

# Fiche de l'évolution de l'occupation du sol

## Commune de Bastogne

Province:  
Secteur d'aménagement:  
Statut de la commune selon le SDER

Luxembourg  
BASTOGNE  
Pôle rural

### Évolution des catégories d'occupation du sol

Catégories d'occupation du sol		2001		2006		Evolution	
		Ha	%	Ha	%	Ha	%
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	377	2,2	416	2,4	39	10,4
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	24	0,1	26	0,2	2,1	8,6
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	106	0,6	109	0,6	2,6	2,5
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	42	0,2	42	0,2	-	-
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	114	0,7	119	0,7	4,9	4,3
	Terrains à usage industriel et artisanal	76	0,4	93	0,5	18	23,3
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	16	-	16	-	--	-
	Autres espaces artificialisés	4,6	-	4,5	-	--	-
	<b>Sous-total</b>	<b>760</b>	<b>4,4</b>	<b>826</b>	<b>4,8</b>	<b>67</b>	<b>8,8</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	7.153	41,4	7.176	41,5	23	0,3
	Surfaces enherbées et friches agricoles	3.539	20,5	3.514	20,3	-25	-0,7
	Forêts	4.321	25,0	4.249	24,6	-72	-1,7
	Milieux semi-naturels	660	3,8	684	4,0	25	3,7
	Zones humides	3,6	-	3,6	-	--	-
	Surfaces en eau	40	0,2	40	0,2	-	-
	<b>Sous-total</b>	<b>15.717</b>	<b>90,9</b>	<b>15.667</b>	<b>90,6</b>	<b>-49</b>	<b>-0,3</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue	817	4,7	800	4,6	-17	-2,1	
<b>Total</b>	<b>17.294</b>	<b>100</b>	<b>17.294</b>	<b>100</b>	<b>--</b>	<b>-</b>	

Les catégories d'occupation du sol sont regroupées selon qu'elles sont ou non artificialisées au sens de CORINE LAND COVER, c'est-à-dire selon qu'elles relèvent ou non de « fonctions urbaines ». La dernière catégorie comprend les infrastructures de transport, les terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

L'ensemble des calculs est réalisé sur la base des natures cadastrales issues de la matrice cadastrale et du PLI du 1er janvier 2001 et du 1er janvier 2006 ainsi que de la version coordonnée vectorielle du plan de secteur de février 2007

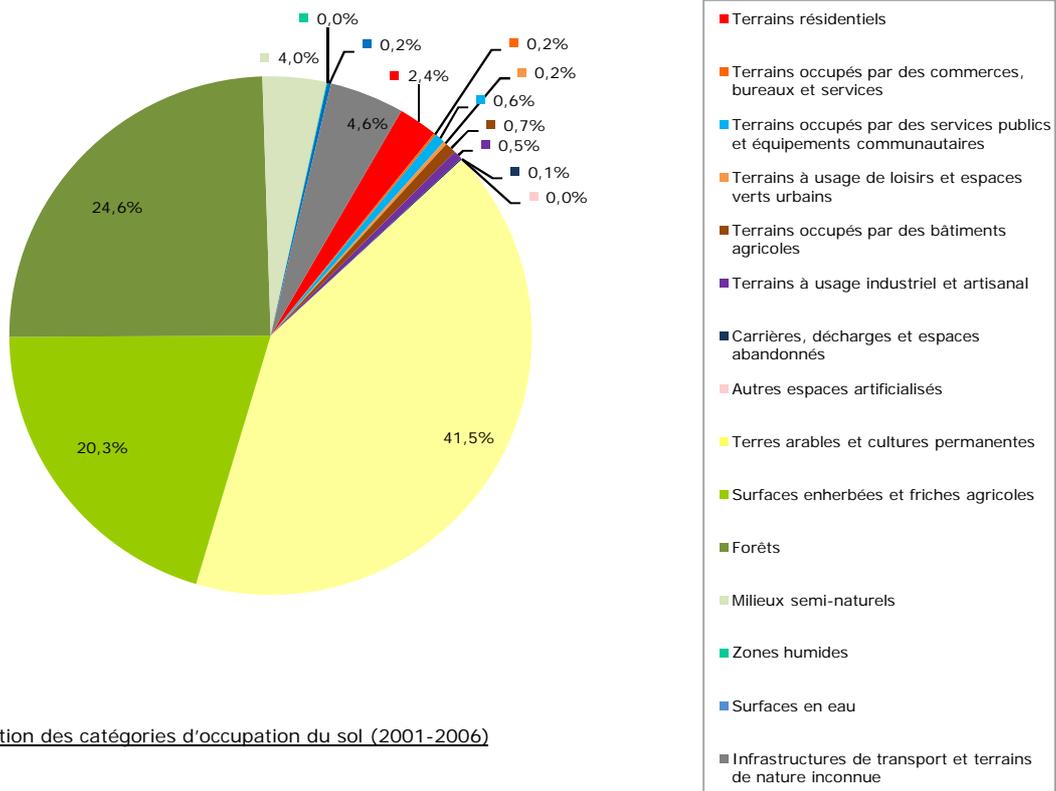
Une **note méthodologique** détaille les données utilisées ainsi que les analyses réalisées. Sa lecture est hautement recommandée afin d'interpréter au mieux les résultats.

