

# Fiche de l'occupation et de l'affectation du sol

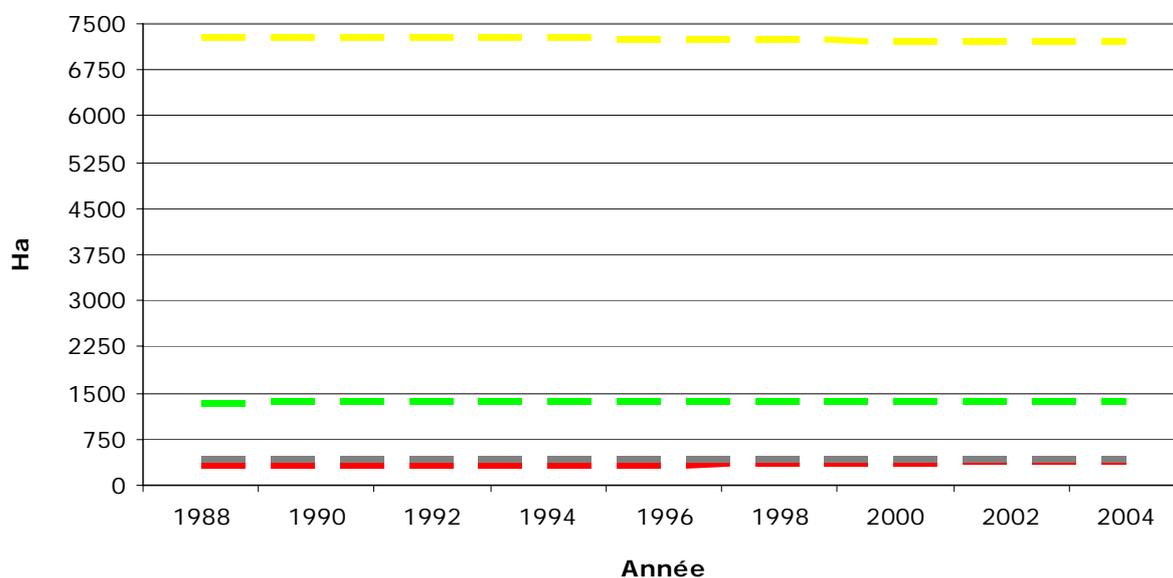
## Commune de : BEAUMONT

Province : HAINAUT  
Secteur d'aménagement : THUIN-CHIMAY  
Statut de la commune selon le SDER : PÔLE RURAL

### Évolution des grandes catégories d'occupation du sol

Calculs réalisés à partir des statistiques relatives à l'utilisation du sol, à l'échelle communale, publiées par l'Institut National de Statistique (INS) sur base d'informations fournies par l'Administration du cadastre, de l'enregistrement et des domaines (SPFF/ACED).

La catégorie "autres" comprend les milieux semi-naturels, les zones humides, les surfaces en eau et les terrains non cadastrés ou de nature inconnue.



