

Fiche d'utilisation du sol

Commune de Beaumont

Province: Hainaut
 Secteur d'aménagement: THUIN - CHIMAY
 Statut de la commune selon le SDER: Pôle rural

Principales catégories d'utilisation du sol

Catégories d'utilisation du sol		2008	
		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	228	2,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,3	0
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	17	0,2
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	34	0,4
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	71	0,8
	Terrains à usage industriel et artisanal	15	0,2
	Terrains dévolus au transport	18	0,2
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,4	0,1
	Bâtiments spéciaux	2,4	0
	Sous-total	403	4,3
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	1.886	20,2
	Prés et pâtures	5.282	56,5
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	1.349	14,4
	Terres vaines et vagues	86	0,9
	Milieus naturels non exploités	0,8	0
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	16	0,2
	Sous-total	8.620	92,2
Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)		322	3,5
Total		9.346	100

Remarques : les valeurs non existantes sont symbolisées par un tiret ("-"), de même que les valeurs de pourcentage inférieures à 0,1 % (non significatives) sont indiquées par la valeur "0". Cette remarque est d'application pour tous les tableaux de cette fiche.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI V07 du 1er janvier 2008 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2008.

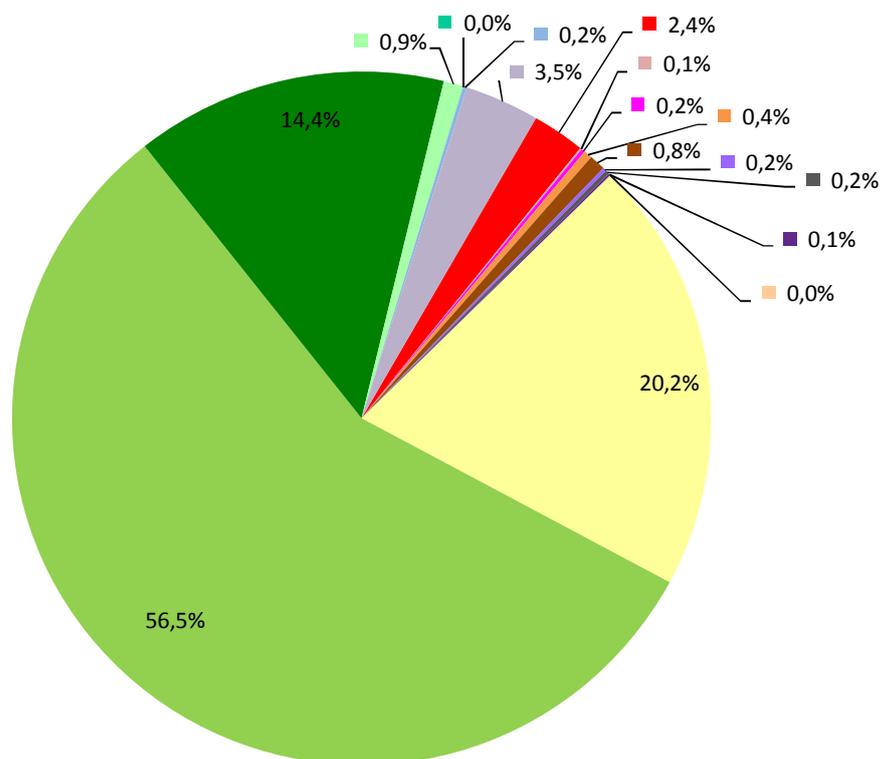
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition de l'utilisation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

Sources : SPW/DGO4 et SPFF/ACED

Calculs : CPDT (CREAT/UCL & Unité de géomatique/UCL)

Catégories d'utilisation du sol (2008)