Notons que la **fiche régionale** offre une description détaillée de la répartition et de l'évolution de l'occupation du sol sur l'ensemble du territoire wallon. Les commentaires émis permettent au lecteur d'interpréter au mieux les chiffres présentés dans cette fiche communale et fournissent un point de comparaison.

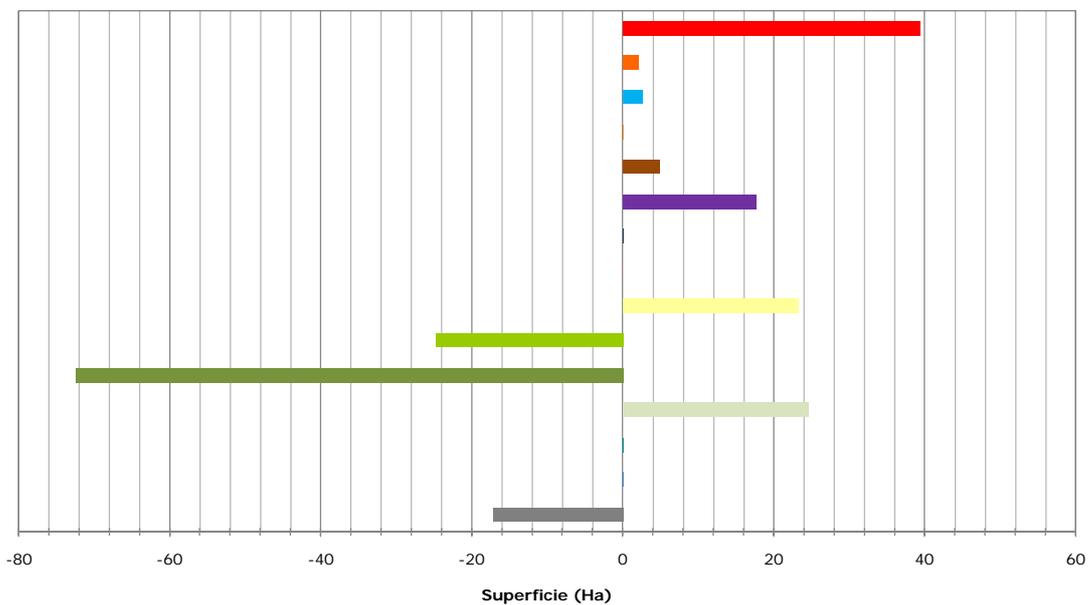
Sources : MRW/DGATLP et SPFF/ACED

Calculs : CREAT - UCL

Catégories d'occupation du sol (2006)



