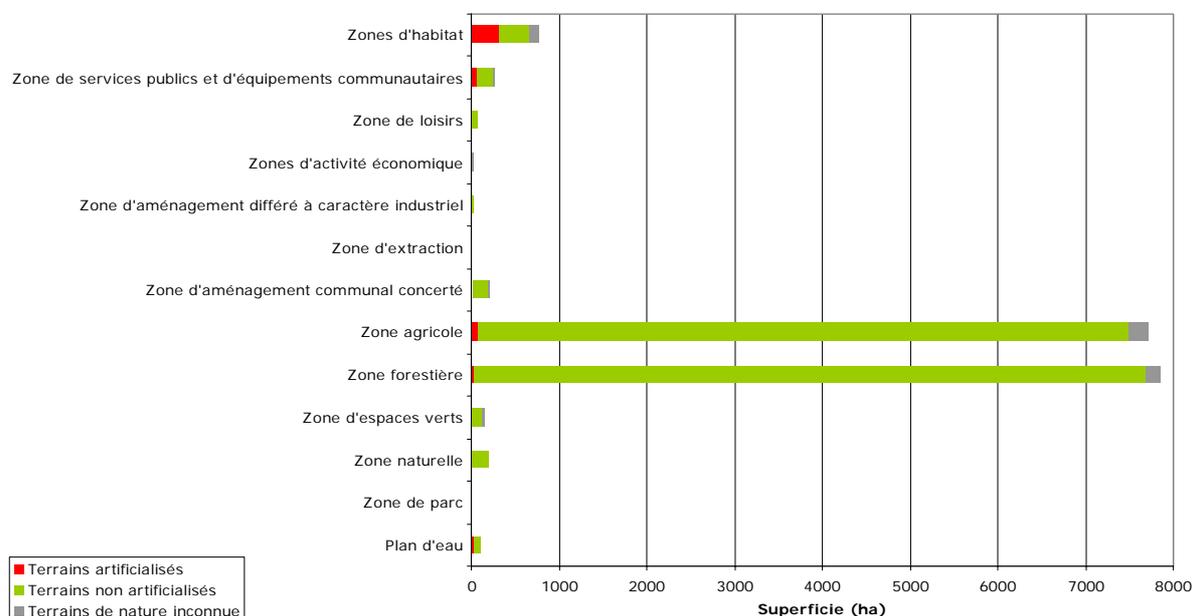


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	317	41,2%	341	44,3%	111	14,4%	769	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	66	24,0%	195	70,9%	14	5,1%	275	100%
	Zone de loisirs	2,3	3,3%	66	94,3%	1	1,4%	70	100%
	Zones d'activité économique	14	56,0%	8,3	33,2%	2	8,0%	25	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0,4	1,7%	22	95,7%	0,2	0,9%	23	100%
	Zone d'extraction	1	12,2%	7,1	86,6%	0,1	1,2%	8,2	100%
	<i>Sous-total</i>	401	34,3%	639	54,7%	128	10,9%	1169	100%
Zone d'aménagement communal concerté		16	7,9%	181	89,2%	5,7	2,8%	203	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	82	1,1%	7410	96,0%	229	3,0%	7721	100%
	Zone forestière	31	0,4%	7656	97,4%	170	2,2%	7857	100%
	Zone naturelle	3	2,1%	122	83,6%	21	14,4%	146	100%
	Zone d'espaces verts	0,7	0,4%	188	95,9%	7,4	3,8%	196	100%
	Zone de parc	0,1	0,9%	8,8	80,0%	2,5	22,7%	11	100%
	Plan d'eau	35	31,8%	71	64,5%	4,2	3,8%	110	100%
	<i>Sous-total</i>	152	0,9%	15455	96,3%	435	2,7%	16042	100%
<b>Total</b>		<b>569</b>	<b>3,3%</b>	<b>16276</b>	<b>93,5%</b>	<b>569</b>	<b>3,3%</b>	<b>17414</b>	<b>100%</b>