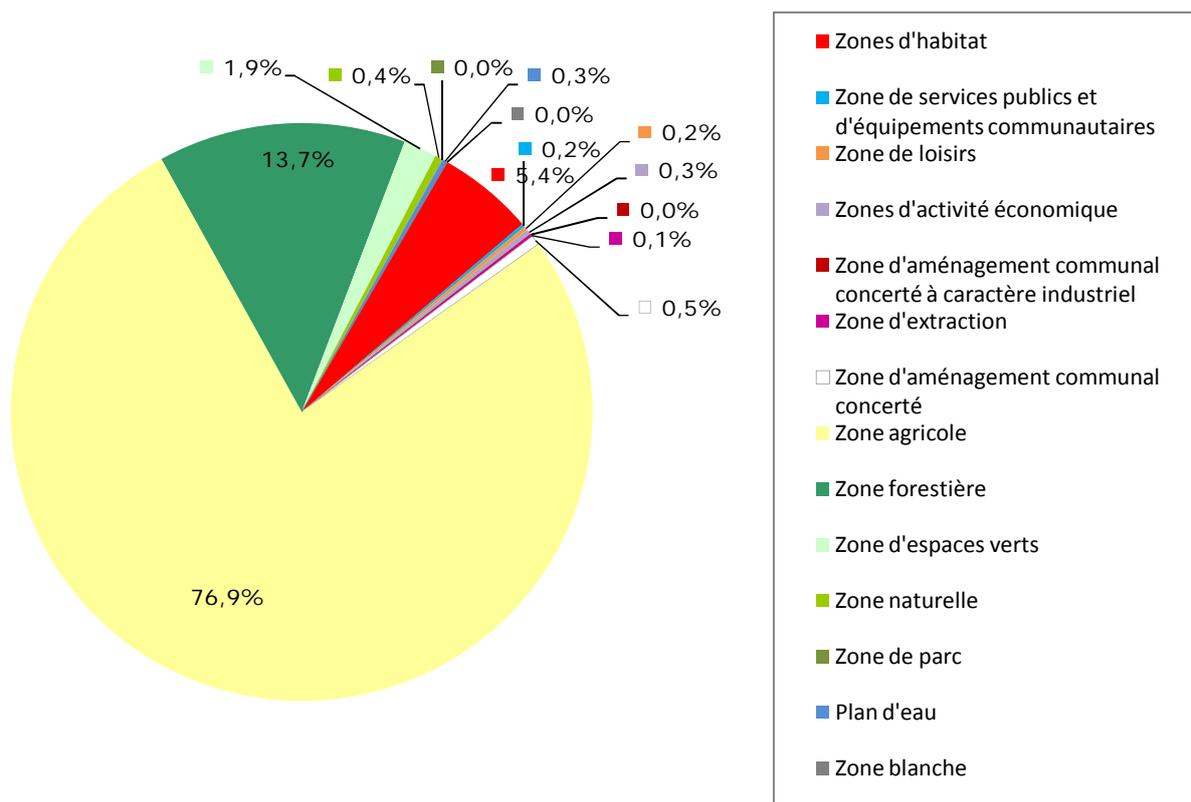


- Terrains résidentiels
- Terrains occupés par des commerces, bureaux et services
- Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires
- Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains
- Terrains occupés par des bâtiments agricoles
- Terrains à usage industriel et artisanal
- Terrains dévolus au transport
- Carrières, décharges et espaces abandonnés
- Bâtiments spéciaux
- Terres cultivées et cultures permanentes
- Prés et pâtures
- Forêts, bois et production de "sapins de Noël"
- Terres vaines et vagues
- Milieus naturels non exploités
- Plans d'eau et principaux cours d'eau
- Terrains non cadastrés ou de nature inconnue (voiries, cours d'eau...)

Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	501	5,4
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,2
	Zone de loisirs	22	0,2
	Zones d'activité économique	30	0,3
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-
	Zone d'extraction	14	0,1
	Sous-total	584	6,3
Zone d'aménagement communal concerté		51	0,5
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7.185	76,9
	Zone forestière	1.283	13,7
	Zone d'espaces verts	174	1,9
	Zone naturelle	38	0,4
	Zone de parc	3,4	0
	Plan d'eau	27	0,3
	Sous-total	8.711	93,2
Zone blanche		-	-
Total		9.346	100

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2008 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGO4 (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