Evolution des catégories d'occupation du sol (2001-2006)

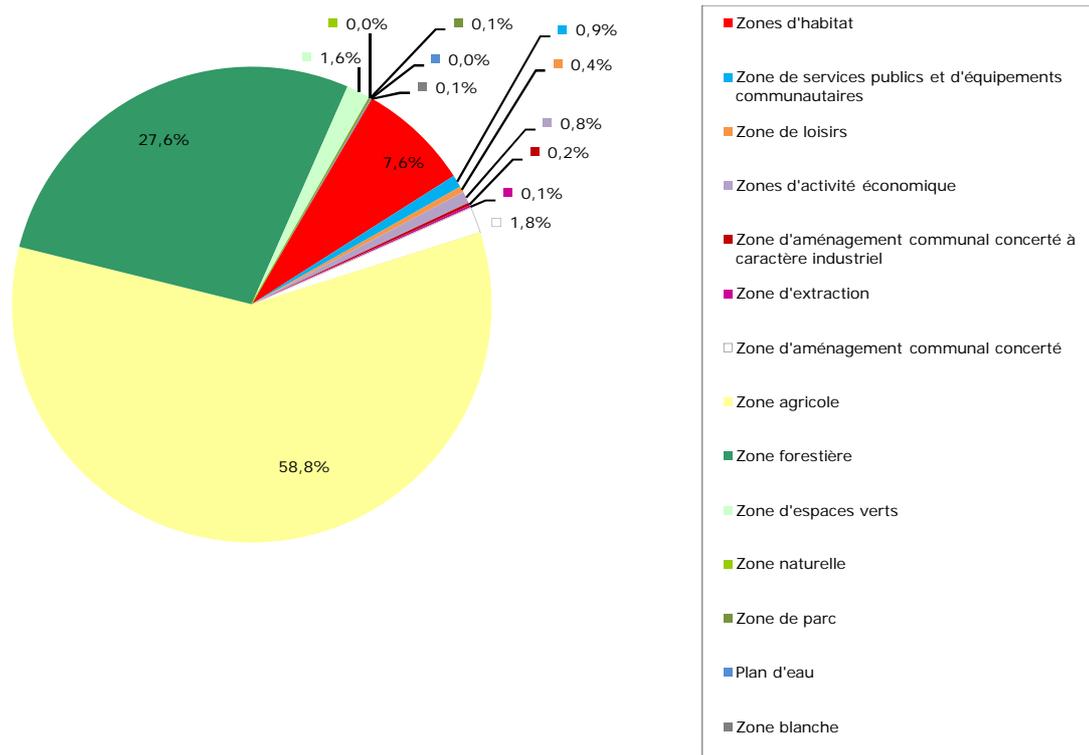


Le graphique identifie l'évolution pour chaque catégorie d'occupation du sol entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie tandis que les valeurs positives indiquent une augmentation de celle-ci.

## Zones d'affectation du plan de secteur

Affectations du plan de secteur		Ha	%
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	1.307	7,6
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	151	0,9
	Zone de loisirs	66	0,4
	Zones d'activité économique	143	0,8
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	29	0,2
	Zone d'extraction	24	0,1
	<b>Sous-total</b>	<b>1.720</b>	<b>9,9</b>
Zone d'aménagement communal concerté		313	1,8
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	10.175	58,8
	Zone forestière	4.777	27,6
	Zone d'espaces verts	281	1,6
	Zone naturelle	-	-
	Zone de parc	11	-
	Plan d'eau	8,4	-
	<b>Sous-total</b>	<b>15.252</b>	<b>88,2</b>
Zone blanche		8,7	-
<b>Total</b>		<b>17.294</b>	<b>100</b>

Le code wallon de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme et du patrimoine (CWATUP) distingue des zones destinées à l'urbanisation (ZDU) et des zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU). Les zones d'aménagement communal concerté (ZACC) peuvent être destinées, totalement ou en partie, à l'urbanisation ou non.



Les superficies des zones d'affectation du plan de secteur se basent sur la version coordonnée vectorielle de février 2007 qui inclut les différentes révisions de plan de secteur adoptées définitivement par le Gouvernement wallon. Pour plus d'information, le lecteur peut se référer au site de la DGATLP (<http://developpement-territorial.wallonie.be/PDS.html>).

## Caractère artificialisé des zones d'affectation du plan de secteur

Année 2001

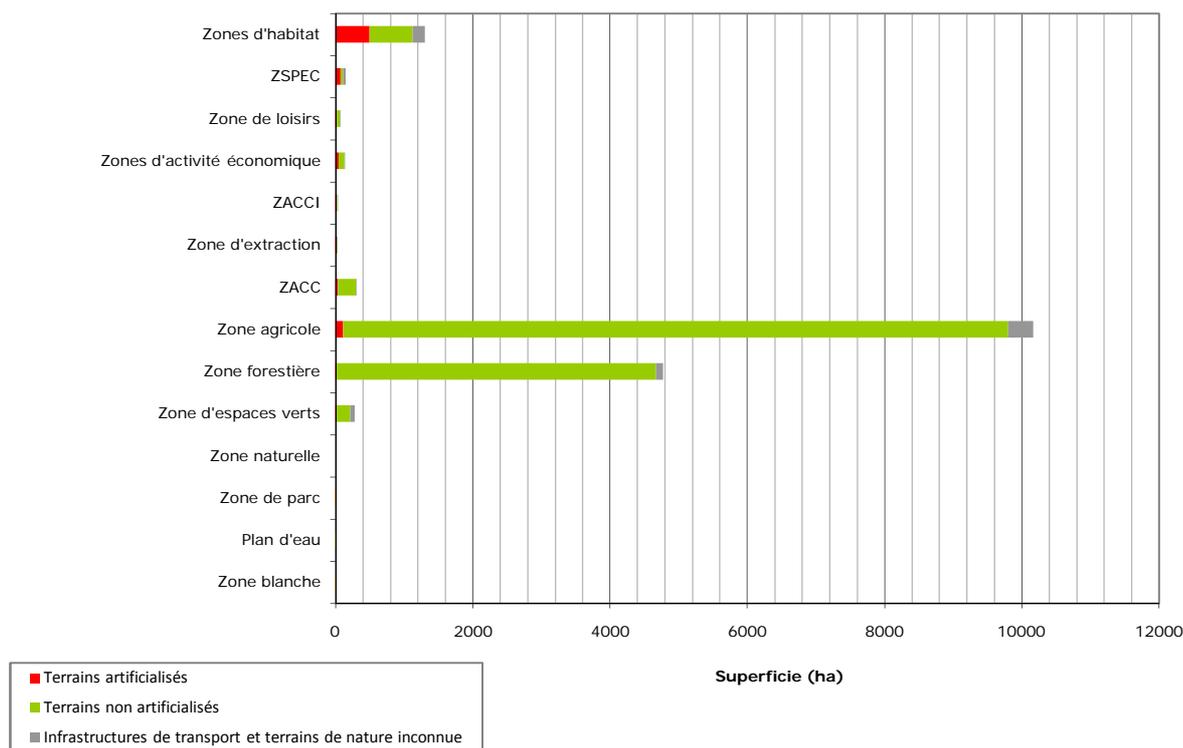
Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	457	35,0	665	50,9	185	14,1	1.307
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	75	49,7	37	24,6	39	25,7	151
	Zone de loisirs	13	19,5	51	76,7	2,6	3,9	66
	Zones d'activité économique	41	28,8	76	52,9	26	18,3	143
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	1,0	3,5	27	93,2	1,0	3,3	29
	Zone d'extraction	17	70,9	5,7	23,4	1,4	5,7	24
	<b>Sous-total</b>	<b>604</b>	<b>35,1</b>	<b>861</b>	<b>50,1</b>	<b>254</b>	<b>14,8</b>	<b>1.720</b>
Zone d'aménagement communal concerté		34	10,8	267	85,3	12	3,9	313
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	103	1,0	9.702	95,4	369	3,6	10.175
	Zone forestière	6,0	0,1	4.666	97,7	105	2,2	4.777
	Zone d'espaces verts	6,9	2,5	205	72,9	69	24,6	281
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,9	35,8	6,3	58,3	0,6	5,9	11
	Plan d'eau	-	-	8,4	100	-	-	8,4
	<b>Sous-total</b>	<b>120</b>	<b>0,8</b>	<b>14.588</b>	<b>95,6</b>	<b>544</b>	<b>3,6</b>	<b>15.252</b>
Zone blanche		1,7	19,5	0,4	4,5	6,6	75,9	8,7
<b>Total</b>		<b>760</b>	<b>4,4</b>	<b>15.717</b>	<b>90,9</b>	<b>817</b>	<b>4,7</b>	<b>17.294</b>