Source : INS  
Calculs : CREAT - UCL



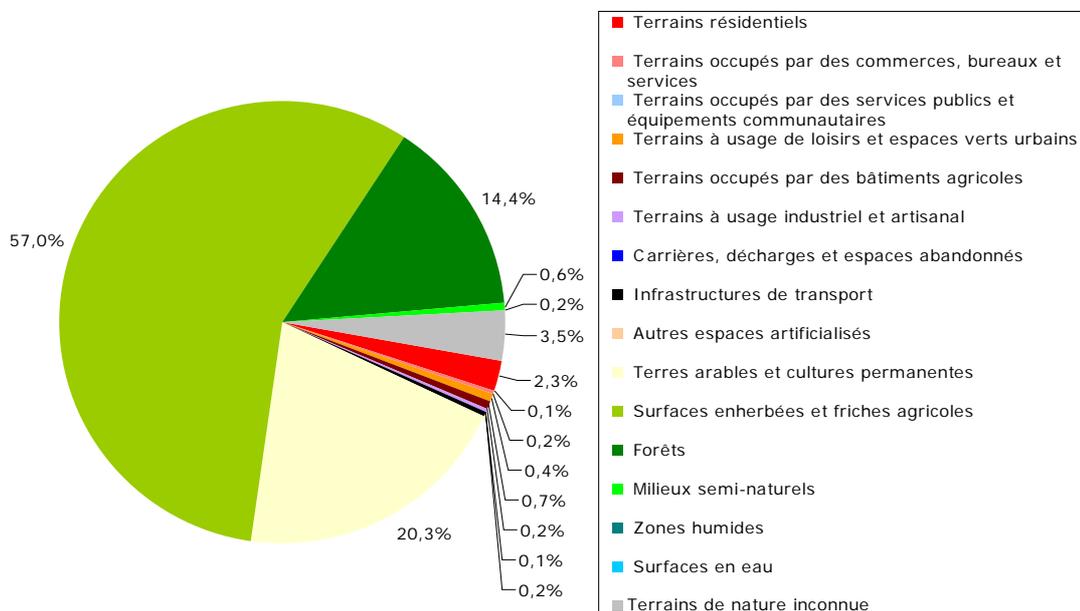
## Occupation du sol

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et le PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004.

Principales catégories d'occupation du sol		Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	214	2,3%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	8,2	0,1%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	15	0,2%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	36	0,4%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	63	0,7%
	Terrains à usage industriel et artisanal	16	0,2%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	11	0,1%
	Infrastructures de transport	16	0,2%
	Autres espaces artificialisés	0	
<b>Sous-total</b>	<b>380</b>	<b>4,1%</b>	
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	1894	20,3%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	5327	57,0%
	Forêts	1345	14,4%
	Milieux semi-naturels	59	0,6%
	Zones humides	0,3	0,0%
	Surfaces en eau	16	0,2%
<b>Sous-total</b>	<b>8642</b>	<b>92,5%</b>	
Terrains de nature inconnue		325	3,5%
<b>Total</b>		<b>9347</b>	<b>100%</b>

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ».

La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

## Évolution des zones d'affectation du plan de secteur

Évolution des superficies des différentes zones du plan de secteur (en hectares) couvrant la commune suite aux modifications décrétales et aux différentes révisions.

Calculs réalisés sur base de la version vectorielle de production du plan de secteur au 1<sup>er</sup> janvier 2005.

Les deux dernières colonnes concernent les plans de secteur en vigueur au 1/12/2005 et les modifications par révisions au 1/12/2005

Légende initiale		Légende modifiée (Décrets des 27/11/1997 et 03/02/2005)			
Plan de secteur initial avant révisions		Plan de secteur avant révisions		Plan de secteur en vigueur	Modifications par révisions
Zones d'habitat	502	Zones d'habitat	502	502	+ 0
Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	Zone de services publics et d'équipements communautaires	19	18	- 1
Zone d'extension de services publics et d'équipement communautaire	0				
Zone de loisirs	23	Zone de loisirs	23	23	+ 0
Zone d'extension de loisirs	0				
Zones d'activité économique	17	Zones d'activité économique	17	30	+ 12
Zones d'extension d'artisanat et d'extension de services	0				
Zone d'extension d'industrie	0	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	0	+ 0
Zone d'extraction	10	Zone d'extraction	14	14	+ 0
Zone d'extension d'extraction	4				
Zones d'extension d'habitat	51	Zone d'aménagement communal concerté	51	51	+ 0
Zone agricole	7 244	Zone agricole	7 244	7 231	- 12
Zone forestière	1 288	Zone forestière	1 288	1 288	+ 0
Zone d'espaces verts	173	Zone d'espaces verts	173	174	+ 1
Zone naturelle	38	Zone naturelle	38	38	+ 0
Zone de parc	3	Zone de parc	3	3	+ 0
Plan d'eau	27	Plan d'eau	27	27	+ 0
<b>Total</b>	<b>9 400</b>		<b>9 400</b>	<b>9 400</b>	<b>+ 0</b>

Source : MRW/DGATLP

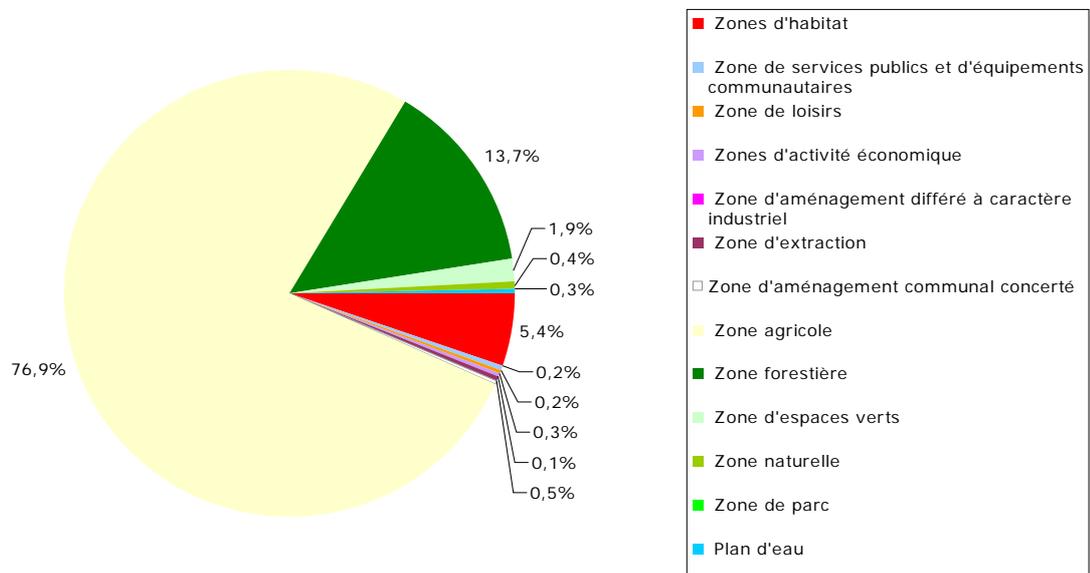
Calculs : MRW/DGATLP/DAU/DAR

## Zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> janvier 2005

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	501	5,4%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	18	0,2%
	Zone de loisirs	22	0,2%
	Zones d'activité économique	30	0,3%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0	
	Zone d'extraction	14	0,1%
	<i>Sous-total</i>	<b>584</b>	<b>6,2%</b>
Zone d'aménagement communal concerté		51	0,5%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	7185	76,9%
	Zone forestière	1283	13,7%
	Zone d'espaces verts	174	1,9%
	Zone naturelle	38	0,4%
	Zone de parc	3,4	0,0%
	Plan d'eau	27	0,3%
	<i>Sous-total</i>	<b>8711</b>	<b>93,2%</b>
<b>Total</b>		<b>9346</b>	<b>100%</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.