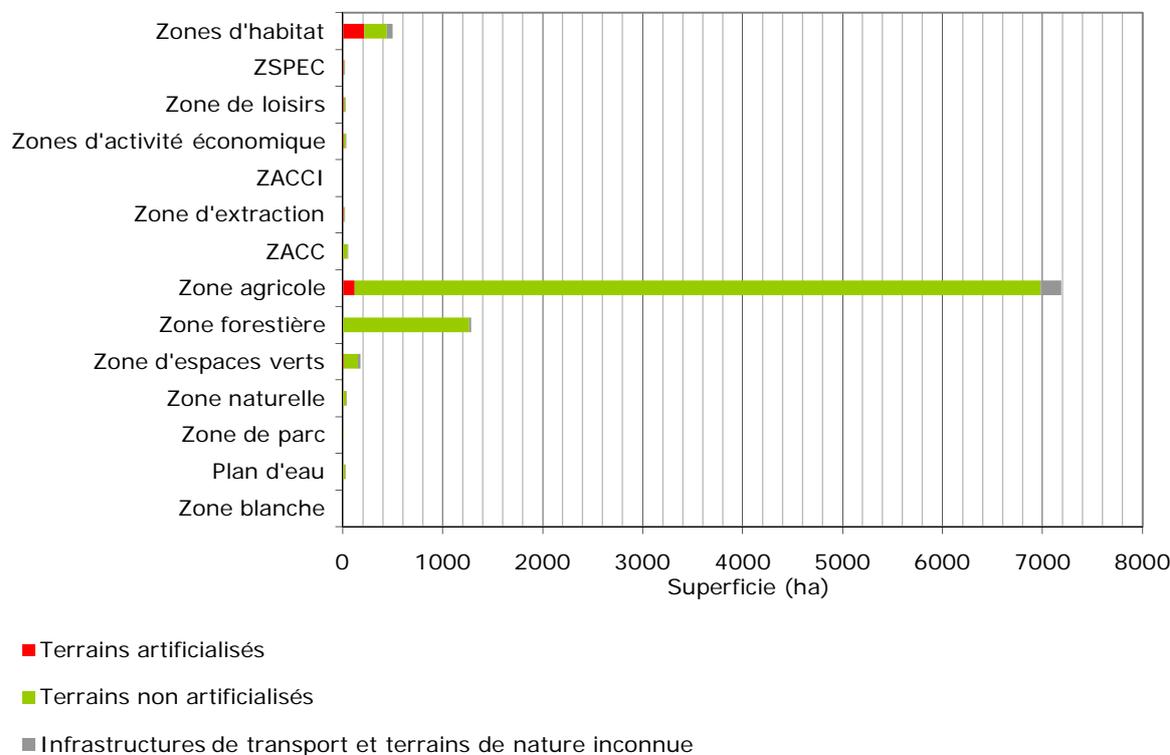
Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2008

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	218	43,5	222	44,4	61	12,1	501
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	10	57,4	5,8	33,2	1,6	9,3	18
	Zone de loisirs	9,7	43,6	11	48,6	1,7	7,8	22
	Zones d'activité économique	9,7	32,5	18	60,6	2,0	6,8	30
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	-	-	-	-	-	-	-
	Zone d'extraction	9,2	66,2	4,6	33,2	-	-	14
	Sous-total	257	43,9	261	44,7	66	11,3	584
Zone d'aménagement communal concerté		4,4	8,6	45	88,5	1,5	2,9	51
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	119	1,6	6.862	95,5	204	2,8	7.185
	Zone forestière	5,0	0,4	1.260	98,2	18	1,4	1.283
	Zone d'espaces verts	11	6,3	139	79,5	25	14,1	174
	Zone naturelle	2,5	6,6	33	85,5	3,0	7,9	38
	Zone de parc	3,3	96,2	0,1	3,2	-	-	3,4
	Plan d'eau	2,0	7,3	20	73,4	5,2	19,3	27
	Sous-total	142	1,6	8.314	95,4	255	2,9	8.711
Zone blanche		-	-	-	-	-	-	-
Total		403	4,3	8.620	92,2	322	3,5	9.346

La catégorie « autres » correspond aux terrains non cadastrés ou de nature inconnue.

Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2008)



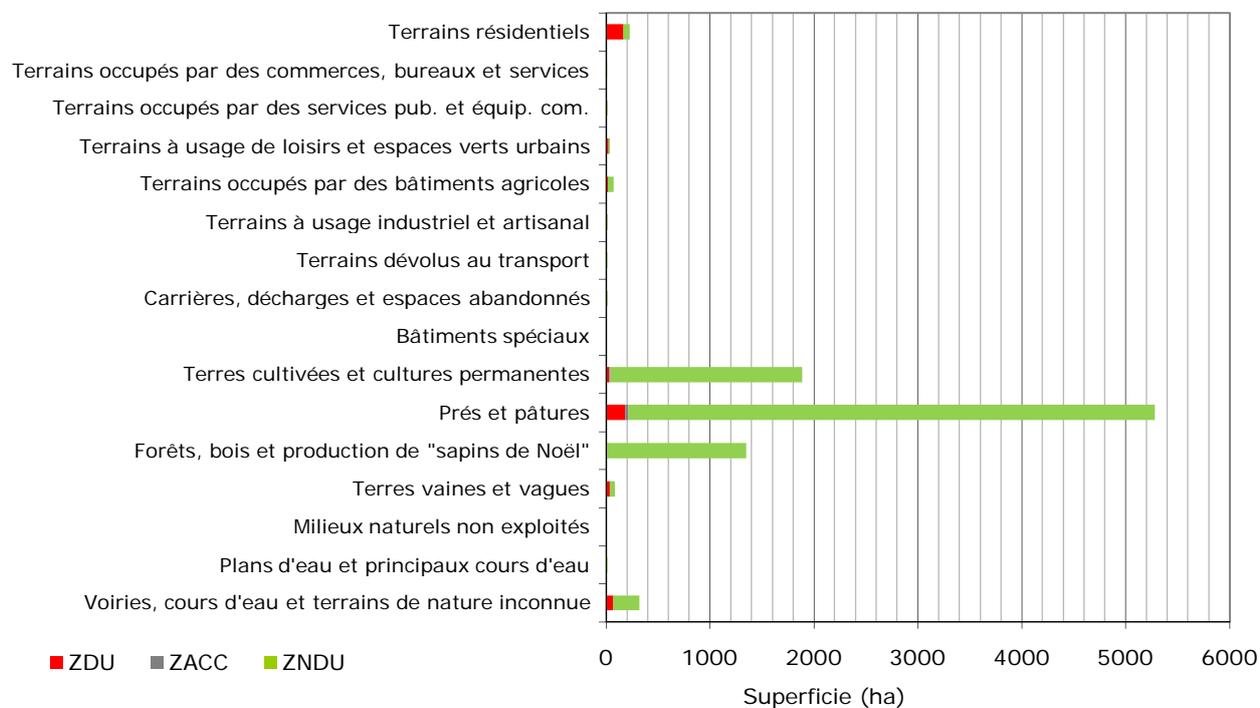
Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur

Année 2008

Catégories d'utilisation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	166	72,9	2,2	1,0	60	26,1	228
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,3	75,8	-	-	2,0	24,2	8,3
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	14	81,2	-	-	3,1	18,4	17
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	25	71,2	0,7	1,9	9,3	26,9	34
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	26,3	1,1	1,6	51	72,0	71
	Terrains à usage industriel et artisanal	9,6	63,3	-	-	5,5	36,7	15
	Terrains dévolus au transport	7,9	44,0	0,3	1,9	9,7	54,2	18
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,2	97,5	-	-	0,2	2,5	9,4
	Bâtiments spéciaux	0,7	28,1	-	-	1,7	71,9	2,4
	Sous-total	257	63,6	4,4	1,1	142	35,3	403
Terrains non artificialisés	Terres cultivées et cultures permanentes	30	1,6	11	0,6	1.845	97,8	1.886
	Prés et pâtures	185	3,5	33	0,6	5.064	95,9	5.282
	Forêts, bois et production de "sapins de Noël"	8,8	0,7	0,3	0	1.340	99,3	1.349
	Terres vaines et vagues	37	43,0	0,8	0,9	48	56,1	86
	Milieux naturels non exploités	0,2	21,2	-	-	0,6	78,8	0,8
	Plans d'eau et principaux cours d'eau	0,7	4,1	-	-	15	95,5	16
	Sous-total	261	3,0	45	0,5	8.314	96,4	8.620
Voiries, cours d'eau et terrains de nature		66	20,5	1,5	0,5	255	79,0	322
Total		584	6,3	51	0,5	8.711	93,2	9.346

Répartition des catégories d'utilisation du sol selon le plan de secteur (2008)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'utilisation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).