Année 2006

Affectations du plan de secteur		Terrains artificialisés		Terrains non artificialisés		Autres		Total (ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Zones destinées à l'urbanisation	Zones d'habitat	494	37,8	630	48,2	182	13,9	1.307
	Zone de services publics et d'équipements communautaires	75	49,9	37	24,4	39	25,7	151
	Zone de loisirs	13	19,5	51	76,7	2,5	3,8	66
	Zones d'activité économique	45	31,8	85	59,4	13	8,8	143
	Zone d'aménagement communal concerté à caractère industriel	12	39,7	16	55,3	1,4	5,0	29
	Zone d'extraction	17	70,9	5,7	23,4	1,4	5,7	24
	<b>Sous-total</b>	<b>657</b>	<b>38,2</b>	<b>825</b>	<b>47,9</b>	<b>239</b>	<b>13,9</b>	<b>1.720</b>
Zone d'aménagement communal concerté		37	11,9	264	84,3	12	3,9	313
Zones non destinées à l'urbanisation	Zone agricole	110	1,1	9.696	95,3	368	3,6	10.175
	Zone forestière	6,5	0,1	4.666	97,7	105	2,2	4.777
	Zone d'espaces verts	10,0	3,5	202	71,9	69	24,5	281
	Zone naturelle	-	-	-	-	-	-	-
	Zone de parc	3,9	35,8	6,3	58,4	0,6	5,8	11
	Plan d'eau	-	-	8,4	100	-	-	8,4
	<b>Sous-total</b>	<b>131</b>	<b>0,9</b>	<b>14.578</b>	<b>95,6</b>	<b>543</b>	<b>3,6</b>	<b>15.252</b>
Zone blanche		1,8	20,2	0,4	4,5	6,5	75,2	8,7
<b>Total</b>		<b>826</b>	<b>4,8</b>	<b>15.667</b>	<b>90,6</b>	<b>800</b>	<b>4,6</b>	<b>17.294</b>

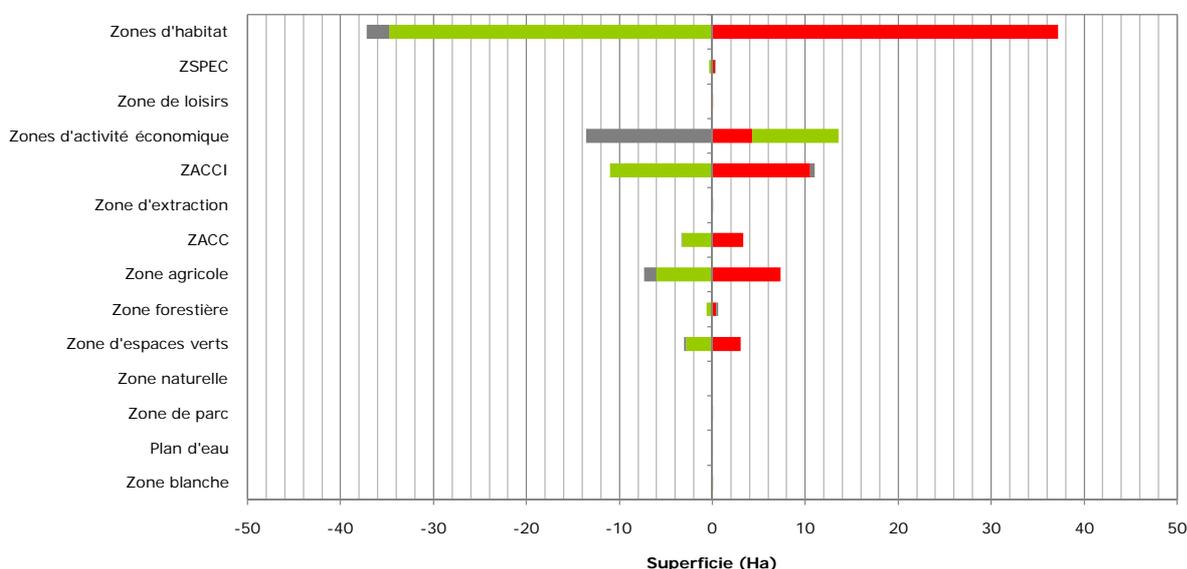
La catégorie « autres » correspond aux infrastructures de transport, terrains non cadastrés et/ou de nature inconnue.

### Caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2006)



Le graphique indique, pour chaque zone du plan de secteur, la superficie de terrains artificialisés (rouge), de terrains non artificialisés (vert) ou d'infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris).

### Evolution du caractère artificialisé des zones du plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque zone du plan de secteur, l'évolution du caractère artificialisé des terrains entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains artificialisés (rouge), des terrains non artificialisés (vert) ou des infrastructures de transport et terrains de nature inconnue (gris). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.

Notons que la version du plan de secteur utilisée date de 2008, les modifications du plan de secteur survenues entre 2001 et 2006 ne sont donc pas représentées dans la figure. Pour plus d'informations relatives aux modifications du plan de secteur de la commune, le lecteur peut se référer aux fiches initiales d'occupation et d'affectation du sol.

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur

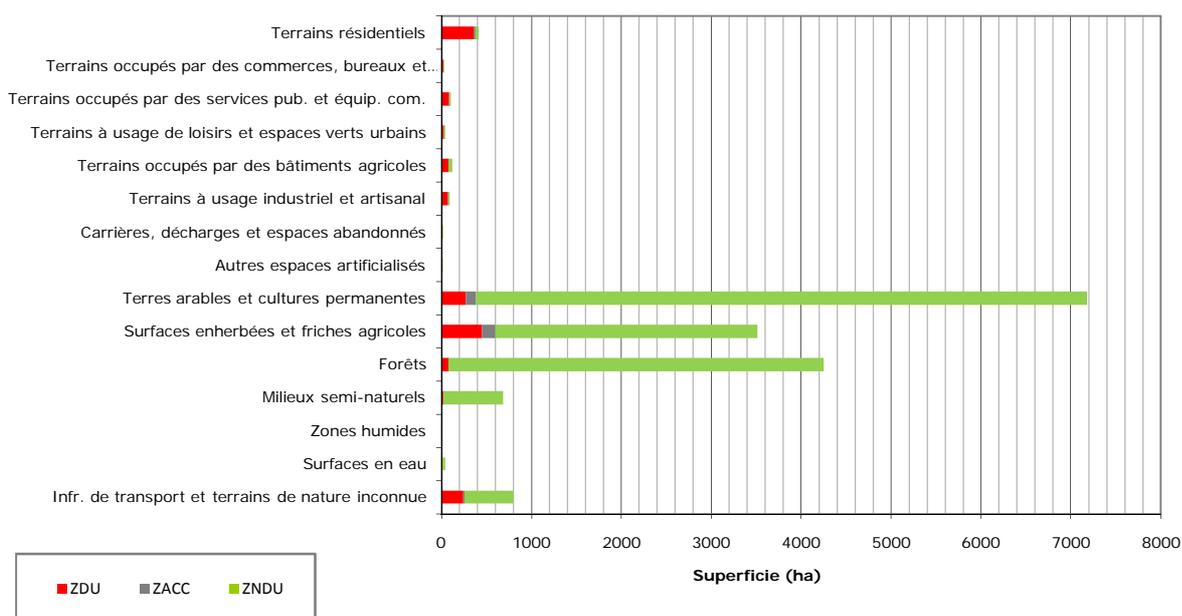
Année 2001

Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	321	85,2	21	5,6	35	9,2	377
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	21	87,3	1,2	5,0	1,9	7,7	24
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	84	78,7	5,7	5,4	17	16,0	106
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	64,8	2,2	5,4	12	29,8	42
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	76	67,0	1,3	1,1	36	31,8	114
	Terrains à usage industriel et artisanal	59	78,0	2,2	2,9	14	19,1	76
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	13	81,8	-	-	3,0	18,2	16
	Autres espaces artificialisés	4,4	96,0	-	-	0,2	4,0	4,6
<b>Sous-total</b>		<b>606</b>	<b>79,8</b>	<b>34</b>	<b>4,4</b>	<b>120</b>	<b>15,8</b>	<b>760</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	290	4,1	110	1,5	6.752	94,4	7.153
	Surfaces enherbées et friches agricoles	462	13,1	151	4,3	2.926	82,7	3.539
	Forêts	82	1,9	3,8	-	4.235	98,0	4.321
	Milieux semi-naturels	25	3,7	1,9	0,3	633	96,0	660
	Zones humides	-	-	-	-	3,6	99,4	3,6
	Surfaces en eau	1,7	4,1	0,2	0,4	39	95,4	40
	<b>Sous-total</b>		<b>862</b>	<b>5,5</b>	<b>267</b>	<b>1,7</b>	<b>14.588</b>	<b>92,8</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		261	31,9	12	1,5	544	66,6	817
<b>Total</b>		<b>1.729</b>	<b>10,0</b>	<b>313</b>	<b>1,8</b>	<b>15.252</b>	<b>88,2</b>	<b>17.294</b>

Année 2006

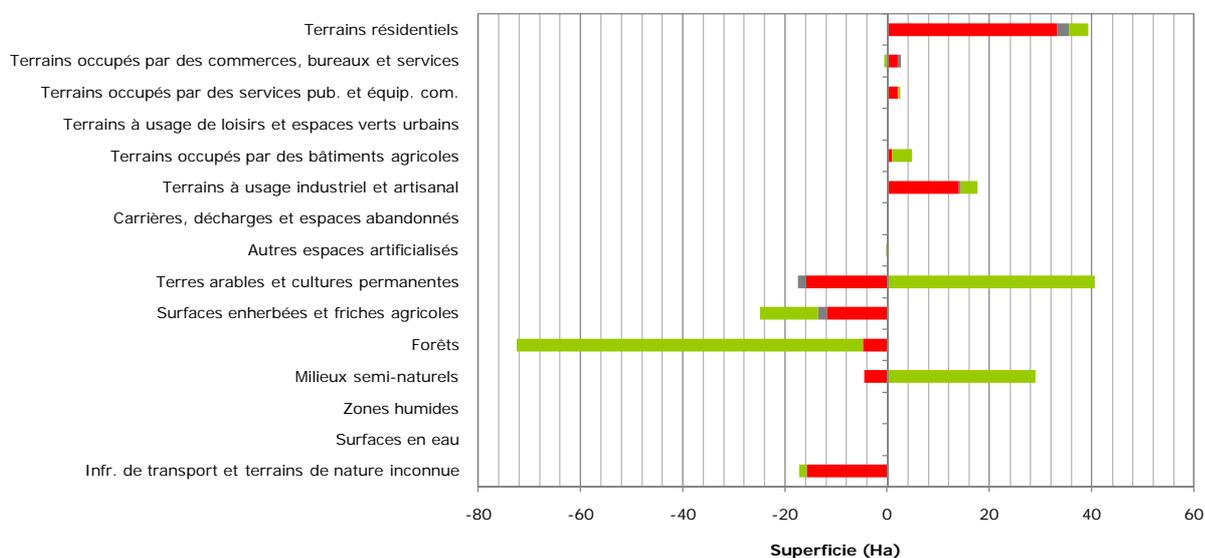
Catégories d'occupation du sol		ZDU		ZACC		ZNDU		Total (Ha)
		Ha	%	Ha	%	Ha	%	
Terrains artificialisés	Terrains résidentiels	355	85,1	23	5,6	39	9,2	416
	Terrains occupés par des commerces, bureaux et services	23	88,0	1,9	7,0	1,3	7,7	26
	Terrains occupés par des services publics et équipements communautaires	86	78,7	5,8	5,3	17	16,0	109
	Terrains à usage de loisirs et espaces verts urbains	27	64,9	2,2	5,4	12	29,8	42
	Terrains occupés par des bâtiments agricoles	77	65,1	1,3	1,1	40	31,8	119
	Terrains à usage industriel et artisanal	73	78,3	2,5	2,7	18	19,1	93
	Carrières, décharges et espaces abandonnés	13	81,7	-	-	3,0	18,2	16
	Autres espaces artificialisés	4,3	95,2	-	-	0,2	4,0	4,5
<b>Sous-total</b>		<b>659</b>	<b>79,7</b>	<b>37</b>	<b>4,5</b>	<b>131</b>	<b>15,8</b>	<b>826</b>
Terrains non artificialisés	Terres arables et cultures permanentes	275	3,8	108	1,5	6.793	94,4	7.176
	Surfaces enherbées et friches agricoles	451	12,8	149	4,2	2.914	82,7	3.514
	Forêts	78	1,8	3,8	-	4.167	98,0	4.249
	Milieux semi-naturels	20	3,0	1,9	0,3	662	96,0	684
	Zones humides	-	-	-	-	3,6	99,4	3,6
	Surfaces en eau	1,7	4,1	0,2	0,4	39	95,4	40
	<b>Sous-total</b>		<b>825</b>	<b>5,3</b>	<b>264</b>	<b>1,7</b>	<b>14.578</b>	<b>92,8</b>
Infrastructures de transport et terrains de nature inconnue		245	30,7	12	1,5	543	66,6	800
<b>Total</b>		<b>1.729</b>	<b>10,0</b>	<b>313</b>	<b>1,8</b>	<b>15.252</b>	<b>88,2</b>	<b>17.294</b>

## Répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, la superficie de terrains localisés dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert).

## Evolution de la répartition des catégories d'occupation du sol selon le plan de secteur (2001-2006)



Le graphique identifie, pour chaque catégorie d'occupation du sol, l'évolution de la superficie selon sa localisation au plan de secteur entre 2001 et 2006. Les valeurs négatives indiquent une diminution de la superficie des terrains dans les zones destinées à l'urbanisation (ZDU - rouge), les zones d'aménagement communal concerté (ZACC - gris) ou les zones non destinées à l'urbanisation (ZNDU - vert). Les valeurs positives indiquent une augmentation de la superficie.