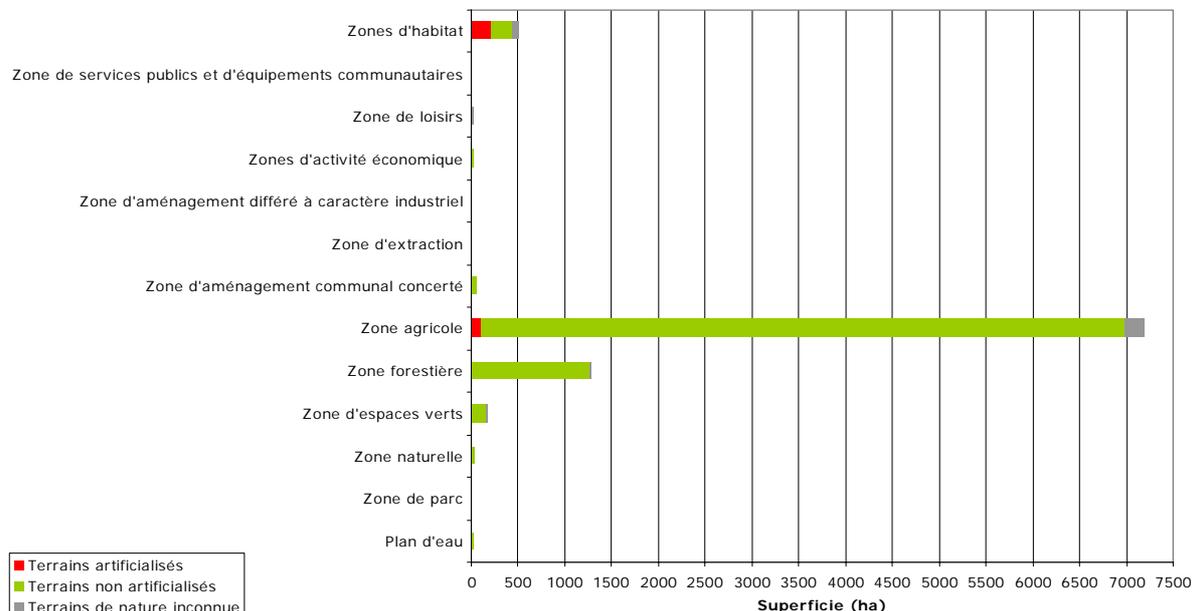


Source : MRW/DGATLP  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel au 1<sup>er</sup> décembre 2005

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Terrains de nature inconnue		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	208	41,5%	231	46,1%	62	12,4%	501	100%
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	9,7	53,9%	6,2	34,4%	1,6	8,9%	18	100%
	Zone de loisirs	10	45,5%	10	45,5%	1,7	7,7%	22	100%
	Zones d'activité économique	8,4	28,0%	19	63,3%	2	6,7%	30	100%
	Zone d'aménagement différé à caractère industriel	0		0		0		0	
	Zone d'extraction	10	71,4%	3,6	25,7%	0,1	0,7%	14	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>246</i>	<i>42,1%</i>	<i>271</i>	<i>46,4%</i>	<i>68</i>	<i>11,6%</i>	<i>584</i>	<i>100%</i>
Zone d'aménagement communal concerté		4	7,8%	45	88,2%	1,5	2,9%	51	100%
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	107	1,5%	6873	95,7%	205	2,9%	7185	100%
	Zone forestière	4,4	0,3%	1261	98,3%	18	1,4%	1283	100%
	Zone naturelle	10	5,7%	139	79,9%	25	14,4%	174	100%
	Zone d'espaces verts	2,7	7,1%	33	86,8%	3	7,9%	38	100%
	Zone de parc	3,3	97,1%	0,1	2,9%	0		3,4	100%
	Plan d'eau	2	7,4%	20	74,1%	5,1	18,9%	27	100%
	<i>Sous-total</i>	<i>130</i>	<i>1,5%</i>	<i>8325</i>	<i>95,6%</i>	<i>256</i>	<i>2,9%</i>	<i>8711</i>	<i>100%</i>
<b>Total</b>		<b>380</b>	<b>4,1%</b>	<b>8641</b>	<b>92,5%</b>	<b>325</b>	<b>3,5%</b>	<b>9346</b>	<b>100%</b>



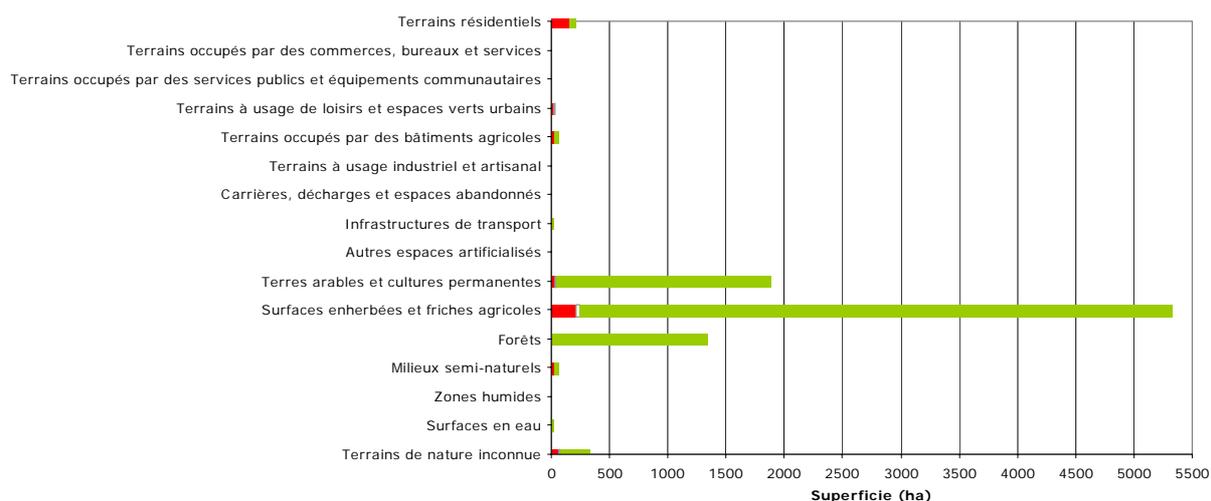
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

## Caractère urbanisable des principales catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

Calculs réalisés sur base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI au 1<sup>er</sup> janvier 2004 et du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005

Principales catégories d'occupation du sol		ZDU *		ZACC **		ZNDU ***		Total	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	157	73,4%	2,1	1,0%	56	26,2%	214	100%
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	6,1	74,4%	0		2,1	25,6%	8,2	100%
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	12	80,0%	0,1	0,7%	3	20,0%	15	100%
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	26	72,2%	0,7	1,9%	9,2	25,6%	36	100%
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	19	30,2%	0,9	1,4%	43	68,3%	63	100%
	Terrains à usage industriel et artisanal	10	62,5%	0		5,6	35,0%	16	100%
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	9,6	87,3%	0		1,9	17,3%	11	100%
	Infrastructures de transport	7,1	44,4%	0,3	1,9%	9	56,3%	16	100%
	Autres espaces artificialisés	0		0		0		0	
	<b>Sous-total</b>	<b>246</b>	<b>64,7%</b>	<b>4</b>	<b>1,1%</b>	<b>130</b>	<b>34,2%</b>	<b>380</b>	<b>100%</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	33	1,7%	11	0,6%	1849	97,6%	1894	100%
	Surfaces enherbées et friches agricoles	210	3,9%	33	0,6%	5084	95,4%	5327	100%
	Forêts	8,8	0,7%	0,3	0,0%	1336	99,3%	1345	100%
	Milieux semi-naturels	18	30,5%	0,3	0,5%	41	69,5%	59	100%
	Zones humides	0,2	66,7%	0		0,1	33,3%	0,3	100%
	Surfaces en eau	0,7	4,4%	0,1	0,6%	15	93,8%	16	100%
	<b>Sous-total</b>	<b>271</b>	<b>3,1%</b>	<b>45</b>	<b>0,5%</b>	<b>8325</b>	<b>96,3%</b>	<b>8641</b>	<b>100%</b>
Terrains de nature inconnue	68	20,9%	1,5	0,5%	256	78,8%	325	100%	
<b>Total</b>	<b>584</b>	<b>6,2%</b>	<b>51</b>	<b>0,5%</b>	<b>8711</b>	<b>93,2%</b>	<b>9346</b>	<b>100%</b>	

\* Zones destinées à l'urbanisation, \*\* Zone d'aménagement communal concerté, \*\*\* Zones non destinées à l'urbanisation  
La dernière catégorie comprend les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue



Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED  
Calculs : CREAT - UCL

■ Zones destinées à l'urbanisation  
■ Zones d'aménagement communal concerté  
■ Zones non destinées à l'urbanisation

## Zones du plan de secteur couvertes par un plan communal d'aménagement (PCA)

Superficies des différents plans communaux d'aménagement en vigueur ventilées par zone d'affectation du plan de secteur.

Calculs réalisés sur base du plan de secteur vectoriel du 1<sup>er</sup> décembre 2005 et des périmètres des plans communaux d'aménagement du 1<sup>er</sup> avril 2006.

Pourcentage de la superficie totale de la commune couverte par un PCA : 0,02%

Zone d'affectation du plan de secteur	Superficie des PCA (ha)			Superficie de la zone d'affectation du plan de secteur (ha)	Pourcentage de la superficie totale de la zone d'affectation couverte par un PCA**
	PCAND	PCAD	PCA*		
Zones d'habitat	1,95	-	1,95	501	0,4%
Total	1,95	-	1,95	NP	NP

\* Les plans communaux d'aménagement sont dérogoires au plan de secteur (PCAD) ou non (PCAND). Les PCA reprennent l'ensemble des PCAD et des PCAND.

\*\* Ce pourcentage représente le rapport entre la superficie des PCA localisés dans une zone d'affectation du plan de secteur et la superficie totale de cette même zone d'affectation du plan de secteur.

NP : Non pertinent.

Source : MRW/DGATLP

Calculs : CREAT - UCL