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

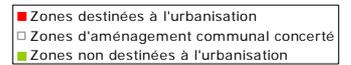
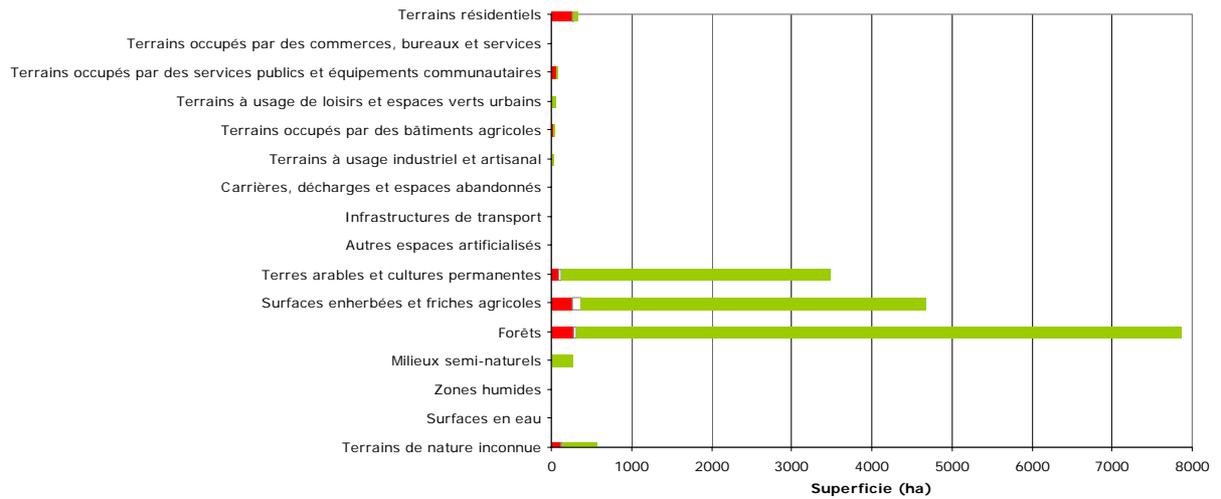
## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	261	77,4%	15	4,5%	61	18,1%	337	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	10	71,4%	0,1	0,7%	3	21,4%	14	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	65	91,5%	0,1	0,1%	5,7	8,0%	71	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	18	32,7%	0,1	0,2%	37	67,3%	55	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	27	56,3%	0,1	0,2%	21	43,8%	48	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	13	54,2%	0,2	0,8%	11	45,8%	24	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	1,6	51,6%	0,1	3,2%	1,4	45,2%	3,1	100%
	Infrastructures de transport	5	26,3%	1,1	5,8%	13	68,4%	19	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>401</b>	<b>70,4%</b>	<b>16</b>	<b>2,8%</b>	<b>153</b>	<b>26,8%</b>	<b>570</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	87	2,5%	38	1,1%	3348	96,4%	3473	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	264	5,6%	107	2,3%	4307	92,1%	4678	100%
	Forêts	274	3,5%	33	0,4%	7555	96,1%	7862	100%
	Milieux semi-naturels	15	5,5%	2,9	1,1%	254	93,4%	272	100%
	Zones humides	0		0		1,7	100,0%	1,7	100%
	Surfaces en eau	0,4	2,5%	0,1	0,6%	16	100,0%	16	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>639</b>	<b>3,9%</b>	<b>181</b>	<b>1,1%</b>	<b>15483</b>	<b>95,0%</b>	<b>16303</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	128	22,1%	5,7	1,0%	444	76,8%	578	100%	
<b>Total</b>	<b>1169</b>	<b>6,7%</b>	<b>203</b>	<b>1,2%</b>	<b>16080</b>	<b>92,1%</b>	<b>17451</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
 Calculs : CREAT - UCL

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 12,6%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	156,97	-	156,97	769	20,4%
Zone de services publics et d'équipements communautaires	27,94	-	27,94	275	10,2%
Zone de loisirs	18,41	-	18,41	70	26,3%
Zones d'activité économique	14,34	-	14,34	25	57,4%
Zone d'aménagement différé à caractère industriel	23,04	-	23,04	23	100,2%
Zone d'extraction	0,43	-	0,43	8	5,3%
Zone d'aménagement communal concerté	35,71	-	35,71	203	17,6%
Zone agricole	1 308,02	-	1 308,02	7 721	16,9%
Zone forestière	556,49	-	556,49	7 857	7,1%
Zone d'espaces verts	41,84	-	41,84	146	28,7%
Zone de parc	6,68	-	6,68	11	60,7%
Plan d'eau	3,56	-	3,56	110	3,2%
<b>Total</b>	<b>2 193,44</b>	<b>-</b>	<b>2 193,44</b>	<b>NP</b>	<b>NP</b>

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL